



Югорский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов

ул. Мира, 118 а,
г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628011
Тел./факс приемная: +7 (3467) 363-137
info@kapremontugra.ru

И.о. заместителя главы города
Югорска- директора департамента
жилищно-коммунального и
строительного комплекса

П.С. Нимому
E-mail: DJKiSK@ugorsk.ru

на № 05-02-Исх-2057 от 07 октября 20 20 г.

33/01-Исх.№ 13728 от 16.10.20 20 г.

Уважаемый Петр Сергеевич!

Рассмотрев протокол заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска, № 32.20 от 05.10.2020, сообщаю следующее.

22.03.2016 ОАО «Служба заказчика» в адрес Югорского фонда направлено письмо и приложенный к нему протокол от 18.03.2016 общего собрания собственников помещений дома по адресу: город Югорск, ул. Железнодорожная, д. 45 о внесении изменений в Программу капитального ремонта, а именно замена работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения запланированных на 2014-2016 годы на капитальный ремонт крыши и систем электроснабжения.

Югорским фондом были внесены соответствующие изменения в Программу капитального ремонта и краткосрочный план ее реализации при актуализации 19.08.2016.

Стоимость выполненных работ по капитальному ремонту крыши и систем электроснабжения составила – 1 677 376, 25 руб. (из них 1 486 450, 77 руб. - средства собственников и 190 925,48 руб. - внешнего финансирования).

При этом по состоянию на 14.10.2020 года за весь период действия Программы (с 01.09.2014 года) собственники помещений в доме № 45 по ул.

Железнодорожная в городе Югорске собрано взносов на капитальный ремонт на сумму 338 522,63 руб. из начисленных 383 653,84 руб.

Учитывая вышесказанное, задолженность собственников дома за ранее выполненные работы составляет 1 147 928,14 руб.

Принимая во внимание, что собственники вышеуказанного дома при утвержденном размере взноса в год собирают около 60 тыс. руб., срок возврата за уже выполненные работы составит около 19 лет.

Обращаю Ваше внимание, что согласно постановлению Правительства ХМАО - Югры от 25.12.2013 № 568-п (ред. от 25.09.2020) «О Программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в многоквартирном доме № 45 по ул. Железнодорожная капитальный ремонт внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения не запланирован.

В данном случае сроки выполнения работ будут определены с учетом размера фонда капитального ремонта дома; собранных средств собственниками помещений в вышеуказанном доме на 01.10.2020; выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения и ремонту крыши в 2014-2019 годы.

Учитывая вышесказанное, работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в доме № 45 по ул. Железнодорожная в городе Югорске будут включены в Программу капитального ремонта на более поздний период (2038-2040 годы).

В целях изменения установленного Программой срока оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту на более ранний срок собственникам указанного дома необходимо направить в адрес регионального оператора:

– решение постоянно действующей комиссии, созданной органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов автономного округа в целях установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее -

Комиссия), о необходимости проведения капитального ремонта и изменения сроков его проведения на более ранние, чем предусмотрено Программой;

– решение собственников помещений многоквартирного дома об уплате дополнительных взносов на капитальный ремонт, принятое в соответствии с частью 1.1 статьи 158 ЖК РФ, при недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного на дату принятия решения о проведении капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено Программой.

Согласно п. 3.9 постановления Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 29 декабря 2015 г. № 517-п «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», решение Комиссии должно содержать информацию о размере предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, срок проведения которых предлагается изменить на более ранние, чем предусмотрено Окружной программой, а также предложения об источниках обеспечения необходимого финансирования, в случае принятия решения о наличии оснований для установления необходимости проведения капитального ремонта и изменения сроков проведения капитального ремонта на более ранние, чем предусмотрено Окружной программой.

Таким образом, работы могут быть перенесены на более ранний период только после поступления протокола общего собрания собственников помещений об определении дополнительного источника финансирования проведения работ по капитальному ремонту общего имущества.

Прошу Вас довести указанную информацию до собственников помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Железнодорожная в городе Югорске.

Генеральный директор



Е.В. Дарибабина

Исполнитель:
Специалист отдела капитального ремонта
Шелепова Анастасия Михайловна
Телефон: +7 (3467) 363-153