



Югорский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов

ул. Студенческая, 29,
г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628011
Тел./факс приемная: +7 (3467) 363-137
info@kapremontugra.ru

И.О. директора Департамента
жилищно-коммунального
строительного комплекса

Г.А. Яркову

E-mail: DJKiSK@ugorsk.ru

на № 1798 от 23 июня 2017 г.

33/01-Исх. № 4600 от 28.06.2017 г.

Департамент ЖКиСК
№ Вх.ДЖКиСК - 847
от 30.06.2017



Уважаемый Григорий Алексеевич!

Рассмотрев протокол № 02.17 заседания межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования города Югорска от 23.06.2017, поступивший в адрес Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сообщаю следующее.

Решение Комиссии о необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в многоквартирном доме № 1 по ул. 40 лет Победы в г. Югорске будет учтено Югорским фондом, соответствующие изменения будут внесены в Программу капитального ремонта и краткосрочный план ее реализации на 2018 год при очередной актуализации, стоимость работ согласно плану составит – 1 166 675,74 руб.

В соответствии со ст. 24 закона ХМАО - Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в случае, если до наступления установленного окружной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные окружной программой, оплата этих услуг и (или) работ

была осуществлена без использования бюджетных средств и средств югорского оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное оказание этих услуг и (или) выполнение этих работ в срок, установленный окружной программой, не требуется, средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ, но не свыше размера предельной стоимости этих услуг и (или) работ, устанавливаемой в соответствии со статьей 16 настоящего Закона, засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете югорского оператора.

Для осуществления зачета необходимы следующие документы:

1. Решение собственников помещений в многоквартирном доме о проведении зачета, принятого на общем собрании собственников в порядке ст. 44 и ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

2. Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта.

3. Документы, подтверждающие внесение полной оплаты таких услуг и (или) работ.

4. Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Указанные документы представляются югорскому оператору лицом, осуществляющим управление таким многоквартирным домом, или лицом, уполномоченным на совершение таких действий решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вр.и.о. Генерального директора



Е.В. Дарибабина

Исполнитель:
Специалист отдела капитального ремонта
Шелепова Анастасия Михайловна
Телефон: +7 (3467) 363-153

Согласовано начальником отдела капитального ремонта
Савосина Ирина Викторовна





Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Муниципальное образование – городской округ
город Югорск

Г.А. Ярко
**Заместитель
директора ДЖКиСК**

Г.А. Ярко
Г.А. Ярко
Г.А. Ярко

Г.А. Ярко
2017 г.

К ВХ. № _____ от _____