



Югорский фонд  
капитального ремонта  
многоквартирных домов

ул. Студенческая, 29,  
г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
Тюменская область, 628011  
Тел./факс приемная: +7 (3467) 363-137  
info@kapremontugra.ru

И.о. заместителя главы города  
Югорска - директору департамента  
жилищно-коммунального и  
строительного комплекса  
О.С. Валинуровой  
E-mail: [DJKiSK@ugorsk.ru](mailto:DJKiSK@ugorsk.ru)

на № 05-02-Исх-2806 от 28 ноября 2018 г.

33/01-Исх. № 18544 от 21.12.2018 г.

ДЖКИСК



1000301836102  
№ 05-01-Вх-1423  
от: 24/12/2018

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваше письмо и приложенные к нему документы, сообщая, что 31.10.2018 Югорским фондам в адрес органов местного самоуправления муниципального образования город Югорск направлено письмо 33/01-Исх-14916, в котором даны разъяснения по данному вопросу.

Обращаю Ваше внимание, что направленный отчет по энергетическому обследованию многоквартирного жилого дома № 12 корп. 2 по ул. Таежная в г. Югорске не соответствует требованиям приказа от 30.06.2014 № 400 «Об утверждении требований к проведению энергетического обследования и его результатам и правил направления копий энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования».

Согласно требованиям Минэнерго РФ, организация должна состоять в государственном реестре саморегулируемых организаций в области энергетического обследования. Обращаю Ваше внимание, что Союз "Проектные организации Урала" состоит в реестре саморегулируемых организаций в сфере проектирования.

Дополнительно сообщая, что Комиссией по установлению необходимости проведения работ по капитальному ремонту по вопросу включения дополнительных видов работ в указанных домах в программу

капитального ремонта и краткосрочный план ее реализации, может быть принято положительное решение только в случае, если существует резерв средств фонда капитального ремонта на реализацию краткосрочного плана программы капитального ремонта на территории муниципального образования.

Настоящим сообщая, что дефицит средств на оплату подрядных работ в городе Югорске до конца 2022 г. составляет 334,69 млн.руб., с учетом текущего уровня собираемости взносов на капитальный ремонт, в том числе дефицит средств на реализацию краткосрочного плана до конца 2019 года составляет 78,64 млн.руб..

Учитывая вышесказанное, основания для внесения изменений в части включения дополнительных видов работ в краткосрочный план реализации программы капитального ремонта отсутствуют.

Прошу Вас довести указанную информацию до собственников помещений в вышеуказанных многоквартирных домах в городе Югорске.

Генеральный директор



Е.В. Дарибабина

Исполнитель:  
Специалист отдела капитального ремонта  
Шелепова Анастасия Михайловна  
Телефон: +7 (3467) 363-153

Согласовано начальником отдела капитального ремонта  
Савосина Ирина Викторовна 