

МЕРОПРИЯТИЯ

реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

№ п/п	Мероприятие	Срок	Ответственное лицо
1.	Мониторинг технического состояния многоквартирных домов в целях актуализации окружной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и направление результатов мониторинга в адрес Югорского оператора	Ежегодно до 1 июня	Управляющая организация
2.	Инициирование проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях принятия решения о порядке погашения задолженности собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта, на специальном счете	Не позднее 3-х месяцев со дня получения информации от Фонда о наличии задолженности	Управляющая организация
3.	Направление управляющей организации многоквартирным домом предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта и другие предложения	До 1 мая года, предшествующего году, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт	Югорский оператор
4.	Инициирование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта, как на счете Фонда, так и на специальном счете в целях принятия решения о проведении капитального ремонта	По истечению 1-ого месяца с даты получения от югорского оператора предложения о капитальном ремонте	Собственники помещений, Югорский оператор, управляющая организация
5.	Принятие решение о видах работ по капитальному ремонту и сроках их выполнения на основании результатов технического обследования многоквартирного дома, произведенного управляющей организации	Не позднее 3 месяцев со дня получения предложений регионального оператора	Собственники помещений
6.	Направление протокола общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта по видам работ и срокам их выполнения, отличных от предложения регионального оператора, в муниципальную комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Комиссия)	В течение 5-ти рабочих дней с даты принятия решения на общем собрании собственников помещений	Собственники помещений, управляющая организация
7.	Направление протокола общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта, решение Комиссии	В течение 5-ти рабочих дней со дня получения решения Комиссии	Собственники помещений, управляющая организация
8.	Предоставление сведений по учету фондов капитального ремонта управляющей организации	В течение 10-ти рабочих дней с момента получения соответствующего запроса	Югорский оператор

№ п/п	Мероприятие	Срок	Ответственное лицо
9.	Информирование управляющих организации о содержании окружной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта	Постоянно, путем размещения соответствующей информации на сайте Фонда, Департамента ЖКК и энергетики ХМАО - Югры	Югорский оператор
10.	Передача владельцу специального счета и (или) югорскому оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при изменении способа его формирования	По мере необходимости	Югорский оператор, управляющая организация
11.	Участие в комиссии по определению невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Не позднее, чем за 2 рабочих дня со дня получения уведомления от Фонда об участии в мероприятии по установлению факта невозможности выполнения работ по капитальному ремонту	Югорский оператор, подрядная организация, стройконтроль, совет МКД, управляющая организаци, ОМС, собственники
12.	Оказание содействия подрядной организации в получении допуска в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома	По факту обращения подрядной организации	Управляющая организация
13.	Согласование технической части проектной документации на проведение капитального ремонта	В течение 10 календарных дней после получения от подрядной организации	Подрядная организация, управляющая организация, уполномоченный представитель собственников
14.	Согласование с подрядной организацией места размещения вагон-городка, строительных материалов и оборудования на прилегающей к многоквартирному дому территории	В течение 5 рабочих дней со дня обращения подрядной организации	Подрядная организация, управляющая организация, уполномоченный представитель собственников
15.	Передача многоквартирного дома с технической документацией на дом подрядной организации для подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме	В течение 3 рабочих дней со дня обращения подрядной организацией	Подрядная организация, управляющая организация
16.	Совместное с подрядной организацией выполнение обмерных работ, необходимых для подготовки ведомости объемов работ, проведение	В срок по согласованию с подрядной организацией	Подрядная организация, управляющая организация

№ п/п	Мероприятие	Срок	Ответственное лицо
	визуального освидетельствования подлежащих капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования и строительных конструкций для выявления дефектов и повреждений, выполнение фотофиксации подлежащего капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, строительных конструкций, дефектов и повреждений.		
17.	Согласование проектной документации до приемки выполненных работ по разработке проектной документации Югорским оператором	До 5 рабочих дней, со дня предоставления подрядной организацией	Управляющая организация, Совет МКД, представитель собственников помещений
18.	Передача многоквартирного дома подрядной организации для выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	В течение 3 рабочих дней со дня обращения подрядной организации.	Управляющая организация
19.	Контроль за ходом выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту, в том числе путем внесения записей в журнал производства работ	В течение срока выполнения работ	Югорский оператор, управляющая организация, уполномоченный представитель собственников помещений
20.	Участие в приемке услуг и (или) работ, подписании Акта выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Согласно уведомлению Фонда	Югорский оператор, управляющая организация, Совет МКД, представитель собственников помещений
21.	Передача копий документов о проведенном капитальном ремонте (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ и иные документы	В течение 10 календарных дней с даты подписания приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капремонту управляющей организации	Югорский оператор, управляющая организация
22.	Сообщение Югорскому оператору о выявленных недостатках (дефектах) в выполненных работах (оказанных услугах) по капитальному ремонту в течение гарантийного срока	В течение 3 рабочих дней со дня получения информации о выявленных недостатках (дефектах)	Управляющая организация, Совет МКД, представитель собственников помещений