

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

город Югорск

24 сентября 2021 года

Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска информирует о проведении в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона: Муниципальное образование городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, от имени которого действует Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, ИНН/КПП 8622012490/862201001, ОГРН 1058600313914, ОКПО 78217373; юридический адрес: 628260, улица 40 лет Победы, дом 11, город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Российская Федерация; телефон/факс (34675) 5-00-10, e-mail: yur.zem@mail.ru, официальный сайт: www.adm.ugorsk.ru.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится на основании постановления администрации города Югорска от **24 сентября 2021** года № **1776-п** «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Аукцион состоится **01 ноября 2021** года в **16 часов 00 минут** местного времени по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Югорск, улица 40 лет Победы, дом 11, каб. 306.

Порядок проведения аукциона:

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Для участия в аукционе заявитель представляет (лично или через своего представителя) в установленный настоящим извещением срок следующие документы:

*заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (два экземпляра);

*копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

*надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

*документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление заявителем документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Форма заявки установлена настоящим Извещением (приложение 1).

Прием заявок на участие в аукционе производится с **01 октября 2021** года по **27 октября 2021** года (включительно), в рабочие дни с 9-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 17-00 часов по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Югорск, улица 40 лет Победы, дом 11, кабинет 113, телефон 5-00-78 (отдел земельных ресурсов по работе с юридическими лицами);

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона (**по 27 октября 2021** года включительно).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Определение участников аукциона состоится **28 октября 2021** года в 16 часов 00 минут местного времени по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Югорск, улица 40 лет Победы, дом 11, кабинет 306.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Подведение итогов аукциона состоится **01 ноября 2021** года после проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона. Ведение Реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Сведения о предмете аукциона:

- местоположение земельного участка: **Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Югорск, улица Южная, земельный участок 4;**

- площадь земельного участка: **20 485** (двадцать тысяч четыреста восемьдесят пять) кв. метров;

- кадастровый номер земельного участка: **86:22:0006001:1238;**

- право на земельный участок: государственная собственность не разграничена;

- ограничения и обременение прав на земельный участок:

*ограничения: ограничения отсутствуют, на момент организации аукциона земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование;

*обременения: участок не обременен правами третьих лиц;

*на земельном участке имеется ограничение: зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер зоны 86:00-6.365 от 20.02.2021, Приаэродромная территория аэродрома Советский;

- разрешенное использование земельного участка: **строительная промышленность;**

- категория земель: **земли населенных пунктов;**

- допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: земельный участок расположен в многофункциональной зоне производственного назначения (код зоны П.1), минимальные и максимальные размеры земельных участков не установлены, максимальный процент застройки установлен в размере 80%.

- подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения предусматривается в соответствии с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта:

*к сетям газоснабжения: технические условия выданы АО «Газпром газораспределение Север» 05.08.2021 № ГХ-И/635/21, предельная свободная мощность газораспределительной сети 3,0 м³/час на каждый земельный участок, точка подключения: газопровод диаметром 325 мм, материал сталь, давление 0,6 МПа, расположен на расстоянии 365 метров до границы земельного участка. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке. Для получения технических условий заявителю необходимо обратиться в АО «Газпром газораспределение Север» с запросом на предоставление и приложением пакета документов согласно п. 8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314;

*к сетям теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения: технические условия выданы МУП «Югорскэнергогаз» 28.07.2021 № 08/3501, возможные точки присоединения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствуют, земельный участок находится вне зоны источников теплоснабжения и горячего водоснабжения, в связи с чем рекомендуется предусмотреть автономную систему теплоснабжения и горячего водоснабжения от собственного источника (котельной);

*к сетям связи: технические условия выданы ООО «Газпром трансгаз Югорск» 06.08.2021 № 28/002/17-00616, точка технологического присоединения – кросс АТС № 4, расположенный по адресу: город Югорск, улица Промышленная, дом 4, максимально допустимая емкость для подключения к сетям связи – 20 пар, в границах указанного участка инженерные сети ООО «Газпром трансгаз югорск» отсутствуют;

*к сетям электроснабжения: технические условия выданы Советским филиалом АО «ЮРЭСК» 30.07.2021 № 1332, ориентировочной точкой технологического присоединения является проектируемая ТП-10/0,4 кВ, центр питания ПС 110/10 кВ «Хвойная». Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от

15.05.2010 № 341, которым внесены изменения в постановление правительства от 13.02.2006 № 83, электрические сети исключены из списка инженерных сетей, информацию по которым необходимо указывать при формировании и предоставлении земельного участка посредством проведения торгов. Для заключения договора и получения технических условий на технологическое присоединение необходимо направить в адрес АО «ЮРЭСК» заявку на технологическое присоединение по установленной форме с приложением документов, предусмотренных Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

- плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки и составляет **166 000** (сто шестьдесят шесть тысяч) руб. **00** коп. без НДС.

Размер задатка: задаток за участие в аукционе установлен в размере 20 (двадцати) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет **33 200** (тридцать три тысячи двести) руб. **00** коп. Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок (по **27 октября 2021 года** включительно).

Шаг аукциона: величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг» аукциона) установлен в размере 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет **4 980** (четыре тысячи девятьсот восемьдесят) руб. **00** коп.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в виде единовременного платежа на счет для учета денежных средств, поступающих во временное распоряжение.

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 8622011490, **КПП** 862201001,

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСиГ, л/с 05873030160),

Счет получателя: 03232643718870008700,

Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г.Ханты-Мансийск,

БИК: 007162163,

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, **КБК не предусмотрен.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет ДМСиГ администрации города Югорска, является выписка из лицевого счета 05873030160.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, задаток не возвращается.

Срок аренды земельного участка устанавливается в соответствии с частью 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации на **13 (тридцать) лет 2 (два) месяца**, с момента заключения Договора.

Границы земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Установление границ земельного участка на местности (вынос границ земельного участка) производится победителем аукциона за свой счет.

Ознакомиться с информационным пакетом документов по предмету аукциона можно с **01 октября 2021** года по **27 октября 2021** года (включительно), в рабочие дни с 9-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 17-00 часов по адресу: город Югорск, улица 40 лет Победы, дом 11, кабинет 113, телефон 5-00-78 (отдел земельных ресурсов по работе с юридическими лицами ДМСиГ).

Доступ на участок свободный, осмотр может быть проведен в любое удобное для претендента время.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Существенные условия аукциона:

*победитель аукциона обязан использовать земельный участок по целевому назначению, внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка, не допускается;

*арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

*установление границ земельного участка на местности (вынос границ земельного участка) производится победителем аукциона в границах, внесенных в сведения Единого государственного реестра недвижимости, за свой счет;

*арендная плата за первый год аренды вносится Арендатором единовременно в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания (получения) договора аренды;

*в случае досрочного расторжения Договора (до истечения первого года аренды Участка), арендная плата, внесенная Арендатором за первый год аренды Участка, не возвращается;

*арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам;

По всем вопросам, касающимся участия в аукционе, обращаться в Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска по адресу: 628260, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Югорск, улица 40 лет Победы, дом 11, кабинет 113, телефон: (34675) 500-78, адрес электронной почты: yur.zem@mail.ru

Приложение 1

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

г. Югорск

" ____ " _____ 2021 г.

Заявитель _____

(полное наименование Заявителя)

идентификационный номер заявителя (ИНН): _____

в лице _____

(Ф.И.О. представителя в случае представления интересов другим лицом)

действующего на основании _____

(наименование документа)

почтовый адрес Заявителя _____

контактный телефон _____ адрес электронной почты _____

паспортные данные: _____

семейное положение (для граждан и ИП) _____

(женат, замужем, брак не заключен)

именуемый далее Заявитель, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством, и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка после подписания протокола о результатах торгов и уплатить необходимые платежи в сроки и размерах, определенных в информационном сообщении о проведении аукциона.

УВЕДОМЛЕН, что

1. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания договора аренды земельного участка, сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

2. В случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, сведения обо мне включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

ПОДТВЕРЖДАЮ СВОЕ СОГЛАСИЕ (согласие представляемого мною лица) на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование), а также на иные действия, необходимые для обработки персональных данных и передачи такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

ИНН (банка) _____ КПП (банка) _____ БИК _____

Кор/сч. (банка) _____

Банк

получателя: _____

(полное наименование банка)

Расч/сч.

(заявителя): _____

Приложение:

1. Копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
2. Документы, подтверждающие внесение задатка.

К заявке прилагаю копии документов на _____ листах.
 " ____ " _____ 2021 г.

(подпись, расшифровка подписи)

Заявка принята Департаментом муниципальной собственности и градостроительства администрации г. Югорска « ____ » _____ 2021 года в ____ час ____ мин. и зарегистрирована за № ____.

Заявку принял: _____
 (подпись уполномоченного лица) (расшифровка подписи уполномоченного лица)

Приложение 2

ДОГОВОР № xxxx

аренды земельного участка - проект

г. Югорск « ____ » _____ 2021 года

Муниципальное образование городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, от имени которого действует Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице

 (должность, Ф.И.О. представителя Арендодателя),
 действующего на основании положения о Департаменте, с одной стороны и

 (победитель аукциона: наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица),
 именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили в соответствии с протоколом от « ____ » _____ 2021 года «О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», настоящий договор аренды земельного участка (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок из категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером **86:22:0006001:1238**, площадью **20 485** (двадцать тысяч четыреста восемьдесят пять) кв. метров, расположенный по адресу: **Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Югорск, улица Южная, земельный участок 4**, с видом разрешенного использования: **строительная промышленность** (далее Участок), в границах, внесенных в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.2. На момент заключения Договора Участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

На земельном участке имеется ограничение: Зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер зоны 86:00-6.365 от 20.02.2021, Приаэродромная территория аэродрома Советский.

1.3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с постановлением администрации города Югорска от **24 сентября 2021** года № **1776-п** «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет **166 000 (сто шестьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп. без НДС.**

1.4. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

2. Срок аренды земельного участка.

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается в соответствии с частью 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации на **13 (тридцать) лет 2 (два) месяца** с момента заключения Договора.

2.2. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер ежегодной арендной платы за использование Участка составляет **xxxx** (указывается сумма прописью) руб. **00** коп. и вносится Арендатором по графику:

- за первый год аренды Участка: вносится Арендатором единовременно после подписания (получения) договора аренды, Арендатор обязан внести единовременно в течение 30 (тридцати) дней **xxxx** (указывается сумма прописью) руб. **xx** коп. (размер ежегодной арендной платы, сложившийся по результатам аукциона за вычетом внесенного задатка). Сумма задатка в размере **33 200 (тридцать три тысячи двести)** руб. **00** коп., перечисленная Арендатором на счет Арендодателя в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год аренды Участка;

- за второй год аренды Участка - ежеквартально равными частями от указанной в п. 3.1 Договора суммы до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за исключением четвертого квартала, путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя (Администратора), при этом:

3.1.1. Квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года.

3.1.2. Ежеквартальный платеж за квартал, в котором Участок был передан Арендатору, за исключением четвертого квартала, вносится до 10-го числа первого месяца следующего квартала.

3.1.3. Арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится Арендатором до 10-го числа последнего месяца этого календарного года.

3.1.4. Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.

3.1.5. В случае досрочного расторжения Договора (до истечения первого года аренды Участка) арендная плата, внесенная Арендатором за первый год аренды Участка, не возвращается.

3.2. Платежные реквизиты для внесения арендной платы:

ИНН 8622011490, КПП 862201001, ОКТМО по г.Югорску: 71887000,

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (ДМСиГ, л/с 04873030160), **КБК: 070 1 11 05012 04 0000 120,**

Счет получателя: 03100643000000018700,

Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, **БИК 007162163,**

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: арендная плата по договору № XXXX (номер договора).

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на код бюджетной классификации (КБК), указанный в

п.3.2 Договора. Датой оплаты считается день фактического поступления денежных средств на счет Арендодателя.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за два квартала подряд независимо от ее последующего внесения и нарушения других условий настоящего Договора.

4.1.4. Изъять Участок для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными Земельным кодексом Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи, который является его неотъемлемой частью.

4.2.3. Письменно в течение одного месяца уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Предоставить заявление о государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости и прилагаемые к нему документы в отношении этого объекта недвижимости в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в срок не позднее пяти рабочих дней с момента совершения сделки.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя производить улучшение Участка.

4.3.3. Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.3.4. Вносить платежи за аренду Участка досрочно.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель, с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, в случае если таковые установлены на Участке в соответствии с законодательством.

4.4.4. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям) беспрепятственный доступ на Участок по их требованию и предоставить им информацию в отношении Участка.

4.4.6. Не препятствовать соответствующим службам осуществлять геодезические, землеустроительные работы и другие исследования и изыскания при согласовании с Арендодателем.

4.4.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке и не препятствовать городским службам в их ремонте и обслуживании, в том числе обеспечить допуск к линейному объекту, в отношении которого установлена охранный зона, в границах которой частично или полностью расположен Участок, представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.8. Направить Арендодателю в течение десяти календарных дней письменное уведомление в случае изменения своего наименования, расчетного счета или почтового адреса. При невыполнении данного условия все уведомления и другие документы, направленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Арендатору.

4.4.9. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

4.4.10. В случае отчуждения зданий, строений, сооружений, расположенных на Участке, или доли в праве на них третьим лицам, представить Арендодателю сведения о государственной регистрации перехода права собственности и расторгнуть настоящий Договор, заключив с Арендодателем соответствующее соглашение.

4.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.12. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на землях соответствующих категорий.

4.4.13. В целях охраны земель Арендатор обязан проводить мероприятия по:

4.4.13.1. Сохранению почв и их плодородия;

4.4.13.2. Защите Участка от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защите растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям);

4.4.13.3. Ликвидации последствий загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и захламления земель.

4.4.14. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшем в результате его хозяйственной деятельности.

4.4.15. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.4.16. Своевременно приступать к использованию земельного участка в случаях, если сроки освоения земельного Участка предусмотрены Договором.

4.4.17. Не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения проекта Договора или проекта Дополнительного соглашения к Договору вернуть Арендатору подписанный проект Договора или проект Дополнительного соглашения к Договору.

4.4.18. Установить границы Участка на местности в границах, внесенных в сведения Единого государственного реестра недвижимости, за свой счет с привлечением специализированной организации или кадастрового инженера.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение сроков внесения арендной платы по настоящему Договору начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки. Пеня перечисляется Арендатором на платежные реквизиты, указанные п. 3.2 настоящего Договора.

5.2. Уплата пени не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений по настоящему Договору.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить.

5.4. В остальных случаях за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим на территории Российской Федерации законодательством.

6. Порядок изменения и расторжения договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору, за исключением изменений, предусмотренных пунктом 4.4.8 Договора, производятся по соглашению Сторон путем заключения Дополнительного соглашения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случаях, когда Арендатор:

6.2.1. Использует Участок под цели, не предусмотренные п. 1.1 Договора либо при использовании способами, приводящими к его порче.

6.2.2. Не использует Участок в соответствии с целью, указанной в п. 1.1 Договора, в течение трех лет, за исключением времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.2.3. Не вносит арендную плату по истечении установленного Договором срока платежа более двух раз подряд.

6.2.4. Использует Участок с существенным или неоднократным нарушением установленных настоящим Договором условий пользования.

6.3. В случае, если Арендатор не осуществил строительство объекта в установленный договором срок, при прекращении (расторжении) Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Заключительные положения.

7.1. Споры, связанные с исполнением, изменением, расторжением настоящего Договора разрешаются в судебном порядке.

7.2. Эксплуатация Участка без заключения Договора согласно действующему законодательству считается самовольным занятием. За самовольное занятие Участка виновные лица привлекаются к административной ответственности в установленном законом порядке.

7.3. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться положениями действующего на территории Российской Федерации законодательства.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.5. В соответствии со статьей 433 Гражданского кодекса Российской Федерации Договор признается заключенным в момент получения Арендодателем, направившим оферту, ее акцепта от Арендатора.

7.6. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон.

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, от имени которого действует Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, местонахождение: 628260, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Югорск, улица 40 лет Победы, дом 11; телефон 8 (34675) 5-00-10, факс: 5-00-10, e-mail: dmsig@ugorsk.ru, ИНН 8622011490, КПП 862201001, ОКОГУ 32100.

Арендатор:

(наименование организации или Ф.И.О. гражданина, адрес, другие реквизиты)

9. Подписи Сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

_____ **XXXXXXXXXX**
М.П.

_____ **XXXXXXXXXX**
(Ф.И.О. арендатора)
« ____ » _____ 202__ год