

ПРОТОКОЛ № 32.20

заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования
городской округ город Югорск

«05» октября 2020 года

ул. Механизаторов, д. 22

Заместитель председателя комиссии:

Казаченко А.Ю. - начальник управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Секретарь:

Прозорова К.Э. - главный специалист отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Члены комиссии:

Пивоварова В.Г. - исполняющий обязанности начальника отдела технического надзора управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Савельева О.В. - муниципальный жилищный инспектор отдела по контролю за соблюдением законодательства и муниципальных правовых актов управления контроля администрации города Югорска

Шкапо А.В. - директор общества с ограниченной ответственностью «Южное жилищно-эксплуатационное управление»

ПОВЕСТКА ДНЯ

Установление необходимости (отсутствия необходимости) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 45 по ул. Железнодорожная в г. Югорске.

В целях проведения оценки наличия оснований для установления необходимости либо отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме комиссией **рассмотрены следующие документы:**

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 45, от 23.09.2020;

- Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (утверждена постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.12.2013 № 568-п, в редакции от 25.09.2020 № 411-п, далее – Программа), в части капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по ул. Железнодорожная, д. 45.

В соответствии с Программой в доме № 45 по ул. Железнодорожная:

1) в 2016 году в соответствии с решением собственников помещений от 18.03.2016 выполнены работы по ремонту крыши (общая стоимость работ составила – 1 527 403,75 рублей, в том числе проектная документация – 73 738,20 рублей, строительный контроль – 22 751,53 рублей; источник финансирования работ – средства государственной поддержки, окружного и местного бюджетов, собственников);

2) в 2018 году в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 22.09.2017 № 2281 выполнены работы по капитальному ремонту системы электроснабжения (общая стоимость работ составила – 149 972,50 рублей, в том числе проектная документация – 15 926,07 рублей, строительный контроль – 2 670,87 рублей; источник финансирования работ – средства собственников);

3) работы по ремонту иных конструктивных элементов не предусмотрены.

Собственниками помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Железнодорожная на общем собрании 23.09.2020 принято решение:

1) о необходимости проведения капитального ремонта системы холодного водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения в период 2021-2022 годов;

2) об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту – средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений взносов на капитальный ремонт; средства, полученные Югорским фондом капитального ремонта от собственников помещений в многоквартирных домах на территории города Югорска, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора; средства финансовой поддержки из бюджета автономного округа и бюджета города Югорска (примечание: многоквартирный дом не удовлетворяет условиям предоставления финансовой поддержки ввиду проведения работ с использованием бюджетных средств в 2015-2016 году);

3) об определении лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

В соответствии с предельной стоимостью работ на 2020 год, утвержденной приказом департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа от 04.09.2019 № 45-нп, ориентировочная предельная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 45 по ул. Железнодорожная составит 2 155 467,03 рублей (без учета стоимости работ по подготовке проектной документации и строительного контроля), в том числе: система теплоснабжения – 1 223 116,42 рублей; система холодного водоснабжения – 424 579,11 рублей; система водоотведения – 507 771,50 рублей.

По информации Югорского фонда капитального ремонта по состоянию на 01.10.2020 размер фонда капитального ремонта, формируемый собственниками помещений, составляет (минус) 1 146 612,91 рублей. Учитывая собираемость взносов по данному дому (62 590,80 рублей в год) данную сумму собственники выплатят не ранее 2039 года.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Основания для установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Железнодорожная, д. 45, имеются.

2. Считать целесообразным выполнение работ капитальному ремонту системы холодного водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.

3. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта рассмотреть возможность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 45, расположенном в городе Югорске по улице Железнодорожная, в соответствии с решением собственников в 2021-2022 году, при этом, учитывая размер фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений на 01.10.2020, и уровень собираемости взносов по данному дому, предлагается рассмотреть возможность переноса указанного вида работ на возможно ближайший период, и внести соответствующие изменения в Программу.

Количество голосов членов комиссии:

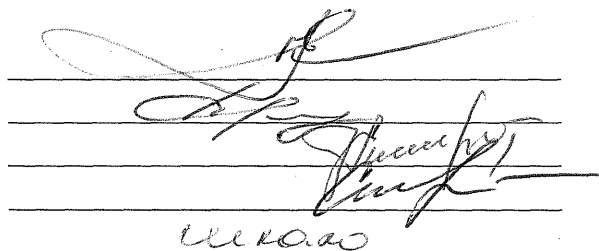
«за» - 5 (100%), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0%).

Протокол составлен на 2 листах в 2 экземплярах. Неотъемлемым приложением к данному протоколу является копия протокола очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений от 23.09.2020 на 5 л.

Заместитель председателя

Секретарь комиссии

Члены комиссии:



А.Ю. Казаченко

К.Э. Прозорова

В.Г. Пивоварова

О.В. Савельева

А.В. Шкапо

**ПРОТОКОЛ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ:
Г. ЮГОРСК, УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ Д. 45**

г. Югорск

23.09.2020 г.

Место проведения очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений: г. Югорск, ул. Железнодорожная, д.45

Дата проведения собрания:

Очная часть: 18.09.2020 года.

Время проведения:

Очная часть: 18 часов 30 минут.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное внеочередное общее собрание.

Инициатор проведения собрания: Калимуллина Флузя Муфтаховна собственник кв. № 10 (собственность № 86-01/05-8/2002-94 от 21.05.2002г.), Юсупов Вячеслав Нуриддинович собственник кв.№ 4 (собственность № 86-01/05-05/2000-0528/02 от 23.11.2000г.)

Председатель Общего собрания: Юсупов Вячеслав Нуриддинович собственник кв.№ 4 (собственность № 86-01/05-05/2000-0528/02 от 23.11.2000г.)

Секретарь Общего собрания: Малкарова Галина Васильевна собственник кв.5 (долевая собственность 1/3 86-72-18/002/2005-893/01 от 08.03.2005г.)

Лицо, проводившее подсчет голосов: Юсупов Вячеслав Нуриддинович собственник кв.№ 4 (собственность № 86-01/05-05/2000-0528/02 от 23.11.2000г.), Малкарова Галина Васильевна собственник кв.5 (долевая собственность 1/3 86-72-18/002/2005-893/01 от 08.03.2005г.)

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 09 часов 00 мин. 23 сентября 2020 года, г. Югорск, ул. Буряка, д.8.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 493 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 345,80 кв. м, что составляет 70,14 % от общего числа собственников жилых помещений.

Кворум присутствует. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Согласно части 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений имеет кворум.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего Собрания, членов счетной комиссии Общего Собрания.
2. О необходимости проведения капитального ремонта сетей холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения в 2021-2022 году
3. Источники финансирования капитального ремонта.
4. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (документы).
5. Об определении порядка подсчетов голосов собственников помещений многоквартирного дома: – количество голосов каждого отдельного помещения определяется из расчета, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади принадлежащего ему помещения.

Решение по вопросу, поставленному на голосование.

1. По вопросу избрания председателя, секретаря Общего собрания и члена счетной комиссии:

Слушали инициатора собрания: Калимуллина Флузя Муфтаховна собственник кв. № 10 (собственность № 86-01/05-8/2002-94 от 21.05.2002г.),

Решили выбрать и утвердить председателя Общего собрания: Юсупов Вячеслав Нуриллинович собственник кв.№ 4 (собственность № 86-01/05-05/2000-0528/02 от 23.11.2000г.)

секретаря Общего собрания и члена счетной комиссии: Малкарова Галина Васильевна собственник кв.5 (долевая собственность 1/3 86-72-18/002/2005-893/01 от 08.03.2005г.)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Итоги голосования:

За – 70,14%, что составляет 345,80 кв.м., против - «0», воздержался – «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

2. О необходимости проведения капитального ремонта сетей холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения в 2021-2022 году

Слушали инициатора собрания: Калимуллина Флузя Муфтаховна собственник кв. № 10 (собственность № 86-01/05-8/2002-94 от 21.05.2002г.),

Предложено: Югорскому фонду капитального ремонта внести изменения в программу капитального ремонта и краткосрочный план ее реализации и утвердить проведение капитального ремонта сетей холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения в 2021-2022 году

После обмена мнениями состоялось голосование.

Итоги голосования:

За – 70,14%, что составляет 345,80 кв.м., против - «0», воздержался – «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

3. По вопросу источника финансирования капитального ремонта.

Слушали инициатора собрания: Калимуллина Флузя Муфтаховна собственник кв. № 10 (собственность № 86-01/05-8/2002-94 от 21.05.2002г.),

Предложено: утвердить источник финансирования капитального ремонта:

- средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений МКД взносов на капитальный ремонт, находящиеся на счете регионального оператора.
- средства полученные Югорским фондом капитального ремонта от собственников помещений в других многоквартирных домах, которые расположены на территории города Югорска, формирующих фонды капитального ремонта на счете Югорского оператора, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт
- Средства финансовой поддержки, выделяемые из бюджета автономного округа в форме субсидий, в размере 10% от фактической стоимости оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
- средства, выделяемые из бюджета муниципального образования в форме субсидий на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Итоги голосования:

За – 70,14%, что составляет 345,80 кв.м., против - «0», воздержался – «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

4. По вопросу выбора лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали инициатора собрания: Калимуллина Флузя Муфтаховна собственник кв. № 10 (собственность № 86-01/05-8/2002-94 от 21.05.2002г.)

Предложено: избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Юсупов Вячеслав Нуриддинович собственник кв.№ 4 (собственность № 86-01/05-05/2000-0528/02 от 23.11.2000г.), Малкарова Галина Васильевна собственник кв.5 (долевая собственность 1/3 86-72-18/002/2005-893/01 от 08.03.2005г.)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Итоги голосования:

За – 70,14%, что составляет 345,80 кв.м., против - «0», воздержался – «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

5. По вопросу об определении порядка подсчетов голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания: Калимуллина Флузя Муфтаховна собственник кв. № 10 (собственность № 86-01/05-8/2002-94 от 21.05.2002г.)

Предложено определить порядок подсчетов голосов собственников помещений многоквартирного дома – количество голосов каждого отдельного помещения определяется из расчета, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади принадлежащего ему помещения.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Итоги голосования:

За – 70,14%, что составляет 345,80 кв.м., против - «0», воздержался – «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.


Приложение:

Реестр собственников помещений в МКД на 1л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  Юсупов Вячеслав Нуриддинович,
« _____ » _____ 2020 г.

Секретарь общего собрания  Малкарова Галина Васильевна,
« _____ » _____ 2020 г.

Лицо, проводившее подсчет голосов:  Юсупов Вячеслав Нуриддинович

 Малкарова Галина Васильевна

« 24 » сентября 2020 г.

Подсчет результатов голосования жилого дома № 45 Ул. Железнодорожная

Всего 493,00
 Голос 345,80
 % гол 70,14 Кворум присутствует

Гол по вопр.:		1 в.		2 в.		3 в.		4 в.		5 в.	
		да	нет	да	нет	да	нет	да	нет	да	нет
№ кв.	м. кв.										
1											
2	26,30	26,30		26,30		26,30		26,30		26,30	
3	43,40	43,40		43,40		43,40		43,40		43,40	
4	52,10	52,10		52,10		52,10		52,10		52,10	
5	26,40	26,40		26,40		26,40		26,40		26,40	
6	43,80	43,80		43,80		43,80		43,80		43,80	
7											
8	25,80	25,80		25,80		25,80		25,80		25,80	
9	51,00	51,00		51,00		51,00		51,00		51,00	
10	51,30	51,30		51,30		51,30		51,30		51,30	
11	25,70	25,70		25,70		25,70		25,70		25,70	
12											
Итого	345,80	345,80	0,00	345,80	0,00	345,80	0,00	345,80	0,00	345,80	0,00
%	70,14	100,00	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00