**ПРОТОКОЛ № 07.17**

заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования

**городской округ город Югорск**

**«02» октября 2017 года ул. Механизаторов, д. 22**

|  |
| --- |
| **Председатель комиссии:** |
| Бандурин В.К. | - заместитель главы города – директор департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска |
| **Заместитель председателя:** |
| Казаченко А.Ю. | - заместитель директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска |
| **Секретарь:** |  |
| Прозорова К.Э. | - главный специалист отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска |
| **Члены комиссии:** |
| Бодров В.С. | - заместитель начальника отдела технического надзора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска. |
| Бойко Д.Н. | - председатель Общественного совета при главе города по проблемам жилищно-коммунального хозяйства. |

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

Рассмотрение обращения совета многоквартирного дома № 14, расположенного по улице Мира в городе Югорске, об установлении необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений в указанном доме.

В целях проведения оценки наличия оснований для установления необходимости либо отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме комиссией:

**1) рассмотрены следующие документы:**

- обращение жителей дома № 14 по улице Мира в городе Югорске № 01-08-34 от 18.09.2017;

- Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, в части капитального ремонта дома № 14 по улице Мира в городе Югорске;

- краткосрочный план реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на 2017-2019 годы, в части капитального ремонта дома № 14 по улице Мира в городе Югорске.

**2) проведен визуальный осмотр** состояния общего имущества многоквартирного дома № 14, расположенного по улице Мира в городе Югорске, имеющего следующие **характеристики**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование характеристики** | **Значение** | **Ед. изм.** |
| год постройки | 1987 | - |
| материал стен | панельные | - |
| этажность | 5 | - |
| количество подъездов | 6 | - |
| количество квартир | 100 | шт. |
| общая площадь объекта | 4 986,45 | кв.м. |
| жилая площадь | 4 581,21 | кв.м. |
| нежилая площадь | 405,20 | кв.м. |

В соответствии с Программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, и краткосрочным планом ее реализации на 2017-2019 годы, в доме № 14 по улице Мира в городе Югорске запланированы следующие виды работ по капитальному ремонту:

- в 2017 году - проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения и ремонт крыши.

Работы по ремонту иных конструктивных элементов не предусмотрены.

Согласно акту комиссионного обследования технического подполья многоквартирного дома № 14 по улице Мира в городе Югорске от 25.09.2017 и предоставленным документам,

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

1. Основания для установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14 по улице Мира в городе Югорске **имеются**.
2. Считать **целесообразным** **проведение** **ремонтных работ** **подвальных помещений** в многоквартирном доме № 14 по улице Мира в городе Югорске.
3. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов **рассмотреть возможность проведения в 2017 году работ** по капитальному ремонту подвальных помещений в многоквартирном доме № 14 по улице Мира в городе Югорске.
4. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов **внести соответствующие изменения** в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, и краткосрочный план ее реализации на 2017-2019 годы.

Количество голосов членов комиссии:

**«за»** - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_%), **«против»** - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_%), **«воздержались»** - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_%).

Неотъемлемым приложением к данному протоколу являются:

1. Копия обращения совета многоквартирного дома № 14 по улице Мира в городе Югорске № 01-08-34 от 18.09.2017;
2. Копия акта осмотра жилого дома № 14 по улице Мира от 25.09.2017;
3. Копия акта комиссионного обследования технического подполья многоквартирного дома № 14 по улице Мира в городе Югорске от 25.09.2017.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии |  | В.К. Бандурин |
|  | (подпись) | (Ф.И.О.) |
| Заместитель председателя  |  | А.Ю. Казаченко |
|  | (подпись) | (Ф.И.О.) |
| Секретарь комиссии: |  | К.Э. Прозорова |
|  | (подпись) | (Ф.И.О.) |
| Члены комиссии: |  | В.С. Бодров |
|  | (подпись) | (Ф.И.О.) |
|  |  | Д.Н. Бойко |
|  | (подпись) | (Ф.И.О.) |