

**Протокол № 259**  
**рассмотрения заявок претендентов на участие в аукционе**  
**на право заключения договора аренды земельного участка**

город Югорск

17 ноября 2023 года

**Организатор аукциона:** муниципальное образование городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, от имени которого действует Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, ИНН/КПП 8622011490/862201001, ОГРН 1058600313914, ОКПО 78217373, юридический адрес: 628260, улица 40 лет Победы, 11, город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Российская Федерация; телефон/факс (34675) 500-10; E-mail: [dmsig@ugorsk.ru](mailto:dmsig@ugorsk.ru), официальный сайт: [www.admugorsk.ru](http://www.admugorsk.ru).

**Аукцион проводится** на основании постановления администрации города Югорска от 21.09.2023 № 1286-п «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

**Место, дата, время проведения аукциона:**

- место проведения - электронная площадка АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- дата проведения аукциона - **21.11.2023**;

- время проведения аукциона - **12-00 часов**, серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC +2).

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Сведения о Предмете аукциона:**

ЛОТ 1: земельный участок для осуществления инвестиционного проекта из категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, площадью **7 426** (семь тысяч четыреста двадцать шесть) кв. метров, с кадастровым номером **86:22:0002001:1185**, расположенный по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Югорск, улица **Кольцевая**, участок **1а**, вид разрешенного использования: **объекты дорожного сервиса** (код 4.9.1), в границах, внесенных в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Земельный участок находится в распоряжении органов местного самоуправления, на момент организации аукциона земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование.

В отношении земельного участка установлены следующие ограничения и обременения:

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Приаэродромная территория аэродрома Советский», реестровый номер зоны 86:00-6.365 от 20.02.2021.

**Начальная цена предмета аукциона:** начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки от 22.09.2023 и составляет **320 500,00** руб.

**Размер задатка:** задаток за участие в аукционе установлен в размере 20 (двадцать) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет **64 100,00** руб.

**Шаг аукциона:** величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в размере 3 (три) процента от начальной цены предмета аукциона и составляет **9 615,00** руб.

Срок аренды земельного участка устанавливается в соответствии с частью 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации на **158 месяцев** (13 лет 2 месяца) с момента заключения Договора.

Прием заявок на участие в аукционе производился с 09-00 часов 23.10.2023 до 17-00 часов 18.11.2023.

**Организатор аукциона установил:**

1. К реализации на аукционе предложено право на заключение договора аренды одного земельного участка (Лот 1).

2. Для участия в аукционе по Лоту 1 поступило 12 (двенадцать) заявок.

3. Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом и соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

4. Отказано в допуске к участию в аукционе по Лоту 1 - нет.

| № | Ф.И.О. (наименование) заявителя                   | Номер заявки | Дата подачи заявки  | Внесение задатка | Номер лота |
|---|---|--------------|---------------------|------------------|------------|
| 1 | Жиляков Сергей Александрович<br>ИНН 366201773110  | 2139         | 15.11.2023 17:37:57 | 15.11.2023       | 1          |
| 2 | Богданова Ольга Васильевна<br>ИНН 366501573835    | 2176         | 15.11.2023 17:39:02 | 15.11.2023       | 1          |
| 3 | Жирохов Николай Иванович<br>ИНН 352900849922      | 6469         | 15.11.2023 19:52:28 | 15.11.2023       | 1          |
| 4 | Жирохова Марина Игоревна<br>ИНН 352529156468      | 8398         | 15.11.2023 19:59:10 | 15.11.2023       | 1          |
| 5 | Куликов Валентин Валентинович<br>ИНН 366607543894 | 686          | 15.11.2023 22:41:19 | 15.11.2023       | 1          |
| 6 | Титов Сергей Александрович<br>ИНН 366224757549    | 4540         | 15.11.2023 22:43:09 | 15.11.2023       | 1          |
| 7 | Гильфанов Дмитрий Игоревич<br>ИНН 366514736886    | 8854         | 16.11.2023 11:31:47 | 16.11.2023       | 1          |
| 8 | Стрельникова Елена Васильевна<br>ИНН 366221633143 | 5401         | 16.11.2023 11:32:59 | 16.11.2023       | 1          |
| 9 | Федоров Павел Николаевич<br>ИНН 561000897507      | 6947         | 16.11.2023 13:01:56 | 16.11.2023       | 1          |

|    |  |      |                     |            |   |
|----|--|------|---------------------|------------|---|
| 10 | Нестеренко Илья Андреевич<br>ИНН 561214357210      | 2695 | 16.11.2023 13:03:28 | 16.11.2023 | 1 |
| 11 | Прудаева Алёна Николаевна<br>ИНН 381018228688      | 8071 | 16.11.2023 14:25:20 | 16.11.2023 | 1 |
| 12 | Магоматов Вячеслав Геннадьевич<br>ИНН 382007008788 | 1007 | 16.11.2023 14:31:09 | 16.11.2023 | 1 |

**Организатор аукциона решил:**

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать участниками аукциона по Лоту 1 следующих претендентов:

| №  | Ф.И.О. (наименование)<br>заявителя                 | Номер<br>заявки | Дата подачи заявки  | Внесение<br>здатка | Но<br>ме<br>р<br>лот<br>а |
|----|--|-----------------|---------------------|--------------------|---------------------------|
| 1  | Жиляков Сергей Александрович<br>ИНН 366201773110   | 2139            | 15.11.2023 17:37:57 | 15.11.2023         | 1                         |
| 2  | Богданова Ольга Васильевна<br>ИНН 366501573835     | 2176            | 15.11.2023 17:39:02 | 15.11.2023         | 1                         |
| 3  | Жирохов Николай Иванович<br>ИНН 352900849922       | 6469            | 15.11.2023 19:52:28 | 15.11.2023         | 1                         |
| 4  | Жирохова Марина Игоревна<br>ИНН 352529156468       | 8398            | 15.11.2023 19:59:10 | 15.11.2023         | 1                         |
| 5  | Куликов Валентин Валентинович<br>ИНН 366607543894  | 686             | 15.11.2023 22:41:19 | 15.11.2023         | 1                         |
| 6  | Титов Сергей Александрович<br>ИНН 366224757549     | 4540            | 15.11.2023 22:43:09 | 15.11.2023         | 1                         |
| 7  | Гильфанов Дмитрий Игоревич<br>ИНН 366514736886     | 8854            | 16.11.2023 11:31:47 | 16.11.2023         | 1                         |
| 8  | Стрельникова Елена Васильевна<br>ИНН 366221633143  | 5401            | 16.11.2023 11:32:59 | 16.11.2023         | 1                         |
| 9  | Федоров Павел Николаевич<br>ИНН 561000897507       | 6947            | 16.11.2023 13:01:56 | 16.11.2023         | 1                         |
| 10 | Нестеренко Илья Андреевич<br>ИНН 561214357210      | 2695            | 16.11.2023 13:03:28 | 16.11.2023         | 1                         |
| 11 | Прудаева Алёна Николаевна<br>ИНН 381018228688      | 8071            | 16.11.2023 14:25:20 | 16.11.2023         | 1                         |
| 12 | Магоматов Вячеслав Геннадьевич<br>ИНН 382007008788 | 1007            | 16.11.2023 14:31:09 | 16.11.2023         | 1                         |

- разместить настоящий протокол на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ», размещенной на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола;

- провести **23.11.2023 в 12-00 часов** (серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC +2)) аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для осуществления инвестиционного проекта из категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, площадью **7 426** (семь тысяч четыреста двадцать

шесть) кв. метров, с кадастровым номером **86:22:0002001:1185**, расположенный по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Югорск, улица **Кольцевая**, участок **1а**, вид разрешенного использования: **объекты дорожного сервиса** (код 4.9.1), в границах, внесенных в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

**Организатор аукциона:** муниципальное образование городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, от имени которого действует Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, ИНН/КПП 8622011490/862201001, ОГРН 1058600313914, ОКПО 78217373, юридический адрес: 628260, улица 40 лет Победы, 11, город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Российская Федерация; телефон/факс (34675) 500-10; E-mail: [dmsig@ugorsk.ru](mailto:dmsig@ugorsk.ru), официальный сайт: [www.admugorsk.ru](http://www.admugorsk.ru).