

## ПРОТОКОЛ № 19.19

заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования  
**городской округ город Югорск**

«19» апреля 2019 года

ул. Механизаторов, д. 22

### Председатель комиссии:

Бандурин В.К. - заместитель главы города – директор департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

### Секретарь:

Прозорова К.Э. - главный специалист отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

### Члены комиссии:

Долматов И.Н. - заместитель директора департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска

Бодров В.С. - начальник отдела технического надзора управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Савельева О.В. - муниципальный жилищный инспектор отдела по контролю за соблюдением законодательства и муниципальных правовых актов управления контроля администрации города Югорска

Абдрахманова В.Н. - секретарь Общественного совета при главе города по проблемам жилищно-коммунального хозяйства

## ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение заявления ООО «Южное ЖЭУ» об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном в городе Югорске по адресу: ул. Мира, д. 14.

В целях проведения оценки наличия оснований для установления необходимости либо отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме комиссией:

### 1) рассмотрены следующие документы:

- заявление ООО «Южное ЖЭУ» об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном в городе Югорске по адресу: ул. Мира, д. 14 (рег.№ 05-01-Вх-339 от 12.04.2019);

- акт обследования жилого дома № 14 по ул. Мира от 15.04.2019;

- протокол очного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Югорск, ул. Мира, д. 14, от 02.04.2019;

- Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (утверждена постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.12.2013 № 568-п, в редакции от 29.03.2019 № 97-п, далее – Программа), в части капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Мира, д. 14.

2) управляющей организацией ООО «Южное ЖЭУ» проведен визуальный осмотр состояния общего имущества в многоквартирном доме, расположенном в городе Югорске по адресу: ул. Мира, д. 14, имеющего следующие характеристики:

Наименование характеристики	Ед. изм.	ул. Мира, д. 14
год постройки	-	1987
материал стен	-	блочный
этажность	-	5
количество подъездов	-	6
количество квартир	шт.	100
общая площадь объекта	кв.м.	4988,90
жилая площадь	кв.м.	4583,85

1. В соответствии с Программой в доме № 14 по ул. Мира:

1) в 2017 году выполнены работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения, водоснабжения и крыши (общая стоимость работ – 20 922 544,49 рублей, в том числе средства собственников – 17 888 775,51 рублей);

2) работы по ремонту иных конструктивных элементов не предусмотрены.

2. По информации Югорского фонда капитального ремонта (*источник – официальный сайт Югорского фонда капитального ремонта*) размер фонда капитального ремонта дома № 14 по ул. Мира по состоянию на 18.04.2019 составляет: – (минус) 18 335 282,05 рублей. На указанную дату собрано 2 587 262,44 рублей из начисленных 2 728 345,91 рублей (имеется текущая задолженность в размере 141 083,47 рублей).

3. Собственниками помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Мира на очном внеочередном собрании 02.04.2019 принято решение:

1) об утверждении проведения работ по капитальному ремонту инженерных сетей водоотведения и электроснабжения, а также отмостки и оконных блоков;

2) об источниках финансирования работ по капитальному ремонту.

4. Согласно Составу работ по капитальному ремонту, утвержденному постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 172-п от 16.05.2014, работы по ремонту отмостки и замене оконных блоков входят в состав работ по ремонту фасада.

5. Согласно акту обследования жилого дома, представленного управляющей организацией ООО «Южное ЖЭУ», установлено:

1) частичное разрушение и проседание отмостки по периметру дома;

2) частичное разрушение и промерзание стен в местах межблочных швов, мероприятия по текущему ремонту швов недостаточны;

3) значительная коррозия системы водоотведения, сильное повреждение ржавчиной, сколы, нарушение герметизации, имеются следы ремонта отдельных участков трубопровода;

4) устаревшая система электроснабжения в местах общего пользования, не соответствующая современным требованиям, требуется замена кабеля, этажных щитков и светильников.

6. В соответствии Порядком актуализации Программы (приложение 2 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.12.2013 № 568-п) в целях внесения изменений в Программу по изменению перечня планируемых видов работ по капитальному ремонту инициатор направляет региональному оператору следующие документы:

1) решение постоянно действующей Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, о необходимости проведения капитального ремонта и изменения сроков его проведения на более ранние, чем предусмотрено Программой, или о наличии оснований для установления отсутствия необходимости проведения предусмотренных на текущий либо последующий календарный год реализации Программы работ

по капитальному ремонту и возможности их замены другими видами работ в этом многоквартирном доме;

2) решение собственников помещений многоквартирного дома об уплате дополнительных взносов на капитальный ремонт, принятое в соответствии с частью 1.1 статьи 158 ЖК РФ, при недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного на дату принятия решения о проведении капитального ремонта (отдельных видов работ) в более ранний срок, чем предусмотрено Программой;

3) решение собственников помещений многоквартирного дома о принятии предложения регионального оператора о привлечении кредита, займа для проведения капитального ремонта в более ранний срок, предусмотренной Программой (в случае если такое предложение поступало в адрес собственников от регионального оператора);

4) справку российской кредитной организации об остатках средств на специальном счете, подтверждающую их достаточный объем для проведения капитального ремонта (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете);

5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесении изменений в Программу по изменению перечня планируемых видов (в том числе замена другими видами) услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

6) заключение специализированной организации о необходимости переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, подготовленное по результатам соответствующего обследования, или о необходимости утепления фасада, подготовленное по результатам энергетического обследования многоквартирного дома (в случае принятия решения о проведении таких видов работ).

5. Ориентировочная предельная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 по ул. Мира в соответствии с предельной стоимостью работ на 2020 год, утвержденной приказом департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа от 06.11.2018 № 22-нп, составляет:

№ п/п	Перечень работ	Стоимость на 2020 год, руб./ 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений	Стоимость работ для ул. Мира, д. 14 (площадь помещений 4583,85 кв.м)
1	Комплексный капитальный ремонт с учетом максимальной стоимости по конструктивным элементам, в том числе:	18 374,76	84 227 143,63
2	Электроснабжение	777,07	3 561 972,32
3	Теплоснабжение	2 469,02	11 317 617,33
4	Газоснабжение	418,71	1 919 303,83
5	Холодное водоснабжение	857,07	3 928 680,32
6	Горячее водоснабжение	1 792,20	8 215 175,97
7	Водоотведение	1 025,02	4 698 537,93
8	Ремонт крыши	3 141,50	14 400 164,78
9	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу	4 168,99	19 110 024,81
10	Ремонт подвальных помещений	1 146,45	5 255 154,83
11	Ремонт фасада	2 914,87	13 361 326,85
12	Утепление фасада	4 709,27	21 586 587,29
13	Ремонт фундамента	287,09	1 315 977,50
14	Разработка проектной документации	346,14	1 586 653,84
15	Строительный контроль	377,73	1 731 457,66

Примечание: учитывая ежегодное увеличение предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту, фактическая стоимость работ может быть определена только в год проведения капитального ремонта.

## РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Основания для установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном в городе Югорске по адресу: ул. Мира, д. 14, **имеются.**

2. Считать **целесообразным** выполнение капитального ремонта работы системы электроснабжения и водоотведения, а также фасада в многоквартирном доме № 14 по улице Мира в городе Югорске.

3. Учитывая недостаточность средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного на дату принятия решения о проведении капитального ремонта (отдельных видов работ) в более ранний срок, чем предусмотрено Программой, рекомендовать ООО «Южное ЖЭУ» инициировать собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по улице Мира для решения вопроса **об уплате дополнительных взносов на капитальный ремонт.** Копию протокола общего собрания направить в Югорский фонд капитального ремонта.

4. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов **рассмотреть возможность проведения в ближайший период работ по капитальному ремонту** системы электроснабжения и водоотведения, а также фасада в многоквартирном доме № 14 по улице Мира в городе Югорске.

5. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов внести соответствующие изменения в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, и краткосрочный план ее реализации.

Количество голосов членов комиссии:

«за» - 6 (100%), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0%).

**Протокол составлен на 4 листах в 2 экземплярах.**

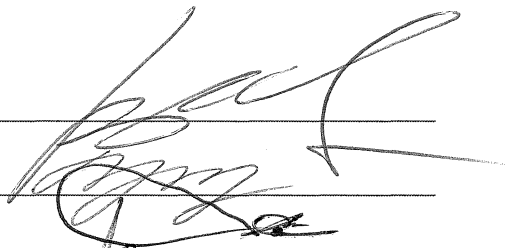
Неотъемлемым приложением к данному протоколу являются:

1. Копия ООО «Южное ЖЭУ» об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном в городе Югорске по адресу: ул. Мира, д. 14 (рег.№ 05-01-Вх-339 от 12.04.2019);

2. Копия акта обследования жилого дома № 14 по ул. Мира от 15.04.2019;

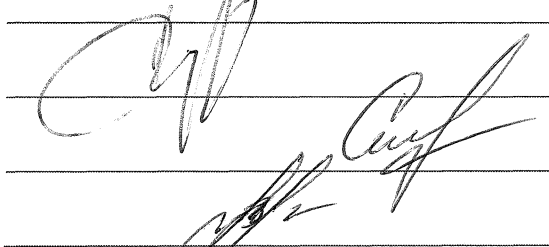
3. Информация по начисленным и собранным средствам собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Мира с сайта Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

Председатель комиссии



В.К. Бандурин

Секретарь комиссии



К.Э. Прозорова

Члены комиссии:



И.Н. Долматов



В.С. Бодров



О.В. Савельева



В.Н. Абдрахманова

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЮЖНОЕ ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»**

628260, Автономный округ Ханты-Мансийский автономный округ, г. Югорск, улица Геологов, дом 15, офис 107;  
Email: [ooosouth86@yandex.ru](mailto:ooosouth86@yandex.ru); Телефон: 8(34675)-2-44-55  
ИИН 8622003548; КПП 862201001; ОГРН 1168617057718; Банк Западно - Сибирский ПАО Сбербанк России г. Тюмень  
БИК 047 102 651; Корр. Счет 30101810800000000651; Расчетный счет 40702810767460001236.

12.04.2019.

№ 213

**Заместителю главы города  
директору ДЖК и СК  
В. К. Бандурину**

*«о необходимости проведения дополнительных видов работ  
по капитальному ремонту  
в жилом доме № 14 по ул. Мира»*

**Уважаемый Василий Кузьмич!**

Направляю Вам протокол общего собрания жилого дома № 14 по ул. Мира.

Прошу Вас создать комиссию в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2015 года № 517-п, для внесения изменений в Программу капитального ремонта и краткосрочный план ее реализации.

Директор



**И. Ю. Мочалов**

Полянская Т. А.  
2-44-55

ДЖКИСК  
  
100139 038100  
№ 05-01-Вх-339  
от: 12/04/2019

**ПРОТОКОЛ  
ОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Г. ЮГОРСК, ул. Мира д. 14**

г. Югорск

02 апреля 2019 года

Место проведения общего собрания, проведенного в форме очного голосования: во дворе дома № 14 ул. Мира, г. Югорск.

Дата проведения собрания: «29» марта 2019 года.

Время проведения: 18-30 ч.

Форма проведения общего собрания: внеочередное очное общее собрание.

Инициатор проведения собрания Борутя В. И.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 14 ул. Мира, г. Югорск проводится со ст. 44-48 ЖК РФ

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 153 собственников, владеющих 4608,15 кв. м., всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов:

б) на собрании присутствовали собственники и их представители ( из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 115 человек, жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 72,30 % от всех голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

в) присутствующие собственники своими голосами представляют 72,30 % от всех голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;

г) собрание объявлено открытым.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Мира, г. Югорск (далее общее собрание).

**Повестка дня:**

1. Об избрании председателя и секретаря Общего Собрания в составе одного человека.
2. Об избрании членов счетной комиссии Общего Собрания.
3. Об определении порядка подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома-количество голосов каждого отдельного помещения определяется из расчета, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв. м. общей площади принадлежащего ему помещения.
4. Об избрании Председателя Совета дома, членов Совета дома.
5. Об установлении срока, по истечении которого члены и председатель Совета дома переизбираются на Общем собрании.
6. О необходимости проведения капитального ремонта сетей водоотведения, сетей электроснабжения.
7. О необходимости проведения капитального ремонта фасада, а именно (ремонт отмостки, замена оконных блоков)
8. Источники финансирования капитального ремонта.
9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. О выборе места размещения объявлений о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и его решениях
11. О выборе места хранения Протокола Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Решение по вопросу, поставленному на голосовании**

1. По вопросу избрания председателя и секретаря Общего Собрания в составе одного человека.

Слушали инициатора собрания и предложили выбрать и утвердить председателя и секретаря Общего Собрания в составе одного человека Боруля Валентина Ивановна собственник кв. № 26

После обмена мнениями состоялось голосование.

За **72,30 %**, что составляет **3331,50** кв. м., против «0», воздержался «0%» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

**Принято решение:**

Выбрать и утвердить председателя и секретаря общего собрания в составе одного человека: Боруля Валентина Ивановна

## **2. По вопросу избрания членов счетной комиссии Общего Собрания**

Слушали инициатора собрания и предложили выбрать и утвердить членов счетной комиссии Общего Собрания:

1) Мочалов Игорь Юрьевич

После обмена мнениями состоялось голосование.

За **72,30 %**, что составляет **3331,50** кв. м., против «0», воздержался «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

**Принято решение:**

Выбрать и утвердить членов счетной комиссии Общего Собрания:

1) Мочалов Игорь Юрьевич

## **3. Об определении порядка подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома-количество голосов каждого отдельного помещения определяется из расчета, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв. м. общей площади принадлежащего ему помещения.**

Слушали инициатора собрания и предложили определить порядок подсчетов голосов собственников помещений многоквартирного дома- количество голосов каждого отдельного помещения определяется из расчета, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв. м. общей площади принадлежащего ему помещения.

После обмена мнениями состоялось голосование.

За **72,30 %**, что составляет **3331,50** кв. м., против «0%», воздержался «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

**Принято решение:**

Определить порядок подсчетов голосов собственников помещений многоквартирного дома- количество голосов каждого отдельного помещения определяется из расчета, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв. м. общей площади принадлежащего ему помещения.

## **4. По вопросу об избрании Председателя Совета дома, членов Совета дома.**

Слушали инициатора собрания и предложили избрать Председателя Совета дома, членов Совета дома в составе:

Председатель Совета дома:

Боруля Валентина Ивановна кв. № 26

Член Совета дома:

Козлова Татьяна Александровна кв. № 35

После обмена мнениями состоялось голосование.

За **72,30 %**, что составляет **3331,50** кв. м., против «0%», воздержался «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

**Принято решение:**

Избрать Председателя Совета дома, членов Совета дома в составе:

Председатель Совета дома:

Боруля Валентина Ивановна кв. № 26

Член Совета дома:

Козлова Татьяна Александровна кв. № 35

**5. По вопросу об установлении срока, по истечении которого члены и председатель Совета дома переизбираются на Общем собрании.**

Слушали инициатора собрания и предложили установить срок, по истечении которого члены и председатель Совета дома переизбираются на Общем собрании-5 лет.

После обмена мнениями состоялось голосование.

За 72,30 %, что составляет 3331,50 кв. м., против «0%», воздержался «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

**Принято решение:**

Установить срок, по истечении которого члены и председатель Совета дома переизбираются на общем собрании-5 лет.

**6. По вопросу о необходимости проведения капитального ремонта сетей водоотведения, сетей электроснабжения**

Слушали инициатора собрания и предложили утвердить проведение работ по капитальному ремонту сетей водоотведения, сетей электроснабжения

После обмена мнениями состоялось голосование.

За 72,30 %, что составляет 3331,50 кв. м., против «0%», воздержался «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

**Принято решение:**

Утвердить проведение работ по капитальному ремонту сетей водоотведения, сетей электроснабжения.

**7. По вопросу о необходимости проведения капитального ремонта фасада, а именно (ремонт отмостки, замена оконных блоков)**

Слушали инициатора собрания и предложили утвердить проведение капитального ремонта отмостки, замену оконных блоков.

После обмена мнениями состоялось голосование.

За 72,30 %, что составляет 3331,50 кв. м., против «0%», воздержался «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

**Принято решение:**

Утвердить проведение работ по капитальному ремонту отмостки, оконных блоков.

**8. По вопросу источника финансирования капитального ремонта.**

Слушали инициатора собрания и предложили утвердить источники финансирования капитального ремонта:

- средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений МКД взносов на капитальный ремонт, находящиеся на счете регионального оператора.
- средства полученные Югорским фондом капитального ремонта от собственников помещений в других многоквартирных домах, которые расположены на территории города Югорска, формирующих фонды капитального ремонта на счете югорского оператора, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт
- Средства финансовой поддержки, выделяемые из бюджета автономного округа в форме субсидий, в размере 10% от фактической стоимости оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
- средства, выделяемые из бюджета муниципального образования в форме субсидий на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование.

За 72,30 %, что составляет 3331,50 кв. м., против «0%», воздержался «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

**Принято решение:**

Утвердить источники финансирования капитального ремонта:



- средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений МКД взносов на капитальный ремонт, находящиеся на счете регионального оператора.
- средства полученные Югорским фондом капитального ремонта от собственников помещений в других многоквартирных домах, которые расположены на территории города Югорска, формирующих фонды капитального ремонта на счете югорского оператора, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт
- Средства финансовой поддержки, выделяемые из бюджета автономного округа в форме субсидий, в размере 10% от фактической стоимости оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
- средства, выделяемые из бюджета муниципального образования в форме субсидий на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**9. По выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Слушали инициатора собрания и предложили утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- 1) Козлова Татьяна Александровна

После обмена мнениями состоялось голосование.

За 72,30 %, что составляет 3331,50 кв. м., против «0%», воздержался «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

**Принято решение:**

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- 2) Козлова Татьяна Александровна

**10. О выборе места размещения объявлений о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и его решениях**

Слушали инициатора собрания и предложили размещать объявления о проведении Общего собрания помещений многоквартирного дома и его решениях- на информационных стендах в местах общего пользования дома № 14 по ул. Мира, г. Югорск

После обмена мнениями состоялось голосование.

За 72,30 %, что составляет 3331,50 кв. м., против «0%», воздержался «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

**Принято решение:**

Размещать объявления о проведении Общего собрания помещений многоквартирного дома и его решениях- на информационных стендах в местах общего пользования дома № 14 по ул. Мира, г. Югорск

**11. О выборе места хранения Протокола Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**

Слушали инициатора собрания и предложили выбрать места хранения Протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – управляющая организация ООО «Южное ЖЭУ»

После обмена мнениями состоялось голосование.

За 72,30 %, что составляет 3331,50 кв. м., против «0%», воздержался «0» - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

**Принято решение:**

Выбрать места хранения Протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – управляющая организация ООО «Южное ЖЭУ»

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения (помещений) в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ),

К протоколу внеочередного общего собрания жилья прилагается: - реестр собственников на 8 листах.

**Председатель и секретарь Общего собрания**

**В. И. Борутя**























Акт  
Обследования жилого дома № 14 по ул. Мира

г. Югорск

«15» апреля 2019 г.

Комиссия в составе:

Начальник ЖХ  
Инженер  
Техник

Шкапо А. В.  
Полянская Т. А.  
Барсукова Р. Ф.

Составили настоящий акт в том, что жилой дом № 14 по ул. Мира, год постройки 1987, 5-ти этажный, 6-ти подъездный, жб/блоки. Дом расположен в непосредственной близости у городского пруда.

При визуальном обследовании установлено:

1. **Фундамент:** железобетонные блоки, визуальное разрушение фундаментных блоков не наблюдается. Отмостка по периметру дома частично разрушена, просела, при выпадении атмосферных осадков происходит намокание фундаментных блоков.

**Подвальное помещение:** В связи с длительной эксплуатацией жилого дома отсутствует планировка и подсыпка грунта, отсутствует внутри домовая дренажная система. В подвальном помещении повышенная влажность, ощущается запах затхлости. В цокольном этаже дома выполнено устройство продухов в количестве 6 штук, продухи оборудованы жалюзийными решетками.

2. **Стены:** наружные и внутренние капитальные стены — выполнены из железобетонных блоков. Неоднократно проводился текущий ремонт межпанельных швов, по причине разрушения и промерзания стен в районе швов. Так же промерзают наружные блоки, что влечет за собой появление плесени в квартирах.

3. **Подъезды**

Входные двери в подъезд металлические, оборудованы домофоном. Меж тамбурные двери в деревянном исполнении, дверные полотна разбиты, дверные коробки деформированы. Оконные блоки деревянные, переплеты рассохлись, в углах расшатаны и смещены, форточки для проветривания не предусмотрены.

4. **Внутренние сантехнические:** значительная коррозия системы канализации, сильное повреждение ржавчиной, следы ремонта отдельных участков трубопровода (хомуты, сварка), сколы, нарушена герметизация.

5. **Электротехнические устройства:** Освещение в местах общего пользования (подъездное и уличное) — устаревшее, требуется замена кабеля, этажных щитков и светильников. Электропроводка не отвечает современным требованиям.

Подписи:

Шкапо А.В.      Шкапо  
Полянская Т.А.      Полянская  
Барсукова Р.Ф.      Барсукова

Дом в программе: г. Югорск, ул. Мира, д. 14

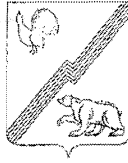
Год постройки:	1987 г.	<b>Начислено по дому, всего:</b>	<b>2 728 345.91 руб.</b>
Общая площадь:	4 988.90 кв. м.	Взнос на капитальный ремонт:	2 715 009.80 руб.
Площадь помещений:	4 583.85 кв. м.	Пеня:	13 336.11 руб.
Число проживающих:	226	<b>Собрано средств, всего:</b>	<b>2 587 262.44 руб.</b>
		Взнос на капитальный ремонт:	2 578 686.29 руб.
Способ формирования фонда:	Счет регионального оператора	Пеня:	8 576.15 руб.
Установленный размер взноса:	10.75* руб./м2	Банковский процент:	0.00 руб.
Внешнее финансирование:	0.00 руб.	<b>Текущая задолженность, всего:</b>	<b>141 083.47 руб.</b>
Размер фонда кап. ремонта:	-13 335 282.05 руб.	Взнос на капитальный ремонт:	136 323.51 руб.
По заключенным контрактам:		Пеня:	4 759.96 руб.
Количество:	7 шт.	<b>Раскрытие информации по приказу Минстроя 965/пр:</b>	
Стоимость:	21 702 545.67 руб.	2016 г.: <a href="#">I квартал</a> , <a href="#">II квартал</a> , <a href="#">III квартал</a> , <a href="#">IV квартал</a>	
<b>Выполненные работы:</b>		2017 г.: <a href="#">I квартал</a> , <a href="#">II квартал</a> , <a href="#">III квартал</a> , <a href="#">IV квартал</a>	
Количество:	6 шт.	2018 г.: <a href="#">I квартал</a> , <a href="#">II квартал</a> , <a href="#">III квартал</a> , <a href="#">IV квартал</a>	
Стоимость:	20 922 544.49 руб.	2019 г.: <a href="#">I квартал</a>	
<b>Израсходовано средств:</b>	<b>20 922 544.49 руб.</b>		
Собственников:	17 888 775.51 руб.		
Внешнего финансирования:	3 033 768.98 руб.		

Дополнительная информация: нет данных

[Выбрать другой дом](#)

Список запланированных работ

№	Вид работ	Последний ремонт	Плановый ремонт
1	Ремонт системы холодного водоснабжения	1987	2017 - 2019 г.г.
2	Ремонт системы горячего водоснабжения	1987	2017 - 2019 г.г.
3	Ремонт крыши	1987	2017 - 2019 г.г.
4	Ремонт системы теплоснабжения	1987	2017 - 2019 г.г.
5	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта		2017 - 2019 г.г.



Муниципальное образование - городской округ город Югорск  
Администрация города Югорска  
**Департамент жилищно-коммунального  
и строительного комплекса**

ИНН 8622012310, КПП 862201001  
Механизаторов ул., д. 22, г. Югорск, 628260  
Ханты- Мансийский автономный округ- Югра,  
Тюменская обл.,  
Тел. 7-11-58, тел./ факс (34675) 7- 30-81  
E-mail: [DJKiSK@ugorsk.ru](mailto:DJKiSK@ugorsk.ru)

ДЖКисК



100152 174106  
№ 05-02-Исх-961  
от: 24/04/2019

Генеральному директору  
Югорского фонда капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Е.В. Дарибабиной

Директору ООО «Южное ЖЭУ»  
И.Ю. Мочалову

Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска направляет протокол заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска, № 19.19 от 19.04.2019 (приложение на 20 листах).

Заместитель главы города -  
директор департамента

В.К. Бандурин

Исполнитель: главный специалист ОРЖКХ УЖКХ ДЖКисК  
Прозорова Кристина Эдуардовна, тел. 8 (34675) 7-03-25