

ПРОТОКОЛ № 35.21

заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования
городской округ город Югорск

«26» марта 2021 года

ул. Механизаторов, д. 22

Комиссией в составе:

Бандурин В.К. – заместитель главы города – директор департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, председатель комиссии;

Казаченко А.Ю. – начальник управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, заместитель председателя комиссии;

Прозорова К.Э. – главный специалист отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, секретарь комиссии;

Коробенко А.А. – начальник отдела технического надзора управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, член комиссии;

Абдрахманова В.Н. – секретарь Общественного совета при главе города Югорска по проблемам жилищно-коммунального хозяйства, член комиссии,

рассмотрены документы в целях установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Геологов, д. 13.

В целях проведения оценки наличия оснований для установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме комиссией рассмотрены следующие документы:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Югорск, ул. Геологов, д. 13, от 17.03.2020;

- Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (утверждена постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.12.2013 № 568-п, в редакции от 12.03.2021, далее – Программа), в части капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Геологов, д. 13.

В соответствии с Программой в доме № 13 по ул. Геологов:

1) в 2016 году в соответствии с решением органов местного самоуправления города Югорска (постановление администрации города Югорска от 24.05.2016 № 1119) выполнены работы по ремонту крыши и системы электроснабжения (общая стоимость работ составила – 4 210 045,39 рублей, источник финансирования работ – средства собственников);

2) в 2021 году запланировано проведение работ по капитальному ремонту системы газоснабжения (предельная стоимость работ согласно краткосрочному плану на 2020-2022 годы (утвержден постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 28.04.2019 № 136-п, в редакции от 12.03.2021) составляет – 526 879,00 рублей, в том числе стоимость проектных работ – 67 249,00 рублей, строительного контроля – 9 630,00 рублей);

3) в период 2041-2043 годов запланировано проведение работ по капитальному ремонту системы тепло-, водоснабжения (с выполнением работ по подготовке проектной документации и осуществлению строительного контроля);

4) работы по ремонту иных конструктивных элементов не предусмотрены.

Собственниками помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Геологов на общем собрании 17.03.2020 принято решение:

1) об отказе от проведения работ по капитальному ремонту системы газоснабжения ввиду выполнения в 2019 году работ по замене соединяющих муфт, сгонов и кранов;

2) о необходимости проведения капитального ремонта системы теплоснабжения в подвальном и чердачном помещениях в период 2021-2022 годов;

3) об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту;

4) об определении лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

Работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения указанного дома предусмотрены Программой, собственниками помещений предлагается перенести выполнение данного вида работ на более ранний срок. При этом ремонт системы газоснабжения предлагается исключить в связи с ранее выполненными работами по замене соединяющих муфт, сгонов и кранов. Поскольку работы по замене пробковых кранов на шаровые не являются работами капитального характера, доводы об отсутствии необходимости выполнения капитального ремонта системы газоснабжения являются бесосновательными. Возможность выполнения капитального ремонта системы газоснабжения в более поздний период может быть рассмотрена только при наличии технического диагностирования системы газоснабжения, выполненного специализированной организацией с указанием сроков безопасной эксплуатации системы. Документы, подтверждающие проведение такого диагностирования, не предоставлены.

В соответствии с предельной стоимостью работ на 2021 год, утвержденной приказом департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа от 25.08.2020 № 11-нп, ориентировочная предельная стоимость работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения многоквартирного дома № 13 по ул. Геологов составит 4 242 737,12 рублей (без учета стоимости работ по подготовке проектной документации и строительного контроля). Учитывая, что работы требуется выполнить только в подвальном и чердачном помещениях ориентировочная стоимость работ составит 2 121 368,56 рублей.

По информации Югорского фонда капитального ремонта по состоянию на 25.03.2021 размер фонда капитального ремонта, формируемый собственниками помещений, составляет (минус) 3 184 532,01 рублей. Учитывая собираемость взносов по данному дому (181 480,32 рублей в год) данную сумму собственники выплатят не ранее 2039 года.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Основания для установления отсутствия необходимости проведения работ по капитальному ремонту системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Геологов, д. 13, отсутствуют.

2. Считать целесообразным выполнение работ капитальному ремонту системы теплоснабжения в подвальном и чердачном помещениях.

3. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта рассмотреть возможность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 13, расположенном в городе Югорске по улице Геологов, в соответствии с решением собственников в части выполнения капитального ремонта системы теплоснабжения в подвальном и чердачном помещении в более ранний срок. Учитывая размер фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений на 25.03.2021, и уровень собираемости взносов по данному дому, предлагается рассмотреть возможность переноса указанного вида работ на объективно возможный ближайший период.

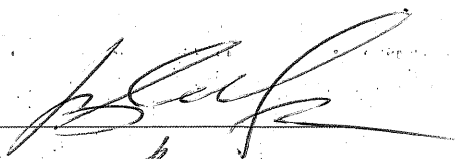
Количество голосов членов комиссии:

«за» - 5 (100%), «против» - 0 (0%).

Протокол составлен на 3 листах в 2 экземплярах. неотъемлемым приложением к данному протоколу являются копии следующих документов на 8 листах:

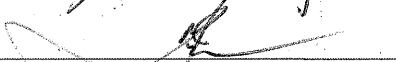
- 1) протокол очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений от 17.03.2020 на 3 л.;
- 2) акт приемки выполненных работ по ремонту системы газоснабжения от 05.11.2019 на 1 л.;
- 3) акт ревизии арматуры на плотность, на герметичность от 05.11.2019 на 1 л.;
- 4) акт испытания трубопроводов на прочность и герметичность от 05.11.2019 на 2 л.;
- 5) акт сдачи-приемки выполненных работ по договору на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования от 03.03.2020 на 1 л.

Председатель комиссии



В.К. Бандурин

Заместитель председателя



А.Ю. Казаченко

Секретарь комиссии




К.Э. Прозорова

Члены комиссии:



А.А. Коробенко



В.Н. Абдрахманова

**ПРОТОКОЛ
ОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Г. ЮГОРСК, УЛ.ГЕОЛОГОВ Д. 13**

г. Югорск

17.03.2020 г.

Место проведения очного внеочередного общего собрания собственников помещений: г. Югорск, ул. Геологов, д.13 у подъезда №2

Дата проведения собрания:

Очная часть: 16.03.2020 года.

Время проведения:

Очная часть: 18 часов 30 минут.

Форма проведения общего собрания: очное внеочередное общее собрание.

Инициатор проведения собрания: Халимендик Андрей Николаевич собственник кв.№ 8 (долевая собственность 1/6 № 86-72-18/012/2007-327/02 от 11.06.2007г.), Климов Сергей Николаевич собственник кв.7 (долевая собственность 1/2 86-01/05-4/2001-624 от 30.10.2001г.)

Председатель Общего собрания: Халимендик Андрей Николаевич собственник кв.№ 8 (долевая собственность 1/6 № 86-72-18/012/2007-327/02 от 11.06.2007г.)

Секретарь Общего собрания: Климов Сергей Николаевич собственник кв.7 (долевая собственность 1/2 86-01/05-4/2001-624 от 30.10.2001г.)

Лицо, проводившее подсчет голосов: Халимендик Андрей Николаевич собственник кв.№ 8 (долевая собственность 1/6 № 86-72-18/012/2007-327/02 от 11.06.2007г.), Климов Сергей Николаевич собственник кв.7 (долевая собственность 1/2 86-01/05-4/2001-624 от 30.10.2001г.)

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 09 часов 00 мин. 17 марта 2020 года, г. Югорск, ул. Буряка, д 8.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 849,70 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 629,20 кв.м, что составляет 74,05 % от общего числа собственников жилых помещений.

Кворум присутствует. Очно собрание собственников правомочно.

Согласно части 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений имеет кворум.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря Общего собрания и члена счетной комиссии.
2. Отказ от проведения работ по капитальному ремонту сетей газоснабжения в 2020 и последующим годам. (так как проведен текущий ремонт газоснабжения в 2019 году, а именно: замена соединяющих муфт, сгонов, кранов)
3. Необходимость проведения капитального ремонта сетей тепло снабжения в подвальном и чердачном помещении 2021-2022 году.
4. Источники финансирования капитального ремонта.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Определение порядка подсчетов голосов на 1 м² – 1 голос.

Решение по вопросу, поставленному на голосование.

1. По вопросу избрания председателя, секретаря Общего собрания и члена счетной комиссии:

Слушали инициатора собрания: Халимендик Андрея Николаевича

Решили выбрать и утвердить председателя Общего собрания: Халимендик Андрея Николаевича собственника кв.№ 8 (долевая собственность 1/6 № 86-72-18/012/2007-327/02 от 11.06.2007г.)

секретаря Общего собрания и члена счетной комиссии: Климова Сергея Николаевича собственника кв.7 (долевая собственность 1/2 86-01/05-4/2001-624 от 30.10.2001г.)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Итоги голосования:

За – 74,5%, что составляет 629,20 кв.м., против - «0», воздержался – «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

2. По вопросу отказа от проведения работ по капитальному ремонту сетей газоснабжения в 2020 и последующим годам. (так как проведен текущий ремонт газоснабжения в 2019 году, а именно: замена соединяющих муфт, стонов, кранов.

Слушали инициатора собрания: Халимендик Андрея Николаевича

Решили отказаться от проведения работ по капитальному ремонту сетей газоснабжения в 2020 и последующим годам

После обмена мнениями состоялось голосование.

Итоги голосования:

За – 74,5%, что составляет 629,20 кв.м., против - «0», воздержался – «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

3. По вопросу необходимости проведения капитального ремонта сетей тепло снабжения в подвальном и чердачном помещении в 2021-2022 году.

Слушали инициатора собрания: Халимендик Андрея Николаевича

Предложено: Югорскому фонду капитального ремонта внести изменения в программу капитального ремонта и краткосрочный план ее реализации и утвердить проведение капитального ремонта сетей тепло снабжения в 2021-2022 году.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Итоги голосования:

За – 74,5%, что составляет 629,20 кв.м., против - «0», воздержался – «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество

4. По вопросу источника финансирования капитального ремонта.

Слушали инициатора собрания: Халимендик Андрея Николаевича

Предложено: утвердить источник финансирования капитального ремонта:

- средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений МКД взносов на капитальный ремонт, находящиеся на счете регионального оператора.
- средства полученные Югорским фондом капитального ремонта от собственников помещений в других многоквартирных домах, которые расположены на территории города Югорска, формирующих фонды капитального ремонта на счете Югорского оператора, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт
- Средства финансовой поддержки, выделяемые из бюджета автономного округа в форме субсидий, в размере 10% от фактической стоимости оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
- средства, выделяемые из бюджета муниципального образования в форме субсидий на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Итоги голосования:

За – 74,5%, что составляет 629,20 кв.м., против - «0», воздержался – «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

5. По вопросу выбора лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали инициатора собрания: Халимендик Андрея Николаевича

Предложено: избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Халимендик Андрея Николаевича собственника кв. № 8 (долевая собственность 1/6 № 86-72-18/012/2007-327/02 от 11.06.2007г.)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Итоги голосования:

За – 74,5%, что составляет 629,20 кв.м., против - «0», воздержался – «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

6. По вопросу об определении порядка подсчетов голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания: Халимендик Андрея Николаевича

Предложено определить порядок подсчетов голосов собственников помещений многоквартирного дома – количество голосов каждого отдельного помещения определяется из расчета, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади принадлежащего ему помещения.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Итоги голосования:

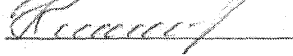
За – 74,5%, что составляет 629,20 кв.м., против - «0», воздержался – «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

Приложение:

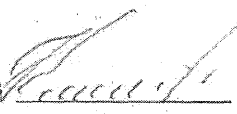
Реестр собственников помещений в МКД на 2л. в 1 экз.

Бланк решение собственника кв. № 10 – 1 лист

Председатель общего собрания  А.Н. Халимендик, дата подписания: 17.03.2020 года

Секретарь общего собрания  С.Н. Климов, дата подписания: 17.03.2020 года

Лицо, проводившее подсчет голосов  А.Н. Халимендик, дата подписания: 17.03.2020 года

Лицо, проводившее подсчет голосов  С.Н. Климов, дата подписания: 17.03.2020 года

АКТ №2
реvisions арматуры на плотность, на герметичность.

г. Югорск «05» ноября 2019г.

Мы нижеподписавшиеся:

от предприятия: главный инженер ООО «Уником» Большов А.Б.

от предприятия слесарь ООО «Уником» Ивко Е.В.

Составили настоящий акт в том, что 04.11.2019г. произведена ревизия оборудования
Краны шаровые газовые Ду 20мм (1шт), Ду 25мм (4шт)

расположенного по адресу: ул. Геологов, д. 13 в г. Югорске Тюменская обл., ХМАО-Югра

В результате ревизии оборудования и опробовании его на плотность, на герметичность давлением керосином.

Установлено:

№ п/п	Наименование оборудования	Количество	Обнаружены дефекты	Отметки о пригодности
1	Кран шаровой муфтовый Ду20мм	1	не обнаружено	годен
2	Кран шаровой муфтовый Ду25мм	4	не обнаружено	годен

Заключение: Краны шаровые газовые Ду 20мм (1шт), Ду 25мм (4шт) к эксплуатации пригодны

От предприятия
Производитель работ

Большов А.Б.

Мастер

Ивко Е.В.



Объект капитального строительства Замена пробковых кранов на шаровые по адресу:

г. Югорск, ул. Геологов, д. 13

(наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик или заказчик

ООО "Южное ЖЭУ"

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства)

Адрес: 628260, ХМАО-Югра, Тюменская обл., г. Югорск, ул. Буряка, д. 8

(о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, тел/факс - для юридических лиц)

Лицо, осуществляющее строительство

ООО «УНИКОМ», ОГРН №1058600305840, ИНН 8622010591,

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства)

КПП 861501001, адрес: 628240, ХМАО-Югра, Тюменская обл., г. Советский, ул. Ленина, 7

(о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, тел/факс - для юридических лиц)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства)

(о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, тел/факс - для юридических лиц)

Лицо, осуществляющее строительство, выполнившее работы подлежащие освидетельствованию

ООО «УНИКОМ», ОГРН №1058600305840, ИНН 8622010591,

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства)

КПП 861501001, адрес: 628240, ХМАО-Югра, Тюменская обл., г. Советский, ул. Ленина, 7

(о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, тел/факс - для юридических лиц)

АКТ

ИСПЫТАНИЯ ТРУБОПРОВОДОВ НА ПРОЧНОСТЬ И ГЕРМЕТИЧНОСТЬ

№ 1

5

ноября

2019г.

Представитель застройщика или заказчика

Представитель ООО "Южное ЖЭУ"

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство

Производитель работ

Главный инженер ООО «Уником» Большов А.Б. (приказ №3 от 09.01.2019г.)

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, ответственного за ведение строительного контроля

Директор "Уником" Мозжевилов Д.С.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель эксплуатирующей организации:

Представитель ООО "Южное ЖЭУ"

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы подлежащие освидетельствованию

Главный инженер ООО «Уником» Большов А.Б. (приказ №3 от 09.01.2019г.)

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

произвели осмотр работ, выполненных

ООО "УНИКОМ"

(наименование лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы)

и составили акт о том, что проведено:

пневматическое

(вид испытаний)

испытание трубопроводов на

герметичность

(вид испытаний)

Дата: начала испытания 4 ноября 2019 г.

окончания испытания 4 ноября 2019 г.

Результаты испытания

Номер трубной проводки по проекту	Длина трубной проводки, м	Испытательное давление, МПа (кгс/см)		Примечание
		на прочность	на герметичность	

Ду 57x3,5мм (надземный по фасаду)	32		0,3	В норме
Ду 25x2,8мм (по стоякам)	6		0,3	В норме

Испытание выполнено в соответствии со СНиП 3.05.05-84. Во время испытания никаких дефектов или течи в трубных проводках не обнаружено. Трубные проводки, перечисленные в настоящем акте, считать выдержавшими испытания.

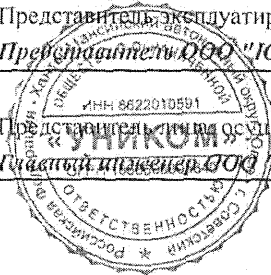
Представитель застройщика или заказчика Представитель ООО "Южное ЖЭУ"
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство
Главный инженер ООО "УНИКОМ" Большой А.Б.
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, ответственного за ведение строительного контроля
Директор "Уникон" Мозжевилов Д.С.
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель эксплуатирующей организации:
Представитель ООО "Южное ЖЭУ"
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы подлежащие освидетельствованию
Главный инженер ООО "УНИКОМ" Большой А.Б.
(должность, фамилия, инициалы, подпись)



Акт сдачи-приемки выполненных работ по договору №34/19 на техническое обслуживание
внутридомового газового оборудования многоквартирных домов в г. Югорске

Адрес: г. Югорск, ул. Геологов 13

Дата: 03.03.2020

ООО "Уником" именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Мозжевилова Д.С., с одной стороны, в лице
директора ООО "Южное ЖЭУ" Шкапо А.В., именуемое в дальнейшем Заказчик, составили Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором по техническому обслуживанию газового оборудования жилого здания, Исполнитель
выполнил следующие работы, по адресу: г. Югорск ул. Геологов 13

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Единица измерения	Стоимос ть единицы, руб.	Объем	Общая стоимость, руб.
1	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе при диаметре до 32 мм	10 соединений	72,50	0,5	36,25
2	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе при диаметре 33-40 мм К=1,2 (работа с приставных лестниц)	10 соединений	93,70	0	0,00
3	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе при диаметре свыше 40 мм	10 соединений	147,85	0	0,00
4	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5	стояк	229,76	5	1 148,80
5	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6-10 К=1,2 (работа с приставных лестниц)	стояк	283,64	0	0,00
6	Смазка газового крана диаметром 15 мм	кран	72,50	0	0,00
7	Смазка газового крана диаметром 25-40 мм	кран	97,65	0	0,00
8	Оповещение и отключение многоквартирных домов	объект	147,25	1	147,25
9	Продувка и пуск внутреннего газопровода в многоквартирном доме после отключения от газоснабжения при количестве приборов на одном стояке до 5	стояк	287,68	5	1 438,40
10	Продувка и пуск внутреннего газопровода в многоквартирном доме после отключения от газоснабжения при количестве приборов на одном стояке свыше 5	стояк	453,65	0	0,00
Итого:					2 770,70
г.ч. НДС					0,00

2. Заказчик услуги Исполнителя принял, претензий по качеству и количеству выполненных работ не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

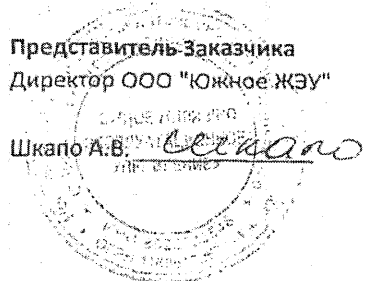
Представитель Исполнителя
директор ООО "Уником"

Мозжевилов Д.С.



Представитель Заказчика
Директор ООО "Южное ЖЭУ"

Шкапо А.В.



Инвестор -
 Заказчик - ООО Южное ЖЗУ. Адрес: 628260, ХМАО-Югра, Тюменская обл, г. Югорск, ул. Буряка, дом 8
 Подрядчик - ООО "Уником". Адрес: 628240, г. Советский, ул. Ленина, д. 7. Тел. 89028250245
 Стройка - Замена пробковых кранов на шаровые по адресу ул. Геологов, д. 13
 Объект - Замена пробковых кранов на шаровые по адресу ул. Геологов, д. 13

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	02041569
по ОКПО	76837539
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	96-10/К-19
дата	15.10.2019
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	05.11.2019	01.11.2019	05.11.2019

Акт приемки выполненных работ

Стоимость по акту : 34802 руб.
 в том числе возврат :
 Нормативная трудоемкость: 36,5 чел.-ч
 Зарплатная плата по акту: 407 руб.

Номера по порядку	Поз. по смете	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
						Всего	В том числе			Всего	В том числе					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 1.																
1	1	ФЕР65-3-13	Снятие задвижек диаметром: до 100 мм НР (81 руб.): 78% от ФОТ СП (33 руб.): 80% от ФОТ	шт.	100	0,08	820,73	812,91	7,82	3,38	68	65	1	95,3	0,25	
2	2	ФЕР16-05-001-01	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм 42,85 * 78,85 - 2 * 16,80 НР (80 руб.): 134% от ФОТ СП (66 руб.): 83% от ФОТ	шт.	6	42,28	18,33	3,71		211	67	18		1,47	7,39	
3	5	ФССЦ-302-1838	Кран шаровой латунный, резьбовой марки "Danfoss", диаметр: 20 мм	шт.	1	41,33				41						
4	11	ФССЦ-302-1206	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметр: 20 мм, оцинкованные	шт.	1	8,21				8						
5	3	ФССЦ-302-1839	Кран шаровой латунный, резьбовой марки "Danfoss", диаметр: 25 мм	шт.	4	63,17				253						
6	4	ФССЦ-302-1207	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметр: 25 мм, оцинкованные	шт.	4	13,47				54						
7	6	ФЕР16-05-001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: 32 мм 42,87 * 88,57 - 2 * 28,00 НР (84 руб.): 134% от ФОТ СП (67 руб.): 83% от ФОТ	шт.	3	42,57	13,33	4,58		128	40	14		1,47	4,41	
8	9	ФССЦ-302-1840	Кран шаровой латунный, резьбовой марки "Danfoss", диаметр: 32 мм	шт.	3	98,51				296						
9	10	ФССЦ-302-1208	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметр: 32 мм, оцинкованные	шт.	3	18,2				55						
10	7	ФЕР24-02-121-01	Монтаж инвентарного узла для очистки и испытания газопровода, условный диаметр газопровода: до 50 мм НР (41 руб.): 137% от ФОТ СП (27 руб.): 89% от ФОТ	шт.	1	86,67	30,01	28,14		87	30	28		3,12	3,12	
11	8	ФЕР24-02-124-01	Выдержка под давлением до 0,8 МПа при испытании на прочность и герметичность газопроводов условным диаметром: 50-300 мм НР (281 руб.): 137% от ФОТ СП (182 руб.): 89% от ФОТ	шт.	1	1388,48	134,68	1231,8	70,42	1366	135	1231	70	14	14	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											2585	337	1293	70	36,5	7,02
Накладные расходы											516					
Сметная прибыль											331					
Итого по акту:																
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка											180				7,82	0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Санитарно-технические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											1278				11,78	7
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода											1984				17,12	7,02
Итого											3412				38,9	7,02
В том числе:											935					
Материалы											1293					
Машины и механизмы											407					
ФОТ											516					
Накладные расходы											331					
Сметная прибыль											34802				36,5	7,02
Индекс СМР на кв. 2019г. (Приказ РСТ ХМАО-Югра №77 от 08.10.2019г.) 3 412 * 10,2											34802					
ВСЕГО по акту																

Сдал: Директор ООО "Уником" Д.С. Можжевилов
 (должность, подпись, расшифровка)

и И. Мочалов

Дом в программе: г Югорск, ул Геологов, д. 13

Год постройки: 1978 г.
 Общая площадь: 1 470.50 кв. м.
 Площадь помещений: 1 350.30 кв. м.

Способ формирования фонда: Счет регионального оператора
 Установленный размер взноса: 11.20* руб./м2
 Внешнее финансирование: 6 724.90 руб.
 Размер фонда кап. ремонта: -3 184 532.01 руб.

По заключенным контрактам:
 Количество: 7 шт.
 Стоимость: 5 001 764.64 руб.

Выполненные работы:
 Количество: 5 шт.
 Стоимость: 4 277 294.39 руб.

Израсходовано средств: 4 277 294.39 руб.
 Собственников: 4 270 569.49 руб.
 Внешнего финансирования: 6 724.90 руб.

Начислено по дому, всего: 1 142 018.25 руб.
 Взнос на капитальный ремонт: 1 133 023.64 руб.
 Пеня: 8 994.61 руб.

Собрано средств, всего: 1 075 626.29 руб.
 Взнос на капитальный ремонт: 1 070 825.10 руб.
 Пеня: 4 801.19 руб.

Текущая задолженность, всего: 66 391.96 руб.
 Взнос на капитальный ремонт: 62 198.54 руб.
 Пеня: 4 193.42 руб.

Раскрытие информации по приказу Минстроя 965/пр:

2016 г.: [I квартал](#), [II квартал](#), [III квартал](#), [IV квартал](#)2017 г.: [I квартал](#), [II квартал](#), [III квартал](#), [IV квартал](#)2018 г.: [I квартал](#), [II квартал](#), [III квартал](#), [IV квартал](#)2019 г.: [I квартал](#), [II квартал](#), [III квартал](#), [IV квартал](#)2020 г.: [I квартал](#), [II квартал](#), [III квартал](#), [IV квартал](#)

Дополнительная информация: нет данных

[Выбрать другой дом](#)

Список запланированных работ

№	Наименование работы	Предыдущий период	Плановый период
1	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта		2020 - 2022 г.г.
2	Ремонт системы газоснабжения	1978 г.	2020 - 2022 г.г.
3	Осуществление строительного контроля		2020 - 2022 г.г.
4	Ремонт системы теплоснабжения	1978 г.	2041 - 2043 г.г.
5	Ремонт системы холодного водоснабжения	1978 г.	2041 - 2043 г.г.
6	Ремонт системы горячего водоснабжения	1978 г.	2041 - 2043 г.г.
7	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2020 г.	2041 - 2043 г.г.