

1. Провести капитальный ремонт за счёт собственных средств по собственной инициативе ранее срока, установленного Региональной программой при достаточности денежных средств на счете или выбраны иные способы финансирования капитального ремонта общего имущества
2. По решению общего собрания, могут обратиться к региональному оператору с просьбой о зачёте потраченных на капремонт средств в счет исполнения на будущий период обязательств по оплате взносов на капремонт в случае, если проведён капитальный ремонт предусмотренный Региональной программой, за счёт собственных средств собственников ранее срока, установленного программой, но не ранее срока утверждения регпрограммы, при наличии соответствующих документов
3. По решению общего собрания, могут обратиться с запросом о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества в доме
4. Получать информацию о запланированных работах от администраций муниципальных образований, о сроках наступления обязанности по уплате взносов на капремонт, о сроках принятия решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта, о выборе способа формирования фонда капитального ремонта (116 ПП ХМАО-Югры от 20.04.2018г.)
5. Запрашивать и получать от регионального оператора сведения о размере уплаченных собственниками взносов на капремонт, задолженности по их оплате, о размере средств, направленных на капитальный ремонт общего имущества дома



6. При отсутствии задолженности по оплате выполненных работ по капремонту общего имущества в доме, собственники вправе принять на общем собрании решение о формировании фонда на специальном счёте своего дома. Также по решению собрания собственников фонд капремонта дома может формироваться в «общем котле» регионального оператора

7. Направить заявление на возврат оплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции при условии изъятия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также при исключении многоквартирного дома из окружной программы капитального ремонта многоквартирных домов по следующим основаниям

- физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов;
- совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в соответствующем многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает предельную стоимость работ по капремонту общего имущества в многоквартирном доме

8. Определить на общем собрании собственников помещений размер взноса на капитальный ремонт в большем размере, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

