

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 МАР 2023

№ 385-П

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.39, 39.43, 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», на основании ходатайства акционерного общества «Югорская региональная электросетевая компания» (ИНН 8601045152, ОГРН 1118601002596, адрес юридического лица: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Ханты-Мансийск, улица Ленина, дом 52/1) - далее АО «ЮРЭСК») от 01.03.2023:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения («ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по ул. Менделеева, 36 в городе Югорске») в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0009001:975, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Магистральная, 21, находящегося в государственной собственности, предоставленного в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Дружба Н» (договор аренды земельного участка от 16.03.2022 № 8872), с условным номером части

земельного участка 86:22:0009001:975/чзу1, площадью 113 (сто тринадцать) кв. метров, в границах зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами (код зоны – Ж.2), в соответствии со схемой границ публичного сервитута согласно приложению 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления согласно приложению 2.

3. Срок публичного сервитута: 25 (двадцать пять) лет.

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 6 (шесть) месяцев.

5. Строительство объекта осуществляется в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 26.02.2019 № ЮГ-1767.18.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка в границах такой зоны определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160.

7. АО «ЮРЭСК» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. АО «ЮРЭСК» снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Администрации города Югорска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

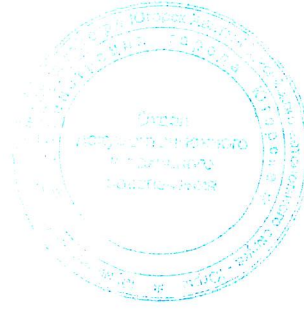
- разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления;

- направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельный участок.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

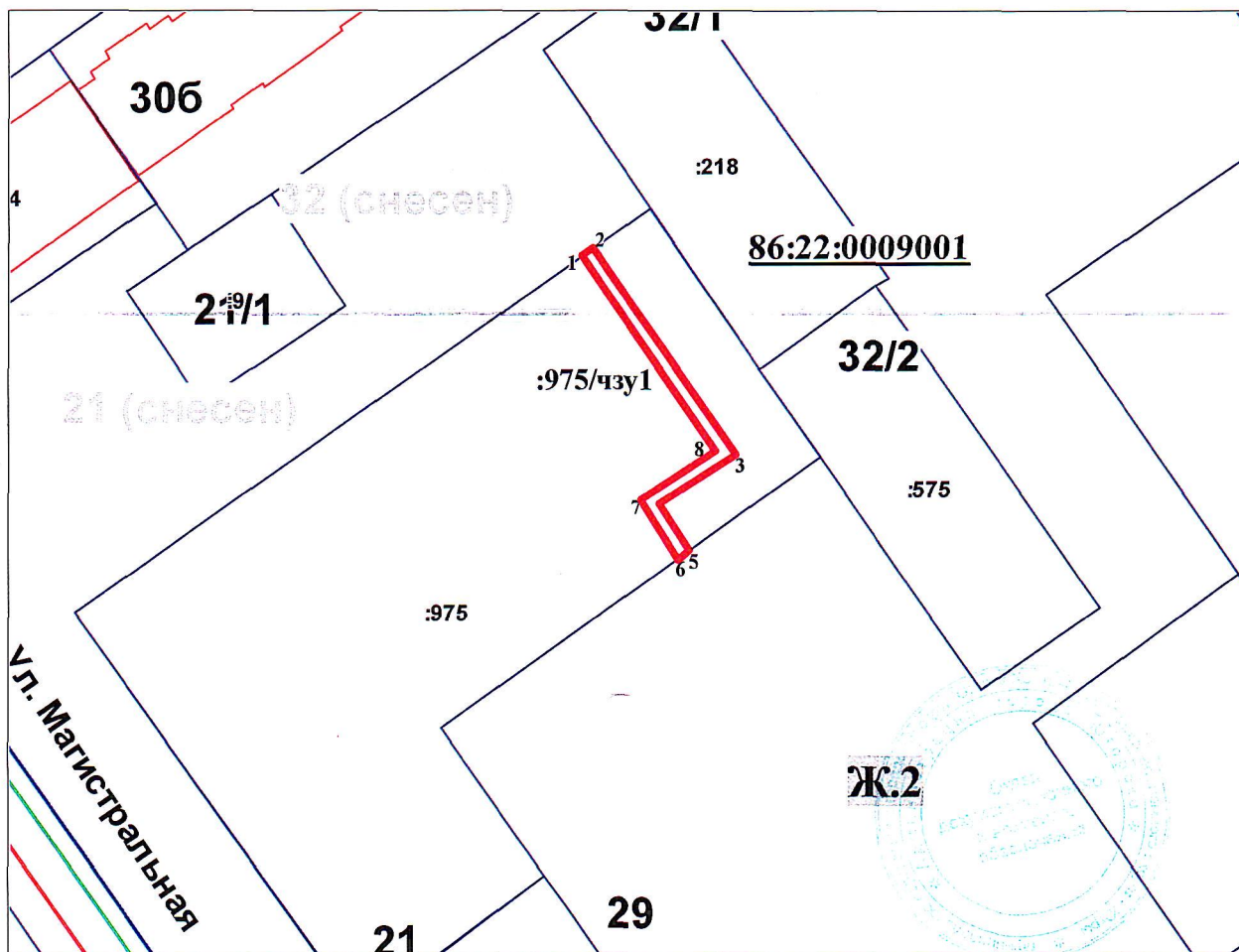
**Исполняющий обязанности
главы города Югорска**



Л.И. Носкова

Приложение 1
к постановлению
администрации города Югорска
от 24 МАР 2023 № 385-П

Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОНАЧЕНИЯ

- :975/чзу1 - обозначения проектных границ публичного сервитута
- 1 - обозначение характерных точек проектных границ публичного сервитута
- 86:22:0009001 - обозначения кадастровых кварталов
- :125 - обозначения земельных участков по сведениям ГКН
- Ж.2, - обозначение территориальной зоны
- обозначение границ зон с особыми условиями использования территорий

Приложение 2
к постановлению
администрации города Югорска
от 24 МАЯ 2023 № 385-п

Описание границ публичного сервитута				
Объект: «ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по ул.Менделеева, 36 в городе Югорске»				
Местоположение публичного сервитута: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Югорск, улица Магистральная, 21				
Система координат МСК86_Зона_1				
Площадь публичного сервитута 113 кв. метров				
Кадастровый квартал 86:22:0009001				
Перечень характерных точек границ публичного сервитута				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
	—	—		
1	993762,34	1677870,52	0.20	Закрепление отсутствует
2	993763,47	1677872,17	0.20	Закрепление отсутствует
3	993734,04	1677892,44	0.20	Закрепление отсутствует
4	993727,22	1677881,68	0.20	Закрепление отсутствует
5	993720,54	1677885,82	0.20	Закрепление отсутствует
6	993719,38	1677884,18	0.20	Закрепление отсутствует
7	993727,86	1677878,92	0.20	Закрепление отсутствует
8	993734,62	1677889,62	0.20	Закрепление отсутствует
1	993762,34	1677870,52	0.20	Закрепление отсутствует