

Муниципальное образование городской округ Югорск  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
**Администрация города Югорска**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**  
**И ПРОЕКТНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

40 лет Победы ул., д. 11, г. Югорск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, 628260,  
Тел./факс (34675) 5-00-40 / 5-00-41, E-mail: [econ@ugorsk.ru](mailto:econ@ugorsk.ru)

---

от 31.05.2021 № 18

**Заключение**  
**об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального**  
**нормативного правового акта**

Департамент экономического развития и проектного управления администрации города (далее - уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Югорска, экспертизы и оценки фактического воздействия принятых муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации города Югорска от 29.12.2020 № 2019 (далее - Порядок), рассмотрев проект Решения Думы города Югорска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Югорск», пояснительную записку к нему, сводный отчет об оценке регулирующего воздействия (далее - ОРВ) проекта муниципального нормативного правового акта и свод предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные Департаментом муниципальной собственности и градостроительства сообщает следующее.

Проект муниципального нормативного правового акта (далее - проект правового акта) направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые.

Степень регулирующего воздействия проекта акта низкая: проект муниципального нормативного правового акта прошел процедуру публичных общественных слушаний.

Информация об ОРВ проекта акта размещена регулирующим органом на интернет - портале для публичного обсуждения проектов нормативных актов органов власти <http://regulation.admhmao.ru/projects#npa=30521>, ID проекта 01/14/05-21/00030521

По проекту акта проведены публичные консультации в период с 14.05.2021 по 17.05.2021. При проведении публичных консультаций получены отзывы на электронный адрес разработчика проекта нормативного правового акта [arh@ugorsk.ru](mailto:arh@ugorsk.ru), из них:

2 отзыва без замечаний и предложений от граждан Ефремовой Т. А. и Зайцева П. Р..

3 содержательных предложения, полученных в период публичных слушаний по проекту правового акта:

наименование субъекта публичных консультаций	высказанное мнение (замечания и (или) предложения)	позиция регулирующего органа или органа, осуществляющего экспертизу или оценку фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов (с обоснованием позиции)
Челпанова И.Н.	<p>Для кадастровой оценки земельных участков необходимо уточнить характеристики земельных участков(вид разрешенного использования), что в данной ситуации не возможно, так как необходимые ВРИ не соответствуют ВРИ, установленным в зонах Ж.1, Ж.2.</p> <p>Прошу в соответствии с приложенной схемой установить зону ГП. В связи с обращениями граждан за земельными участками для личного подсобного хозяйства прошу в 19 микрорайоне несколько участков определить (ВРИ) для ЛПХ.</p>	<p>Учтено: изменить территориальную зону земельных участков, квартале улиц Садовая - Заводская - Студенческая - Менделеева в городе Югорске с территориальной зоны размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов (код зоны - Ж.1) и размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов с ограниченной этажностью (код зоны - Ж. 2) на территориальную зону градостроительного преобразования (код зоны - ГП)</p>
АНО «Спортивно-технический центр», Бугаев С.А.	<p>Прошу произвести корректировку Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Югорск в части изменения границ территориальных зон для возможности формирования и дальнейшего предоставления земельного участка по ул. Няганьская с видом разрешенного использования - спорт - трасса для мотокросса, эндуро)</p>	<p>Учтено: изменить территориальную зону размещения отходов производства и потребления (код зоны - С. 2), расположенную в Северной части города Югорска в районе улицы Няганьской, на территориальную зону, градостроительный регламент которой позволит сформировать земельный участок с видом разрешенного использования - спорт</p>
ИП Гусейнова А.Х.	1. Территориальную зону 0-6 (Общественно	Учтено: изменить территориальную зону

	<p>- деловая многофункциональная зона в производственных зонах) земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Югорск, ул. Южная, д. 4, кадастровый номер 86:22:0006001:J238. общей площадью 20 4S5 кв.м. изменить на П-1 (Многофункциональная зона производственного назначения).</p> <p>2. Территориальную зону 0-6 (Общественно - деловая многофункциональная зона в производственных зонах) земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Югорск, ул. Южная, д. 6, кадастровый номер 86:22:0006001.-1235 общей площадью 9260 кв.м. изменить на П-1 (Многофункциональная зона производственного назначения).</p> <p>В дальнейшем данные участки планируем использовать для размещения производственной базы.</p>	<p>земельных участков, расположенных по адресу: город Югорск, улица Южная, 4 и Южная, 6, с территориальной зоны общественно - деловая многофункциональная зона в производственных зонах (код зоны -0.6) на территориальную зону многофункциональная зона производственного назначения</p>
--	--	---

Содержательные предложения (замечания) учтены регулирующим органом, что отражено в своде предложений по результатам публичных консультаций и в итоговом проекте правового акта.

Предлагаемым проектом в действующий муниципальный нормативный правовой акт вносятся изменения в части приведения видов разрешенного использования в соответствие с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и обращениями участников публичных общественных слушаний об изменении видов разрешенного использования ряда земельных участков (зон).

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при подготовке проекта правового акта процедуры, предусмотренные разделом III Порядка, регулирующим органом соблюдены.

На основе проведенной ОРВ проекта акта, с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете об ОРВ, своде предложений, содержащем результаты публичных консультаций, пояснительной записке к проекту правового акта, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- о наличии достаточного обоснования урегулирования общественных отношений предложенным способом регулирования;
- об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Югорска.

**Директор департамента экономического  
развития и проектного управления**



**И.В. Грудцына**