«В регистр»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 февраля 2017 года № 366

О внесении изменений в постановление
администрации города Югорска
от 29.12.2016 № 3406
«О заключении концессионного
Соглашения в отношении объектов
теплоснабжения, находящихся
в муниципальной собственности
города Югорска»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23.01.2015 № 12-рп «О Комплексе мер («дорожной карте») по развитию жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом города Югорска, постановлением администрации города Югорска от 31.10.2013 № 3281 «Управление муниципальным имуществом города Югорска на 2014-2020 годы», постановление администрации города Югорска от 22.07.2015 № 2661 «О разграничении полномочий уполномоченного органа, выступающего от имени концедента по концессионным соглашениям»:

1. Внести в постановление от 29.12.2016 № 3406 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности города Югорска» изменения, изложив приложение 1 в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании города Югорска и разместить на официальном сайте администрации города Югорска.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города – директора департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска – С.Д. Голина.

Глава города Югорска **Р.З. Салахов**

Департамент ЖКиСК
№ Вх.ДЖКиСК - 238
от 15.02.2017

Приложение
к постановлению
администрации города Югорска
от 13 февраля 2017 года **№** 366

Приложение 1
к постановлению
администрации города Югорска
от 29 декабря 2016 года № 3406

Конкурсная документация

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Законодательное регулирование

Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и иными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

1.2. Основные понятия, используемые в документации

Определения и сокращения, используемые в настоящей конкурсной документации.

Открытый конкурс - торги, победителем которых признаётся лицо, которое предложило наилучшие условия исполнения концессионного соглашения.

Конкурсная документация - документация, содержащая требования к предмету открытого конкурса, порядку проведения открытого конкурса, участникам открытого конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон о концессиях).

Концедент - муниципальное образование городской округ город Югорск, от имени которого выступает администрация города Югорска.

Концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), заключивший с концедентом по результатам открытого конкурса концессионное соглашение.

Конкурсная комиссия — конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса.

Концессионное соглашение - соглашение, по которому одна сторона, концессионер, обязуется за свой счет создать и реконструировать определенное этим соглашением недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее - объекты концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать другой стороне - концеденту, осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объектов концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектами концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

Конкурсное предложение - комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником открытого конкурса, прошедшим предварительный отбор, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Критерии открытого конкурса — условия, установленные настоящей конкурсной документацией, для определения победителя конкурса.

Задаток - обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения, внесённое заявителем в соответствии настоящей конкурсной документацией.

Заявитель - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), представившие заявку на участие в открытом конкурсе в конкурсную комиссию.

Заявка на участие в открытом конкурсе (заявка) – комплект документов, представленный заявителем для участия в предварительном отборе участников открытого конкурса в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Объект концессионного соглашения - объекты теплоснабжения, которые должны быть реконструированы и созданы концессионером, которые находятся и/или будут находится в собственности концедента, и предназначены для осуществления деятельности по теплоснабжению.

Официальный сайт концедента - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также сайт администрации города Югорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.adm.ugorsk.ru.

Официальное печатное издание концедента - Муниципальные правовые акты города Югорска (официальное издание)

Участник открытого конкурса - заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией, по результатам проведения предварительного отбора, было принято решение о допуске его к дальнейшему участию в открытом конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию своё конкурсное предложение в сроки, установленные настоящей конкурсной документацией.

Победитель открытого конкурса — участник открытого конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия исполнения концессионного соглашения по критериям открытого конкурса.

II. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

1. Предметом открытого конкурса является право заключить концессионное соглашение, в соответствии с которым Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать объект концессионного соглашения, в соответствии с заданием на создание и реконструкцию объектов теплоснабжения города Югорска (далее – задание), приведенном в приложении 5 к настоящей конкурсной документации, состав и описание имущества, которого приведено в приложении 2 к настоящей конкурсной документации, а так же осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии в целях предоставления услуг по теплоснабжению населению города Югорска и иным потребителям с использованием объектов соглашения и иного имущества, указанных в приложениях 2, 3 к настоящей конкурсной документации.

2. Концессионное соглашение предусматривает: создание, реконструкцию объектов с целью обеспечения бесперебойного и качественного предоставления потребителям услуги теплоснабжения.

3. По смыслу пункта 3 статьи 3 Закона о концессиях, проведение работ по реконструкции в рамках концессионного соглашения предусматривает проведение следующих работ:

- переустройство на основе внедрения новых технологий,
- механизация и автоматизация производства,
- модернизация и замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием,
- изменение технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей,
- иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

4. Концессионное соглашение, в соответствии с настоящей конкурсной документацией, предусматривает следующие условия:

1) срок действия концессионного соглашения - 30 (тридцать) лет с момента подписания;

2) срок использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в целях, указанных ранее, в течение срока действия концессионного соглашения;

3) обязательства концессионера по созданию, реконструкции объектов концессионного соглашения, соблюдению сроков их созданию, реконструкции;

4) обязательства концессионера по достижению плановых показателей объектов концессионного соглашения;

5) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

6) обязательство концессионера по обеспечению исполнения обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии);

7) порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды этих земельных участков;

8) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера;

9) плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов (плановые значения показателей деятельности концессионера);

10) порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

11) предельный размер расходов на создание, реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить в течение трех лет с момента передачи объекта соглашения концессионеру;

12) задание и основные мероприятия в отношении объектов концессионного соглашения.

5. Цели проведения открытого конкурса:

1) выбор организации, способной заключить концессионное соглашение на условиях, предусмотренных настоящей конкурсной документацией;

2) привлечение внебюджетных средств для создания, реконструкции объектов теплоснабжения города Югорска для более эффективного использования находящегося в муниципальной собственности имущества;

3) повышение общего уровня качества и надежности функционирования объектов концессионного соглашения.

2.1. Регламент проведения конкурса

№ п/п	Этап	Срок	Примечание
1.	Опубликование на официальном сайте Концедента извещение о проведении конкурса и конкурсной документации	30.12.2016	Извещение и конкурсная документация размещается на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, а также на сайте www.adm.ugorsk.ru
2.	Опубликование на официальном сайте Концедента извещение о внесении изменений в конкурсную документацию	13.02.2017	Извещение и конкурсная документация размещается на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, а также на сайте www.adm.ugorsk.ru
3.	Прием заявок на участие в конкурсе	30 рабочих дней с даты размещения на официальном сайте извещения о внесении изменений в	Заявки на участие в конкурсе представляются в рабочие дни с 09:00 до 17:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов), время местное по адресу: 628260, город Югорск, ул. Механизаторов,22, кабинет 2

		конкурсную документацию до 29.03.2017	
4.	Заседание конкурсной комиссии по вопросу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	На 31 рабочий день с даты размещения на официальном сайте извещения о внесении изменений в конкурсную документацию до 30.03.2017	Заседание конкурсной комиссии состоится по адресу: 628260, город Югорск, ул. 40 лет Победы, 11, кабинет 410, 15:00 часов по местному времени
5.	Заседание конкурсной комиссии по вопросу предварительного отбора участников конкурса и подписание протокола о проведении предварительного отбора участников	На 31 рабочий день с даты размещения на официальном сайте извещения о внесении изменений в конкурсную документацию до 30.03.2017	Заседание конкурсной комиссии состоится по адресу: 628260, город Югорск, ул. 40 лет Победы, 11, кабинет 410, 15:00 часов по местному времени
6.	Направление участникам конкурса уведомления с предложением представить конкурсное предложение	3 рабочих дня со дня подписания протокола проведения предварительного отбора до 04.04.2017	Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за 60 рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения
7.	Прием конкурсных предложений	60 рабочих дней с даты направления уведомления до 04.07.2017	Заявки на участие в конкурсе представляются в рабочие дни с 09:00 до 17:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов), время местное по адресу: 628260, город Югорск, ул. Механизаторов,22, кабинет 2
8.	Заседание конкурсной комиссии по вопросу вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	1 рабочий день 05.07.2017	Заседание конкурсной комиссии состоится по адресу: 628260, город Югорск, ул. 40 лет Победы, 11, кабинет 410, 15:00 часов по местному времени
9.	Заседание конкурсной комиссии по вопросу рассмотрения и оценки конкурсных предложений и определение победителя конкурса. Подписание протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений	1 рабочий день 06.07.2017	Заседание конкурсной комиссии состоится по адресу: 628260, город Югорск, ул. 40 лет Победы, 11, кабинет 410, 15:00 часов по местному времени

10.	Заседание конкурсной комиссии по вопросу результатов проведения конкурса. Подписание протокола о результатах проведения конкурса	5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений до 13.07.2017	Заседание конкурсной комиссии состоится по адресу: 628260, город Югорск, ул. 40 лет Победы, 11, кабинет 410, 15:00 часов по местному времени
11.	Направление победителю конкурса проекта концессионного соглашения и протокола о результатах конкурса	5 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса до 20.07.2017	
12.	Подписание концессионного соглашения	до 03.08.2017	

2.2. Состав и описание объектов и иного имущества концессионного соглашения

Состав объектов и иного имущества концессионного соглашения с указанием их технико-экономических показателей приведен в приложении 2,3 к настоящей конкурсной документации.

2.3. Концессионная плата и плата концедента, порядок и сроки ее внесения.

1. Размер концессионной платы составит 0,00 рублей в год.
2. Размер платы концедента составляет 278 371 520 (двести семьдесят восемь миллионов триста семьдесят одна тысяча пятьсот двадцать) рублей, которая будет выплачиваться следующим образом:
1) в 2017 году - 36 750 000 рублей;
2) в 2018 году - 124 747 036 рублей;
3) в 2019 году -50 751 600 рублей;
4) в 2020 году - 60 129 096 рублей;
5) в 2021 году - 6 012 060 рублей.

2.4. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток

1. К моменту подачи в конкурсную комиссию заявителем своей заявки на участие в открытом конкурсе, и не позднее срока окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе, в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения каждый заявитель должен внести задаток в размере 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

2. Задаток, уплачиваемый претендентами, перечисляется на счёт концедента:
Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска
Банковские реквизиты получателя в платежном поручении:
ИНН 8622002865 КПП 862201001
Депфин Югорска
р/счет 403 02 810 100 065 000 007
Ф-л Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие»
БИК 047162812,
к/счет 301 01 810 465 777 100 812.

В назначении платежа обязательно указать: ДМСиГ лицевой счет 070010000 наименование юридического лица или Ф.И.О., задаток за участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок на участие в конкурсе.

3. В составе заявки должно быть представлено платежное поручение заявителя с оригинальной печатью банка или штампа, подтверждающего факт перечисления суммы задатка.

4. Суммы, внесенных участниками конкурса задатков, возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

5. Заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенный им задаток возвращается в случае, если:

1) заявителю не было предложено представить концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение 5 рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3) концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - в течение 5 рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения концедентом предложения о заключении концессионного соглашения.

6. Сумма задатка, внесенного победителем открытого конкурса, возвращается на расчетный счет Концессионера, в течение 30 рабочих дней после заключения концессионного соглашения.

7. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионное соглашение, внесенный им задаток не возвращается.

2.5. Форма и размер обеспечения исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и срок его внесения

1. К моменту представления в конкурсную комиссию конкурсного предложения, и не позднее срока окончания приема конкурсных предложений, концессионер обязан предоставить в конкурсную комиссию обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

2. Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 75 000 000 (семьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек на каждый год выполнения работ по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения.

3. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

2.6. Критерии открытого конкурса и установленные параметры критериев открытого конкурса

Критерии открытого конкурса и их параметры, указаны в приложении 4 к настоящей конкурсной документации.

III.ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

3.1. Требования, предъявляемые к участникам открытого конкурса

1. В качестве заявителя на участие в открытом конкурсе могут выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, соответствующих следующим требованиям:

- в отношении которых не принято решение арбитражного суда о признании заявителя конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

- отсутствует решение о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- деятельность, которых не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- не имеющих задолженности по начисленным налогам и сборам в бюджеты любого уровня за прошедший календарный год.

2. Конкурсная комиссия вправе отстранить участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения вплоть до заключения концессионного соглашения в следующих случаях:

- в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником в составе заявки на участие в конкурсе;

- в случае установления факта проведения ликвидации участника - юридического лица или проведения в отношении участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства;

- в случае установления факта приостановления деятельности участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- в случае установления фактов несоответствия участника иным требованиям, установленным конкурсной документацией.

3.2. Исчерпывающий перечень документов и материалов, представляемых заявителями открытого конкурса

1. Заявка на участие в открытом конкурсе подается согласно рекомендуемой форме (Форма № 4.2.«Заявка на участие в открытом конкурсе») и должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица либо его нотариально заверенная копия (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица);

3) Документы, подтверждающие правоспособность заявителя:

А) для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет;

Для иностранных юридических лиц – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, выданная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения

сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

- справка налогового органа об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов за прошедший календарный год;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производств,

- заявление об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение концессионного соглашения или обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению являются крупной сделкой.

Б) для индивидуальных предпринимателей:

- копия документа, удостоверяющего личность;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, выданная не ранее чем за 6 месяцев, до даты размещения сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

- нотариально заверенные копии свидетельств о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет;

Для иностранных индивидуальных предпринимателей – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства.

- справка налогового органа об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов за прошедший календарный год;

- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- заявление об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2. Заявка представляется заявителем в письменной форме на русском языке в 2 экземплярах - один оригинал и одна копия.

3. Все документы, входящие в оригинал заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - в случае ее наличия). При подготовке конкурсной заявки, а также документов, входящих в конкурсную заявку, использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

4. Документы, для которых приложениями к настоящей конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Участник конкурса может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм заполнения конкурсной документации. В состав заявки должны входить документы и материалы согласно требованиям конкурсной документации. Каждая страница экземпляра заявки должна быть удостоверена подписью заявителя либо его полномочного представителя.

5. Копия заявки должна быть идентична оригиналу заявки по составу документов и количеству листов и должна состоять из копий всех документов, входящих в состав оригинала заявки. В случае расхождений конкурсная комиссия и концедент следуют оригиналу.

6. Все страницы оригинального экземпляра заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии заявки четко помечаются надписью «КОПИЯ». Экземпляр копии заявки брошюруется отдельно.

7. Документы, включенные в оригинал и копию заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя заявителя виде с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

8. К заявке обязательно прилагается удостоверенная подписью уполномоченного лица заявителя опись документов и материалов заявки. Опись документов и материалов заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия). При этом оригинал описи остается в конкурсной комиссии, а копия - у заявителя.

9. Опись документов и материалов заявки не сброшюровывается с материалами и документами заявки.

10. Заявитель подает заявку в отдельном запечатанном конверте, внутри которого содержатся экземпляры заявки - оригинал и копия, помещенные в отдельные конверты, с указанием соответственно «ОРИГИНАЛ» и «КОПИЯ».

11. На общем конверте должно быть указано наименование предмета конкурса, слова «Заявка», наименование и адрес заявителя, адрес для подачи заявок.

12. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и пропечатан печатью заявителя (при ее наличии).

13. В приеме конверта с заявкой будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанному требованию.

14. Представители заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

3.3. Информационное обеспечение открытого конкурса

При осуществлении процедуры открытого конкурса конкурсная комиссия осуществляет размещение в официальном издании концедента и на официальном сайте концедента, сообщение о проведении открытого конкурса, конкурсной документации, сведений и протоколов конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса, а также иных документов, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

1. Конкурсную документацию можно получить по письменному заявлению любого заинтересованного лица на участие в открытом конкурсе, обратившись в конкурсную комиссию, в срок до 29.03.2017 по адресу: 628260, город Югорск, ул. Механизаторов,22, кабинет 2, в рабочие дни с 09:00 до 17:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов) по местному времени, а также на сайте www.torgi.gov.ru.

2. Любое заинтересованное лицо, подавшее письменное заявление о предоставлении ему конкурсной документации (в произвольной форме), регистрируется в журнале выдачи конкурсной документации.

3. Конкурсная документация на участие в открытом конкурсе выдаётся любому заинтересованному лицу конкурсной комиссией в течение 3 рабочих дней со дня получения его письменного заявления, но не ранее дня размещения на официальном сайте концедента сообщения о проведении открытого конкурса и конкурсной документации.

3.5. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

1. Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию за разъяснениями положений конкурсной документации, оформив письменно своё обращение по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией, в срок до 17.03.2017 по адресу: 628260, город Югорск, ул. Механизаторов,22, кабинет 2, в рабочие дни с 09:00 до 17:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов) по местному времени, а также на сайте www.torgi.gov.ru.

2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

3. Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока

представления заявок на участие в открытом конкурсе, с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

4. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте концедента.

5. Конкурсная комиссия настоящим официально уведомляет, что разъяснения положений конкурсной документации не должны и не будут изменять её суть.

3.6. Внесение изменений в конкурсную документацию. Отказ от проведения открытого конкурса

1. Концедент вправе внести изменения в настоящую конкурсную документацию, при этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на 30 рабочих дней со дня внесения таких изменений.

2. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, в течение 3 рабочих дней со дня поступления указанных предложений конкурсная комиссия размещает на официальном сайте концедента информацию о принятии или об отклонении представленных предложения с указанием причин их принятия или отклонения. В случае принятия концедентом представленных предложений, вносятся соответствующие изменения при этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на 30 рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

3. Концедент вправе отказаться от проведения настоящего открытого конкурса в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

4. В случае отказа от проведения открытого конкурса, конкурсная комиссия публикует в официальном печатном издании города Югорска, а также размещает на официальном сайте концедента сообщение об отказе от проведения открытого конкурса.

3.7. Порядок представления заявок на участие в открытом конкурсе и требования, предъявляемые к ним

1. Заявитель открытого конкурса подаёт заявку на участие в открытом конкурсе в запечатанном конверте по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией, с приложением документов, указанных в настоящей конкурсной документации.

2. Дата начала приёма заявок на участие в открытом конкурсе: с 13.02.2017 с 09:00 часов по местному времени.

3. Дата окончания приёма заявок на участие в открытом конкурсе: 29.03.2017 до 17:00 часов по местному времени.

4. Заявки принимаются конкурсной комиссией по адресу: город Югорск, ул. Механизаторов,22, кабинет 2, в рабочие дни с 09:00 до 17:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов) по местному времени.

5. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в открытом конкурсе.

6. В случае подачи заявителем нескольких заявок на участие в открытом конкурсе, конкурсной комиссией может быть принято решение о не допуске данного заявителя к участию в открытом конкурсе.

7. Заявка на участие в открытом конкурсе подлежит регистрации в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе под порядковым номером с указанием даты и точного времени её представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в открытом конкурсе.

8. На копии описи документов и материалов, представленных заявителем, делается отметка о дате и времени представления (часы и минуты) заявки на участие в открытом конкурсе с указанием номера этой заявки.

9. На конверте указывается полное наименование открытого конкурса. Заявитель указывает на таком конверте свои реквизиты в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

10. Заявки, поступившие в конкурсную комиссию после истечения срока приёма заявок на участие в открытом конкурсе, указанного в сообщении о проведении открытого конкурса и в настоящей конкурсной документации, не регистрируются и не рассматриваются.

11. Заявки на участие в открытом конкурсе, направленные по почте и поступившие в конкурсную комиссию в день вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, после начала вскрытия таких конвертов, конкурсной комиссией не регистрируются и не рассматриваются. Такие заявки возвращаются заявителю по адресу, указанному на конверте, на основании документа, удостоверяющего факт поступления заявки на участие в открытом конкурсе с опозданием (по указанному факту делается специальная запись в протоколе вскрытия конвертов).

12. Заявитель самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей в конкурсную комиссию своей заявки на участие в открытом конкурсе.

3.8. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в открытом конкурсе

1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в открытом конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в открытом конкурсе.

2. Изменение заявки на участие в открытом конкурсе или уведомление о её отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило от заявителя в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

3. Изменение и (или) отзыв заявки на участие в открытом конкурсе подлежат регистрации в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе с указанием даты и точного времени их представления (часы и минуты).

4. Изменение заявки на участие в открытом конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения. Регистрационный номер».

5. К изменениям заявки на участие в открытом конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись документов и материалов, представленных им, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя. На копии описи документов и материалов, представленных заявителем, также делается отметка о дате и времени (часы и минуты) их представления.

6. Если конверт с изменениями заявки на участие в открытом конкурсе не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, конкурсная комиссия не несёт ответственности за утерю или досрочное вскрытие такого конверта.

7. Никакие изменения не могут быть внесены заявителями в заявки на участие в открытом конкурсе после истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

8. Отзыв заявки на участие в открытом конкурсе оформляется заявителем на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой «УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ» на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения. Регистрационный номер».

9. Датой отзыва заявки на участие в открытом конкурсе является дата регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе.

10. Заявки на участие в открытом конкурсе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе считаются не поданными.

11. В случае отзыва заявителем своей заявки на участие в открытом конкурсе (в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в открытом конкурсе) сумма задатка, внесённая заявителем, возвращается ему в течение 5 рабочих дней после получения уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе, путем перечисления денежных средств в размере, ранее внесённого заявителем задатка, на его расчетный счет.

3.9.Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе будет произведено конкурсной комиссией по адресу: 628260, город Югорск, ул. 40 лет Победы,11, кабинет 410, 30.03.2017, в 15:00 часов по местному времени.

2. Заявители (их полномочные представители) вправе присутствовать при вскрытии конвертов и осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

3. Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с заявками, которые поданы до истечения установленного срока подачи заявок на участие в конкурсе.

4. Секретарь конкурсной комиссии ведёт протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, который подписывается членами конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

5. На открытом заседании конкурсной комиссии в день, во время и в месте, указанном в сообщении о проведении открытого конкурса и в настоящей конкурсной документации, производится вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе. Перед вскрытием конвертов комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.

6. При вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе объявляются и заносятся в протокол:

1) сведения о вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе;

2) наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт которого, содержащий заявку на участие в открытом конкурсе, вскрывается;

3) сведения о наличии в этой заявке на участие в открытом конкурсе документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено настоящей конкурсной документацией.

7. Протокол вскрытия конвертов размещается на официальном сайте концедента в течение 3 рабочих дней с момента вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и его подписания.

3.10. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников открытого конкурса

1. Предварительный отбор участников открытого конкурса проводится конкурсной комиссией в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией и Законом о концессиях.

2. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на соответствие заявителя требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений заявки, а также документов и материалов, подтверждающих его соответствие требованиям, предъявляемым к участникам конкурса конкурсной документацией.

3. Запрос конкурсной комиссии к заявителю о представлении разъяснений положений заявки направляется по адресу, указанному в заявке или по электронным средствам связи.

4. Заявитель обязан представить в ответ на запрос конкурсной комиссии письменные разъяснения положений заявки в сроки и по адресу, указанным в запросе конкурсной комиссии.

5. При рассмотрении заявок конкурсная комиссия может принять во внимание мнение экспертов.

6. На основании результатов рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение:

- о допуске заявителя к участию в конкурсе;
- об отказе в допуске такого заявителя к участию в конкурсе, если:

1) заявитель не соответствует предъявляемым требованиям к участникам конкурса;

2) заявка не соответствует предъявляемым требованиям;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и/или недостоверны.

7. При рассмотрении поданных заявок конкурсная комиссия вправе проверять достоверность сведений, указанных в заявке. По итогам рассмотрения заявок конкурсная комиссия оформляет протокол проведения предварительного отбора участников открытого конкурса, включающий в себя наименования заявителей, прошедших предварительный отбор

участников открытого конкурса и допущенных к участию в открытом конкурсе, а также наименования заявителей, не прошедших предварительного отбора участников открытого конкурса и не допущенных к участию в открытом конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения по каждому заявителю.

8. Заявитель получает статус заявителя, прошедшего предварительный отбор, после подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников открытого конкурса с указанием сведений о допуске данного заявителя к участию в открытом конкурсе.

9. Конкурсная комиссия оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников открытого конкурса.

10. Проведение предварительного отбора участников открытого конкурса и подписание протокола о проведении предварительного отбора участников открытого конкурса состоится 30.03.2017 в 15:00 часов по местному времени.

11. В соответствии с указанной датой, конкурсная комиссия в течение 3 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников открытого конкурса, но не позднее, чем за 60 рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию, направляет участникам открытого конкурса, прошедшим предварительный отбор, уведомления с предложением представить свои конкурсные предложения, а также размещает протокол проведения предварительного отбора участников открытого конкурса на официальном сайте концедента.

12. Заявителям, не допущенным к участию в открытом конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в открытом конкурсе с приложением копии указанного протокола.

3.11. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

1. Участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, представляет свои конкурсные предложения, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

2. Конкурсное предложение участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, оформляет на русском языке в письменной форме, установленной настоящей конкурсной документацией, в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника открытого конкурса и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте. Конкурсное предложение должно содержать сведения об основных мероприятиях, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий.

3. Дата начала представления конкурсных предложений: 60 дней с даты направления уведомления.

4. Дата окончания представления конкурсных предложений: 04.07.2017 в 17:00 часов по местному времени.

5. Конкурсные предложения принимаются конкурсной комиссией в рабочие дни по адресу: город Югорск, ул. Механизаторов,22, кабинет 2, в рабочие дни с 09:00 до 17:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов) по местному времени.

6. Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени её представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в открытом конкурсе.

7. Участник вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

3.12. Порядок и срок изменения и (или) отзыва конкурсных предложений

1. Участник открытого конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений, определенного настоящей конкурсной документацией.

2. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило от участника открытого конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений (т.е. вплоть до момента вскрытия на заседании конкурсной комиссии конвертов с конкурсными предложениями).

3. Изменение и (или) отзыв конкурсных предложений подлежат регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений с указанием даты и точного времени их представления (часы и минуты).

4. Изменение конкурсных предложений оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника открытого конкурса и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения. Регистрационный номер».

5. К изменениям конкурсного предложения прилагается удостоверенная подписью участника открытого конкурса опись документов и материалов, представленных им, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у участника открытого конкурса. На копии описи документов и материалов, представленных участником открытого конкурса, делается отметка о дате и времени (часы и минуты) её представления.

6. Если конверт с изменениями конкурсного предложения не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, конкурсная комиссия не несет ответственности за утерю или досрочное вскрытие такого конверта.

7. Никакие изменения не могут быть внесены участником открытого конкурса в конкурсное предложение после истечения срока представления конкурсных предложений, установленного настоящей конкурсной документацией.

8. Отзыв конкурсного предложения оформляется участником открытого конкурса на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой «УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ конкурсного предложения участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения. Регистрационный номер».

9. Датой отзыва конкурсного предложения является дата регистрации уведомления об отзыве конкурсного предложения в журнале регистрации конкурсных предложений.

3.13.Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией.

2. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями, рассмотрения и оценки конкурсных предложений будет произведено конкурсной комиссией 05.07.2017 в 15:00 часов по местному времени по адресу: 628260, город Югорск, ул. 40 лет Победы,11, кабинет 410.

3. На процедуре вскрытия конвертов с конкурсными предложениями секретарём конкурсной комиссии ведётся протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями. Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями размещается на официальном сайте концедента в течение 1 дня с момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями и его подписания.

3.14. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

1. Конкурсное предложение участника открытого конкурса должно содержать условия, предлагаемые участником открытого конкурса по каждому критерию открытого конкурса, выраженные в числовых величинах.

2. Конкурсное предложение должно соответствовать числовым параметрам критериев отрытого конкурса (начальное значение критерия, уменьшение или увеличение начального значения критерия в конкурсном предложении), установленным настоящей конкурсной документацией.

3. Условия, содержащиеся в конкурсных предложениях участников открытого конкурса, будут оценены путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании критериев открытого конкурса. В результате такого сравнения

будет определен рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем открытого конкурса будет признан участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл.

4. Оценка конкурсных предложений осуществляется в соответствии с критериями открытого конкурса, установленными настоящей конкурсной документацией и предусмотренными частью 2.3 статьи 24 Закона о концессиях, в следующем порядке:

5. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

6. Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее – дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

3) расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения;

4) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта;

5) плата концедента.

7. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта.

8. Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

9. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или несоответствии конкурсного предложения требованиям настоящей конкурсной документации.

10. Участник открытого конкурса, который предложил условия, получившие наибольший итоговый результат признается победителем открытого конкурса. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

11. После произведения всех необходимых расчётов и сравнений полученных результатов членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения конкурсных предложений подписывается протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

12. Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений размещается на сайте в течение 1 дня с момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями и его подписания.

3.15. Порядок определения победителя открытого конкурса

1. Условия, содержащиеся в конкурсных предложениях участников открытого конкурса, будут оценены путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании критериев открытого конкурса.

2. В результате такого сравнения будет определен рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем открытого конкурса будет признан участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл.

3. Победителем открытого конкурса признается участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия, определённые в порядке, предусмотренном настоящей конкурсной документацией.

4. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем открытого конкурса признается участник открытого конкурса, раньше других указанных участников открытого конкурса представивший в конкурсную комиссию своё конкурсное предложение.

5. Заседание конкурсной комиссии по вопросу рассмотрения и оценки конкурсных предложений и определение победителя конкурса будет произведено конкурсной комиссией 06.07.2017 в 15:00 часов по местному времени по адресу: 628260, город Югорск, ул. 40 лет Победы,11, кабинет 410.

3.16. Срок подписания протокола о результатах проведения открытого конкурса, срок и порядок проведения переговоров с победителем конкурса

1. Не позднее чем через 5 рабочих дня с момента подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений членами конкурсной комиссии подписывается протокол о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения с указанием победителя открытого конкурса. Заседание конкурсной комиссии по вопросу определения результатов проведения конкурса будет произведено конкурсной комиссией 13.07.2017 в 15:00 часов по местному времени по адресу: 628260, город Югорск, ул. 40 лет Победы,11, кабинет 410.

2. Протокол о результатах проведения открытого конкурса размещается на официальном сайте концедента в течение 1 рабочего дня с момента подписания его членами конкурсной комиссии.

3. Конкурсная комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения открытого конкурса, экземпляр протокола о результатах проведения открытого конкурса направляет участнику открытого конкурса, признанному победителем открытого конкурса, с официальным уведомлением о признании его победителем открытого конкурса и с проектом концессионного соглашения, включающим в себя условия этого соглашения, определённые решением о заключении концессионного соглашения, настоящей конкурсной документацией и представленным победителем открытого конкурса конкурсным предложением, а также концеденту для рассмотрения и заключения концессионного соглашения.

4. Сообщение о результатах проведения открытого конкурса публикуется в официальном издании концедента и размещается на официальном сайте концедента в течение 2 рабочих дней с момента подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения открытого конкурса. В это же время участникам открытого конкурса, не признанным конкурсной комиссией победителями открытого конкурса, направляется уведомление с информацией о результатах прошедшего открытого конкурса.

5. Сообщение о заключении концессионного соглашения подлежит опубликованию в порядке и в сроки, которые установлены администрацией города Югорска в решении о заключении концессионного соглашения.

6. Переговоры с победителем не проводятся.

3.17. Срок подписания концессионного соглашения

1. Не ранее 10 рабочих дней с даты получения победителем открытого конкурса протокола о результатах проведения открытого конкурса и проекта концессионного соглашения, участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, должен подписать концессионное соглашение, являющееся предметом настоящего открытого конкурса.

2. Победитель открытого конкурса не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный настоящей конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в своём конкурсном предложении.

3. Перечисленные выше сроки могут быть изменены только решением концедента в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

3.18. Требования к победителю открытого конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению

1. В качестве одного из условий заключения концессионного соглашения предусматривается необходимость представления победителем открытого конкурса, документов, подтверждающих обеспечение им исполнения обязательств по концессионному соглашению.

2. Концессионное соглашение заключается только после предоставления победителем открытого конкурса всех необходимых документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению.

3. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по соглашению.

4. Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 75 000 000 (семьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек на каждый год выполнения работ по созданию и(или) реконструкции объекта концессионного соглашения.

5. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 N 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

6. Непредставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, а также представление документов по исполнению обязательств, не соответствующих требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией и решением концедента о заключении концессионного соглашения, однозначно трактуется конкурсной комиссией как уклонение победителя открытого конкурса от заключения концессионного соглашения.

3.19. Признание открытого конкурса несостоявшимся

1. Открытый конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям открытого конкурса, менее двух конкурсных предложений.

2. Концедент вправе рассмотреть конкурсное предложение, представленное только одним участником открытого конкурса, и в случае его соответствия требованиям конкурсной

документации, в том числе и критериям открытого конкурса, принять решение о заключении с этим участником открытого конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся.

3. В случае, если по результатам рассмотрения конкурсного предложения, представленного только одним участником открытого конкурса, концедентом не было принято решение о заключении с этим участником открытого конкурса концессионного соглашения, задаток, ранее внесённый этим участником открытого конкурса, возвращается ему в течение 15 рабочих дней со дня истечения указанного срока (30 рабочих дней) путём перечисления денежных средств на его расчётный счёт.

4. В случае, если открытый конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с частью 6 статьи 27 Закона о концессиях, концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в открытом конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся.

5. В случае, если представленная заявителем заявка на участие в открытом конкурсе соответствует требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией, концедент в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся, вправе предложить такому заявителю представить своё конкурсное предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих настоящей конкурсной документации.

6. Срок представления заявителем этого конкурсного предложения составляет не более чем 60 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления концедента. Срок рассмотрения концедентом предложения, представленного таким заявителем, устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем 15 рабочих дней со дня предоставления таким заявителем своего предложения.

7. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент, в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе и критериям открытого конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

IV. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯУЧАСТНИКАМИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

Форма № 4.1. «Опись документов, представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса»

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения

Заявка заявителем открытого конкурса подается в запечатанном виде в конверте, на котором указывается полное название открытого конкурса

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1.	Заверенная заявителем открытого конкурса Заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия)	
2.	Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); для иностранных лиц – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства	
3.	Заверенная заявителем открытого конкурса Анкета участника открытого конкурса	
4.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса	
5.	Заверенная заявителем открытого конкурса копия аудиторского заключения по годовой отчётности или годового отчёта, за предыдущий период (при его наличии)	
6.	Заверенные заявителем открытого конкурса копии своих учредительных и регистрационных документов (устав юридического лица, учредительный договор с изменениями, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учёт в налоговых органах, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ)	
7.	Справка о состоянии расчётов участника открытого конкурса с бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами за последний отчётный период	
8.	Иные документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией	

Участник предварительного отбора:

Руководитель _____ _____
(подпись и печать) м.п. (Ф.И.О.)

Форма № 4.2. «Заявка на участие в открытом конкурсе»

«__» _____ 2017г.
Исх.№_____
в Конкурсную комиссию

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ
на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения

1. Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения вышеупомянутого концессионного соглашения, а также применимые к данному открытому конкурсу нормативные правовые акты

(наименование заявителя открытого конкурса)
в лице _____
(реквизиты лица)
сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в открытом конкурсе.

2. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

3. Нам разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения в целях осуществления деятельности по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям коммунальных услуг по теплоснабжению, является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящей заявке на участие в открытом конкурсе.

4. Неотъемлемым приложением к настоящей заявке на участие в открытом конкурсе является доверенность (по форме приложения № 1 к настоящей форме) на 1-м листе.

5. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в заявке на участие в открытом конкурсе, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

- запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения;

- затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашей заявки на участие в открытом конкурсе.

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен
(контактная информация об уполномоченном лице)
Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

7. Юридический адрес: _____,
Фактический адрес: _____,
Телефон/факт: _____/_____.
Банковские реквизиты: _____.
Адрес электронной почты: _____.

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

9. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются документы согласно описи на ___ листах.

Участник конкурса:
Руководитель _____ _____
(подпись и печать) м.п. (Ф.И.О.)
Бухгалтер _____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 1 к форме № 4.2 «Заявка на участие в открытом конкурсе»

«__» _____ 2017г.
Исх.№_____

ДОВЕРЕННОСТЬ №__

_____

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо — участник конкурса:

_____

(наименование юридического лица)

доверяет

_____

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии__№ _____выдан

представлять интересы, давать необходимые разъяснения от имени

_____

(наименование организации)

на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации — доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись _____ удостоверяю.
(Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « »_____ 201г .

Участник конкурса:

Руководитель _____ _____
(подпись и печать) м.п. (Ф.И.О.)

Бухгалтер _____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Форма № 4.4. «Запрос на представление разъяснений содержания конкурсной документации»

«__» _____ 2017г.
Исх.№_____ в Конкурсную комиссию

ЗАПРОС

на разъяснение отдельных положений конкурсной документации, представляемой для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

№ п/п	Раздел, пункт конкурсной документации	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации

Ответ на запрос прошу направить по факсу: (телефон-факс участника открытого конкурса)

Руководитель _____ _____
(подпись и печать) м.п. (Ф.И.О.)

Форма № 4.5. «Конкурсное предложение участника открытого конкурса»

«__» _____ 2017г.
Исх.№_____

в Конкурсную комиссию

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения

1. Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации

_____
(наименование участника открытого конкурса)

в лице _____ ,
(реквизиты лица)

официально сообщает конкурсной комиссии о своём согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Мы согласны выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем конкурсном предложении:

№ п/п	Наименование критерия открытого конкурса	Значение (цифрами и прописью)	Примечание

3. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

4. В случае признания нас победителями открытого конкурса, гарантируем заключение концессионного соглашения, в полном соответствии с условиями, которые мы представили в нашем конкурсном предложении, и в других документах, предусмотренных конкурсной документацией.

5. Нам разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключении концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящем конкурсном предложении.

6. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в настоящем конкурсном предложении, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нём сведения;

затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.

7. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен

_____
(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанном уполномоченному лицу.

8. Юридический адрес: _____,

Форма № 4.3. «Анкета участника открытого конкурса»

Форма № 4.3.1. «Анкета участника открытого конкурса – юридического лица»

№ п/п	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фирменное наименование	
3.	Адрес фактического местоположения	
4.	Почтовый адрес	
5.	Номер контактного телефона	
6.	Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; ОКПО; ОКОНХ	
7.	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
8.	Размер уставного капитала	
9.	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
10.	ИНН, КПП	
11.	ОГРН	
12.	ОКПО	
13.	Является ли сделка крупной *(да, нет)?* В случае, если сделка является крупной: орган управления участника конкурса, уполномоченный на одобрение крупной сделки, и порядок одобрения соответствующей сделки	
14.	Является ли сделка крупной *(да, нет)?* В случае, если сделка является крупной: орган управления участника конкурса, уполномоченный на одобрение крупной сделки, и порядок одобрения соответствующей сделки	
15.	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник конкурса:

Руководитель _____ _____
(подпись и печать) м.п. (Ф.И.О.)

Бухгалтер _____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Форма № 4.3.2. «Анкета участника открытого конкурса — физического лица, индивидуального предпринимателя»

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1.	Фамилия, имя, отчество	
2.	Паспортные данные	
3.	Место жительства (данные по прописке и фактический адрес)	
4.	Контактное лицо (ФИО, телефон)	
5.	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
6.	Номер и почтовый адрес ИФЫС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
7.	Контактные телефоны, факс	
8.	Банковские реквизиты	
9.	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник открытого конкурса:

Физическое лицо/ индивидуальный предприниматель (Ф.И.О.)

Участник конкурса:

_____ _____

(подпись и печать) м.п. (Ф.И.О.)

Фактический адрес: _____,
Телефон/факт: _____/_____.
Банковские реквизиты: _____.
Адрес электронной почты: _____.

9. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

10. К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно Описи на _____листах.

Участник конкурса:

Руководитель _____ _____
(подпись и печать) м.п. (Ф.И.О.)

Бухгалтер _____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 1
к форме № 4.5 «Конкурсное предложение участника открытого конкурса»

«__» _____ 2017г.
Исх.№_____

ДОВЕРЕННОСТЬ №__

_____
(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо — участник конкурса:
_____
(наименование юридического лица)

доверяет
_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии__№ _____выдан

представлять интересы, давать необходимые разъяснения от имени
_____
(наименование организации)

на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации – доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись _____ удостоверяю.
(Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « »_____ 201г .

Участник конкурса:

Руководитель _____ _____
(подпись и печать) м.п. (Ф.И.О.)

Бухгалтер _____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Форма № 4.6. «Опись документов, представляемых участником открытого конкурса для участия в открытом конкурсе»

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
	Заверенное участником открытого конкурса предложение в двух экземплярах (оригинал и копия).	
	Документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев, указанных им в конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых участником конкурса мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, документации на предлагаемое к установке (монтажу) оборудование и т.п.	
	ВСЕГО листов:	

Участник конкурса:

Руководитель _____ _____
(подпись и печать) м.п. (Ф.И.О.)

Приложение №1
к конкурсной документации

ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

город Югорск
Ханты-Мансийского АО – Югра «__» _____ 2017г.
(место заключения) (дата заключения)

Муниципальное образование городской округ - город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа–Югра (далее – город Югорск), от имени которого выступает _____
(должность, ф.и.о. уполномоченного лица действующего от имени концедента)
_____,
действующий на основании _____
(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия)

_____,
Муниципальное унитарное предприятие «Югорскэнергогаз», в лице
_____
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)
действующего на основании _____
(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия)
совместно именуемые в дальнейшем Концедентом, с одной стороны,
и _____
(индивидуальный предприниматель, российское или
иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического
лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности)
или более юридических лица – указать нужное)
в лице _____,
(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)
действующего на основании _____
(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия)
именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с _____
(протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса)
от «__» _____ 20__ г. N __ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать объекты теплоснабжения имущество, состав и описание которых приведено в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, и осуществлять производство, передачу и распределение тепловой энергии населению и иным абонентам города Югорска с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный о Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является объекты теплоснабжения на территории Концедента, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, подлежащие созданию и реконструкции.

3. Сведения о составе и описание имущества объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, балансовой стоимости передаваемого объекта Соглашения, которые будут реконструироваться, приведены в приложении 1.

4. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права собственности, реквизиты которых составляют приложение 2.

Концедент гарантирует, что на момент заключения Соглашения объект Соглашения в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога, не обременен другими правами третьих лиц и иными ограничениями, за исключением прямо указанных в Соглашении.

5. На момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения закреплен на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием «Югорскэнергогаз».

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

6. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует и/или будет образовывать единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначения с объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество).

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

7. Сведения и состав иного имущества, и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении 3.

8. Иное имущество, принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права собственности, реквизиты которых представлены в приложение 4.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия Соглашения.

9. Права Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества входящими в состав объекта Соглашения, иного имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктом 11 Соглашения.

10. На момент заключения настоящего Соглашения передаваемое Концедентом Концессионеру иное имущество закреплено на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием «Югорскэнергогаз».

11. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, иного имущества в течение 30 дней в порядке, установленном настоящим соглашением.

10. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 9 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

11. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования об изменении условий настоящего Соглашения.

12. Концессионер обязан осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения переданных ему в соответствии с Соглашением объектов имущества, а также объекта Соглашения и иного имущества.

4. Создание, реконструкция объекта Соглашения

13. Концессионер обязан за свой счет в соответствии с приложением 6 реконструировать объект Соглашения состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении 1, в сроки, указанные в разделе 9 Соглашения.

14. Концессионер обязан за свой счет в соответствии с приложением 6 создать объекты,

входящие в состав объекта Соглашения и достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении 5.

15. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на созданные и реконструируемые объекты, являющееся объектом Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение 30 дней со дня ввода каждого из указанных объектов в эксплуатацию в установленном законом порядке.

16. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 15 Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

17. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

18. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции объекта Соглашения в установленные настоящим соглашением сроки.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, законодательства, технических регламентов, требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

19. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения, в том числе подготовить земельные участки в соответствии с условиями Соглашения, а также принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения и иному имуществу.

20. Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие при выполнении работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

21. Концедент выплачивает Концессионеру плату в размере и в порядке, которые установлены приложением 7.

22. Размер необходимой валовой выручки, с учетом которого в соответствующем году определяется размер тарифа для Концессионера при осуществлении предусмотренной настоящим соглашением деятельности, подлежит уменьшению на сумму платы Концедента, определенную приложением 7.

23. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию, реконструкции объекта Соглашения.

При не соответствии проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, установленных Соглашением и обязан за свой счет внести необходимые изменения в проектную документацию.

24. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

25. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения в соответствии с приложением 6 и с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении 5, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в разделе 9 настоящего Соглашения.

26. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и иного имущества в срок, указанный в разделе 9 настоящего Соглашения.

27. Предельный размер расходов на создание, реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых Концессионером в срок, не превышающий 3 лет с момента подписания Соглашения, равен 1 500 000 000 (один миллиард пятьсот миллионов) рублей, в соответствии с

заданием на создание и реконструкцию объектов теплоснабжения город Югорска, предусмотренным в приложении 6.

28. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 6.

29. Объем и сроки инвестирования денежных средств, привлекаемых Концессионером в целях создания, реконструкции объекта Соглашения, приведены в приложении 8.

30. Объем необходимой валовой выручки по годам действия концессионного соглашения, приведен в приложении 9.

31. Завершение Концессионером работ по созданию, реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию, реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

32. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, на которых будет расположен объект Соглашения в течение 1 года со дня заключения настоящего Соглашения по мере завершения Концедентом действий по подготовке земельных участков.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена.

33. Если Концессионер не примет такие обязательства на себя, Концедент обязуется осуществить действия по подготовке передаваемых Концессионеру земельных участков, необходимых для создания имущества, входящего в состав объекта Соглашения по мере завершения Концендентом действий по подготовке земельных участков не позднее, чем в течение 1 года со дня заключения Соглашения.

34. Определение размера арендной платы за пользование земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения производится по следующей формуле:

А = (КС х 7/100) х Кп х Кст х Рур.инфл., где КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб., С - ставка арендной платы, Кп - коэффициент переходного периода, Кст - коэффициент строительства, Рур.инфл. - размер уровня инфляции.

35. Размер арендной платы за пользование земельными участками подлежит изменению в случае изменения кадастровой стоимости земельных участков, ставки арендной платы, коэффициентов переходного периода и строительства, размера уровня инфляции, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и администрации города Югорска.

36. Описание земельных участков приведено в приложении 10, реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды, приведены в приложении 11.

37. Договор аренды земельного участка заключается до истечения срока действия Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

38. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

39. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

40. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемых Концессионеру

41. Концессионер обязан эксплуатировать Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

42. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и иного имущества, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом в соответствии с пунктом 20 настоящего Соглашения.

43. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения и иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в разделе 9 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения и иного имущества.

44. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

45. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

46. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

47. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

48. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

49. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

50. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

51. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения с момента получения объекта Соглашения и до момента его возврата Концеденту по акту приема-передачи.

52. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества с момента получения иного имущества и до момента его возврата Концеденту по акту приема-передачи.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

53. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок (сроки), указанный в разделе 9 Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в приложении 5, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

54. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в разделе 9 настоящего Соглашения, и в состоянии, указанном в приложении 3.

Концессионер вправе передать Концеденту, а Концедент обязан принять все либо отдельные объекты, входящие в состав иного имущества, ранее сроков, указанных в разделе 9, в

состоянии, не соответствующем приложению 3 если изменение технико-экономических параметров необходимо для целей подготовки земельных участков для создания в соответствии с приложением 6 объектов, входящих в состав объекта Соглашения в порядке пункта 33 Соглашения. С письменного согласия Концендента Концессионер вправе распорядиться имуществом, возникшим в результате демонтажа указанных объектов.

В случае передачи имущества в соответствии с абзацем 2 настоящего пункта деятельность Концессионера должна отвечать требованиям установленным приложением 5 Соглашения

55. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 53, 54 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

56. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому имуществу, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей имущества Концеденту.

57. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

58. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения Соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

59. В соответствии с Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

60. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, со дня подписания актов приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества и до дня прекращения действия Соглашения.

61. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

62. Концессионер имеет право исполнять Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

63. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

64. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

65. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской

Федерации в сфере теплоснабжения) на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении 12.

66. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

67. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором _____.

Наименование кредитора, БИК/ИНН

68. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных разделом 4 настоящего Соглашения в виде банковской гарантии в размере 75 000 000 (семьдесят пять миллионов) рублей, т.е. в размере 5 (пяти) % от суммы, указанной в пункте 27 Соглашения на каждый год выполнения работ по созданию, реконструкции объекта Соглашения.

9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

69. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 30 лет.

70. Срок выполнения работ по проектированию: в течение 12 месяцев со дня заключения Соглашения.

71. Срок выполнения работ по реконструкции сетей, входящих в состав объекта Соглашения: работы должны быть начаты в течение 3 месяцев со дня утверждения соответствующей проектной документации и завершены не позднее 25.12.2019г.

72. Срок выполнения работ по строительству котельных, входящих в состав объекта Соглашения: работы должны быть начаты в течение 12 месяцев со дня утверждения соответствующей проектной документации и завершены не позднее 25.12.2019г.

73. Срок выполнения работ по реконструкции котельных, входящих в состав объекта Соглашения: работы должны быть начаты в течение 12 месяцев со дня утверждения соответствующей проектной документации и завершены не позднее 25.12.2019г.

74. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения: имущество, входящее в состав объекта Соглашения: должно быть введено в эксплуатацию не позднее, чем в течение 3 месяцев со дня завершения работ по его реконструкции или эксплуатации.

75. Срок завершения работ по строительству или реконструкции конкретной котельной, входящей в состав объекта Соглашения, определяется на основании положений пунктов 72, 73 Соглашения с учетом приложения 6.

76. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения: с момента передачи объекта Соглашения и иного имущества Концессионеру, а так же по мере создания и ввода в эксплуатацию объектов Соглашения с учетом пунктов 71-75, до момента подписания акта передачи объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

77. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества: в течение 15 рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения.

78. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества: в течение 15 рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

79. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения – с момента передачи в установленном настоящим Соглашением порядке.

10. Плата по Соглашению

80. Концессионная плата по настоящему Соглашению не вносится.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

81. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент, письменно с приложением подлинных документов, оформленных в соответствии с российским законодательством, уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

82. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

83. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1настоящего Соглашения.

84. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), а если такой порядок не установлен, информация предоставляется в соответствии с порядком, установленным приложением 18.

85. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

86. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не в праве разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, приведенным в приложении 13, или являющиеся коммерческой тайной.

87. Концедент имеет право контролировать, проверять Концессионера на предмет исполнения обязательств по настоящему Соглашению. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан, сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет – на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект

имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

88. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. . Ответственность Сторон

89. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.

90. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании, реконструкции объекта Соглашения, нарушение требований к эксплуатации объекта Соглашения и иного имущества, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, рабочей документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

91. В случае нарушения Концессионером своих обязательств, указанных в пункте 90 Соглашения, Концедент обязан, в течение 10 дней со дня обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения не должен превышать разумно необходимый в этих обстоятельствах для устранения нарушения.

92. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером своих обязательств, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 91 настоящего Соглашения, или являются существенными, а также требовать расторжения Соглашения.

93. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество проводимых работ по реконструкции, созданию объекта Соглашения в течение 5 лет с момента передачи объекта Соглашения Концеденту.

94. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств из Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

95. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пени в случае нарушения сроков надлежащего исполнения обязательств, в размере 1/300 размера ключевой ставки, установленной Центральным Банком РФ на дату начала просрочки, от просроченной суммы обязательства.

96. Концедент обязан, уплатить Концессионеру неустойку в виде пени в случае нарушения сроков надлежащего исполнения обязательств, в размере 1/300 размера ключевой ставки, установленной Центральным Банком РФ на дату начала просрочки, от просроченной суммы обязательства.

97. Установленная Соглашением неустойка начисляется за каждый день просрочки.

В случае нарушения сроков надлежащего исполнения обязательства в части, неустойка подлежит начислению, исходя из суммы (цены) соответствующей части.

98. Возмещение Сторонами убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

99. Сторона, неисполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

100. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

101. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или не надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. А так же до устранения этих последствий предпринять установленные законом, иным нормативным актом, либо необходимые, исходя из характера обстоятельств, меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения. Указанные действия должны быть совершены в течение установленного соответствующим актом, либо в течение обычно необходимого для таких мер срока.

14. Изменение Соглашения

102. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон Соглашения на основании решения, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

103. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 12, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

104. Основаниями для изменения Соглашения являются:

а) если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на концессионера или ухудшению положения концессионера, в том числе, не ограничиваясь, устанавливают режим запретов и ограничений в отношении концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, таким образом, что концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения;

б) если устанавливаются нормы или вносятся изменения в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан;

в) если регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам), в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги, устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением;

г) по соглашению Сторон.

105. В случаях, предусмотренных подпунктами а) и(или) б) пунктом 104 Соглашения Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций концессионера и получение Концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением.

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением, Концедент принимает решение об увеличении размера платы Концедента по Соглашению либо об установлении платы Концедента.

106. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения.

107. Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

I5. Прекращение Соглашения

108. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечение срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.

109. К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относятся:

а) нарушение установленных Соглашения сроков создания и/или реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, неустановленных Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования(эксплуатации) объекта Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению;

е) неоднократное (два и более в течение 6 месяцев) невыполнение в установленный Соглашением срок требований об устранении выявленных недостатков;

ж) невыполнение в установленный Соглашением срок требований о надлежащем выполнении работ, если в результате такого нарушения становится очевидно, что исполнение обязательств по созданию, реконструкции объекта Соглашения в сроки, установленные Соглашением, становится невозможно;

з) если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда;

и) недостижение плановых показателей деятельности Концессионером, указанных в приложении 5 в установленные им сроки, если для их достижения дополнительно требуется срок, превышающий 6 месяцев.

110. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный Соглашением, обязанности по передаче

Концессионеру объекта Соглашения;

б) невыполнение в срок, установленный Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру иного имущества Соглашения;

в) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, несоответствующем установленному приложением 1 в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

г) передача Концессионеру иного имущества Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, несоответствующем установленному приложением 3 в случае, если такое не соответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

д) изъятие объекта Соглашения либо иного имущества из владения из владения Концессионера по обстоятельствам, за которые Концессионер не отвечает.

111. В случае, если реализация настоящего Соглашения стала невозможной в установленные сроки в связи с:

а) возникновением обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих реализации концессионного соглашения в установленные в нем сроки;

б) существенным изменением обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения;

в) вступлением в законную силу решений суда или ФАС России, устанавливающих невозможность исполнения сторонами обязательств по концессионному соглашению вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц

Концессионер вправе обратиться к Концеденту с требованием по изменению существенных условий настоящего Соглашения. Концедент обязан рассмотреть полученные требования Концессионера по изменению существенных условий и принять по ним решение в течение тридцати дней. В случае неисполнения Концедентом обязанности по рассмотрению требований Концедента Концессионер вправе приостановить исполнение Соглашения до момента исполнения данной обязанности Концедентом.

112. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении 14.

113. В случае досрочного расторжения Соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию, реконструкции, объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в срок, указанный в приложении 14.

114. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении 15.

16. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

115. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях уполномоченный орган по регулированию тарифов на производимые и реализуемые Концессионером услуги устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам), исходя из определенных Соглашением размера необходимой валовой выручки, объема инвестиций, сроков их осуществления, на создание, реконструкцию объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложениях 8, 9, 12 и с учетом пунктом 22 Соглашения.

116. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным

федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

17. Разрешение споров

117. Для разрешения споров между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним устанавливается досудебный претензионный порядок.

118. Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 20 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

119. В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

18. Размещение информации

120. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента.

19. Заключительные положения

121. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

122. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 экземпляров для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера и 1 экземпляр органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

123. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20. Адреса и реквизиты Сторон

Приложение 1
к концессионному соглашению

Основные технические характеристики объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта концессионного соглашения, на дату публикации решения о заключении концессионного соглашения

№	Наименование	Основные технические характеристики	Год пуска в эксплуатацию	Сведения об износе, %	Балансовая стоимость, рублей.
1	Котельная (№19)	Тип котельной: блочно-модульная. Тип топлива: газ. Мощность: 1,84 Гкал/ч	2007	56	23 637 886,02
2	Инженерные сети 14 микрорайон, 1 пусковой комплекс. Котельная (№ 25)	Тип котельной: блочно-модульная. Тип топлива: газ. Мощность: мощность 8,94 Гкал/ч	2011	10	45 736 568,49
3	Сети теплоснабжения от котельной №1	Протяженность 504 м.	1990	71	20 059,28
4	Сети теплоснабжения от котельной№2	Протяженность 1455 м.	1973	67	806 324,79
5	Сети теплоснабжения от котельной №3	Протяженность 1147 м.	1977	69	31 573,49
6	Сети теплоснабжения от котельной №9	Протяженность 1967 м.	1987	72	434 488,20
7	Сети теплоснабжения от котельной №10	Протяженность 1631 м.	1982	71	3 748 546,81
8	Сети теплоснабжения от котельной№16	Протяженность 780 м.	1988	69	61 008,90
9	Сети теплоснабжения от котельной №17	Протяженность 1835 м.	1975	73	1 279,44
10	Сети теплоснабжения от котельной №18	Протяженность 1950 м.	1988	70	3 394 504,81
11	Сети теплоснабжения от котельной №22	Протяженность 1240 м.	2002	30	141 872,28
12	Сети теплоснабжения от котельной №6	Протяженность 700 м.	1995	67	73 746,96
13	Сети теплоснабжения от котельной №7	Протяженность 300 м.	1982	73	183 094,33
14	Сети теплоснабжения от котельной№8	Протяженность 1420 м.	1993	70	23 822,15
15	Сети теплоснабжения от котельной №11	Протяженность 400 м.	1986	71	35 999 078,01
16	Сети теплоснабжения от котельной №25	Протяженность 787 м.	2011	10	662 868,05

Приложение 2
к концессионному соглашению

Реквизиты документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности объектов соглашения, подлежащих реконструкции.

№ п/п	Полное наименование основного средства, адрес		Право муниципальной собственности
1	2	3	4
1	Котельная (№19)	город Югорск, ул. Никольская	Свидетельство о государственной регистрации 86-АБ 105057 от 06.05.2011
2	Инженерные сети 14 микрорайон, 1 пусковой комплекс Котельная (№ 25)	город Югорск, микрорайон14-й	Свидетельство о государственной регистрации 86-АБ 993929 от 10.03.2015

№ п/п	Источник теплоснабжения	Наименование объекта	Адрес объекта	Право муниципальной собственности (свидетельство о государственной регистрации)	
				№	дата
1	2	3	4	5	6
1	Котельная № 1	Сети теплоснабжения от котельной №1	город Югорск, ул. Буряка, 10	86-АВ 144090	21.10.2015
2	Котельная № 2	Сети теплоснабжения от котельной №2	город Югорск, ул. Ленина,22	86-АВ 144294	23.10.2015
3	Котельная № 3	Сети теплоснабжения от котельной №3	город Югорск, ул. Ленина, 22"А"	86-АВ 144504	05.11.2015
4	Котельная № 6	Сети теплоснабжения от котельной №6	город Югорск, ул. Гастелло, 12, строение 1	86-АВ 145669	28.12.2015
5	Котельная № 7	Сети теплоснабжения от котельной №7	город Югорск, ул. Космонавтов,1	86-АА 001496	11.01.2016
6	Котельная № 8	Сети теплоснабжения от котельной №8	город Югорск, ул. Геологов,6 "Б"	86-АВ 145122	11.12.2015
7	Здание котельной №9	Сети теплоснабжения от котельной №9	город Югорск, ул. Энтузистов, 1 "А"	86-АВ 144832	02.12.2015
8	Котельная № 10	Сети теплоснабжения от котельной №10	город Югорск, пер.Студенческий, 10	86-АВ 144503	05.11.2015
9	Котельная КАТ 30 МВт микрорайон № 5А - 1 очередь, 2 очередь -11 котельная	Сети теплоснабжения	город Югорск, ул. Декабристов,18	86-АВ 145670	28.12.2015
10	Котельная № 16	Сети теплоснабжения от котельной №16	город Югорск, ул. Гастелло, 25	86-АВ 144899	04.12.2015

11	Здание котельной №17	Сети теплоснабжения от котельной №17	город Югорск, ул. Калинина, , 26 "А"	86-АА-001437	18.01.2016
12	Расширение котельной №18	Сети теплоснабжения от котельной №18	город Югорск, ул. Октябрьская, 18А	86-АА-001493	11.01.2016
13	Котельная № 22	Инженерные сети в Югорске-2 1 пусковая очередь: сети теплоснабжения, водоснабжения, канализации (сети ТС и ГВС)	Югорск-2, 34	86-АБ-255418 (общее свидетельство)	06.10.2011
14	Инженерные сети 14 микрорайона. 1 пусковой комплекс. Котельная	Сети теплоснабжения от котельной №25	город Югорск, 14 микрорайон.	86-АА-001495	11.01.2016
		Сети тепловодоснабжения	город Югорск, 14 микрорайон.	86-АБ-993926	10.03.2015

Приложение 3
к концессионному соглашению

Сведения о составе и описание иного имущества, передаваемого по концессионному соглашению, в том числе о его технико-экономических показателях, техническом состоянии

№ п/п	Инвентарный номер	Полное наименование основного средства, адрес		Дата ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, рублей	Право муниципальной собственности	Право хозяйственного ведения	Назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1423	Котельная № 1	город Югорск, ул. П. Буряка, 10	1969	116 277,67	Свидетельство о государственной регистрации 72НЛ 220503 от 31.10.2008	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	обеспечение теплоснабжением потребителей
2	1424	Котельная № 2	город Югорск, ул. Ленина, 22	1973	183 238,94	Свидетельство о государственной регистрации 72НЛ 220502 от 24.10.2008	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	обеспечение теплоснабжением потребителей
3	1425	Котельная № 3	город Югорск, ул. Ленина, 22А	1977	192 612,24	Свидетельство о государственной регистрации 72НЛ 220491 от 31.10.2008	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением потребителей

4	1693	Котельная № 4	город Югорск, ул. Геологов, 17	1995	21 093,77	Свидетельство о государственной регистрации 86-АБ 881796 от 26.09.2014г.	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	обеспечение теплоснабжением потребителей
5	1426	Котельная № 6	город Югорск, ул. Гастелло, 12	1979	154 209,39	Свидетельство о государственной регистрации 86-АБ 086606 от 23.10.2010г.	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением потребителей
6	1427	Котельная № 7	город Югорск, ул. Космонавтов, 1	1991	13 822,21	Свидетельство о государственной регистрации 86-АБ 086342 от 14.10.2010г.	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением потребителей
7	1443	Котельная № 8	город Югорск, ул. Геологов, 6 «Б»	1975	24 416,34	Свидетельство о государственной регистрации 86-АБ 881821 от 26.09.2014г.	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением потребителей
8	1271	Здание котельной №9	город Югорск, ул. Энтузиастов, 1 А	1987	22 613,57	Свидетельство о государственной регистрации 86-АБ 086639 от 02.11.2010	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением потребителей

9	1266	Котельная № 10	город Югорск, пер.. Студенческий, 10	1982	22 954 486,01	Свидетельство о государственной регистрации 86-АБ 484550 от 27.07.2012	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	обеспечение теплоснабжением потребителей
10	1268	Котельная КАТ 30 МВт микрорайон 5А (1 очередь) (№11)	город Югорск, ул. Чкалова, 3Г	2009	54 028 594,37	Свидетельство о государственной регистрации 86-АБ 255052 от 12.11.2011	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением потребителей
	1842	Котельная КАТ 30 МВт микрорайон 5А (2 очередь) (№11)	город Югорск, ул. Чкалова, 3Г	2014	94 608 847,87	Свидетельство о государственной регистрации 86-АБ 917745 от 12.12.2014	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением потребителей
11	1420	Котельная № 15	город Югорск, ул. Титова, 2 «А»	1986	28 157,93	Свидетельство о государственной регистрации 72 НЛ 220743 от 24.10.2008г.	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	обеспечение теплоснабжением потребителей
12	1421	Котельная № 16	город Югорск, ул. Гастелло, 25	1975	27 835,00	Свидетельство о государственной регистрации 86-АБ 086607 от 23.10.2010	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	обеспечение теплоснабжением потребителей

13	1422	Здание котельной №17	город Югорск, ул. Калинина, 26А	1985	83 883,80	Свидетельство о государственной регистрации 72НК 854318 от 23.07.2008	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением потребителей
14	1267	Расширение котельной №18	город Югорск, ул. Октябрьская, 18А	1999	31 460 385,99	Свидетельство о государственной регистрации 86-АБ 258760 от 17.05.2012	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением потребителей
15	1280	Котельная № 22	город Югорск, р-он. Югорск-2, д.34	1993	8 860 665,75	Свидетельство о государственной регистрации72НЛ 122195 от 14.10.2009	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением потребителей
16	1458	Модульная котельная №24	город Югорск, ул. Менделеева, 38/1	2002	11 118 014,74	Свидетельство о государственной регистрации 86-АБ 882681 от 14.10.2014г.	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением потребителей

№ п/п	Наименование котельной, адрес	Марка котлов	Количество котлов, единиц	Год ввода котлов в эксплуатацию	Мощность		Силовое электромеханическое оборудование (горелки, насосы)	Количество, единиц	Установленная мощность, кВт/час
					Установленная теплопроизводительность, Гкал/час	Располагаемая теплопроизводительность, Гкал/час			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	котельная № 1	Кимак-3	2	1993	6,00	5,78	Д 320-50А	1	55
							Д 200/36	1	36
							Sadu 65 x 4a	2	15
							газовая горелка «Weishaupt» WKGMS 50/2-A	2	30
	Итого:		**2**		**6,00**	**5,78**		**6**	**136**
2	котельная № 2	АБА-4	4	1984	10,00	8,05	Д 320-50	2	150
		АБА-4		1983			Sadu 65 x 4a	2	15
		АБА-4		1984			горелка СА 4-15	4	44
		АБА-4		1983					
	Итого:		**4**		**10,00**	**8,05**		**8**	**209**
3	котельная № 3	Импак-3	2	1992	15,00	13,757	Д 320/50	3	225
							Д 200/36	2	72
		Кимак-3	1	1993			К 200-150-315	2	90
		NWT-3.5	2	1996			Sadu 65 x 4a	2	18,5
							горелка OILON GP-400M;	2	15
							горелка AGP-3;	2	44
							горелка «Weishaupt» WKGMS 50/2-A	1	22
	Итого:		**5**		**15,00**	**13,757**		**14**	**486,5**
4	котельная № 4	Кимак-3	3	1994	9,00	6,389	Д 200/36	2	72
							Sadu 65 x 2a	2	15

							горелка «Weishaupt» WKGMS 50/2-А	3	66
	Итого:		**3**		**9,00**	**6,389**		**7**	**153**
5	котельная № 6	ВВД-1,8	7	1979	12,60	7,134	Д 320/50	3	225
							К 100-65-200	2	60
							К 20/30	2	8
		ВВД-1,8		1985			горелка БИГ 3-15		
		ВВД-1,8		1987					
	Итого:		**7**		**12,60**	**7,134**		**7**	**293**
6	котельная № 7	ВВД-1,8	6	1991	10,80	6,057	Д 320/50	2	150
							Д 200/36	1	36
							КМЛ 2-100-200	2	60
		ВВД-1,8		2004			К 30/40	2	34
		ВВД-1,8		1991			горелка БИГ 3-18		
	Итого:		**6**		**10,80**	**6,057**		**7**	**280**
7	котельная № 8	ВВД-1,8	7	1975-1986	36,60	25,34	Д 320/50	3	225
							К100-65-200	2	60
							WILO IL 250-410-90/4	2	180
							Д 200/36	2	72
							К 100-65-200	3	60
							Wilo IL 100/145-11/2	2	22
							Grundfos CR16-29	2	5,6
		Термакс	4	1986-1987			Grundfos CR15-42	3	8,4
							К 20/30	4	16
							Sadu 65-2a	2	14,2
							Wilo IL 80/170-15-2	2	30
		Импак-3	2	1987			БИГ 3-15		
		Импак-3		1994			IB-5	4	60
		Кимак-3	1	1990			AGP-3	2	30
		SuperRack	1	2007			WKGMS 50/2-А	1	22

							Weishaupt G 11	1	12
	Итого:		**15**		**36,60**	**25,34**		**35**	**817,2**
8	здание котельной № 9	АБА-4	6	1987	21,00	17,819	WILO IL 200/345-55/4	3	165
							WILO BN 80/60	4	30
							WILO MVI-206	4	4,4
							WILO IL 100/190-30/2	2	60
							UNIGAZ P-93A	6	45
							OILON GP-400	2	15
		ТТКV	2	1997					
	Итого:		**8**		**21,00**	**17,819**		**21**	**319,4**
9	котельная № 10	ВВД-1,8	8	1981	24,80	17,276	WILO IL 200/345-55/4	3	165
							Wilo IL 80/170-15/2	2	30
							WILO IL 80/170-15/2	2	30
							БИГ 3-15		
							Unigaz-P91	6	45
		КСВ-2	2	2007					
		ВК-21	4	2000					
	Итого:		**14**		**24,80**	**17,276**		**13**	**270**
10	котельная КАТ 30 МВт микрорайон 5А (1 очередь) (№11)	Ellprex-3500	8	2009	25,80	8,6	WILO BL 65/170-15/2	3	45
		Ellprex-3500					WILO BL 80/170-30/2	3	90
		Ellprex-3500					Wilo BL 50/140-7,5/2	4	30
		Ellprex-3500		2014			Wilo BL 65/160-11/2	4	44
		Ellprex-4000					Wilo MHI 405-1/E/3-400-2-B	2	3
		Ellprex-4000					Wilo MHIL 905/3	2	3,6
		Ellprex-4000					Wilo IPL 40/175-5,5/2	3	16,5

Приложение №15
к концессионному соглашению

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения

1. В целях возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему за счет фактически полученной необходимой валовой выручки (выручки от осуществления деятельности по теплоснабжению по регулируемым ценам (тарифам) Концедент выплачивает Концессионеру денежную компенсацию.

2. В состав расходов Концессионера, подлежащих возмещению, включаются текущие расходы, амортизация основных средств и нематериальных активов (далее – «возмещаемые расходы»).

Состав текущих расходов определяется в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075.

3. Размер компенсации возмещаемых расходов равен размеру возмещаемых расходов концессионеру за соответствующий период, не возмещенных за счет фактически полученной необходимой валовой выручки (задолженность потребителей).

Размер компенсации возмещаемых расходов за соответствующий год, определяется по формуле РКВРi = РПВi– ПВВi, где

РКВР – размер компенсации возмещаемых расходов,

РПВ–размер расходов концессионера, подлежащих возмещению,

ПВВ – сумма валовой выручки фактически полученной концессионером от осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением,

i – соответствующий год действия концессионного соглашения.

4. Компенсация выплачивается Концедентом концессионеру ежегодно при условии соблюдения концессионером установленных настоящим порядком условий.

5. Перечень потребителей, которые подлежат учету для расчета размера компенсации возмещаемых расходов предоставляется в соответствии с приложением 16 к Соглашению.

6. Концедент финансирует расходы на использование (эксплуатацию) объекта Соглашения в части недополученных доходов Концессионера при условии предоставления Концессионером следующих документов:

1) заявление с расчетом суммы компенсации в соответствии с приложением 17 к Соглашению;

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации организации в соответствии с законодательством Российской Федерации и документ, подтверждающий объем полученных в ходе ликвидации или конкурсного производства Концессионером денежных средств или документ о том, что денежные средства не были получены либо

3) судебный акт о завершении конкурсного производства в отношении индивидуального предпринимателя и документ, подтверждающий объем полученных в ходе конкурсного производства Концессионером денежных средств или документ о том, что денежные средства не были получены либо

4) постановление судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства при возврате взыскателю исполнительного документа если невозможно установить местонахождение должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, или если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными,

Приложение №13
к концессионному соглашению

Перечень сведений
составляющих коммерческую тайну

Приложение №14
к концессионному соглашению

Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Сумма денежных средств, подлежащих возмещению Концессионеру Концедентом в случае досрочного расторжения концессионного соглашения, определяется как разница между фактически инвестированными денежными средствами (объемом денежных средств) в реконструкцию объекта концессионного соглашения и денежными средствами, возврат которых учтен при установлении тарифов на тепловую энергию и они фактически получены Концессионером при эксплуатации объекта соглашения на момент окончания соглашения.

В случае расторжения концессионного соглашения не по вине Концессионера, срок выплаты денежных средств в счет возмещения расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет три четверти от срока действия концессионного соглашения, не истекшего к моменту расторжения, за исключением случаев расторжения концессионного соглашения по соглашению сторон. В случае расторжения концессионного соглашения по соглашению сторон срок возмещения равен сроку действия концессионного соглашения, не истекшему ко дню расторжения.

В случае расторжения концессионного соглашения по вине концессионера, срок выплаты денежных средств в счет возмещения расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет увеличенный на пять лет срок действия концессионного соглашения, не истекший ко дню расторжения.

Сумма возмещения подлежит выплате равными ежемесячными платежами в период всего срока выплаты возмещения. Первый платеж в счет выплаты возмещения указанных расходов Концессионера не может быть совершен ранее трех месяцев со дня расторжения концессионного соглашения.

При обращении с заявлением Концессионер обязан приложить к нему расчет подлежащей возмещению денежной суммы, срок, на который предлагается продлить действие концессионного соглашения, а также надлежащим образом заверенные копии первичных документов, подтверждающих факт и размер денежных средств, расходованных на реконструкцию объекта концессионного соглашения.

По требованию Концедента Концессионер обязан предоставить подлинники прилагаемых к указанному заявлению документов.

Наименование параметра	Единица измерения	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1) базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	286 076,13	297 092,92	308 533,96	320 415,61	332 754,81	345 569,20	358 877,07	372 697,43	387 050,00	401 955,30
2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе:											
2.1) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81
2.2) удельный расход электрической энергии на выработку и передачу тепловой энергии	кВтч./ Гкал	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12
2.3) удельный расход воды на выработку и передачу тепловой энергии	м3/ Гкал	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
2.4) потери в сетях (к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии)	%	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91
2.5) КПД энергетического оборудования (газ)	%	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97
3) нормативный уровень прибыли	%										
предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году	%	103,70	103,70	103,70	103,70	103,70	103,70	103,70	103,70	103,70	103,70
4)индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Наименование параметра	Единица измерения	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
1) базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	417 434,60	433 510,01	450 204,48	467 541,85	485 546,89	504 245,30	523 663,78
2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе:								
2.1) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81
2.2) удельный расход электрической энергии на выработку и передачу тепловой энергии	кВтч./ Гкал	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12
2.3) удельный расход воды на выработку и передачу тепловой энергии	м3/ Гкал	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
2.4) потери в сетях (к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии)	%	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91
2.5) КПД энергетического оборудования (газ)	%	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97
3) нормативный уровень прибыли	%							
предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году	%	103,70	103,70	103,70	103,70	103,70	103,70	103,70
4)индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1

Приложение 12
к концессионному соглашению

Долгосрочные параметры деятельности концессионера

Наименование параметра	Единица измерения	2016 базовый	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1) базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	139 705,72	168 551,28	175 042,19	181 783,06	188 783,53	196 053,58	203 603,61	211 444,38	219 587,11	228 043,41	236 825,36	245 945,50	255 416,86	265 252,97	275 467,86
2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе:																
2.1) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64
2.2) удельный расход электрической энергии на выработку и передачу тепловой энергии	кВтч./ Гкал	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12
2.3) удельный расход воды на выработку и передачу тепловой энергии	м3/ Гкал	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
2.4) потери в сетях (к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии)	%	14,06	13,78	13,51	13,24	12,99	12,74	12,51	12,28	12,05	11,84	11,63	11,44	11,25	11,07	10,91
2.5) КПД энергетического оборудования (газ)	%	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97
3) нормативный уровень прибыли	%															
предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году	%	x	104,29	104,63	101,90	102,78	104,68	105,00	105,24	105,03	105,65	105,44	105,23	104,84	104,11	103,65
4)индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

16.	Расширение котельной № 18	город Югорск, ул. Октябрьская, 18А	86:22:0004003:1466, 86-86/008-86/999/001/2016-1362/1 от 02.08.2016			
17.	Котельная (№ 19)	город Югорск, ул. Никольская, 13а	86:22:0007001:243, 86-86/008-86/999/001/2016-1447/1 от 09.08.2016			
18.	Котельная № 22	город Югорск, р-н Югорск, 34	86:22:0015001:1142, 86-АБ 916739 от 23.01.2015			
19.	Инженерные сети 14 микрорайон, 1 пусковой комплекс. Котельная (№ 25)	город Югорск, ул. Агиришская, 7	86:22:0003002:2947, 86-86/008-86/999/001/2016-5252/1 от 15.12.2016			

						99/2016/11107718 от 28.12.2016
8.	Котельная № 7	город Югорск, ул. Космонавтов, 1	86:22:0009001:623, 86-АБ 917509 от 01.11.2014	новая котельная	город Югорск, ул. Магистральная, 27	86:22:0009001:633, 99/2016/11107886 от 28.12.2016
9.	Модульная котельная № 24	город Югорск, ул. Менделеева, 38/1	86:22:0009001:646, 86-86/008-86/008/007/2016-129/1 от 01.09.2016			
10.	Котельная № 8	город Югорск, ул. Геологов, 6б	86:22:0001003:538, 86-АБ 995787 от 18.05.2015	информации нет		
11.	Котельная № 10	город Югорск, пер. Студенческий, 10	86:22:0008001:541, 86-АБ 993564 от 26.02.2015	новая котельная взамен существующей	город Югорск, ул. Свердлова, 5	86:22:0007001:2302, 86-АБ 993476 от 19.02.2015
				новая котельная взамен существующих	город Югорск, ул. Менделеева, 31а	86:22:0008002:1579, 99/2016/11107857 от 28.12.2016
12.	Котельная № 11 КАТ 30 МВт микрорайон 5А (1 очередь)	город Югорск, ул. Чкалова, 3Г	86:22:0010002:203, 86-АБ 485104 от 28.09.2012			
13.	Котельная № 11 КАТ 30 МВт микрорайон 5А (2 очередь)	город Югорск, ул. Чкалова, 3Г	86:22:0010002:203, 86-АБ 485104 от 28.09.2012			
14.	Котельная № 15	город Югорск, ул. Титова, 2А	86:22:0001002:738, 86-АБ 917771 от 15.12.2014	информации нет		
15.	Котельная № 16	город Югорск, ул. Гастелло, 25	86:22:0002001:821, 86-АБ 916812 от 26.01.2015	новая котельная	город Югорск, ул. Мира, 59а	86:22:0002001:956

Приложение №11
к концессионному соглашению

Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемого Концессионеру по договору аренды

№ п/п	Наименование (номер) котельной	Адрес объекта	Кадастровый номер земельного участка, правоустанавливающие документы	Новая котельная	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер земельного участка, правоустанавливающие документы
1.	Котельная № 1	город Югорск, ул. Буряка, 10	86:22:0005002:565, 86-АБ 086053 от 02.09.2010	Автоматизированная газовая котельная «Центральная»	город Югорск, ул. Механизаторов, 15	86:22:0005002:2165, 86-86/008-86/999/001/2016-1111/1 от 14.07.2016
2.	Котельная № 2	город Югорск, ул. Ленина, 22	86:22:0005002:567, 86-АБ 086944 от 26.08.2010			
3	Котельная № 3	город Югорск, ул. Ленина, 22а	86:22:0005002:2057, 86-АБ 882867 от 24.10.2014			
4.	Котельная № 4	город Югорск, ул. Геологов, 17	86:22:0001003:537, 86-86/008-86/999/001/2016-821/1 от 27.06.2016	информации нет		
5.	Котельная № 6	город Югорск, ул. Гастелло, 12	86:22:0001002:12	информации нет		
6.	Здание котельной № 9	город Югорск, ул. Энтузиастов, 1А	86:22:0002001:818, 86-АБ 917508 от 01.11.2014	новая котельная	город Югорск, ул. Мира, 59а	86:22:0002001:956, 99/2016/11107832 от 28.12.2016
7.	Здание котельной № 17	город Югорск, ул. Калинина, 26А	не сформирован в связи с отключением котельной	новая котельная	город Югорск, ул. Таежная, 22б	86:22:0002001:318,

	МВт микрорайон 5А (2 очередь)							
14.	Котельная № 15	город Югорск, ул. Титова, 2А	86:22:0001002:738	муниципальная собственность	информации нет			
15.	Котельная № 16	город Югорск, ул. Гастелло, 25	86:22:0002001:821	муниципальная собственность	новая котельная	город Югорск, ул. Мира, 59а	86:22:0002001:956	Долевая собственность собственников квартир (дом под снос)
16.	Расширение котельной № 18	город Югорск, ул. Октябрьская, 18А	86:22:0004003:1466	муниципальная собственность				
17.	Котельная (№ 19)	город Югорск, ул. Никольская, 13а	86:22:0007001:243	муниципальная собственность				
18.	Котельная № 22	город Югорск, р-н Югорск, 34	86:22:0015001:1142	муниципальная собственность				
19.	Инженерные сети 14 микрорайон, 1 пусковой комплекс. Котельная (№ 25)	город Югорск, ул. Агиришская, 7	86:22:0003002:2947	муниципальная собственность				

7.	Здание котельной № 17	город Югорск, ул. Калинина, 26А	не сформирован в связи с отключением котельной	-	новая котельная	город Югорск, ул. Таежная, 22б	86:22:0002001:318	долевая собственность собственников квартир (дом под снос)
8.	Котельная № 7	город Югорск, ул. Космонавтов, 1	86:22:0009001:623	муниципальная собственность	новая котельная	город Югорск, ул. Магистральная, 27	86:22:0009001:633	долевая собственность собственников квартир (дом под снос)
9.	Модульная котельная № 24	г. Юорск, ул. Менделеева, 38/1	86:22:0009001:646	муниципальная собственность				
10.	Котельная № 8	город Югорск, ул. Геологов, 6б	86:22:0001003:538	муниципальная собственность	информации нет			
11.	Котельная № 10	город Югорск, пер. Студенческий, 10	86:22:0008001:541	муниципальная собственность	новая котельная взамен существующей	город Югорск, ул. Свердлова, 5	86:22:0007001:2302	муниципальная собственность
					новая котельная взамен существующих	город Югорск, ул. Менделеева, 31а	86:22:0008002:1579	государственная не разграниченная
12.	Котельная № 11 КАТ 30 МВт микрорайон 5А (1 очередь)	город Югорск, ул. Чкалова, 3Г	86:22:0010002:203	собственность				
13.	Котельная № 11 КАТ 30	город Югорск, ул. Чкалова, 3Г	86:22:0010002:203	собственность				

Приложение №10
к концессионному соглашению

Сведения о передаваемых концессионеру земельных участках

№ п/п	Наименование (номер) котельной	Адрес объекта	Кадастровый номер земельного участка	Собственность на земельный участок, ограничение права	Новая котельная	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер земельного участка	Собственность на земельный участок
1.	Котельная № 1	город Югорск, ул. Буряка, 10	86:22:0005002:565	муниципальная	Автоматизированная газовая котельная «Центральная»	город Югорск, ул. Механизаторов, 15	86:22:0005002:2165	муниципальная
2.	Котельная № 2	город Югорск, ул. Ленина, 22	86:22:0005002:567	муниципальная				
3.	Котельная № 3	город Югорск, ул. Ленина, 22а	86:22:0005002:2057	муниципальная				
4.	Котельная № 4	город Югорск, ул. Геологов, 17	86:22:0001003:537	муниципальная собственность	информации нет			
5.	Котельная № 6	город Югорск, ул. Гастелло, 12	86:22:0001002:12	государственная не разграниченная, аренда юридического лица	информации нет			
6.	Здание котельной № 9	город Югорск, ул. Энтузиастов, 1А	86:22:0002001:818	муниципальная собственность	новая котельная	город Югорск, ул. Мира, 59а	86:22:0002001:956	долевая собственность собственников квартир (дом под снос)

Приложение №7
к концессионному соглашению

Размер платы концедента

Год	2017	2018	2019	2020	2021
Размер платы, тыс. рублей	36 750,00	124 747,36	50 751,60	60 129,96	6 012,60

Приложение №8
к концессионному соглашению

Объем и сроки инвестирования

Год	2017	2018	2019
Размер инвестиций, тыс. рублей	250 000,00	700 000,00	550 000,00

Приложение №9
к концессионному соглашению

Объем необходимой валовой выручки по годам действия концессионного соглашения

год	объем НВВ, тыс. рублей	год	объем НВВ, тыс. рублей	год	объем НВВ, тыс. рублей
2017	394 983,69	**2028**	688 490,12	**2039**	1 002 741,49
2018	442 831,10	**2029**	711 069,77	**2040**	1 039 928,68
2019	484 091,23	**2030**	734 677,04	**2041**	1 078 884,31
2020	529 969,09	**2031**	759 362,59	**2042**	1 119 700,59
2021	556 651,95	**2032**	785 179,87	**2043**	1 162 475,03
2022	573 135,69	**2033**	812 185,25	**2044**	1 207 310,74
2023	590 369,94	**2034**	840 438,21	**2045**	1 254 316,81
2024	608 388,64	**2035**	870 001,56	**2046**	1 303 608,64
2025	627 227,72	**2036**	900 941,57	**2047**	1 355 308,40
2026	646 223,94	**2037**	933 328,25		
2027	666 890,03	**2038**	967 235,52		

Таблица 2

Задание на создание и реконструкцию сетей теплоснабжения и единого диспетчерского центра

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Вид работ	Параметры после завершения работ	Срок выполнения работ
1.	Разработка проектной документации на строительство и реконструкцию сетей теплоснабжения				2017-2018
2.	Единый диспетчерский центр	город Югорск, ул. Гастелло, д.25	строительство	Автоматизированная система управления работы котельных до 20 шт с дублирующими системами на каждой котельной с дублирующей передачей сигналов как по оптоволокну, так и по gprs с alarm-системой оповещения служб	2018
3.	Сети теплоснабжения	Котельная №1	реконструкция	Протяженность 504 м	2017-2019
4.	Сети теплоснабжения	Котельная №2	реконструкция	Протяженность 1 455 м	2017-2019
5.	Сети теплоснабжения	Котельная №3	реконструкция	Протяженность 1 147 м	2017-2019
6.	Сети теплоснабжения	Котельная №9	реконструкция	Протяженность 1 967 м	2017-2019
7.	Сети теплоснабжения	Котельная №10	реконструкция	Протяженность 1 631 м	2017-2019
8.	Сети теплоснабжения	Котельная №16	реконструкция	Протяженность 780 м	2017-2019
9.	Сети теплоснабжения	Котельная №17	реконструкция	Протяженность 1 835 м	2017-2019
10.	Сети теплоснабжения	Котельная №18	реконструкция	Протяженность 1 950 м	2017-2019
11.	Сети теплоснабжения	Котельная №22	реконструкция	Протяженность 1 240 м	2017-2019
12.	Сети теплоснабжения	Котельная №6	реконструкция	Протяженность 700 м	2017-2019
13.	Сети теплоснабжения	Котельная №7	реконструкция	Протяженность 300 м	2017-2019
14.	Сети теплоснабжения	Котельная №8	реконструкция	Протяженность 1 420 м	2017-2019
15.	Сети теплоснабжения	Котельная №11	реконструкция	Протяженность 400 м	2017-2019
16.	Сети теплоснабжения	Котельная №25	реконструкция	Протяженность 787 м	2017-2019

9.	Котельная № 8	город Югорск, ул. Геологов, 6б	Строительство котельной взамен существующей №8, с подводящими сетями и подключением нагрузок от котельной №4	город Югорск, ул. Геологов, 6б	Тип котельной: блочно-модульная. Тип топлива: газ. Мощность: 26,09 Гкал/ч	2019
10.	Котельная № 10	город Югорск, пер. Студенческий, 10	Строительство котельной взамен существующей №10, с подводящими сетями	город Югорск, ул. Свердлова, 5	Тип котельной: блочно-модульная. Тип топлива: газ. Мощность: 8,6 Гкал/ч	2018
			Строительство котельной взамен существующей №10, с подводящими сетями	город Югорск, ул. Менделеева, 31а	Тип котельной: блочно-модульная. Тип топлива: газ. Мощность: 17,31 Гкал/ч	
11.	Расширение котельной № 18	город Югорск, ул. Октябрьская, 18А	Строительство котельной взамен существующей №18, с подводящими сетями	город Югорск, ул. Октябрьская, 18А	Тип котельной: блочно-модульная. Тип топлива: газ. Мощность: 17,31 Гкал/ч	2019
12.	Котельная (№ 19)	город Югорск, ул. Никольская, 13а	Реконструкция котельной	город Югорск, ул. Никольская, 13а	Мощность: 5 Гкал/ч	2019
13.	Котельная № 22	город Югорск, р-н Югорск, 34	Строительство котельной взамен существующей, с подводящими сетями	город Югорск, р-н Югорск, 34	Тип котельной: блочно-модульная. Тип топлива: газ. Мощность: 6,88 Гкал/ч	2018
14.	Инженерные сети 14 микрорайон, 1 пусковой комплекс. Котельная (№ 25)	город Югорск, ул. Агиришская, 7	Реконструкция котельной	город Югорск, ул. Агиришская, 7	Мощность: 17,31 Гкал/ч	2019

Приложение №6
к концессионному соглашению

Задание
на создание и реконструкцию объектов теплоснабжения города Югорска

Таблица 1

Задание на создание и реконструкцию котельных

№ п/п	Наименование существующего объекта (котельная)	Адрес существующего объекта	Мероприятие (реконструкция, строительство)	Адрес объекта подлежащего реконструкции, строительству	Параметры после завершения работ	Сроки выполнения работ (год)
1.	Разработка проектной документации на строительство и реконструкцию котельных					2017-2018
2.	Котельная № 1	город Югорск, ул. Буряка, 10	Строительство котельной «Центральная» взамен существующих №1,2,3, с подводящими сетями	город Югорск, ул. Механизаторов, 15	Тип котельной: блочно-модульная. Тип топлива: газ. Мощность: 25,8 Гкал/ч	2018
3.	Котельная № 2	город Югорск, ул. Ленина, 22				
4.	Котельная № 3	город Югорск, ул. Ленина, 22а				
5.	Здание котельной № 9	город Югорск, ул. Энтузиастов, 1А	Строительство котельной взамен существующей, с подводящими сетями и подключением нагрузок от котельных №16	город Югорск, ул. Мира, 59а	Тип котельной: блочно-модульная. Тип топлива: газ. Мощность: 21,7 Гкал/ч	2019
6.	Здание котельной № 17	город Югорск, ул. Калинина, 26А	Строительство котельной взамен существующей, с подводящими сетями и подключением нагрузок от котельных №6,15	город Югорск, ул. Таежная, 22б	Тип котельной: блочно-модульная. Тип топлива: газ. Мощность: 21,7 Гкал/ч	2018
7.	Котельная № 7	город Югорск, ул. Космонавтов, 1	Строительство котельной взамен существующих №7,24, с подводящими сетями	город Югорск, ул. Магистральная, 27	Тип котельной: блочно-модульная. Тип топлива: газ. Мощность: 17,31 Гкал/ч	2018
8.	Модульная котельная № 24	город Югорск, ул. Менделеева, 38/1				

в тепловой энергии [9]																																
2.2) удельный расход электрической энергиина выработку и передачу тепловой энергии	кВтч./Гкал	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12
2.3) удельный расход воды на выработку и передачу тепловой энергии	м3/Гкал	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
2.4) потери в сетях (к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии) [10]	%	13,78	13,51	13,24	12,99	12,74	12,51	12,28	12,05	11,84	11,63	11,44	11,25	11,07	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91
2.5) КПД энергетического оборудования (газ) [9]	%	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97

нной мощности (пп. б)																																	
2) показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения в соответствии с п. 6 раздела I ПП РФ от 16.05.2014 №452																																	
2.1) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (пп. а)																																	
для котельных на газе [7]	кг. у.т. / Гкал	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69
2.2) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (пп.б) [1]	Гкал/м2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.3) величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (пп. в) [4]	%	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61
2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе:																																	
2.1) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источнико	кг. у.т. / Гкал	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81

Приложение 5
к концессионному соглашению

Плановые значения показателей деятельности Концессионера

Показатели	Ед. изм.	Период																														
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
1) показатели надежности объектов теплоснабжения в соответствии с п. 5 раздела I ПП РФ от 16.05.2014 №452																																
1.1) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей (пп. а)	ед.	7	7	7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
1.2) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установле	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

10	Котельная КАТ 30 МВт микрорайон 5А – 1 очередь, 2 очередь -11 котельная	Многоэтажная застройка микрорайон 5А (инженерные сети, 2 этап, 2 очередь)	город Югорск, микрорайон 5А	86-АБ 706637	28.11.2013
		Сети тепловодоснабжения	город Югорск, ул. Чкалова, д.7, корп.5	86-АБ 104674	12.08.2011
		Сети теплоснабжения	город Югорск, ул. Декабристов,18	86-АВ 145670	28.12.2015
11	Котельная № 15	Сети теплоснабжения от котельной №15	город Югорск, ул. Титова 2 «А»	86-АА 001494 от 11.01.2016г.	11.01.2016
12	Котельная № 16	Сети теплоснабжения от котельной №16	город Югорск, ул.Гастелло, 25	86-АВ 144899	04.12.2015
		Сети теплоснабжения	город Югорск, ул. Новая, 3 «Б»	86-АБ 707313	24.12.2013
13	Здание котельной №17	Сети теплоснабжения от котельной №17	город Югорск, ул.Калинина, , 26 «А»	86-АА-001437	18.01.2016
14	Расширение котельной №18	Сети теплоснабжения от котельной №18	город Югорск, ул.Октябрьская, 18А	86-АА-001493	11.01.2016
		Инженерные сети к жилому дому. Тепловодоснабжение	город Югорск, ул. Механизаторов,28	86-АБ 105056	06.05.2011
15	Котельная (№19)	Сети теплоснабжения	город Югорск, ул. Никольская	86-АВ 144902	07.12.2015
		Наружные сети теплоснабжения		86-АБ 103805	26.11.2010
16	Модульная котельная №24	Сети теплоснабжения от модульной котельной №24	город Югорск, ул. Менделеева, 38/1	86-АВ 144642	25.11.2015

12	Котельная № 16	город Югорск, ул.Гастелло, 25	Свидетельство о государственной регистрации 86-АБ 086607 от 23.10.2010
13	Здание котельной №17	город Югорск, ул.Калинина, 26А	Свидетельство о государственной регистрации 72НК 854318 от 23.07.2008
14	Расширение котельной №18	город Югорск, ул.Октябрьская, 18А	Свидетельство о государственной регистрации 86-АБ 258760 от 17.05.2012
15	Котельная № 22	город Югорск, р-он. Югорск-2, д.34	Свидетельство о государственной регистрации72НЛ 122195 от 14.10.2009
16	Модульная котельная №24	город Югорск, ул. Менделеева, 38/1	Свидетельство о государственной регистрации 86-АБ 882681 от 14.10.2014г.

№ п/п	Источник теплоснабжения	Наименование объекта	Адрес объекта	Право муниципальной собственности	
				№	дата
1	2	3	4	5	6
1	Котельная № 1	Сети теплоснабжения от котельной №1	город Югорск, ул. Буряка, 10	86-АВ 144090	21.10.2015
2	Котельная № 2	Сети теплоснабжения от котельной №2	город Югорск, ул. Ленина,22	86-АВ 144294	23.10.2015
3	Котельная № 3	Сети теплоснабжения от котельной №3	город Югорск, ул. Ленина, 22»А»	86-АВ 144504	05.11.2015
4	Котельная № 4	Сети теплоснабжения от котельной №4	город Югорск, ул. Геологов, 17	86-АВ 1445033	07.12.2015
5	Котельная № 6	Сети теплоснабжения от котельной №6	город Югорск, ул. Гастелло, 12, строение 1	86-АВ 145669	28.12.2015
6	Котельная № 7	Сети теплоснабжения от котельной №7	город Югорск, ул. Космонавтов,1	86-АА 001496	11.01.2016
7	Котельная № 8	Сети теплоснабжения от котельной №8	город Югорск, ул. Геологов,6 «Б»	86-АВ 145122	11.12.2015
8	Здание котельной №9	Сети теплоснабжения от котельной №9	город Югорск, ул.Энтузиастов, 1 «А»	86-АВ 144832	02.12.2015
9	Котельная № 10	Сети теплоснабжения от котельной №10	город Югорск, пер.Студенческий, 10	86-АВ 144503	05.11.2015
		Инженерные сети к жилому дому	город Югорск, ул.Студенческая, 16 (2 блок-секция)	86-АБ 105021	18.04.2011

Приложение 4
к концессионному соглашению

Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с Соглашением

№ п/п	Наименование, адрес		Право муниципальной собственности
1	2	3	4
1	Котельная № 1	город Югорск, ул. П. Буряка, 10	Свидетельство о государственной регистрации 72НЛ 220503 от 31.10.2008
2	Котельная № 2	город Югорск, ул. Ленина, 22	Свидетельство о государственной регистрации 72НЛ 220502 от 24.10.2008
3	Котельная № 3	город Югорск, ул. Ленина, 22А	Свидетельство о государственной регистрации 72НЛ 220491 от 31.10.2008
4	Котельная № 4	город Югорск, ул. Геологов, 17	Свидетельство о государственной регистрации 86-АБ 881796 от 26.09.2014г.
5	Котельная № 6	город Югорск, ул. Гастелло, 12	Свидетельство о государственной регистрации 86-АБ 086606 от 23.10.2010г.
6	Котельная № 7	город Югорск, ул. Космонавтов, 1	Свидетельство о государственной регистрации 86-АБ 086342 от 14.10.2010г.
7	Котельная № 8	город Югорск, ул. Геологов, 6 «Б»	Свидетельство о государственной регистрации 86-АБ 881821 от 26.09.2014г.
8	Здание котельной №9	город Югорск, ул.Энтузиастов, 1 А	Свидетельство о государственной регистрации 86-АБ 086639 от 02.11.2010
9	Котельная № 10	город Югорск, пер. Студенческий, 10	Свидетельство о государственной регистрации 86-АБ 484550 от 27.07.2012
10	Котельная КАТ 30 МВт микрорайон 5А (1 очередь) (№11)	город Югорск, ул.Чкалова, 3Г	Свидетельство о государственной регистрации 86-АБ 255052 от 12.11.2011
	Котельная КАТ 30 МВт микрорайон 5А (2 очередь) (№11)	город Югорск, ул.Чкалова, 3Г	Свидетельство о государственной регистрации 86-АБ 917745 от 12.12.2014
11	Котельная № 15	город Югорск, ул.Титова, 2 «А»	Свидетельство о государственной регистрации 72 НЛ 220743 от 24.10.2008г.

			Инженерные сети к жилому дому. Тепловодоснабжение	город Югорск, ул. Механизаторов,28		86-АБ 105056	06.05.2011	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	11м	обеспечение теплоснабжением потребителей
15	1904	Котельная (№19)	Сети теплоснабжения	город Югорск, ул. Никольская	8605,54	86-АВ 144902	07.12.2015	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	61 м	обеспечение теплоснабжением потребителей
			Наружные сети теплоснабжения			86-АБ 103805	26.11.2010	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	195,1м	обеспечение теплоснабжением потребителей
16	1906	Модульная котельная №24	Сети теплоснабжения от модульной котельной №24	город Югорск, ул. Менделеева, 38/1	648634,67	86-АВ 144642	25.11.2015	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	141 м	обеспечение теплоснабжением потребителей

11	1900	Котельная № 15	Сети теплоснабжения от котельной №15	город Югорск, ул. Титова 2 «А»	271820,10	86-АА 001494	11.01.2016	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	2 006м	обеспечение теплоснабжением потребителей
12	1901	Котельная № 16	Сети теплоснабжения от котельной №16	город Югорск,ул.Гастелло, 25	0	86-АВ 144899	04.12.2015	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	1 754м	обеспечение теплоснабжением потребителей
			Сети теплоснабжения	город Югорск, ул. Новая, 3 «Б»		86-АБ 707313	24.12.2013	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	91,75м	обеспечение теплоснабжением потребителей
13	1902	Здание котельной №17	Сети теплоснабжения от котельной №17	город Югорск, ул.Калинина, 26 «А»	0	86-АА-001437	18.01.2016	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	3 112 м	обеспечение теплоснабжением потребителей
14	1903	Расширение котельной №18	Сети теплоснабжения от котельной №18	город Югорск, ул.Октябрьская, 18А	3257944,26	86-АА-001493	11.01.2016	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	10 442 м	обеспечение теплоснабжением потребителей

9	1887	Котельная № 10	Сети теплоснабжения от котельной №10	город Югорск, пер.Студенческий, 10	3586208,15	86-АВ 144503	05.11.2015	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	8 086м	обеспечение теплоснабжением потребителей
			Инженерные сети к жилому дому	город Югорск, ул.Студенческая, 16 (2 блок-секция)		86-АБ 105021	18.04.2011	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	54,3м	обеспечение теплоснабжением потребителей
10	1898	Котельная КАТ 30 МВт микрорайон 5А – 1 очередь, 2 очередь -11 котельная	Многоэтажная застройка микрорайон 5А (инженерные сети, 2 этап, 2 очередь)	город Югорск, микрорайон 5А	35178252,13	86-АБ 706637	28.11.2013	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	860м	обеспечение теплоснабжением потребителей
			Сети тепловодоснабжения	город Югорск, ул. Чкалова, д.7, корп.5		86-АБ 104674	12.08.2011	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	960м	обеспечение теплоснабжением потребителей
			Сети теплоснабжения	город Югорск, ул. Декабристов,18		86-АВ 145670	28.12.2015	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	1 599 м	обеспечение теплоснабжением потребителей

4	1893	Котельная № 4	Сети теплоснабжения от котельной №4	город Югорск, ул. Геологов, 17	0	86-АВ 1445033	07.12.2015	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	1 601м	обеспечение теплоснабжением потребителей
5	1894	Котельная № 6	Сети теплоснабжения от котельной №6	город Югорск, ул. Гастелло, 12, строение 1	0	86-АВ 145669	28.12.2015	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	1 099 м	обеспечение теплоснабжением потребителей
6	1895	Котельная № 7	Сети теплоснабжения от котельной №7	город Югорск, ул. Космонавтов,1	177 905,44	86-АА 001496	11.01.2016	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	1 615 м	обеспечение теплоснабжением потребителей
7	1896	Котельная № 8	Сети теплоснабжения от котельной №8	город Югорск, ул. Геологов,6 «Б»	21813,08	86-АВ 145122	11.12.2015	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	2 296 м	обеспечение теплоснабжением потребителей
8	1897	Здание котельной №9	Сети теплоснабжения от котельной №9	город Югорск, ул.Энтузиастов, 1 «А»	409960,64	86-АВ 144832	02.12.2015	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	5 477 м	обеспечение теплоснабжением потребителей

Сведения о составе и описание иного имущества, передаваемого по концессионному соглашению, в том числе о его технико-экономических показателях, техническом состоянии (тепловые сети)

№ п/п	Инвентарный номер	Источник теплоснабжения	Наименование объекта	Адрес объекта	Остаточная стоимость, рублей	Право муниципальной собственности		Право хозяйственного ведения	Технические характеристики	Назначение
						№	дата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1889	Котельная № 1	Сети теплоснабжения от котельной №1	город Югорск, ул. Буряка, 10	0	86-АВ 144090	21.10.2015	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	1 116 м	обеспечение теплоснабжением потребителей
2	1888	Котельная № 2	Сети теплоснабжения от котельной №2	город Югорск, ул. Ленина,22	770 269,65	86-АВ 144294	23.10.2015	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	1 668м	обеспечение теплоснабжением потребителей
3	1886	Котельная № 3	Сети теплоснабжения от котельной №3	город Югорск, ул. Ленина, 22»А»	28981,67	86-АВ 144504	05.11.2015	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	2 575м	обеспечение теплоснабжением потребителей

							Grundfos CR-10-03	2	1
							ГГСБТ-2,2 КС	2	8
							IB-5	2	30
							Riello 4500-2 GI/EMME		
	Итого:		**6**		**14,60**	**10,577**		**20**	**336,9**
15	котельная № 22	Импак-3	3	1992	9,00	8,151	К 200-150-315	2	90
							К-50 -32-125	2	11
							К 45/30	2	15
							К 80-50/200	2	30
							AGR-3	2	44
							HP512A	1	9,2
	Итого:		**3**		**9,00**	**8,151**		**11**	**199,2**
16	модульная котельная № 24	ВК-21	2	2002	3,20	1,677	К 90/45	1	18
							К 90/45	1	18
							ВК 2/26А	2	11
							КМ 65-50-160	2	11
							RGL10/1D	2	8
	Итого:		**2**		**3,20**	**1,677**		**8**	**66**

	котельная КАТ 30 МВт микрорайон 5А (2 очередь) (№11)	Ellprex-4000					Wilo IPL 80/155-11/2	1	11
							Wilo BL 65/170-15/2	3	45
							Wilo MVI 1606-6	2	8
							CIBITAL UNIGAZ P-512A;	4	36.8
							CIBITAL UNIGAZ P-512A;	4	36.8
	Итого:		**8**		**25,80**	**8,6**		**35**	**369,7**
11	котельная № 15	ВВД-1,8	4	1986	7,20	5,052	Д 320/50	2	150
							Д 315/50	1	75
							К 32/130	1	3
							БИГ 3-15		
	Итого:		**4**		**7,20**	**5,052**		**4**	**228**
12	котельная № 16	ВВД-1,8	6	1981-1986	10,80	4,832	Д 320/50	3	225
							К 32/130	1	3
							БИГ 3-18		
	Итого:		**6**		**10,80**	**4,832**		**4**	**228**
13	котельная № 17	ВВД-1,8	6	1978-2002	10,80	6,279	Д 315/50	3	225
							Grunfos CR-15-03	1	3
							WILO IL 40/170-5,5/2	1	5,5
							К 100-65-200	2	60
							БИГ 3-18		
	Итого:		**6**		**10,80**	**6,279**		**7**	**293,5**
14	расширение котельной № 18	Термакс	2	1999	14,60	10,577	Д 200/36	1	36
							Д 320/50	2	150
		ВК-21	2	2000			Grundfos LP 100-200/183	2	37
							Grunfos CR-10-03	1	1
		Турботерм	2	2006			Grunfos CR-10-04	1	1,5
							BEACON 1,2/2 DM	2	7,4
							К 65-50-160	2	11
							К 50/170	1	5,5
							Grundfos LP 100-200/183	1	18,5
							Grundfos NB 80-200/190	1	30

5) при изменении перечня потребителей Концессионер представляет копии документов о заключении или прекращении договора с соответствующим потребителем.

7. Указанные в пункте 6 настоящего порядка для получения компенсации возмещаемых расходов должны быть переданы Концеденту не позднее 30 сентября текущего года.

Поданное в срок заявление рассматривается в году, в котором оно было подано. В случае подачи заявления после 30 сентября, такое заявление подлежит рассмотрению в следующем году.

Компенсация возмещаемых расходов должна быть выплачена не позднее 01 апреля года, следующего за годом, в котором было подано заявление, при условии предоставления Концессионером всех необходимых документов, указанных в пункте 6 настоящего порядка.

8. Права требования концессионера в отношении потребителей (задолженность потребителей, в отношении которых Концессионер осуществляет деятельность по теплоснабжению), исходя из размера которых концессионером подано заявление о выплате компенсации, должны быть переданы Концеденту (должно быть произведено правопреемство) в срок до 01 апреля года, следующего за годом, в котором было подано такое заявление. В случае, если права требования переданы с просрочкой по вине Концессионера, Концедент вправе увеличить срок выплаты на весь срок такой просрочки вне зависимости от суммы права требования, в передаче которого была допущена просрочка.

9. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда в связи с обстоятельствами, за которые Концессионер не отвечает, сумма выплаченных в соответствии с настоящим порядком компенсаций не подлежит возмещению Концессионером Концеденту.

10. В случае если концессионное соглашение было расторгнуто по вине Концессионера, вся сумма выплаченных в соответствии с настоящим порядком компенсаций подлежит возмещению Концессионером Концеденту. Проценты на эту сумму не начисляются.

Приложение №16
к концессионному соглашению

Форма перечня потребителей

№	Наименование	Адрес	Мощность

Приложение №17
к концессионному соглашению

_____
(Правительство Российской Федерации или
_____
уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти,
_____
либо орган государственной власти субъекта Российской Федерации,
_____,
либо орган местного самоуправления - указать нужное)

от _____
являющегося концессионером по
концессионному соглашению от _____

Заявление
о возмещении расходов Концессионера

За отчетный период с «___» _____ 20__г. по «___» _____ 20__г. размер расходов Концессионера, которые не были возмещены за счет валовой выручки (размер задолженности потребителей) составил _____ рублей ____ копеек:

N п/п	Потребитель	Размер задолженности за отчетный период	Результат предпринятых действий по взысканию долга

За предшествующий отчетному период в результате предпринятых действий потребителями была погашена задолженность в размере _____ руб. ____ коп.:

N п/п	Потребитель	Размер погашенной задолженности	Дата погашения задолженности

Размер возмещения, выплаченного Концессионеру за предшествующий отчетный период составил_____ рублей ____ копеек и рассчитан следующим образом[1]:

_____ = _____ - _____

На основании Приложения 15 к концессионному соглашению прошу выплатить возмещение расходов, подлежащих возмещению в размере _____ руб. ____ коп.

Приложения:

1. Заверенная надлежащим образом выписка из ЕГРЮЛ о ликвидации _____
_____
наименования потребителей - должников
организации и документ, подтверждающий объем полученных в ходе ликвидации или конкурсного производства Концессионером денежных средств или о том, что денежные средства не были получены[2];
2. Заверенная надлежащим образом копия судебного акта о завершении конкурсного производства в отношении _____[3];
Ф.И.О. потребителей - должников

[1]В соответствии с п.3 приложения №15 к концессионному соглашению
[2]Указывается, если потребитель - организация ликвидирован;
[3] Указывается, если в отношении потребителя-должника введено конкурсное производство,

и документ, подтверждающий объем полученных в ходе конкурсного производства Концессионером денежных средств или документ о том, что денежные средства не были получены[4];

3. Заверенная надлежащим образом копия постановления судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства в отношении _____[5];

Ф.И.О. потребителей - должников

4. Подлинник доверенности на право подачи настоящего заявления[6]

_____	_____	_____
должность	подпись	Ф.И.О.

[4] Указывается, если потребитель – гражданин признан несостоятельным и в его отношении завершено конкурсное производство;

[5] Указывается, если в отношении потребителя велось исполнительное производство;

[6] Указывается, если заявление подписывается представителем концессионера.

Приложение 18
к концессионному соглашению

Порядок предоставления Концессионером и рассмотрения Концедентом информации об исполнении обязательств, предусмотренных Соглашением

1. Информация об исполнении обязательств, предусмотренных Соглашением представляется в виде отчетов Концессионера, предоставляемых периодических, и извещениях, направляемых в установленных Соглашением либо законом и иными нормативными актами случаях. Наряду с этим, информация предоставляется Концессионером в виде ответа на требование о предоставлении информации при проведении контрольных мероприятий.

2. Отчеты.

2.1. Сроки предоставления отчетов.

Отчеты Концессионера предоставляются Концеденту ежегодно (годовой отчет) и ежеквартально (квартальный отчет) в срок не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным.

2.2. Форма отчета (приложение19).

Отчет Концессионера должен быть выполнен в письменной форме и подписан Концессионером. Листы отчета должны быть пронумерованы.

2.3. Содержание отчета.

Отчет должен содержать сведения о реконструкции объекта Соглашения и сведения об осуществлении деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии и теплоносителя, а также социальному обслуживанию населения с использованием объекта Соглашения.

Сведения о создании реконструкции объекта Соглашения включают в себя: сведения о выполненных к отчетной дате работах, сведения о выявленных недостатках и сведения об их устранении, сведения о допущенной просрочке и сведения о мерах, предпринятых к своевременному выполнению работ. В случае отсутствия каких-либо сведений об этом делается указание.

Сведения об осуществлении деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии и теплоносителя, а также социальному обслуживанию населения с использованием объекта Соглашения: сведения об объеме тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, подлежащей поставке потребителям и сведения о фактически поставленном; сведения о количестве прекращений и ограничений подачи тепловой энергии, теплоносителя с указанием причин этого; сведения о выявленных фактах ненадлежащего исполнения обязанностей по производству, передаче, распределению тепловой энергии и теплоносителя и сведения о мерах, предпринятых к их устранению и исполнению обязательства надлежащим образом. В случае отсутствия каких-либо сведений об этом делается указание.

В случае привлечения Концессионера к ответственности в связи с осуществлением реконструкции объекта Соглашения либо в связи с осуществлением деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии и теплоносителя, а также социальному обслуживанию населения с использованием объекта Соглашения, отчет должен содержать сведения о данных фактах, о наименовании органа либо должностного лица, привлекших Концессионера к ответственности либо выдавшего какое-либо предписание, о реквизитах принятого решения, о назначенном наказании либо о действиях или бездействии, которое предписано осуществить.

В случае участия Концессионера в суде либо арбитражном суде в связи с осуществлением реконструкции объекта Соглашения либо в связи с осуществлением деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии и теплоносителя, а также социальному обслуживанию населения с использованием объекта Соглашения сведения о наименовании суда, номере дела, существе требований, статусе Концессионера в деле, дате очередного судебного заседания должны быть указаны в отчете.

В годовом отчете наряду с указанными, также должны содержаться сведения о плановых значениях показателей деятельности Концессионера в отчетный год, а также

сведения о выполнении соответствующего этапа реконструкции объекта Соглашения. После завершения работ по реконструкции объекта Соглашения и ввода его в эксплуатацию эти сведения не указываются.

2.4. Предоставление и принятие отчета.

Отчет может быть передан нарочно либо отправлен по почте ценным письмом с уведомлением о вручении.

В случае несогласия со сведениями, изложенными в отчете Концессионера, Концедент должен передать мотивированные возражения в течение 7 рабочих дней со дня поступления отчета нарочно, либо отправить по почте ценным письмом с уведомлением о вручении, в противном случае отчет считается принятым Концессионером.

3. Извещения.

В случаях, предусмотренных Соглашением, законом или иными нормативными актами, соответствующая сторона обязана направить другой стороне извещение. Если иное не установлено Соглашением, то соответствующая сторона обязана передать другой стороне извещение в письменной форме нарочно либо направить почтой заказным письмом с описью вложений и уведомлением о вручении.

Если иное не установлено Соглашением, извещение должно быть направлено не позднее 2 дней со дня, когда соответствующей стороне стало известно об обстоятельствах, о которых она сообщает в извещении либо когда у соответствующей стороны возникла обязанность направить извещение.

В случаях, когда извещение предполагает ответ на него, ответ должен быть направлен одним из указанных выше способов в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня получения извещения, если иные способы и сроки не установлены Соглашением.

В случаях, не терпящих отлагательства, соответствующая сторона должна известить другую сторону о возникновении обстоятельств, которые могут повлиять на деятельность Концессионера, любым доступным способом, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от стороны по Соглашению.

4. Предоставление информации по требованию Концедента при проведении контрольных мероприятий.

Информация и документы по требованию Концедента должны быть предоставлены Концессионером в срок, не превышающий времени на получение такой информации и/или копирование соответствующих документов и передачу их Концеденту нарочно либо посредством почтовой связи с описью вложений и уведомлением о вручении.

Концедент вправе истребовать у Концессионера любую информацию и любые документы, относящиеся к осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением. При этом исполнение такой обязанности не должно приводить к нарушению деятельности Концессионера по исполнению Соглашения, однако отказ Концессионера от немедленного предоставления истребованных информации и/или документов должен быть мотивирован и может являться основанием для отсрочки в предоставлении истребованных документов, но не как основание для отказа в их предоставлении Концеденту.

Отказ Концессионера от немедленного предоставления истребованных информации и/или документов с необходимым обоснованием должен быть передан Концеденту не позднее, чем в день получения требования об их предоставлении, а если это невозможно – то на следующий день.

Приложение 19
к концессионному соглашению

Отчет об исполнении обязательств, предусмотренных Соглашением

отчетный период

1. Сведения о создании/реконструкции объекта Соглашения

Наименование объекта Соглашения	Наименование выполненных работ	Сведения о выявленных недостатках и сведения об их устранении	Сведения о допущенной просрочке и сведения о мерах, предпринятых к своевременному выполнению работ

2. Сведения об осуществлении деятельности по передаче тепловой энергии с использованием объекта Соглашения

Объем переданной тепловой энергии			Сведения о количестве прекращений и ограничений подачи тепловой энергии, теплоносителя с указанием причин этого	Сведения о выявленных фактах ненадлежащего исполнения обязанностей по передаче тепловой энергии и теплоносителя и сведения о мерах, предпринятых к их устранению и исполнению обязательства надлежащим образом
Наименование муниципального образования	Гкал	Сумма (без НДС)		

3. В случае участия Концессионера в суде либо арбитражном суде в связи с осуществлением создания/реконструкции объекта Соглашения либо в связи с осуществлением деятельности по теплоснабжению с использованием объекта Соглашения сведения:

Наименование суда	Номер дела	Существо требований	Статус Концессионера в деле	Дата очередного судебного заседания

4. В случае привлечения Концессионера к ответственности в связи с осуществлением создания/реконструкции объекта Соглашения либо в связи с осуществлением деятельности по теплоснабжению с использованием объекта Соглашения

Факт привлечения Концессионера к ответственности	Наименование органа либо должностного лица, привлекших Концессионера к ответственности либо выдавшего какое-либо предписание	Реквизиты принятого решения	Назначенное наказание либо действия или бездействие, которое предписано осуществить.

5. Плановые и фактические значения показателей деятельности Концессионера за отчетный год*

6. Сведения о выполнении соответствующего этапа создания/реконструкции имущества, входящего в состав объекта Соглашения*

Наименование объекта Соглашения	Дата завершения работ по созданию/реконструкции объекта Соглашения	Дата ввода в эксплуатацию объекта Соглашения	Первоначальная стоимость объекта Соглашения

* - заполняется в отчете за год

Приложение №20
к концессионному соглашению

Сведения об операционных расходах и расходах на ТЭР на каждый год срока действия концессионного соглашения

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Операционные расходы Opi+ РИ, тыс. рублей	168 551,28	175 042,19	181 783,06	188 783,53	196 053,58	203 603,61	211 444,38	219 587,11	228 043,41	236 825,36	245 945,50	255 416,86	265 252,97	275 467,86	286 076,13	297 092,92
Расходы на ТЭР РЭi, тыс. рублей	192 833,08	199 162,80	205 772,70	212 678,22	219 895,78	227 442,81	235 337,81	243 600,48	252 251,71	261 313,74	270810,19	280 766,20	291 208,48	302 165,47	313 667,40	325 746,45
Год	**2033**	**2034**	**2033**	**2035**	**2036**	**2037**	**2038**	**2039**	**2040**	**2041**	**2042**	**2043**	**2044**	**2045**	**2046**	**2047**
Операционные расходы, тыс. рублей	308 533,96	320 415,61	308 533,96	332 754,81	345 569,20	358 877,07	372 697,43	387 050,00	401 955,30	417 434,60	433 510,01	450 204,48	467 541,85	485 546,89	504245,30	523 663,78
Расходы на ТЭР, тыс. рублей	338 436,86	351 775,08	338 436,86	365 799,90	380 552,63	396 077,25	412 420,60	429 632,55	447 766,26	466 878,32	487 029,06	508 282,75	530 707,90	554 377,50	579 369,40	605 766,56

Приложение 2
к конкурсной документации

Основные технические характеристики объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта концессионного соглашения, на дату публикации решения о заключении концессионного соглашения

№	Наименование	Основные технические характеристики	Год пуска в эксплуатацию	Сведения об износе, %	Балансовая стоимость, рублей.
1	Котельная (№19)	Тип котельной: блочно-модульная. Тип топлива: газ. Мощность: 1,84 Гкал/ч	2007	56	23 637 886,02
2	Инженерные сети 14 микрорайон, 1 пусковой комплекс. Котельная (№ 25)	Тип котельной: блочно-модульная. Тип топлива: газ. Мощность: мощность 8,94 Гкал/ч	2011	10	45 736 568,49
3	Сети теплоснабжения от котельной №1	Протяженность 504 м.	1990	71	20 059,28
4	Сети теплоснабжения от котельной №2	Протяженность 1455 м.	1973	67	806 324,79
5	Сети теплоснабжения от котельной №3	Протяженность 1147 м.	1977	69	31 573,49
6	Сети теплоснабжения от котельной №9	Протяженность 1967 м.	1987	72	434 488,20
7	Сети теплоснабжения от котельной №10	Протяженность 1631 м.	1982	71	3 748 546,81
8	Сети теплоснабжения от котельной №16	Протяженность 780 м.	1988	69	61 008,90
9	Сети теплоснабжения от котельной №17	Протяженность 1835 м.	1975	73	1 279,44
10	Сети теплоснабжения от котельной №18	Протяженность 1950 м.	1988	70	3 394 504,81
11	Сети теплоснабжения от котельной №22	Протяженность 1240 м.	2002	30	141 872,28
12	Сети теплоснабжения от котельной №6	Протяженность 700 м.	1995	67	73 746,96
13	Сети теплоснабжения от котельной №7	Протяженность 300 м.	1982	73	183 094,33
14	Сети теплоснабжения от котельной №8	Протяженность 1420 м.	1993	70	23 822,15
15	Сети теплоснабжения от котельной №11	Протяженность 400 м.	1986	71	35 999 078,01
16	Сети теплоснабжения от котельной №25	Протяженность 787 м.	2011	10	662 868,05

Приложение 3
к конкурсной документации

Сведения о составе и описание иного имущества, передаваемого по концессионному соглашению, в том числе о его технико-экономических показателях, техническом состоянии

№ п/п	Инвентарный номер	Полное наименование основного средства, адрес		Дата ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, рублей	Право муниципальной собственности	Право хозяйственного ведения	Назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1423	Котельная № 1	город Югорск, ул. П. Буряка, 10	1969	116 277,67	Свидетельство о государственной регистрации 72НЛ 220503 от 31.10.2008	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	обеспечение теплоснабжением потребителей
2	1424	Котельная № 2	город Югорск, ул. Ленина, 22	1973	183 238,94	Свидетельство о государственной регистрации 72НЛ 220502 от 24.10.2008	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	обеспечение теплоснабжением потребителей
3	1425	Котельная № 3	город Югорск, ул. Ленина, 22А	1977	192 612,24	Свидетельство о государственной регистрации 72НЛ 220491 от 31.10.2008	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением потребителей

4	1693	Котельная № 4	город Югорск, ул. Геологов, 17	1995	21 093,77	Свидетельство о государственной регистрации 86-АБ 881796 от 26.09.2014г.	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	обеспечение теплоснабжением потребителей
5	1426	Котельная № 6	город Югорск, ул. Гастелло, 12	1979	154 209,39	Свидетельство о государственной регистрации 86-АБ 086606 от 23.10.2010г.	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением потребителей
6	1427	Котельная № 7	город Югорск, ул. Космонавтов, 1	1991	13 822,21	Свидетельство о государственной регистрации 86-АБ 086342 от 14.10.2010г.	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением потребителей
7	1443	Котельная № 8	город Югорск, ул. Геологов, 6 «Б»	1975	24 416,34	Свидетельство о государственной регистрации 86-АБ 881821 от 26.09.2014г.	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением потребителей

8	1271	Здание котельной №9	город Югорск, ул. Энтузиастов, 1 А	1987	22 613,57	Свидетельство о государственной регистрации 86-АБ 086639 от 02.11.2010	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением потребителей
9	1266	Котельная № 10	город Югорск, пер.. Студенческий, 10	1982	22 954 486,01	Свидетельство о государственной регистрации 86-АБ 484550 от 27.07.2012	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	обеспечение теплоснабжением потребителей
10	1268	Котельная КАТ 30 МВт микрорайон 5А (1 очередь) (№11)	город Югорск, ул. Чкалова, 3Г	2009	54 028 594,37	Свидетельство о государственной регистрации 86-АБ 255052 от 12.11.2011	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением потребителей
	1842	Котельная КАТ 30 МВт микрорайон 5А (2 очередь) (№11)	город Югорск, ул. Чкалова, 3Г	2014	94 608 847,87	Свидетельство о государственной регистрации 86-АБ 917745 от 12.12.2014	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением потребителей

11	1420	Котельная № 15	город Югорск, ул. Титова, 2 «А»	1986	28 157,93	Свидетельство о государственной регистрации 72 НЛ 220743 от 24.10.2008г.	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	обеспечение теплоснабжением потребителей
12	1421	Котельная № 16	город Югорск, ул. Гастелло, 25	1975	27 835,00	Свидетельство о государственной регистрации 86-АБ 086607 от 23.10.2010	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	обеспечение теплоснабжением потребителей
13	1422	Здание котельной №17	город Югорск, ул. Калинина, 26А	1985	83 883,80	Свидетельство о государственной регистрации 72НК 854318 от 23.07.2008	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением потребителей
14	1267	Расширение котельной №18	город Югорск, ул. Октябрьская, 18А	1999	31 460 385,99	Свидетельство о государственной регистрации 86-АБ 258760 от 17.05.2012	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением потребителей

15	1280	Котельная № 22	город Югорск, р-он. Югорск-2, д.34	1993	8 860 665,75	Свидетельство о государственной регистрации72НЛ 122195 от 14.10.2009	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением потребителей
16	1458	Модульная котельная №24	город Югорск, ул. Менделеева, 38/1	2002	11 118 014,74	Свидетельство о государственной регистрации 86-АБ 882681 от 14.10.2014г.	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением потребителей

№ п/п	Наименование котельной, адрес	Марка котлов	Количество котлов, единиц	Год ввода котлов в эксплуатацию	Мощность		Силовое электромеханическое оборудование (горелки, насосы)	Количество, единиц	Установленная мощность, кВт/час
					Установленная теплопроизводительность, Гкал/час	Располагаемая теплопроизводительность, Гкал/час			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	котельная № 1	Кимак-3	2	1993	6,00	5,78	Д 320-50А	1	55
							Д 200/36	1	36
							Sadu 65 x 4a	2	15
							газовая горелка «Weishaupt»	2	30

							WKGMS 50/2-А		
	Итого:		**2**		**6,00**	**5,78**		**6**	**136**
2	котельная № 2	АБА-4	4	1984	10,00	8,05	Д 320-50	2	150
		АБА-4		1983			Sadu 65 x 4a	2	15
		АБА-4		1984			горелка СА 4-15	4	44
		АБА-4		1983					
	Итого:		**4**		**10,00**	**8,05**		**8**	**209**
3	котельная № 3	Импак-3	2	1992	15,00	13,757	Д 320/50	3	225
							Д 200/36	2	72
		Кимак-3	1	1993			К 200-150-315	2	90
		NWT-3.5	2	1996			Sadu 65 x 4a	2	18,5
							горелка OILON GP-400M;	2	15
							горелка AGP-3;	2	44
							горелка «Weishaupt» WKGMS 50/2-А	1	22
	Итого:		**5**		**15,00**	**13,757**		**14**	**486,5**
4	котельная № 4	Кимак-3	3	1994	9,00	6,389	Д 200/36	2	72
							Sadu 65 x 2a	2	15
							горелка «Weishaupt» WKGMS 50/2-А	3	66
	Итого:		**3**		**9,00**	**6,389**		**7**	**153**
5	котельная № 6	ВВД-1,8	7	1979	12,60	7,134	Д 320/50	3	225
							К 100-65-200	2	60
							К 20/30	2	8
		ВВД-1,8		1985			горелка БИГ 3-15		
		ВВД-1,8		1987					
	Итого:		**7**		**12,60**	**7,134**		**7**	**293**
6	котельная № 7	ВВД-1,8	6	1991	10,80	6,057	Д 320/50	2	150

							Д 200/36	1	36
							КМЛ 2-100-200	2	60
		ВВД-1,8		2004			К 30/40	2	34
		ВВД-1,8		1991			горелка БИГ 3-18		
	Итого:		**6**		**10,80**	**6,057**		**7**	**280**
7	котельная № 8	ВВД-1,8	7	1975-1986	36,60	25,34	Д 320/50	3	225
							К100-65-200	2	60
							WILO IL 250-410-90/4	2	180
							Д 200/36	2	72
							К 100-65-200	3	60
							Wilo IL 100/145-11/2	2	22
							Grundfos CR16-29	2	5,6
		Термакс	4	1986-1987			Grundfos CR15-42	3	8,4
							К 20/30	4	16
							Sadu 65-2a	2	14,2
							Wilo IL 80/170-15-2	2	30
		Импак-3	2	1987			БИГ 3-15		
		Импак-3		1994			IB-5	4	60
		Кимак-3	1	1990			AGP-3	2	30
							WKGMS 50/2-A	1	22
		SuperRack	1	2007			Weishaupt G 11	1	12
	Итого:		**15**		**36,60**	**25,34**		**35**	**817,2**
8	здание котельной № 9	АБА-4	6	1987	21,00	17,819	WILO IL 200/345-55/4	3	165
							WILO BN 80/60	4	30
							WILO MVI-206	4	4,4
							WILO IL 100/190-30/2	2	60

							UNIGAZ P-93A	6	45
							OILON GP-400	2	15
		TTKV	2	1997					
	Итого:		**8**		**21,00**	**17,819**		**21**	**319,4**
9	котельная № 10	ВВД-1,8	8	1981	24,80	17,276	WILO IL 200/345-55/4	3	165
							Wilo IL 80/170-15/2	2	30
							WILO IL 80/170-15/2	2	30
							БИГ 3-15		
							Unigaz-P91	6	45
		КСВ-2	2	2007					
		ВК-21	4	2000					
	Итого:		**14**		**24,80**	**17,276**		**13**	**270**
10	котельная КАТ 30 МВт микрорайон 5А (1 очередь) (№11)	Ellprex-3500	8	2009	25,80	8,6	WILO BL 65/170-15/2	3	45
		Ellprex-3500					WILO BL 80/170-30/2	3	90
		Ellprex-3500					Wilo BL 50/140-7,5/2	4	30
		Ellprex-3500		2014			Wilo BL 65/160-11/2	4	44
		Ellprex-4000					Wilo MHI 405-1/E/3-400-2-B	2	3
		Ellprex-4000					Wilo MHIL 905/3	2	3,6
		Ellprex-4000					Wilo IPL 40/175-5,5/2	3	16,5
		Ellprex-4000					Wilo IPL 80/155-11/2	1	11
	котельная КАТ 30 МВт микрорайон 5А (2 очередь) (№11)						Wilo BL 65/170-15/2	3	45
							Wilo MVI 1606-6	2	8
							CIBITAL UNIGAZ P-512A;	4	36,8
							CIBITAL UNIGAZ P-512A;	4	36,8
	Итого:		**8**		**25,80**	**8,6**		**35**	**369,7**
11	котельная № 15	ВВД-1,8	4	1986	7,20	5,052	Д 320/50	2	150

							Д 315/50	1	75
							К 32/130	1	3
							БИГ 3-15		
	Итого:		**4**		**7,20**	**5,052**		**4**	**228**
12	котельная № 16	ВВД-1,8	6	1981-1986	10,80	4,832	Д 320/50	3	225
							К 32/130	1	3
							БИГ 3-18		
	Итого:		**6**		**10,80**	**4,832**		**4**	**228**
13	котельная № 17	ВВД-1,8	6	1978-2002	10,80	6,279	Д 315/50	3	225
							Grunfos CR-15-03	1	3
							WILO IL 40/170-5,5/2	1	5,5
							К 100-65-200	2	60
							БИГ 3-18		
	Итого:		**6**		**10,80**	**6,279**		**7**	**293,5**
14	расширение котельной № 18	Термакс	2	1999	14,60	10,577	Д 200/36	1	36
							Д 320/50	2	150
		ВК-21	2	2000			Grundfos LP 100-200/183	2	37
							Grunfos CR-10-03	1	1
		Турботерм	2	2006			Grunfos CR-10-04	1	1,5
							BEACON 1,2/2 DM	2	7,4
							К 65-50-160	2	11
							К 50/170	1	5,5
							Grundfos LP 100-200/183	1	18,5
							Grundfos NB 80-200/190	1	30
							Grundfos CR-10-03	2	1
							ГГСБТ-2,2 КС	2	8
							IB-5	2	30

							Riello 4500-2 GI/EMME		
	Итого:		**6**		**14,60**	**10,577**		**20**	**336,9**
15	котельная № 22	Импак-3	3	1992	9,00	8,151	К 200-150-315	2	90
							К-50 -32-125	2	11
							К 45/30	2	15
							К 80-50/200	2	30
							AGR-3	2	44
							HP512A	1	9,2
	Итого:		**3**		**9,00**	**8,151**		**11**	**199,2**
16	модульная котельная № 24	ВК-21	2	2002	3,20	1,677	К 90/45	1	18
							К 90/45	1	18
							ВК 2/26А	2	11
							КМ 65-50-160	2	11
							RGL10/1D	2	8
	Итого:		**2**		**3,20**	**1,677**		**8**	**66**

Сведения о составе и описание иного имущества, передаваемого по концессионному соглашению, в том числе о его технико-экономических показателях, техническом состоянии (тепловые сети)

№ п/п	Инвентарный номер	Источник теплоснабжения	Наименование объекта	Адрес объекта	Остаточная стоимость, рублей	Право муниципальной собственности		Право хозяйственного ведения	Технические характеристики	Назначение
						№	дата			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
1	1889	Котельная № 1	Сети теплоснабжения от котельной №1	город Югорск, ул. Буряка, 10	0	86-АВ 144090	21.10.2015	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	1 116 м	обеспечение теплоснабжением потребителей

2	1888	Котельная № 2	Сети теплоснабжения от котельной №2	город Югорск, ул. Ленина,22	770 269,65	86-АВ 144294	23.10.2015	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	1 668 м	обеспечение теплоснабжением потребителей
3	1886	Котельная № 3	Сети теплоснабжения от котельной №3	город Югорск, ул. Ленина, 22»А»	28 981,67	86-АВ 144504	05.11.2015	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	2 575 м	обеспечение теплоснабжением потребителей
4	1893	Котельная № 4	Сети теплоснабжения от котельной №4	город Югорск, ул. Геологов, 17	0	86-АВ 1445033	07.12.2015	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	1 601 м	обеспечение теплоснабжением потребителей
5	1894	Котельная № 6	Сети теплоснабжения от котельной №6	город Югорск, ул. Гастелло, 12, строение 1	0	86-АВ 145669	28.12.2015	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	1 099 м	обеспечение теплоснабжением потребителей

6	1895	Котельная № 7	Сети теплоснабжения от котельной №7	город Югорск, ул. Космонавтов,1	177 905,44	86-АА 001496	11.01.2016	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	1 615 м	обеспечение теплоснабжением потребителей
7	1896	Котельная № 8	Сети теплоснабжения от котельной №8	город Югорск, ул. Геологов,6 «Б»	21 813,08	86-АВ 145122	11.12.2015	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	2 296 м	обеспечение теплоснабжением потребителей
8	1897	Здание котельной №9	Сети теплоснабжения от котельной №9	город Югорск, ул. Энтузиастов, 1 «А»	409 960,64	86-АВ 144832	02.12.2015	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	5 477 м	обеспечение теплоснабжением потребителей
9	1887	Котельная № 10	Сети теплоснабжения от котельной №10	город Югорск, пер. Студенческий, 10	3 586 208,15	86-АВ 144503	05.11.2015	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	8 086 м	обеспечение теплоснабжением потребителей

			Инженерные сети к жилому дому	город Югорск, ул. Студенческая, 16 (2 блок-секция)		86-АБ 105021	18.04.2011	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	54,3 м	обеспечение теплоснабжением потребителей
10	1898	Котельная КАТ 30 МВт микрорайон 5А – 1 очередь, 2 очередь -11 котельная	Многоэтажная застройка микрорайон 5А (инженерные сети, 2 этап, 2 очередь)	город Югорск, микрорайон 5А	35 178 252,13	86-АБ 706637	28.11.2013	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	860 м	обеспечение теплоснабжением потребителей
			Сети тепловодоснабжения	город Югорск, ул. Чкалова, д.7, корп.5		86-АБ 104674	12.08.2011	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	960 м	обеспечение теплоснабжением потребителей
			Сети теплоснабжения	город Югорск, ул. Декабристов,18		86-АВ 145670	28.12.2015	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	1 599 м	обеспечение теплоснабжением потребителей

11	1900	Котельная № 15	Сети теплоснабжения от котельной №15	город Югорск, ул. Титова 2 «А»	271 820,10	86-АА 001494	11.01.2016	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	2 006 м	обеспечение теплоснабжением потребителей
12	1901	Котельная № 16	Сети теплоснабжения от котельной №16	город Югорск, ул. Гастелло, 25	0	86-АВ 144899	04.12.2015	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	1 754 м	обеспечение теплоснабжением потребителей
			Сети теплоснабжения	город Югорск, ул. Новая, 3 «Б»		86-АБ 707313	24.12.2013	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	91,75 м	обеспечение теплоснабжением потребителей
13	1902	Здание котельной №17	Сети теплоснабжения от котельной №17	город Югорск, ул. Калинина, 26 «А»	0	86-АА-001437	18.01.2016	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	3 112 м	обеспечение теплоснабжением потребителей

14	1903	Расширение котельной №18	Сети теплоснабжения от котельной №18	город Югорск, ул. Октябрьская, 18А	3 257 944,26	86-АА-001493	11.01.2016	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	10 442 м	обеспечение теплоснабжением потребителей
			Инженерные сети к жилому дому. Тепловодоснабжение	город Югорск, ул. Механизаторов ,28		86-АБ 105056	06.05.2011	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	11 м	обеспечение теплоснабжением потребителей
15	1904	Котельная (№19)	Сети теплоснабжения	город Югорск, ул. Никольская	8 605,54	86-АВ 144902	07.12.2015	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	61 м	обеспечение теплоснабжением потребителей
			Наружные сети теплоснабжения			86-АБ 103805	26.11.2010	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	195,1 м	обеспечение теплоснабжением потребителей

16	1906	Модульная котельная №24	Сети теплоснабжения от модульной котельной №24	город Югорск, ул. Менделеева, 38/1	648 634,67	86-АВ 144642	25.11.2015	договор от 17.07.2014г. №4 о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение	141 м	обеспечение теплоснабжением потребителей

Приложение 4
к конкурсной документации

Критерии открытого конкурса и их параметры

Параметры деятельности

Показатели	Ед. изм.	Период действия													
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1) показатели надежности объектов теплоснабжения в соответствии с п. 5 раздела I ПП РФ от 16.05.2014 №452															
1.1) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей (пп. а)	ед.	7	7	7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
1.2) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности (пп. б)	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2) показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения в соответствии с п. 6 раздела I ПП РФ от 16.05.2014 №452															
2.1) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (пп. а)															
для котельных на газе [7]	кг.у.т./ Гкал	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69
2.2) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (пп.б) [1]	Гкал/м2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

2.3) величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (пп. в) [4]	%	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61
2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе:															
2.1) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии [9]	кг.у.т./ Гкал	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64
2.2) удельный расход электрической энергии на выработку и передачу тепловой энергии	кВтч./ Гкал	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12
2.3) удельный расход воды на выработку и передачу тепловой энергии	м3/ Гкал	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
2.4) потери в сетях (к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии) [10]	%	13,78	13,51	13,24	12,99	12,74	12,51	12,28	12,05	11,84	11,63	11,44	11,25	11,07	10,91
2.5) КПД энергетического оборудования (газ) [9]	%	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97

Показатели	Ед. изм.	Период действия															
		2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
1) показатели надежности объектов теплоснабжения в соответствии с п. 5 раздела I ПП РФ от 16.05.2014 №452																		
1.1) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей (пп. а)	ед.	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
1.2) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности (пп. б)	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2) показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения в соответствии с п. 6 раздела I ПП РФ от 16.05.2014 №452																		
2.1) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (пп. а)																		
для котельных на газе [7]	кг.у.т./ Гкал	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69	158,69

2.2) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (пп.б) [1]	Гкал/м2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.3) величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (пп. в) [4]	%	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61
2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе:																	
2.1) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии [9]	кг.у.т./ Гкал	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81
2.2) удельный расход электрической энергии на выработку и передачу тепловой энергии	кВтч./ Гкал	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12
2.3) удельный расход воды на выработку и передачу тепловой энергии	м3/ Гкал	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
2.4) потери в сетях (к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии) [10]	%	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91
2.5) КПД энергетического оборудования (газ) [9]	%	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97

Предельные значения долгосрочных параметров, являющихся критериями конкурса и сведения о методе регулирования тарифов

Метод тарифного регулирования: **метод индексации**

Наименование параметра	Единица измерения	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1) максимальный базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	168 551,28	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2) показатели энергоэффективности															
2.1) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64	162,64
2.2) удельный расход электрической энергии на выработку и передачу тепловой энергии	кВтч./ Гкал	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12
2.3) удельный расход воды на выработку и передачу тепловой энергии	м3/ Гкал	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
2.4) потери в сетях (к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии)	%	13,78	13,51	13,24	12,99	12,74	12,51	12,28	12,05	11,84	11,63	11,44	11,25	11,07	10,91
2.5) КПД энергетического оборудования (газ)	%	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97
3) нормативный уровень прибыли	%	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
4) индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Наименование параметра	Единица измерения	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
1) максимальный базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2) показатели энергоэффективности																		
2.1) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81	137,81
2.2) удельный расход электрической энергии на выработку и передачу тепловой энергии	кВтч./ Гкал	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12
2.3) удельный расход воды на выработку и передачу тепловой энергии	м3/ Гкал	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
2.4) потери в сетях (к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии)	%	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91
2.5) КПД энергетического оборудования (газ)	%	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97	88,97
3) нормативный уровень прибыли	%	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
4) индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Предельный размер расходов
на создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения

	2017	2018	2019
Размер расходов, тыс. рублей	250 000	700 000	550 000
Итого, тыс. рублей			1 500 000

Максимальный размер платы концедента

Год	2017	2018	2019	2020	2021
Размер платы, тыс. рублей	36 750,00	124 747,36	50 751,60	60 129,96	6 012,60

Приложение 5
к конкурсной документации

Задание
на создание и реконструкцию объектов теплоснабжения город Югорска

Таблица 1

Задание на создание и реконструкцию котельных

№ п/п	Наименование существующего объекта (котельная)	Адрес существующего объекта	Мероприятие (реконструкция, строительство)	Адрес объекта подлежащего реконструкции, строительству	Параметры после завершения работ	Сроки выполнения работ (год)
1.	Разработка проектной документации на строительство и реконструкцию котельных					2017-2018
2.	Котельная № 1	город Югорск, ул. Буряка, 10	Строительство котельной «Центральная» взамен существующих №1,2,3, с подводящими сетями	город Югорск, ул. Механизаторов, 15	Тип котельной: блочно-модульная. Тип топлива: газ. Мощность: 25,8 Гкал/ч	2018
3.	Котельная № 2	город Югорск, ул. Ленина, 22				
4.	Котельная № 3	город Югорск, ул. Ленина, 22а				
5.	Здание котельной № 9	город Югорск, ул. Энтузиастов, 1А	Строительство котельной взамен существующей, с подводящими сетями и подключением нагрузок от котельных №16	город Югорск, ул. Мира, 59а	Тип котельной: блочно-модульная. Тип топлива: газ. Мощность: 21,7 Гкал/ч	2019
6.	Здание котельной № 17	город Югорск, ул. Калинина, 26А	Строительство котельной взамен существующей, с подводящими сетями и подключением нагрузок от котельных №6,15	город Югорск, ул. Таежная, 22б	Тип котельной: блочно-модульная. Тип топлива: газ. Мощность: 21,7 Гкал/ч	2018
7.	Котельная № 7	город Югорск, ул. Космонавтов, 1	Строительство котельной взамен существующих №7,24, с подводящими сетями	город Югорск, ул. Магистральная, 27	Тип котельной: блочно-модульная. Тип топлива: газ. Мощность: 17,31 Гкал/ч	2018
8.	Модульная котельная № 24	город Югорск, ул. Менделеева, 38/1				
9.	Котельная № 8	город Югорск, ул. Геологов, 6б	Строительство котельной взамен существующей №8, с подводящими сетями и подключением нагрузок от	город Югорск, ул. Геологов, 6б	Тип котельной: блочно-модульная. Тип топлива:	2019

			котельной №4		газ. Мощность: 26,09 Гкал/ч	
10.	Котельная № 10	город Югорск, пер. Студенческий, 10	Строительство котельной взамен существующей №10, с подводящими сетями	город Югорск, ул. Свердлова, 5	Тип котельной: блочно-модульная. Тип топлива: газ. Мощность: 8,6 Гкал/ч	2018
			Строительство котельной взамен существующей №10, с подводящими сетями	город Югорск, ул. Менделеева, 31а	Тип котельной: блочно-модульная. Тип топлива: газ. Мощность: 17,31 Гкал/ч	
11.	Расширение котельной № 18	город Югорск, ул. Октябрьская, 18А	Строительство котельной взамен существующей №18, с подводящими сетями	город Югорск, ул. Октябрьская, 18А	Тип котельной: блочно-модульная. Тип топлива: газ. Мощность: 17,31 Гкал/ч	2019
12.	Котельная (№ 19)	город Югорск, ул. Никольская, 13а	Реконструкция котельной	город Югорск, ул. Никольская, 13а	Мощность: 5 Гкал/ч	2019
13.	Котельная № 22	город Югорск, р-н Югорск, 34	Строительство котельной взамен существующей, с подводящими сетями	город Югорск, р-н Югорск, 34	Тип котельной: блочно-модульная. Тип топлива: газ. Мощность: 6,88 Гкал/ч	2018
14.	Инженерные сети 14 микрорайон, 1 пусковой комплекс. Котельная (№ 25)	город Югорск, ул. Агиришская, 7	Реконструкция котельной	город Югорск, ул. Агиришская, 7	Мощность: 17,31 Гкал/ч	2019

Таблица 2

Задание на создание и реконструкцию сетей теплоснабжения и единого диспетчерского центра

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Вид работ	Параметры после завершения работ	Срок выполнения работ
1.	Разработка проектной документации на строительство и реконструкцию сетей теплоснабжения				2017-2018
2.	Единый диспетчерский центр	город Югорск, ул. Гастелло, д.25	строительство	Автоматизированная система управления работы котельных до 20 шт с дублирующими системами на каждой котельной с дублирующей передачей сигналов как по оптоволокну, так и по gprs с alarm-системой оповещения служб	2018
3.	Сети теплоснабжения	Котельная №1	реконструкция	Протяженность 504 м	2017-2019
4.	Сети теплоснабжения	Котельная №2	реконструкция	Протяженность 1 455 м	2017-2019
5.	Сети теплоснабжения	Котельная №3	реконструкция	Протяженность 1 147 м	2017-2019
6.	Сети теплоснабжения	Котельная №9	реконструкция	Протяженность 1 967 м	2017-2019
7.	Сети теплоснабжения	Котельная №10	реконструкция	Протяженность 1 631 м	2017-2019
8.	Сети теплоснабжения	Котельная №16	реконструкция	Протяженность 780 м	2017-2019
9.	Сети теплоснабжения	Котельная №17	реконструкция	Протяженность 1 835 м	2017-2019
10.	Сети теплоснабжения	Котельная №18	реконструкция	Протяженность 1 950 м	2017-2019
11.	Сети теплоснабжения	Котельная №22	реконструкция	Протяженность 1 240 м	2017-2019
12.	Сети теплоснабжения	Котельная №6	реконструкция	Протяженность 700 м	2017-2019
13.	Сети теплоснабжения	Котельная №7	реконструкция	Протяженность 300 м	2017-2019
14.	Сети теплоснабжения	Котельная №8	реконструкция	Протяженность 1 420 м	2017-2019
15.	Сети теплоснабжения	Котельная №11	реконструкция	Протяженность 400 м	2017-2019
16.	Сети теплоснабжения	Котельная №25	реконструкция	Протяженность 787 м	2017-2019

Приложение 6
к конкурсной документации

Сведения об объеме полезного отпуска, сведения о ценах на энергетические ресурсы, сведения о потерях, сведения о неподконтрольных расходах

№ п/п	Перечень сведений, подлежащих представлению	Ед. изм.	Период													
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, на срок действия концессионного соглашения [2]	тыс.Гкал	236,957	237,253	238,654	234,243	232,175	234,380	237,327	240,843	243,934	248,511	252,682	256,405	259,232	260,262	260,145
2	Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения																
	цены на газ	руб/т	3279,90	3345,50	3412,41	3480,66	3550,27	3621,28	3693,70	3767,58	3842,93	3919,79	998,18	4078,15	4159,71	4242,90	4327,76
	изменение цен	%	100,4	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
	электроэнергия	руб./кВтч	4,17	4,46	4,69	4,92	5,16	5,42	5,68	5,96	6,25	6,56	6,88	7,22	7,57	7,94	8,33
	изменение цен	%	109,5	107,0	105,1	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9
	вода	руб./м3	36,04	37,73	39,61	41,59	43,67	45,86	48,15	50,56	53,09	55,74	58,53	61,45	64,53	67,75	71,14
	изменение цен	%	109,2	104,7	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0
3	Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса)																
	технологические потери тепловой энергии в сети	тыс. Гкал	60,525	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
		%	17,71	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	удельный расход условного топлива (газ) на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии		165,24	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	удельный расход условного топлива (нефть) выработку тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (нефть)			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	удельный расход электрической энергии на выработку и передачу тепловой энергии	кВтч./ Гкал	28,12	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	удельный расход воды на выработку и передачу тепловой энергии	м3/Гкал	0,50	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
4	величина неподконтрольных расходов, (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций) [8]	тыс.руб.	58 562,4	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

№ п/п	Перечень сведений, подлежащих представлению	Ед. изм.	Период															
			2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, на срок действия концессионного соглашения [2]	тыс. Гкал	260,145	260,145	260,145	260,145	260,145	260,145	260,145	260,145	260,145	260,145	260,145	260,145	260,145	260, 145	260, 145	260, 145	260, 145
2	Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения																		
	цены на газ	руб/т	4414,32	4502,60	4592,66	4684,51	4778,20	4873,76	4971,24	5070,66	5172,08	5275,52	5381,03	5488,65	5598,42	5710, 39	5824, 60	5824, 60	5824, 60
	изменение цен	%	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
	электроэнергия	руб./кВтч	8,74	9,17	9,62	10,09	10,58	11,10	11,65	12,22	12,81	13,44	14,10	14,79	15,52	16,28	17,07	17,07	17,07
	изменение цен	%	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9
	вода	руб./м3	74,70	78,43	82,35	86,47	90,80	95,33	100,10	105,11	110,36	115,88	121,67	127,76	134,15	140,85	147,90	147,90	147,90
	изменение цен	%	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0
3	Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса)																		
	технологические потери тепловой энергии в сети	тыс. Гкал	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
		%	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	удельный расход условного топлива (газ) на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	удельный расход условного топлива (нефть) выработку тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (нефть)		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	удельный расход электрической энергии на выработку и передачу тепловой энергии	кВтч./ Гкал	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	удельный расход воды на выработку и передачу тепловой энергии	м3/Гкал	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
4	величина неподконтрольных расходов, (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций) [8]	тыс. руб.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Приложение 7
к конкурсной документации

Сведения о бухгалтерской отчетности

1. Бухгалтерский баланс за 2014 год
2. Бухгалтерский баланс за 2015 год
3. Бухгалтерский баланс за 2016 год

4. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера

год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
индекс	104,29	104,63	101,90	102,78	104,68	105,00	105,24	105,03	105,65	105,44	105,23	104,84	104,11	103,65	103,70	103,70

год	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
индекс	103,70	103,70	103,70	103,70	103,70	103,70	103,70	103,70	103,70	103,70	103,70	103,70	103,70	103,70	103,70

Приложение 8
к конкурсной документации

Отчет о техническом обследовании