

ПРОТОКОЛ № 44.22

заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования
городской округ город Югорск

«12» июля 2022 года

ул. Механизаторов, д. 22

Комиссией в составе:

Нимой П.С. – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, заместитель председателя комиссии;

Прозорова К.Э. – главный специалист отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, секретарь комиссии;

Коробенко А.А. – начальник отдела технического надзора управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, член комиссии;

Некрасова А.К. – начальник управления архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, главный архитектор, член комиссии;

Рябченко О.М. – представитель Общественного совета при главе города Югорска по проблемам жилищно-коммунального хозяйства, член комиссии,

рассмотрены документы в целях установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Студенческая, д. 20, ул. Мира, д. 18.

В целях проведения оценки наличия оснований для установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме комиссия руководствуется постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 29.12.2015 № 517-п «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», постановлением администрации города Югорска от 02.03.2017 № 457 «Об утверждении состава и порядка деятельности Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска».

По вопросу установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Студенческая, д. 20.

Комиссией рассмотрены следующие документы:

- письмо ООО «Северное ЖЭУ» № 516 от 04.07.2022;

- протокол очно-заочного внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Студенческая, д. 20, от 23.06.2022-28.06.2022;

- письмо Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов № 33/01-исх-9491 от 11.07.2022;

- Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (утверждена постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.12.2013 № 568-п, в редакции от 25.03.2022, далее – Программа), краткосрочный план реализации Программы на 2023-2025 годы (утвержден постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.03.2022 № 102-п, далее –

краткосрочный план на 2023-2025 годы) в части капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Студенческая, д. 20.

В соответствии с Программой в доме № 20 по ул. Студенческая:

1) в период 2023-2025 годов запланировано проведение работ по капитальному ремонту системы тепло-, водоснабжения и подвальных помещений (с выполнением работ по подготовке проектной документации в 2023 году и выполнению строительно-монтажных работ и осуществлению строительного контроля в 2025 году);

2) в период 2032-2034 годов запланировано проведение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения и фасада (с выполнением работ по подготовке проектной документации и осуществлению строительного контроля);

3) в период 2041-2043 годов запланировано проведение работ по капитальному ремонту подвальных помещений (с выполнением работ по подготовке проектной документации и осуществлению строительного контроля).

Собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Студенческая на общем собрании (протокол № от 23.06.2022-28.06.2022) принято решение:

1) об исключении в 2025 году работ по капитальному ремонту подвальных помещений;

2) о выполнении в 2025 году работ по капитальному ремонту системы тепло-, водоснабжения и водоотведения (выше и ниже отм. 0,0 м).

В соответствии с краткосрочным планом на 2023-2025 годы предельная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Студенческая составляет 51 159 552,49 рублей, в том числе:

- 1) проектные работы – 1 928 002,74 рублей;
- 2) система теплоснабжения – 19 943 685,85 рублей;
- 3) система горячего водоснабжения – 13 161 368,84 рублей;
- 4) система холодного водоснабжения – 5 747 071,64 рублей;
- 5) ремонт подвальных помещений – 9 347 941,95 рублей;
- 6) строительный контроль – 1 031 481,47 рублей.

В соответствии с предельной стоимостью работ на 2023 год, утвержденной приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 21.09.2021 № 16-нп, ориентировочная стоимость работ по капитальному ремонту системы водоотведения составит 7 944 632,62 рублей. Таким образом общая предельная стоимость работ по капитальному ремонту, утвержденных решением собственников, составит 49 670 079,95 рублей, в том числе:

- 1) проектные работы – 1 871 870,36 рублей;
- 2) система теплоснабжения – 19 943 685,85 рублей;
- 3) система горячего водоснабжения – 13 161 368,84 рублей;
- 4) система холодного водоснабжения – 5 747 071,64 рублей;
- 5) система водоотведения – 7 944 632,62 рублей;
- 6) строительный контроль – 1 001 450,64 рублей.

По информации Югорского фонда капитального ремонта по состоянию на 12.07.2022 размер фонда капитального ремонта, формируемый собственниками помещений, составляет 6 150 918,73 рублей, собираемость взносов в год ориентировочно составляет 805 616,19 рублей (67 134,68 рублей в месяц). Задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений составляет 4,2%.

Решение о замене работ по ремонту подвальных помещений на ремонт системы водоотведения позволяет снизить предельную стоимость работ на 1 489 472,54 рублей. При этом возможно более значительное снижение стоимости работ при расчете фактических объемов работ.

По информации Югорского фонда капитального ремонта остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ) многоквартирного дома № 20 по ул. Студенческая составляет 17 155 155,18 рублей. Недостаточность средств для выполнения работ, определенных собственниками помещений, составляет 32 514 924,77 рублей.

По вопросу установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Мира, д. 18.

Комиссией рассмотрены следующие документы:

- письмо ООО «Южное ЖЭУ» № 1100 от 11.07.2022;

- протокол очно-заочного внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Мира, д. 18, от 24.06.2022-06.07.2022;

- Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (утверждена постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.12.2013 № 568-п, в редакции от 25.03.2022, далее - Программа), краткосрочный план реализации Программы на 2023-2025 годы (утвержден постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.03.2022 № 102-п, далее - краткосрочный план на 2023-2025 годы) в части капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Мира, д. 18.

В соответствии с Программой в доме № 18 по ул. Мира:

1) в период 2023-2025 годов запланировано проведение работ по капитальному ремонту системы тепло-, водоснабжения и подвальных помещений (с выполнением работ по подготовке проектной документации в 2023 году и выполнению строительно-монтажных работ и осуществлению строительного контроля в 2025 году);

2) в период 2032-2034 годов запланировано проведение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения и водоотведения (с выполнением работ по подготовке проектной документации в 2023 году и выполнению строительно-монтажных работ и осуществлению строительного контроля в 2025 году);

3) в период 2026-2028 годов запланировано проведение работ по капитальному ремонту крыши (с выполнением работ по подготовке проектной документации и осуществлению строительного контроля);

4) в период 2047-2049 годов запланировано проведение работ по капитальному ремонту системы электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения (с выполнением работ по подготовке проектной документации и осуществлению строительного контроля).

Собственниками помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Мира на общем собрании (протокол от 24.06.2022-06.07.2022) принято решение:

1) об исключении в 2025 году работ по капитальному ремонту системы электроснабжения и водоотведения;

2) о выполнении в 2025 году работ по капитальному ремонту кровли (частично).

В соответствии с краткосрочным планом на 2023-2025 годы предельная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Мира составляет 11 345 189,12 рублей, в том числе:

- 1) проектные работы - 427 555,65 рублей;
- 2) система электроснабжения - 4 628 601,98 рублей;
- 3) система водоотведения - 6 060 289,21 рублей;
- 4) строительный контроль - 228 742,28 рублей.

В соответствии с предельной стоимостью работ на 2023 год, утвержденной приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 21.09.2021 № 16-нп, ориентировочная стоимость работ по капитальному ремонту крыши составит 9 170 289,11 рублей. Таким образом общая предельная стоимость работ по капитальному ремонту, утвержденных решением собственников, составит 9 733 344,86 рублей, в том числе:

- 1) проектные работы - 366 811,56 рублей;
- 2) крыша - 9 170 289,11 рублей;
- 3) строительный контроль - 196 244,19 рублей.

Решение о замене работ по ремонту систем водоотведения и электроснабжения на ремонт крыши позволяет снизить предельную стоимость работ на 1 611 844,26 рублей. При этом, учитывая, что собственники помещений определили объем работ как «частичный ремонт», предполагается более значительное снижение стоимости работ при расчете фактических объемов.

По информации Югорского фонда капитального ремонта остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ) многоквартирного дома № 18 по ул. Мира составляет 3 804 342,89 рублей. Недостаточность средств для выполнения работ, определенных собственниками помещений, составляет 5 929 001,97 рублей.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Исключение работ по ремонту подвальных помещений и выполнение работ по ремонту системы водоотведения в многоквартирном доме № 20 по ул. Студенческая является целесообразным.

2. С целью проведения комплексного капитального ремонта инженерных систем тепло-, водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме № 20 по ул. Студенческая рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта рассмотреть возможность исключения выполнения ремонта подвальных помещений и выполнения работ в соответствии с решением собственников помещений в части выполнения работ по ремонту систем тепло-, водоснабжения и водоотведения в 2025 году в пределах остатка средств на счете югорского оператора и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт.

3. Исключение работ по ремонту систем водоотведения и электроснабжения в многоквартирном доме № 18 по ул. Мира и выполнение работ по частичному ремонту кровли является целесообразным.

4. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта рассмотреть возможность исключения выполнения ремонта систем водоотведения и электроснабжения в многоквартирном доме № 18 по ул. Мира и выполнения работ в соответствии с решением собственников помещений в части выполнения работ по частичному ремонту кровли в 2025 году в пределах остатка средств на счете югорского оператора и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт.

Протокол составлен на 4 листах в 2 экземплярах. Неотъемлемым приложением к данному протоколу являются копии следующих документов на 20 листах:

1) письмо ООО «Северное ЖЭУ» № 516 от 04.07.2022;

2) протокол очно-заочного внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Студенческая, д. 20, от 23.06.2022-28.06.2022;

3) письмо Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов № 33/01-исх-9491 от 11.07.2022 письмо ООО «Южное ЖЭУ» № 1100 от 11.07.2022;

4) протокол очно-заочного внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Мира, д. 18, от 24.06.2022-06.07.2022.

Заместитель председателя комиссии




П.С. Нимой

Секретарь комиссии

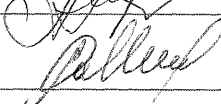


К.Э. Прозорова

Члены комиссии



А.А. Коробенко



А.К. Некрасова



О.М. Рябченко

ООО «Северное жилищно-эксплуатационное управление»

(ООО «Северное ЖЭУ»)

ОГРН 1168617057730 ИНН 8622003555

628260, ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Буряка, д. 8

тел. 8(34675)7-85-84; E-mail: severnoezhieu@mail.ru

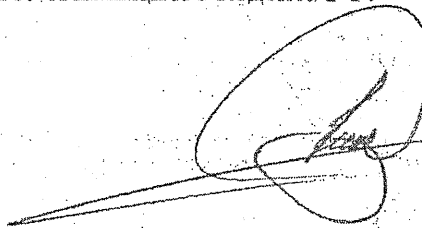
Исх. № 516 от 04.07.2022 года

Заместителю главы города –
директору департамента
жилищно-коммунального и
строительного комплекса
администрации города Югорска
Р.А. Ефимову

Уважаемый Роман Александрович!

Направляем Вам протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Студенческая в г. Югорске от 23.06.2022 г. – 28.06.2022 г., оформленный в соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Директор



Л.Г. Зинатуллин

ПРОТОКОЛ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Г. ЮГОРСК, УЛ. СТУДЕНЧЕСКАЯ, Д. 20

г. Югорск

23.06.2022 г. – 28.06.2022 г.

Место проведения очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений: г. Югорск, ул. Студенческая, д. 20 во дворе многоквартирного дома

Дата проведения собрания:

Очная часть: 23.06.2022 года.

Заочная часть: с 24.06.2022 года по 27.06.2022 года

Время проведения:

Очная часть: 19 часов 00 минут.

Заочная часть: с 08 часов 00 минут до 20 часов 00 минут

Место приема решений собственников помещений: почтовый ящик квартиры № 25 дома № 20 по ул. Студенческая в г. Югорске.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное внеочередное общее собрание.

Инициатор проведения собрания: собственник жилого помещения № 25 дома № 20 по ул. Студенческая в г. Югорске- Никитченко Любовь Владимировна (Собственность № 86-01/05-05/2000-0800/02 от 29.12.2000)

Собрание проводит: собственник жилого помещения № 25 дома № 20 по ул. Студенческая в г. Югорске- Никитченко Любовь Владимировна (Собственность № 86-01/05-05/2000-0800/02 от 29.12.2000)

Председатель Общего собрания: собственник жилого помещения № 25 дома № 20 по ул. Студенческая в г. Югорске- Никитченко Любовь Владимировна (Собственность № 86-01/05-05/2000-0800/02 от 29.12.2000)

Секретарь Общего собрания: собственник жилого помещения № 63 дома № 20 по ул. Студенческая в г. Югорске- Евграфьева Елена Вячеславовна (Долевая собственность 1/2 № 86-86-08/008/2013-361 от 28.08.2013).

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Хабибрахманова Галия Габдрахмановна собственник жилого помещения № 52 (собственность № 86-86-08/003/2014-355 от 01.03.2014)

- Вайтанов Владимир Александрович собственник жилого помещения № 32, (собственность 86:22:0007001:1230-86/008/2017-2 от 31.10.2017).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 09 часов 00 мин. «28» июня 2022 года, г. Югорск, ул. Буряка, д. 8.

Общая площадь жилых/нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 6009,80 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых/нежилых помещений общей площадью 4990,82 кв.м, что составляет 83,04 процента от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов: 100 голосов.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Согласно части 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений имеет кворум.

Повестка дня Общего собрания:

1. Об избрании Председателя и секретаря Общего собрания, членов счетной комиссии.
2. О рассмотрении предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, и принятии решения об утверждении предложения или об отказе от предложения и замене перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плано-вый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск,	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	1 928 002,74	17 155 155,18

ул. Студенческая, д. 20	Ремонт системы теплоснабжения	2025	19 943 685,85
	Ремонт системы холодного водоснабжения	2025	5 747 071,64
	Ремонт системы горячего водоснабжения	2025	13 161 368,84
	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	9 347 941,95
	Осуществление строительного контроля	2025	1 031 481,47

3. Об исключении из перечня работ по капитальному ремонту – ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, и включить в перечень работ – ремонт системы водоотведения (канализации) в том числе выше отметки 0,000.

4. Об утверждении срока начала капитального ремонта, перечень услуг и (или) работ, их стоимость, порядок и источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- разработка проектной документации на проведение капитального ремонта-2023 год;
- ремонт системы теплоснабжения, в том числе выше отметки 0,000-2025 год;
- ремонт системы холодного водоснабжения, в том числе выше отметки 0,000-2025 год;
- ремонт системы горячего водоснабжения, в том числе выше отметки 0,000-2025 год;
- ремонт системы водоотведения, в том числе выше отметки 0,000-2025 год;
- осуществление строительного контроля-2025 год.

5. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. О переизбрании состава Совета дома:

Председатель Совета дома: Руденко Д.Н. (собственник кв. № 34);

Члены совета дома:

Пайко Екатерина Анатольевна (собственник кв. № 68),

Хабибрахманова Галия Габдрахмановна (собственник кв. № 52),

Вайтанов Владимир Александрович (собственник кв. № 32),

Евграфьева Елена Вячеславовна (собственник кв. № 63),

Пигалев Александр Викторович (собственник кв. № 27),

Малинина Светлана Анатольевна (собственник кв. № 62),

Кохановский Марьян Марьянович (собственник кв. № 24),

Никитченко Любовь Владимировна (собственник кв.25)

Решение по вопросу, поставленному на голосование.

1. По вопросу избрания Председателя и секретаря Общего собрания, членов счетной комиссии. Слушали инициатора проведения общего собрания: собственника жилого помещения № 25 дома № 20 по ул. Студенческая в г. Югорске- Никитченко Любовь Владимировну (Собственность № 86-01/05-05/2000-0800/02 от 29.12.2000)

Краткое содержание выступления: выбрать и утвердить председателя Общего собрания: собственника жилого помещения № 25 Никитченко Любовь Владимировну (собственность № 86-01/05-05/2000-0800/02 от 29.12.2000), секретаря Общего собрания: собственника жилого помещения № 63 – Евграфьеву Елену Вячеславовну (долевая собственность 1/2 № 86-86-08/008/2013-361 от 28.08.2013); членов счетной комиссии Общего собрания: собственника жилого помещения № 52 многоквартирного – Хабибрахманову Галию Габдрахмановну (собственность № 86-86-08/003/2014-355 от 01.03.2014), собственника жилого помещения № 32-Вайтанова Владимира Александровича (собственность 86:22:0007001:1230-86/008/2017-2 от 31.10.2017).

Предложено выбрать и утвердить председателя Общего собрания: собственника жилого помещения № 25 Никитченко Любовь Владимировну (собственность № 86-01/05-05/2000-0800/02 от 29.12.2000), секретаря Общего собрания: собственника жилого помещения № 63 – Евграфьеву Елену Вячеславовну (долевая собственность 1/2 № 86-86-08/008/2013-361 от 28.08.2013); членов счетной комиссии Общего собрания: собственника жилого помещения № 52 многоквартирного – Хабибрахманову Галию Габдрахмановну (собственность № 86-86-08/003/2014-355 от 01.03.2014), собственника жилого помещения № 32-Вайтанова Владимира Александровича (собственность 86:22:0007001:1230-86/008/2017-2 от 31.10.2017).

Решили (постановили): выбрать и утвердить председателя Общего собрания: собственника жилого помещения № 25 Никитченко Любовь Владимировну (собственность № 86-01/05-05/2000-0800/02 от 29.12.2000), секретаря Общего собрания: собственника жилого помещения № 63 – Евграфьеву Елену Вячеславовну (долевая собственность 1/2 № 86-86-08/008/2013-361 от 28.08.2013); членов счетной комиссии Общего собрания: собственника жилого помещения № 52 многоквартирного – Хабибрахманову Галию Габдрахмановну (собственность № 86-86-08/003/2014-355 от 01.03.2014), собственника жилого помещения № 32-Вайтанова Владимира Александровича (собственность 86:22:0007001:1230-86/008/2017-2 от 31.10.2017).

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 4990,82 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

2. По вопросу рассмотрения предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, и принятии решения об утверждении предложения или об отказе от предложения и замене перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плано-вый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Студенческая, д. 20	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	1 928 002,74	17 155 155,18
	Ремонт системы теплоснабжения	2025	19 943 685,85	
	Ремонт системы холодного водоснабжения	2025	5 747 071,64	
	Ремонт системы горячего водоснабжения	2025	13 161 368,84	
	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	9 347 941,95	
	Осуществление строительного контроля	2025	1 031 481,47	

Слушали Председателя общего собрания: собственника жилого помещения № 25 дома № 20 по ул. Студенческая в г. Югорске- Никитченко Любовь Владимировну (Собственность № 86-01/05-05/2000-0800/02 от 29.12.2000)

Краткое содержание выступления: рассмотреть предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, и принятии решения об утверждении предложения или об отказе от предложения и замене перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плано-вый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
-----------------------------	--	----------------------------	---	--

г. Югорск, ул. Студенческая, д. 20	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	1 928 002,74	17 155 155,18
	Ремонт системы теплоснабжения	2025	19 943 685,85	
	Ремонт системы холодного водоснабжения	2025	5 747 071,64	
	Ремонт системы горячего водоснабжения	2025	13 161 368,84	
	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	9 347 941,95	
	Осуществление строительного контроля	2025	1 031 481,47	

Предложено: рассмотреть предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, и принятии решения об утверждении предложения или об отказе от предложения и замене перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плано-вый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счет югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Студенческая, д. 20	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	1 928 002,74	17 155 155,18
	Ремонт системы теплоснабжения	2025	19 943 685,85	
	Ремонт системы холодного водоснабжения	2025	5 747 071,64	
	Ремонт системы горячего водоснабжения	2025	13 161 368,84	
	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	9 347 941,95	
	Осуществление строительного контроля	2025	1 031 481,47	

Решили (постановили): рассмотреть предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, и принятии решения об утверждении предложения или об отказе от предложения и замене перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плано-вый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск,	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	1 928 002,74	17 155 155,18

ул. Студенческая, д. 20	Ремонт системы теплоснабжения	2025	19 943 685,85
	Ремонт системы холодного водоснабжения	2025	5 747 071,64
	Ремонт системы горячего водоснабжения	2025	13 161 368,84
	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	9 347 941,95
	Осуществление строительного контроля	2025	1 031 481,47

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 4990,82 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

3. По вопросу исключения из перечня работ по капитальному ремонту – ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, и включению в перечень работ – ремонт системы водоотведения (канализации) в том числе выше отметки 0,000.

Слушали Председателя общего собрания: собственника жилого помещения № 25 дома № 20 по ул. Студенческая в г. Югорске- Никитченко Любовь Владимировну (Собственность № 86-01/05-05/2000-0800/02 от 29.12.2000)

Краткое содержание выступления: исключить из перечня работ по капитальному ремонту – ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, и включить в перечень работ – ремонт системы водоотведения (канализации) в том числе выше отметки 0,000.

Предложено исключить из перечня работ по капитальному ремонту – ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, и включить в перечень работ – ремонт системы водоотведения (канализации) в том числе выше отметки 0,000.

Решили (постановили): исключить из перечня работ по капитальному ремонту – ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, и включить в перечень работ – ремонт системы водоотведения (канализации) в том числе выше отметки 0,000.

Итоги голосования:

За – 100 %, что составляет 4990,82 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

4. По вопросу об утверждении срока начала капитального ремонта, перечень услуг и (или) работ, их стоимость, порядок и источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- разработка проектной документации на проведение капитального ремонта-2023 год;
- ремонт системы теплоснабжения, в том числе выше отметки 0,000-2025 год;
- ремонт системы холодного водоснабжения, в том числе выше отметки 0,000-2025 год;
- ремонт системы горячего водоснабжения, в том числе выше отметки 0,000-2025 год;
- ремонт системы водоотведения, в том числе выше отметки 0,000-2025 год;
- осуществление строительного контроля-2025 год.

Слушали Председателя общего собрания: собственника жилого помещения № 25 дома № 20 по ул. Студенческая в г. Югорске- Никитченко Любовь Владимировну (Собственность № 86-01/05-05/2000-0800/02 от 29.12.2000)

Краткое содержание выступления: утвердить срок начала капитального ремонта, перечень услуг и (или) работ, их стоимость, порядок и источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- разработка проектной документации на проведение капитального ремонта-2023 год;
- ремонт системы теплоснабжения, в том числе выше отметки 0,000-2025 год;
- ремонт системы холодного водоснабжения, в том числе выше отметки 0,000-2025 год;
- ремонт системы горячего водоснабжения, в том числе выше отметки 0,000-2025 год;
- ремонт системы водоотведения, в том числе выше отметки 0,000-2025 год;
- осуществление строительного контроля-2025 год.

Предложено: утвердить срок начала капитального ремонта, перечень услуг и (или) работ, их стоимость, порядок и источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- разработка проектной документации на проведение капитального ремонта-2023 год;

- ремонт системы теплоснабжения, в том числе выше отметки 0,000-2025 год;
- ремонт системы холодного водоснабжения, в том числе выше отметки 0,000-2025 год;
- ремонт системы горячего водоснабжения, в том числе выше отметки 0,000-2025 год;
- ремонт системы водоотведения, в том числе выше отметки 0,000-2025 год;
- осуществление строительного контроля-2025 год.

Решили (постановили): утвердить срок начала капитального ремонта, перечень услуг и (или) работ, и стоимость, порядок и источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме:

- разработка проектной документации на проведение капитального ремонта-2023 год;
- ремонт системы теплоснабжения, в том числе выше отметки 0,000-2025 год;
- ремонт системы холодного водоснабжения, в том числе выше отметки 0,000-2025 год;
- ремонт системы горячего водоснабжения, в том числе выше отметки 0,000-2025 год;
- ремонт системы водоотведения, в том числе выше отметки 0,000-2025 год;
- осуществление строительного контроля-2025 год.

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 4990,82 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

5. По вопросу выбора лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали Председателя общего собрания: собственника жилого помещения № 25 дома № 20 по ул. Студенческая в г. Югорске- Никитченко Любовь Владимировну (Собственность № 86-01/05-05/2000-0800/02 от 29.12.2000)

Краткое содержание выступления: выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты- собственника жилого помещения № 34 Руденко Дмитрия Николаевича (собственность № 86:22:0007001:1231-86/008/2017-2 от 24.07.2017).

Предложено: выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты- собственника жилого помещения № 34 Руденко Дмитрия Николаевича (собственность № 86:22:0007001:1231-86/008/2017-2 от 24.07.2017).

Решили (постановили): выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты- собственника жилого помещения № 34 Руденко Дмитрия Николаевича (собственность № 86:22:0007001:1231-86/008/2017-2 от 24.07.2017).

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 4990,82 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

6. По вопросу о переизбрании состава Совета дома:

Председатель Совета дома: собственник жилого помещения № 34 Руденко Дмитрий Николаевич (собственность № 86:22:0007001:1231-86/008/2017-2 от 24.07.2017);

Члены совета дома:

-собственник жилого помещения № 68 Пайко Екатерина Анатольевна (долевая собственность 1/4 86-72-39/004/2007-001 от 08.11.2007); собственник жилого помещения № 52 Хабибрахманова Галия Габдрахмановна (собственность № 86-86-08/003/2014-355 от 01.03.2014); собственник жилого помещения № 32 Вайтанов Владимир Александрович (собственность 86:22:0007001:1230-86/008/2017-2 от 31.10.2017); собственник жилого помещения № 63 Евграфьева Елена Вячеславовна (долевая собственность 1/2 № 86-86-08/008/2013-361 от 28.08.2013); собственник жилого помещения № 27 Пигалев Александр Викторович (собственность 86-86-08/015/2012-347 от 08.11.2012); собственник жилого помещения № 62 Малинина Светлана Анатольевна (долевая собственность 3/5 № 86-01/05-1/2001-716 от 17.04.2001); собственник жилого помещения № 24 Кохановский Марьян Марьянович (собственность № 86-86-08/012/2014-906 от 13.11.2014); собственник жилого помещения № 25 Никитченко Любовь Владимировна (собственность № 86-01/05-05/2000-0800/02 от 29.12.2000)

Слушали Председателя общего собрания: собственника жилого помещения № 25 дома № 20 пс ул. Студенческая в г. Югорске- Никитченко Любовь Владимировну (Собственность № 86-01/05-05/2000-0800/02 от 29.12.2000)

Краткое содержание выступления: Переизбрать состав Совета дома:

Председатель Совета дома: собственник жилого помещения № 34 Руденко Дмитрий Николаевич (собственность № 86:22:0007001:1231-86/008/2017-2 от 24.07.2017);

Члены совета дома:

-собственник жилого помещения № 68 Пайко Екатерина Анатольевна (долевая собственность 1/4 86-72-39/004/2007-001 от 08.11.2007); собственник жилого помещения № 52 Хабибрахманова Галия Габдрахмановна (собственность № 86-86-08/003/2014-355 от 01.03.2014); собственник жилого помещения № 32 Вайтанов Владимир Александрович (собственность 86:22:0007001:1230-86/008/2017-2 от 31.10.2017); собственник жилого помещения № 63 Евграфьева Елена Вячеславовна (долевая собственность 1/2 № 86-86-08/008/2013-361 от 28.08.2013); собственник жилого помещения № 27 Пигалев Александр Викторович (собственность 86-86-08/015/2012-347 от 08.11.2012); собственник жилого помещения № 62 Малинина Светлана Анатольевна (долевая собственность 3/5 № 86-01/05-1/2001-716 от 17.04.2001); собственник жилого помещения № 24 Кохановский Марьян Марьянович (собственность № 86-86-08/012/2014-906 от 13.11.2014); собственник жилого помещения № 25 Никитченко Любовь Владимировна (собственность № 86-01/05-05/2000-0800/02 от 29.12.2000)

Предложено: Переизбрать состав Совета дома:

Председатель Совета дома: собственник жилого помещения № 34 Руденко Дмитрий Николаевич (собственность № 86:22:0007001:1231-86/008/2017-2 от 24.07.2017);

Члены совета дома:

-собственник жилого помещения № 68 Пайко Екатерина Анатольевна (долевая собственность 1/4 86-72-39/004/2007-001 от 08.11.2007); собственник жилого помещения № 52 Хабибрахманова Галия Габдрахмановна (собственность № 86-86-08/003/2014-355 от 01.03.2014); собственник жилого помещения № 32 Вайтанов Владимир Александрович (собственность 86:22:0007001:1230-86/008/2017-2 от 31.10.2017); собственник жилого помещения № 63 Евграфьева Елена Вячеславовна (долевая собственность 1/2 № 86-86-08/008/2013-361 от 28.08.2013); собственник жилого помещения № 27 Пигалев Александр Викторович (собственность 86-86-08/015/2012-347 от 08.11.2012); собственник жилого помещения № 62 Малинина Светлана Анатольевна (долевая собственность 3/5 № 86-01/05-1/2001-716 от 17.04.2001); собственник жилого помещения № 24 Кохановский Марьян Марьянович (собственность № 86-86-08/012/2014-906 от 13.11.2014); собственник жилого помещения № 25 Никитченко Любовь Владимировна (собственность № 86-01/05-05/2000-0800/02 от 29.12.2000)

Решили (постановили): Переизбрать состав Совета дома:

Председатель Совета дома: собственник жилого помещения № 34 Руденко Дмитрий Николаевич (собственность № 86:22:0007001:1231-86/008/2017-2 от 24.07.2017);

Члены совета дома:

-собственник жилого помещения № 68 Пайко Екатерина Анатольевна (долевая собственность 1/4 86-72-39/004/2007-001 от 08.11.2007); собственник жилого помещения № 52 Хабибрахманова Галия Габдрахмановна (собственность № 86-86-08/003/2014-355 от 01.03.2014); собственник жилого помещения № 32 Вайтанов Владимир Александрович (собственность 86:22:0007001:1230-86/008/2017-2 от 31.10.2017); собственник жилого помещения № 63 Евграфьева Елена Вячеславовна (долевая собственность 1/2 № 86-86-08/008/2013-361 от 28.08.2013); собственник жилого помещения № 27 Пигалев Александр Викторович (собственность 86-86-08/015/2012-347 от 08.11.2012); собственник жилого помещения № 62 Малинина Светлана Анатольевна (долевая собственность 3/5 № 86-01/05-1/2001-716 от 17.04.2001); собственник жилого помещения № 24 Кохановский Марьян Марьянович (собственность № 86-86-08/012/2014-906 от 13.11.2014); собственник жилого помещения № 25 Никитченко Любовь Владимировна (собственность № 86-01/05-05/2000-0800/02 от 29.12.2000)

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 4990,82 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

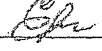
Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

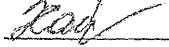
Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суде решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы.

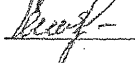
Приложение:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Студенческая, д. 20 на 3 л. в 1 экз.;
2. реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Студенческая, д. 20 на 8 л. в 1 экз.
- 2.1. решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования г. Югорск, ул. Студенческая, д. 20 на 8 л. в 1 экз.
3. подсчет результатов голосования на ОСС на 1 л в 1 экз.
4. повестка дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Студенческая в г. Югорске на 2 л. в 1 экз.
5. объявление о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
6. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.
7. объявление об итогах проведенного общего собрания на 2 л. в 1 экз.
8. Акт о размещении сообщения об итогах общего собрания на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  - Никитченко Л.В.,
дата подписания: 28.06.2022 года

Секретарь общего собрания  - Евграфьева Е.В.,
дата подписания: 28.06.2022 года

Лицо, проводившее подсчет голосов:  - Хабибрахманова Г.Г.,
дата подписания: 28.06.2022 года

Лицо, проводившее подсчет голосов:  - Вайтанов В.А.,
дата подписания: 28.06.2022 года



Югорский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов

ул. Мира, 118 а,
г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628011
Тел./факс приемная: +7 (3467) 363-137
info@kapremontugra.ru

Заместителю главы города
Югорска- директору
департамента жилищно-
коммунального и строительного
комплекса

Р.А. Ефимову
E-mail: djiskisk@ugorsk.ru

33/01-Исх-9491
11.07.2022

Уважаемый Роман Александрович!

В адрес Югорского фонда капитального ремонта поступил протокол заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Югорск, ул. Студенческая, д. 20 от 23.06.2022 г. – 28.06.2022 г.

Прошу Вас организовать заседание комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества, рассмотреть принятые решения собственников помещений в указанном многоквартирном доме в городе Когалыме, созданной в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2015 года № 517-п «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», в Вашем муниципальном образовании.

Настоящим прошу Вас провести заседание комиссии по установлению необходимости/отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Когалыма в отсутствие представителя Югорского фонда капитального ремонта или по средствам видеоконференцсвязи.

По вопросам, содержащимся в повестке заседания, сообщаю следующее.

Собственниками помещений в д. № 20 по ул. Студенческая принято решение об исключении работ по капитальному ремонту подвальных помещений и включению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения, в том числе выше отметки 0,00. Собственниками помещений указанного дома утвержден следующий перечень работ:

- разработка проектной документации на 2023 г.;
- ремонт системы теплоснабжения, в том числе выше отметки 0,00 на 2025 г.;
- ремонт системы холодного водоснабжения, в том числе выше отметки 0,00 на 2025 г.;
- ремонт системы горячего водоснабжения, в том числе выше отметки 0,00 на 2025 г.;
- ремонт системы водоотведения, в том числе выше отметки 0,00 на 2025 г.;
- осуществление строительного контроля на 2025 г.

Общая предельная стоимость работ составила – 49 670 079,95 руб., (в т.ч. ремонт теплоснабжения – 19 943 685,85 руб., ремонт холодного водоснабжения – 5 747 071,64 руб., ремонт горячего водоснабжения – 13 161 368,84 руб., ремонт водоотведения – 7 944 632,62 руб., разработка проектной документации - 1 871 870,36 руб., осуществление строительного контроля - 1 001 450,64 руб.) при том, что остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ), составляет – 17 155 155,18 руб.

Учитывая вышесказанное, недостаточность средств для проведения выбранных работ собственниками д. № 20 по ул. Студенческая в г. Югорске по капитальному ремонту общего имущества в 2023-2025 гг., составляет - 32 514 924,77 руб.

Собственникам помещений в указанном доме необходимо определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, при этом итоговая стоимость таких работ не должна превышать остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ), указанную в предложениях. В случае превышения стоимости выбранных работ, необходимо определить дополнительный источник финансирования.

Приложение: на 57 л. в 1 экз.

И.о. заместителя
генерального директора
по капремонту



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат

00AC98444DE6FA0A37A1C0FFA95C1EC762

Владелец Цепецаунер Михаил Яношевич

Действителен с 07.06.2022 по 31.08.2023

Цепецаунер
М.Я.

Исполнитель:
Ведущий специалист отдела капитального ремонта
Станинец Анастасия Михайловна
Телефон: +7 (3467) 363-153

Общество с ограниченной ответственностью
«ЮЖНОЕ ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
(ООО «Южное ЖЭУ»)

628260, Автономный округ Ханты-Мансийский автономный округ, г. Югорск., улица Буряка, дом 8
Email: oosouth86@vandex.ru; Телефон: 8(34675) 7-88-51
ИНН 8622003548; КПП 862201001; ОГРН 1168617057718

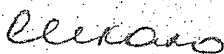
Исх. № 1100 от 11.07.2022 года

Заместителю главы города –
директору департамента
жилищно-коммунального и
строительного комплекса
администрации города Югорска
Р.А. Ефимову

Уважаемый Роман Александрович!

Направляем Вам протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Мира в г. Югорске от 24.06.2022 г. – 06.07.2022 г., оформленный в соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Директор



А.В. Шкапо

**ПРОТОКОЛ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ: Г. ЮГОРСК, УЛ. МИРА, Д. 18**

г. Югорск

24.06.2022 г. – 06.07.2022 г.

Место проведения собрания: г. Югорск, ул. Мира, д. 18, кв. 85.

Дата проведения очной части собрания: 24.06.2022 г. в 19 час. 00 мин. во дворе дома

№ 18 по ул. Мира в г. Югорске

Дата проведения заочной части собрания: с 25.06.2022 года по 05.07.2022 года

Время проведения: с 08 часов 00 минут до 20 часов 00 минут

Место приема решений собственников помещений: почтовый ящик квартиры № 85 дома № 18 по ул. Мира в г. Югорске.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное внеочередное общее собрание.

Инициатор проведения собрания: собственник помещения № 85 дома № 18 по ул. Мира в г. Югорск – Долгушева Ольга Борисовна (долевая собственность № 86-86-08/002/2014-429 от 21.04.2014 года, ½ доли).

Собрание проводит: собственник помещения № 85 дома № 18 по ул. Мира в г. Югорске – Долгушева Ольга Борисовна (долевая собственность № 86-86-08/002/2014-429 от 21.04.2014 года, ½ доли).

Председатель Общего собрания: Долгушева Ольга Борисовна (собственник квартиры № 85, долевая собственность № 86-86-08/002/2014-429 от 21.04.2014 года, ½ доли); секретарь общего собрания: Снегирева Татьяна Алексеевна (собственник квартиры № 61, совместная собственность № 86-72-39/005/2008-168 от 04.05.2008 года).

Лица, проводившие подсчет голосов: Долгушева Ольга Борисовна (собственник квартиры № 85, долевая собственность № 86-86-08/002/2014-429 от 21.04.2014 года, ½ доли); секретарь общего собрания: Снегирева Татьяна Алексеевна (собственник квартиры № 61, совместная собственность № 86-72-39/005/2008-168 от 04.05.2008 года).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 09:00 час. 06.07.2022 года г. Югорск, ул. Буряка, д. 8.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 4732,50 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 3545,50 кв.м, что составляет 74,92 процента от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов: 100 голосов.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Согласно части 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений имеет кворум.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего Собрания, членов счетной комиссии Общего Собрания.

2. О рассмотрении предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плано-вый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Мира, д. 18	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	427 555,65	3 804 342,89
	Ремонт системы электроснабжения	2025	4 628 601,98	

	Ремонт системы водоотведения	2025	6 060 289,21
	Осуществление строительного контроля	2025	228 742,28

и замене перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту на следующий:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ
г. Югорск, ул. Мира, д. 18	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023
	Ремонт кровли (частичный)	2025
	Осуществление строительного контроля	2025

3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту – разработка проектной документации, ремонт кровли (частичный), осуществление строительного контроля:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ
г. Югорск, ул. Мира, д. 18	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023
	Ремонт кровли (частичный)	2025
	Осуществление строительного контроля	2025

4. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение по вопросу, поставленному на голосование.

1. По вопросу избрания Председателя и секретаря Общего собрания, членов счетной комиссии Общего собрания.

Слушали инициатора проведения собрания: собственника помещения № 85 дома № 18 по ул. Мира в г. Югорске – Долгушева Ольга Борисовна (долевая собственность № 86-86-08/002/2014-429 от 21.04.2014 года, ½ доли).

Краткое содержание выступления: выбрать и утвердить председателя Общего собрания: собственника помещения № 85 дома № 18 по ул. Мира в г. Югорске – Долгушева Ольга Борисовна (долевая собственность № 86-86-08/002/2014-429 от 21.04.2014 года, ½ доли); секретаря Общего собрания собственника квартиры № 61 – Снегирева Татьяна Алексеевна (совместная собственность № 86-72-39/005/2008-168 от 04.05.2008 года); членов счетной комиссии Общего собрания: собственника помещения № 85 дома № 18 по ул. Мира в г. Югорске – Долгушева Ольга Борисовна (долевая собственность № 86-86-08/002/2014-429 от 21.04.2014 года, ½ доли); собственника квартиры № 61 – Снегирева Татьяна Алексеевна (совместная собственность № 86-72-39/005/2008-168 от 04.05.2008 года).

Предложено выбрать и утвердить председателя Общего собрания: собственника помещения № 85 дома № 18 по ул. Мира в г. Югорске – Долгушева Ольга Борисовна (долевая собственность № 86-86-08/002/2014-429 от 21.04.2014 года, ½ доли); секретаря Общего собрания собственника квартиры № 61 – Снегирева Татьяна Алексеевна (совместная собственность № 86-72-39/005/2008-168 от 04.05.2008 года); членов счетной комиссии Общего собрания: собственника помещения № 85 дома № 18 по ул. Мира в г. Югорске – Долгушева Ольга Борисовна (долевая собственность № 86-86-08/002/2014-429 от 21.04.2014 года, ½ доли); собственника квартиры № 61 – Снегирева Татьяна Алексеевна (совместная собственность № 86-72-39/005/2008-168 от 04.05.2008 года).

Решили (постановили): выбрать и утвердить председателя Общего собрания: собственника помещения № 85 дома № 18 по ул. Мира в г. Югорске – Долгушева Ольга Борисовна (долевая собственность № 86-86-08/002/2014-429 от 21.04.2014 года, ½ доли);

секретаря Общего собрания собственника квартиры № 61 – Снегирева Татьяна Алексеевна (совместная собственность № 86-72-39/005/2008-168 от 04.05.2008 года); членов счетной комиссии Общего собрания: собственника помещения № 85 дома № 18 по ул. Мира в г. Югорске – Долгушева Ольга Борисовна (долевая собственность № 86-86-08/002/2014-429 от 21.04.2014 года, ½ доли); собственника квартиры № 61 – Снегирева Татьяна Алексеевна (совместная собственность № 86-72-39/005/2008-168 от 04.05.2008 года).

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 3545,50 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

2. По вопросу о рассмотрении предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плано-вый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Мира, д. 18	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	427 555,65	3 804 342,89
	Ремонт системы электроснабжения	2025	4 628 601,98	
	Ремонт системы водоотведения	2025	6 060 289,21	
	Осуществление строительного контроля	2025	228 742,28	

и замене перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту на следующий:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плано-вый год начала работ
г. Югорск, ул. Мира, д. 18	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023
	Ремонт кровли (частичный)	2025
	Осуществление строительного контроля	2025

Слушали Председателя Общего собрания собственника помещения № 85 дома № 18 по ул. Мира в г. Югорске – Долгушева Ольга Борисовна (долевая собственность № 86-86-08/002/2014-429 от 21.04.2014 года, ½ доли).

Краткое содержание выступления: рассмотреть предложение Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Мира, д. 18	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	427 555,65	3 804 342,89
	Ремонт системы электроснабжения	2025	4 628 601,98	
	Ремонт системы водоотведения	2025	6 060 289,21	
	Осуществление строительного контроля	2025	228 742,28	

и заменить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту на следующий:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ
г. Югорск, ул. Мира, д. 18	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023
	Ремонт кровли (частичный)	2025
	Осуществление строительного контроля	2025

Предложено рассмотреть предложение югорского оператора о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Мира, д. 18	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	427 555,65	3 804 342,89
	Ремонт системы электроснабжения	2025	4 628 601,98	
	Ремонт системы водоотведения	2025	6 060 289,21	
	Осуществление строительного контроля	2025	228 742,28	

и заменить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту на следующий:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ
г. Югорск, ул. Мира, д. 18	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023
	Ремонт кровли (частичный)	2025
	Осуществление строительного контроля	2025

Решили (постановили): рассмотреть предложение югорского оператора о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плано-вый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Мира, д. 18	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	427 555,65	3 804 342,89
	Ремонт системы электроснабжения	2025	4 628 601,98	
	Ремонт системы водоотведения	2025	6 060 289,21	
	Осуществление строительного контроля	2025	228 742,28	

и заменить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту на следующий:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плано-вый год начала работ
г. Югорск, ул. Мира, д. 18	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023
	Ремонт кровли (частичный)	2025
	Осуществление строительного контроля	2025

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 3545,50 кв.м., против – 4,18%, что составляет 52,40 кв.м., воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

3. По вопросу об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту – разработка проектной документации, ремонт кровли (частичный), осуществление строительного контроля:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плано-вый год начала работ
г. Югорск, ул. Мира, д. 18	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023
	Ремонт кровли (частичный)	2025
	Осуществление строительного контроля	2025

Слушали Председателя Общего собрания собственника помещения № 85 дома № 18 по ул. Мира в г. Югорске – Долгушева Ольга Борисовна (долевая собственность № 86-86-08/002/2014-429 от 21.04.2014 года, ½ доли).

Краткое содержание выступления: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту – разработка проектной документации, ремонт кровли (частичный), осуществление строительного контроля:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плано-вый год начала работ
г. Югорск, ул. Мира, д. 18	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023
	Ремонт кровли (частичный)	2025
	Осуществление строительного контроля	2025

Предложено утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту – разработка проектной документации, ремонт кровли (частичный), осуществление строительного контроля:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ
г. Югорск, ул. Мира, д. 18	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023
	Ремонт кровли (частичный)	2025
	Осуществление строительного контроля	2025

Решили (постановили): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту – разработка проектной документации, ремонт кровли (частичный), осуществление строительного контроля:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ
г. Югорск, ул. Мира, д. 18	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023
	Ремонт кровли (частичный)	2025
	Осуществление строительного контроля	2025

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 3545,50 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

4. По вопросу о выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали Председателя Общего собрания собственника помещения № 85 дома № 18 по ул. Мира в г. Югорске – Долгушева Ольга Борисовна (долевая собственность № 86-86-08/002/2014-429 от 21.04.2014 года, ½ доли).

Краткое содержание выступления: выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – собственника помещения № 85 дома № 18 по ул. Мира в г. Югорске – Долгушева Ольга Борисовна (долевая собственность № 86-86-08/002/2014-429 от 21.04.2014 года, ½ доли).

Предложено выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – собственника помещения № 85 дома № 18 по ул. Мира в г. Югорске – Долгушева Ольга Борисовна (долевая собственность № 86-86-08/002/2014-429 от 21.04.2014 года, ½ доли).

Решили (постановили): выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – собственника помещения № 85 дома № 18 по ул. Мира в г. Югорске – Долгушева Ольга Борисовна (долевая собственность № 86-86-08/002/2014-429 от 21.04.2014 года, ½ доли).

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 3545,50 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

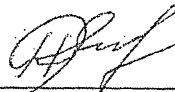
Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суде решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы.

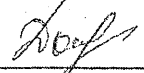
Приложение:


- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Мира, д. 18 на 3 л. в 1 экз.;
- 2) реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома 18 по ул. Мира в г. Югорске на 5 л. в 1 экз.;
- 3) решение собственника квартиры № 97 дома № 18 по ул. Мира в г. Югорске на 1 л. в 1 экз.;
- 4) решение собственника квартиры № 99 дома № 18 по ул. Мира в г. Югорске на 1 л. в 1 экз.;
- 5) подсчет результатов голосования на ОСС на 2 л. в 1 экз.;
- 6) сообщение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Мира города Югорска на 2 л. в 1 экз.;
- 7) акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Мира города Югорска на 2 л. в 1 экз.;
- 8) сообщение об итогах общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Мира города Югорска на 1 л. в 1 экз.;
- 9) акт о размещении сообщения об итогах общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Мира города Югорска на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  О.Б. Долгушева
дата подписания: 06.07.2022 года

Секретарь общего собрания  Т.А. Снегирева
дата подписания: 06.07.2022 года

Лица, проводившее подсчет голосов:

 О.Б. Долгушева, дата подписания: 06.07.2022 года

 Т.А. Снегирева, дата подписания: 06.07.2022 года