«В регистр»


##### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июня 2016 года № 1534

О внесении изменений в постановление

администрации города Югорска от

29.12.2015 № 3893 «Об арендной плате за

земельные участки земель населенных

пунктов, находящиеся в собственности

муниципального образования

городской округ город Югорск»

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов»:

1. Внести в постановление администрации города Югорска от 29.12.2015 № 3893 «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск» следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства (Ксп) арендодатель применяет при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства в случае, если указанные хозяйствующие субъекты соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», при условии их подтверждения арендатором до даты заключения договора аренды.

В отношении действующих договоров аренды земельных участков, размер арендной платы за которые был рассчитан арендодателем без учета коэффициента субъектов малого и среднего предпринимательства (Ксп), арендодатель изменяет с учетом применения указанного коэффициента на основании заявления арендатора и приложенных документов, подтверждающих соответствие требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», с даты подачи указанного заявления и документов.».

1.1.2. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Коэффициент приоритета (Кпр) применяется при передаче в аренду земельного участка:

региональным или муниципальным социально-ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими на переданном земельном участке в соответствии с учредительными документами видов деятельности определенных Законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 16.12.2010 № 229-оз «О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре»;

лицу, реализующему на переданном земельном участке проекты, включенные в реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа- Югры;

лицу, реализующему на переданном земельном участке инвестиционные проекты по созданию индустриальных (промышленных) парков.».

1.1.3. Пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Арендная плата в новом размере, установленная в соответствии с пунктом 22 настоящего Порядка, уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен федеральными законами или иными нормативными правовыми актами.

Перерасчет размера арендной платы по договорам аренды за земельные участки в связи с изменением их кадастровой стоимости арендодатель осуществляет с даты ее внесения в государственный кадастр недвижимости.».

1.2. Приложение 3 изложить в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании города Югорска и разместить на официальном сайте администрации города Югорска.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава города Югорска Р.З. Салахов**

# Приложение

 **к постановлению администрации города Югорска**

 **от 29 июня 2016 года № 1534**

**Приложение 3**

**к постановлению администрации города Югорска**

 **от 29.12.2015 № 3893**

**Коэффициенты переходного периода в отношении земельных участков**

 **из земель населенных пунктов, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды и подвиды разрешенного использования земельных участков | Размер коэффициента |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки  | **1,1** |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки  | 0,15 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок  | в составе гаражных кооперативов, индивидуальные  | 1,0 |
| сервисного обслуживания  | 1,5 |
| в составе гаражных кооперативов земли общего пользования | **0,1** |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений  | **0,6** |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания  | магазины, торговые центры  | **0,7** |
| рынки  | 0,9 |
| ярмарки | 0,9 |
| торговые павильоны, киоски | **1,5** |
| автозаправочные станции  | **1,1** |
| платные автостоянки  | 0,4 |
| автомойки  | 0,4 |
| станции технического обслуживания  | 0,4 |
| объекты общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые  | **0,6** |
| объекты бытового обслуживания  | 1,1 |
| объекты развлекательного характера  | **1,2** |
| рекламные сооружения  | **1,2** |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц  | **1,2** |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии  | объекты финансовых, кредитных, юридических, адвокатских компаний  | 1,0 |
| административные здания, офисы  | 1,5 |
| объекты учреждений, общественных некоммерческих организаций, религиозных организаций , казачьих обществ | **0,1** |
| объекты образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | **0,1** |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения  | 0,13 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок  | пищевая промышленность  | **1,0** |
| легкая промышленность  | **1,0** |
| лесозаготовка и лесопереработка  | 0,3 |
| нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающая промышленность  | 0,9 |
| полиграфическая промышленность  | **0,5** |
| машиностроение  | - |
| складское хозяйство  | **0,6** |
| индустриальные (промышленные) парки | **0,1** |
| коммунальное хозяйство  | **0,8** |
| прочие промышленные предприятия  | **0,4** |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов  | - |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов  | объекты железнодорожного транспорта  | **1,2** |
| объекты воздушного транспорта  | - |
| объекты водного транспорта | **0,8** |
| объекты автодорожных вокзалов  | **0,8** |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте  | по ставке зем. налога |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов  | объекты автомобильного транспорта  | 1,0 |
| объекты трубопроводного транспорта  | 0,8 |
| объекты обороны  | **0,9** |
| разработка полезных ископаемых  | 0,9 |
| ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики  | 1,2 |
| прочие  | 0,9 |