

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к годовому отчету по капитальному ремонту жилищного фонда

В 2017 году на реализацию мероприятий муниципальной программы «Капитальный ремонт жилищного фонда города Югорска на 2014-2020 годы» (далее – муниципальная программа) направлено **6 312,5 млн. руб.**

В отчетном году:

- выполнен капитальный ремонт многоквартирных домов (6 ед., по адресам: ул. Декабристов, д. 10; ул. Кирова, д. 10; ул. Мира, д. 10, 14, 18/2; ул. Монтажников, д. 3А секц. 2);
- проведен семинар для общественного совета при главе города Югорска по проблемам ЖКХ, управляющих организаций и товариществ собственников жилья на тему «Как привлечь собственников к участию в судьбе многоквартирного дома» (присутствовало 30 чел.);
- подготовлены и распространены среди населения брошюры «Школа грамотного потребителя услуг ЖКХ» (50 ед.);
- выполнен ремонт муниципальных квартир (12 ед., общей площадью 610,02 кв.м.),
- проведены работы по приведению в технически исправное состояние общего имущества в жилых домах, использовавшихся до 01.01.2012 в качестве общежитий – 10 ед. (ул. Спортивная, д. 49; ул. Монтажников, д. 1А; ул. Энтузиастов, д. 5; ул. Садовая, д. 48, 50, 52, 54, 56, 60; ул. Железнодорожная, д. 39А).

Капитальный ремонт многоквартирных домов в 2017 году выполнен в соответствии с краткосрочным планом реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска, на 2017 год (утв. постановлением администрации города Югорска от 17.10.2016 № 2532, далее – краткосрочный план). Работы выполнены подрядной организацией, определенной по результатам открытого конкурса, проведенного Югорским фондом капитального ремонта в октябре 2016 года - ООО «Вавилон». Строительный контроль осуществляла организация, определенная в результате электронного аукциона в феврале 2017 года - ООО «Югратехсервис».

Денежные средства перечислены Югорскому фонду капитального ремонта в соответствии с договором от 07.04.2017 № 105/С, на основании Решения Уполномоченного органа департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска № 1.17 от 05.06.2017, подготовленного в соответствии с краткосрочным планом, порядком реализации мероприятия 2.1 «Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов» (приложение 16 к Государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре на 2014-2020 годы»).

Доля проведенного капитального ремонта в многоквартирных домах от общего количества многоквартирных домов, расположенных на территории города Югорска, в отчетном году составляет **30,06%** (98/326), что соответствует плановому значению показателя 1 муниципальной программы.

Примечание: в 2017 году была проведена корректировка значений целевых показателей муниципальной программы в связи с уточнением данных о количестве многоквартирных домов в статистической форме 1-Жилфонд.

В рамках мероприятия муниципальной программы «**Мероприятия по привлечению населения к самостоятельному решению вопросов содержания и благоустройства жилищного фонда**» в июле 2017 года проведен семинар для общественного совета при главе города Югорска по проблемам ЖКХ, управляющих организаций и товариществ собственников жилья на тему «Как привлечь собственников к участию в судьбе многоквартирного дома», а также подготовлены и распространены среди населения брошюры «Школа грамотного потребителя услуг ЖКХ».

Количество проведенных мероприятий по информационной поддержке, обучению собственников помещений по организации капитального ремонта многоквартирных домов в

2017 году составило **2**, что соответствует плановому значению показателя 1 муниципальной программы

В рамках мероприятия «**Приведение в технически исправное состояние жилых домов, расположенных на территории города Югорска, использовавшихся до 01 января 2012 года в качестве общежитий**» в 2017 году приведено в технически исправное состояние 10 жилых домов, использовавшихся до 01.01.2012 в качестве общежитий (что соответствует плановому значению показателя 4 муниципальной программы). Денежные средства в размере 330,1 тыс. руб. перечислены ИП Шмелев А.К. в соответствии с договором № 195.2017 от 20.12.2017, заключенным на основании Решения Уполномоченного органа № 1.17.Суб от 18.12.2017. в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 06.12.2017 № 3015 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) и (или) индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по приведению в технически исправное состояние жилых домов, расположенных на территории города Югорска».

В рамках указанного мероприятия также был выполнен ремонт квартир, находящихся в муниципальной собственности, в результате проведенного аукциона, с подрядными организациями были заключены муниципальные контракты на выполнение ремонтных работ (ООО «СтройКонсалт»: № 103 от 19.06.17 – **1 267,2 тыс. руб.**; № 126 от 14.07.17 – **70,2 тыс. руб.**; ООО «СК Альян-групп»: № 143 от 29.08.17 – **95,8 тыс. руб.**; ИП Ульянов: № 155 от 02.10.17 – **185,2 тыс. руб.**). Функции технического надзора выполнялись ООО «Комфорт» (№ 122 от 07.07.17 – **34,5 тыс. руб.**; № 145 от 29.08.17 – **14,5 тыс.руб.**).

Приведено в соответствие с нормативным сроком эксплуатации муниципального жилищного фонда: **12 квартир** общей площадью **610,02 кв.м**, что составило **6,75%** от общего количества квартир находящихся в муниципальной собственности (124/1837).

Заместитель директора департамента

Г.А. Ярков

Исполнитель: гл. специалист ОР ЖКХ ДЖКиСК
Прозорова Кристина Эдуардовна, тел. 7-03-25