

ПРОТОКОЛ № 45.22

заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования **городской округ город Югорск**

«13» июля 2022 года

ул. Механизаторов, д. 22

Комиссией в составе:

Нимой П.С. – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, заместитель председателя комиссии;

Прозорова К.Э. – главный специалист отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, секретарь комиссии;

Коробенко А.А. – начальник отдела технического надзора управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, член комиссии;

Некрасова А.К. – начальник управления архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, главный архитектор, член комиссии;

Рябченко О.М. – представитель Общественного совета при главе города Югорска по проблемам жилищно-коммунального хозяйства, член комиссии,

рассмотрены документы в целях установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Югорск, ул. Толстого, д. 6, ул. Декабристов, д. 6А, ул. Мира, д. 9.

В целях проведения оценки наличия оснований для установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме комиссия руководствуется постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 29.12.2015 № 517-п «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», постановлением администрации города Югорска от 02.03.2017 № 457 «Об утверждении состава и порядка деятельности Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска».

По вопросу установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенного по адресу: г. Югорск, ул. Толстого, д. 6.

Комиссией рассмотрены следующие документы:

- протокол очно-заочного внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Толстого, д. 6, от 02.07.2022-11.07.2022;

- Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (утверждена постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.12.2013 № 568-п, в редакции от 25.03.2022, далее – Программа), краткосрочный план реализации Программы на 2023-2025 годы (утвержден постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.03.2022 № 102-п, далее – краткосрочный план на 2023-2025 годы) в части капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Толстого, д. 6.

В соответствии с Программой в доме № 6 по ул. Толстого:

1) в период 2020-2022 годов выполнены работы по разработке проектной документации на ремонт подвальных помещений, выполнен капитальный ремонт системы тепло-, водоснабжения и водоотведения ниже отметки 0,0 м (работы выше отметки 0,0 м завершаются в 2022 году);

2) в период 2023-2025 годов запланировано проведение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения и подвальных помещений (с выполнением работ по подготовке проектной документации в 2023 году и выполнению строительно-монтажных работ и осуществлению строительного контроля в 2025 году);

3) в период 2029-2031 годов запланировано проведение работ по капитальному ремонту системы газоснабжения (с выполнением работ по подготовке проектной документации и осуществлению строительного контроля).

Собственниками помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Толстого на общем собрании (протокол от 02.07.2022-11.07.2022) принято решение:

1) о выполнении энергетического обследования дома с целью утепления фасада и направлении результатов обследования в адрес Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов в срок до 01.11.2022;

2) об исключении в 2025 году работ по капитальному ремонту системы электроснабжения;

3) о выполнении в 2025 году работ по капитальному ремонту фасада с утеплением торцевых стен и ремонту фронтальных швов без покраски;

4) об отказе от работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения выше отметки 0,0 м в 2022 году и направлении денежных средств на ремонт фасада;

5) о выполнении капитального ремонта фасада без утепления в случае отсутствия энергетического обследования в указанные сроки.

В соответствии с краткосрочным планом на 2023-2025 годы предельная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Толстого составляет 5 339 057,20 рублей, в том числе:

- 1) проектные работы – 201 208,11 рублей;
- 2) система электроснабжения – 1 958 762,94 рублей;
- 3) ремонт подвальных помещений – 3 071 439,81 рублей;
- 4) строительный контроль – 107 646,34 рублей.

В соответствии с предельной стоимостью работ на 2023 год, утвержденной приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 21.09.2021 № 16-нп, ориентировочная стоимость работ по капитальному ремонту фасада с утеплением торцевых стен и ремонтом фронтальных швов без покраски составит 7 958 531,65 рублей (при этом возможно значительное снижение стоимости работ после определения фактических объемов работ). Таким образом, общая предельная стоимость работ по капитальному ремонту, утвержденных решением собственников, составит 11 338 825,91 рублей, в том числе:

- 1) проектные работы – 201 208,11 рублей;
- 2) ремонт фасада с утеплением торцевых стен и ремонтом фронтальных швов без покраски – 7 958 531,65 рублей;
- 3) ремонт подвальных помещений – 3 071 439,81 рублей;
- 4) строительный контроль – 107 646,34 рублей.

По информации Югорского фонда капитального ремонта остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ) многоквартирного дома № 6 по ул. Толстого составляет 1 790 327,52 рублей. Недостаточность средств для выполнения работ, определенных собственниками помещений, составляет 9 548 498,39 рублей.

Собственниками помещений принято решение об отказе от выполнения работ по ремонту системы теплоснабжения выше отметки 0,0 м и перераспределении денежных средств на ремонт фасада с утеплением торцевых стен и ремонтом фронтальных швов без покраски. По информации Югорского фонда капитального ремонта стоимость работ по ремонту системы теплоснабжения по договору составляет 1 964 484,11 рублей, оплачены

работы ниже отметки 0,0 м на сумму 799 877,29 рублей. Остаток средств составляет 1 164 606,82 рублей. В случае возможности перераспределения данных средств на ремонт фасада, недостаточность средств для выполнения работ, определенных собственниками помещений, составит 8 383 891,57 рублей.

По вопросу установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенного по адресу: г. Югорск, ул. Декабристов, д. 6А.

Комиссией рассмотрены следующие документы:

- протокол очно-заочного внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Декабристов, д. 6А, от 07.07.2022-13.07.2022;

- Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (утверждена постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.12.2013 № 568-п, в редакции от 25.03.2022, далее - Программа), краткосрочный план реализации Программы на 2023-2025 годы (утвержден постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.03.2022 № 102-п, далее - краткосрочный план на 2023-2025 годы) в части капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Декабристов, д. 6А.

В соответствии с Программой в доме № 6А по ул. Декабристов:

1) в период 2023-2025 годов запланировано проведение работ по капитальному ремонту системы тепло-, водоснабжения и подвальных помещений (с выполнением работ по подготовке проектной документации в 2023 году и выполнению строительно-монтажных работ и осуществлению строительного контроля в 2025 году);

2) в период 2038-2040 годов запланировано проведение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения и фасада (с выполнением работ по подготовке проектной документации и осуществлению строительного контроля).

Собственниками помещений в многоквартирном доме № 6А по ул. Декабристов на общем собрании (протокол от 07.07.2022-13.07.2022) принято решение:

1) об исключении в 2025 году работ по капитальному ремонту систем тепло-, водоснабжения;

2) о сокращении состава работ по капитальному ремонту подвальных помещений - выполнить в 2025 году работы по ремонту отмостки по периметру дома;

3) о выполнении в 2025 году работ по капитальному ремонту кровли в части переустройства невентилируемой кровли на вентилируемую кровлю.

В соответствии с краткосрочным планом на 2023-2025 годы предельная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6А по ул. Декабристов составляет 14 287 613,32 рублей, в том числе:

- 1) проектные работы - 538 444,07 рублей;
- 2) система теплоснабжения - 6 124 205,07 рублей;
- 3) система горячего водоснабжения - 4 041 525,84 рублей;
- 4) система холодного водоснабжения - 1 764 781,37 рублей;
- 5) ремонт подвальных помещений - 1 530 589,39 рублей;
- 6) строительный контроль - 288 067,58 рублей.

В соответствии с предельной стоимостью работ на 2023 год, утвержденной приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 21.09.2021 № 16-нп, ориентировочная стоимость работ по капитальному ремонту кровли в части переустройства невентилируемой кровли на вентилируемую кровлю составит 4 173 911,86 рублей (при этом возможно снижение стоимости работ после определения фактических объемов работ). Таким образом, общая предельная стоимость работ по капитальному ремонту, утвержденных решением собственников, составит 6 075 293,83 рублей, в том числе:

- 1) проектные работы - 228 180,05 рублей;

- 2) ремонт кровли в части переустройства неветилируемой кровли на вентилируемую кровлю – 4 173 911,86 рублей;
- 3) ремонт подвальных помещений – 1 530 589,39 рублей;
- 4) строительный контроль – 142 612,53 рублей.

Учитывая решение собственников в части сокращения состава работ по капитальному ремонту подвальных помещений (решение о выполнении работ только по ремонту отмостки) предполагается значительное снижение предельной стоимости данного вида работ.

По информации Югорского фонда капитального ремонта остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ) многоквартирного дома № 6А по ул. Декабристов составляет 4 791 015,79 рублей. Недостаточность средств для выполнения работ, определенных собственниками помещений, составляет 1 284 278,04 рублей.

По вопросу установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенного по адресу: г. Югорск, ул. Мира, д. 9.

Комиссией рассмотрены следующие документы:

- протокол очно-заочного внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Мира, д. 9, от 07.07.2022-12.07.2022;

- Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (утверждена постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.12.2013 № 568-п, в редакции от 25.03.2022, далее – Программа), краткосрочный план реализации Программы на 2023-2025 годы (утвержден постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.03.2022 № 102-п, далее – краткосрочный план на 2023-2025 годы) в части капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Мира, д. 9.

В соответствии с Программой в доме № 9 по ул. Мира:

1) в период 2023-2025 годов запланировано проведение работ по капитальному ремонту системы тепло-, водоснабжения и подвальных помещений (с выполнением работ по подготовке проектной документации в 2023 году и выполнению строительно-монтажных работ и осуществлению строительного контроля в 2025 году);

2) в период 2035-2037 годов запланировано проведение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения, водоотведения, фасада и лифтового оборудования (с выполнением работ по подготовке проектной документации и осуществлению строительного контроля).

Собственниками помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Мира на общем собрании (протокол от 07.07.2022-12.07.2022) принято решение:

1) об исключении в 2025 году работ по капитальному ремонту подвальных помещений;

2) о выполнении в 2025 году работ по капитальному ремонту системы тепло, водоснабжения и фасада.

В соответствии с краткосрочным планом на 2023-2025 годы предельная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Мира составляет 30 146 782,61 рублей, в том числе:

- 1) проектные работы – 1 136 113,91 рублей;
- 2) система теплоснабжения – 11 808 054,91 рублей;
- 3) система горячего водоснабжения – 6 960 956,98 рублей;
- 4) система холодного водоснабжения – 3 103 983,08 рублей;
- 5) ремонт подвальных помещений – 6 529 852,78 рублей;
- 6) строительный контроль – 607 820,95 рублей.

В соответствии с предельной стоимостью работ на 2023 год, утвержденной приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского

автономного округа-Югры от 21.09.2021 № 16-нп, общая предельная стоимость работ по капитальному ремонту, утвержденных решением собственников, составит 35 544 494,63 рублей, в том числе:

- 1) проектные работы – 1 336 276,26 рублей;
- 2) система теплоснабжения – 11 808 054,91 рублей;
- 3) система горячего водоснабжения – 6 960 956,98 рублей;
- 4) система холодного водоснабжения – 3 103 983,08 рублей;
- 5) ремонт фасада – 11 533 911,64 рублей;
- 6) строительный контроль – 801 765,76 рублей.

По информации Югорского фонда капитального ремонта остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ) многоквартирного дома № 9 по ул. Мира составляет 10 109 015,98 рублей. Недостаточность средств для выполнения работ, определенных собственниками помещений, составляет 25 435 932,65 рублей.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

По вопросу установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенного по адресу: г. Югорск, ул. Толстого, д. 6:

1. Исключение работ по ремонту системы электроснабжения и выполнение работ по ремонту фасада с утеплением торцевых стен и ремонтом фронтальных швов без покраски в многоквартирном доме № 6 по ул. Толстого является целесообразным.

2. Отказ от проведения работ по ремонту системы теплоснабжения выше отметки 0,0 м с целью перераспределения средств на ремонт фасада с утеплением торцевых стен и ремонтом фронтальных швов без покраски является целесообразным.

3. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта рассмотреть возможность:

3.1. Исключения ремонта системы теплоснабжения выше отметки 0,0 м в 2022 году (и возможность перераспределения денежных средств на иные работы, определенные собственниками помещений).

3.2. Исключения ремонта системы электроснабжения в 2025 году.

3.3. Выполнения работ в соответствии с решением собственников помещений в части выполнения работ по ремонту фасада с утеплением торцевых стен и ремонтом фронтальных швов без покраски и подвальных помещений в 2025 году в пределах остатка средств на счете югорского оператора и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт.

По вопросу установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенного по адресу: г. Югорск, ул. ул. Декабристов, д. 6А:

1. Исключение работ по ремонту системы тепло-, водоснабжения в многоквартирном доме № 6А по ул. Декабристов, а также решение о сокращении состава работ по капитальному ремонту подвальных помещений является целесообразным.

2. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта рассмотреть возможность:

2.1. Исключения ремонта систем тепло-, водоснабжения в 2025 году.

2.2. Выполнения работ в соответствии с решением собственников помещений – в 2023 году подготовить проектную документацию, в 2025 году выполнить капитальный ремонт отмостки по периметру дома (в рамках ремонта подвальных помещений) и ремонт кровли (в части переустройства неventилируемой кровли на вентилируемую кровлю) в пределах остатка средств на счете югорского оператора и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт.

По вопросу установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенного по адресу: г. Югорск, ул. ул. Мира, д. 9:

1. Исключение работ по ремонту подвальных помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Мира является целесообразным.

2. Ввиду значительной стоимости работ по ремонту фасада, а также учитывая недостаточность средств Югорского фонда капитального ремонта рекомендовать собственникам помещений определить дополнительный источник финансирования и направить решение на рассмотрение Комиссии повторно. При отсутствии решения об определении дополнительных источников финансирования выполнить ремонт фасада будет возможно только в период, определенный Программой (то есть в 2035-2037 годах).

3. Югорскому фонду капитального ремонта рассмотреть возможность исключения ремонта подвальных помещений в 2025 году и выполнения работ в соответствии с решением собственников помещений в части подготовки проектной документации в 2023 году, выполнения строительно-монтажных работ по ремонту систем тепло-, водоснабжения в 2025 году в пределах остатка средств на счете югорского оператора и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт.

Протокол составлен на 6 листах в 3 экземплярах. Неотъемлемым приложением к данному протоколу являются копии следующих документов:

1) протокол очно-заочного внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Толстого, д. 6, от 02.07.2022-11.07.2022 на 11 листах;

2) протокол очно-заочного внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Декабристов, д. 6А, от 07.07.2022-13.07.2022 на 9 листах;

3) протокол очно-заочного внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Мира, д. 9, от 07.07.2022-12.07.2022 на 8 листах.

Заместитель председателя комиссии



П.С. Нимой

Секретарь комиссии



К.Э. Прозорова

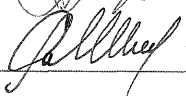
Члены комиссии



А.А. Коробенко



А.К. Некрасова



О.М. Рябченко

ПРОТОКОЛ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ: Г. ЮГОРСК, УЛ. ТОЛСТОГО, Д. 6

г. Югорск

02.07.2022 г. – 11.07.2022 г.

Место проведения собрания: г. Югорск, ул. Толстого, д. 6, кв. 22.

Дата проведения очной части собрания: 02.07.2022 г. в 19 час. 00 мин. во дворе дома № 6 по ул. Толстого в г. Югорске

~~Дата проведения заочной части собрания: с 03.07.2022 года по 11.07.2022 года~~

Время проведения: с 08 часов 00 минут до 20 часов 00 минут

Место приема решений собственников помещений: почтовый ящик квартиры № 22 дома № 6 по ул. Толстого в г. Югорске.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное внеочередное общее собрание.

Инициатор проведения собрания: собственник помещения № 22 дома № 6 по ул. Толстого в г. Югорск – Ткачук Ирина Владимировна (собственность № 86-86/008-86/008/001/2016-964/3 от 21.03.2016 года).

Собрание проводит: собственник помещения № 22 дома № 6 по ул. Толстого в г. Югорск – Ткачук Ирина Владимировна (собственность № 86-86/008-86/008/001/2016-964/3 от 21.03.2016 года).

Председатель Общего собрания: Мазуренко Елена Валерьевна (собственник квартиры № 18, собственность № 86-86-08/001/2009-276 от 14.01.2010 года); секретарь общего собрания: Ткачук Ирина Владимировна (собственник № 22, собственность № 86-86/008-86/008/001/2016-964/3 от 21.03.2016 года).

Лица, проводившие подсчет голосов: Мазуренко Елена Валерьевна (собственник квартиры № 18, собственность № 86-86-08/001/2009-276 от 14.01.2010 года); Ткачук Ирина Владимировна (собственник № 22, собственность № 86-86/008-86/008/001/2016-964/3 от 21.03.2016 года).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 09:00 час. 12.07.2022 года г. Югорск, ул. Буряка, д. 8.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 2060,60 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1530,10 кв.м, что составляет 74,26 процента от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов: 100 голосов.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Согласно части 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений имеет кворум.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего Собрания, членов счетной комиссии Общего Собрания.

2. О рассмотрении предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плано-вый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Толстого, д. 6	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	201 208,11	1 790 327,52
	Ремонт системы электроснабжения	2025	1 958 762,94	

	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	3 071 439,81
	Осуществление строительного контроля	2025	107 646,34

и замене перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту на следующий:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плано-вый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.
г. Югорск, ул. Толстого, д. 6	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома с утеплением торцов и ремонтом швов по фронтальным стенам (без покраски)	2023	201 208,11
	Ремонт фасада многоквартирного дома с утеплением торцов и ремонтом швов по фронтальным стенам (без покраски)	2025	7 958 531,65
	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	3 071 439,81
	Осуществление строительного контроля	2025	107 646,34

3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту – разработка проектной документации; ремонт фасада, подвальных помещений; осуществление строительного контроля:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плано-вый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.
г. Югорск, ул. Толстого, д. 6	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома с утеплением торцов и ремонтом швов по фронтальным стенам (без покраски)	2023	201 208,11
	Ремонт фасада многоквартирного дома с утеплением торцов и ремонтом швов по фронтальным стенам (без покраски)	2025	7 958 531,65
	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	3 071 439,81
	Осуществление строительного контроля	2025	107 646,34

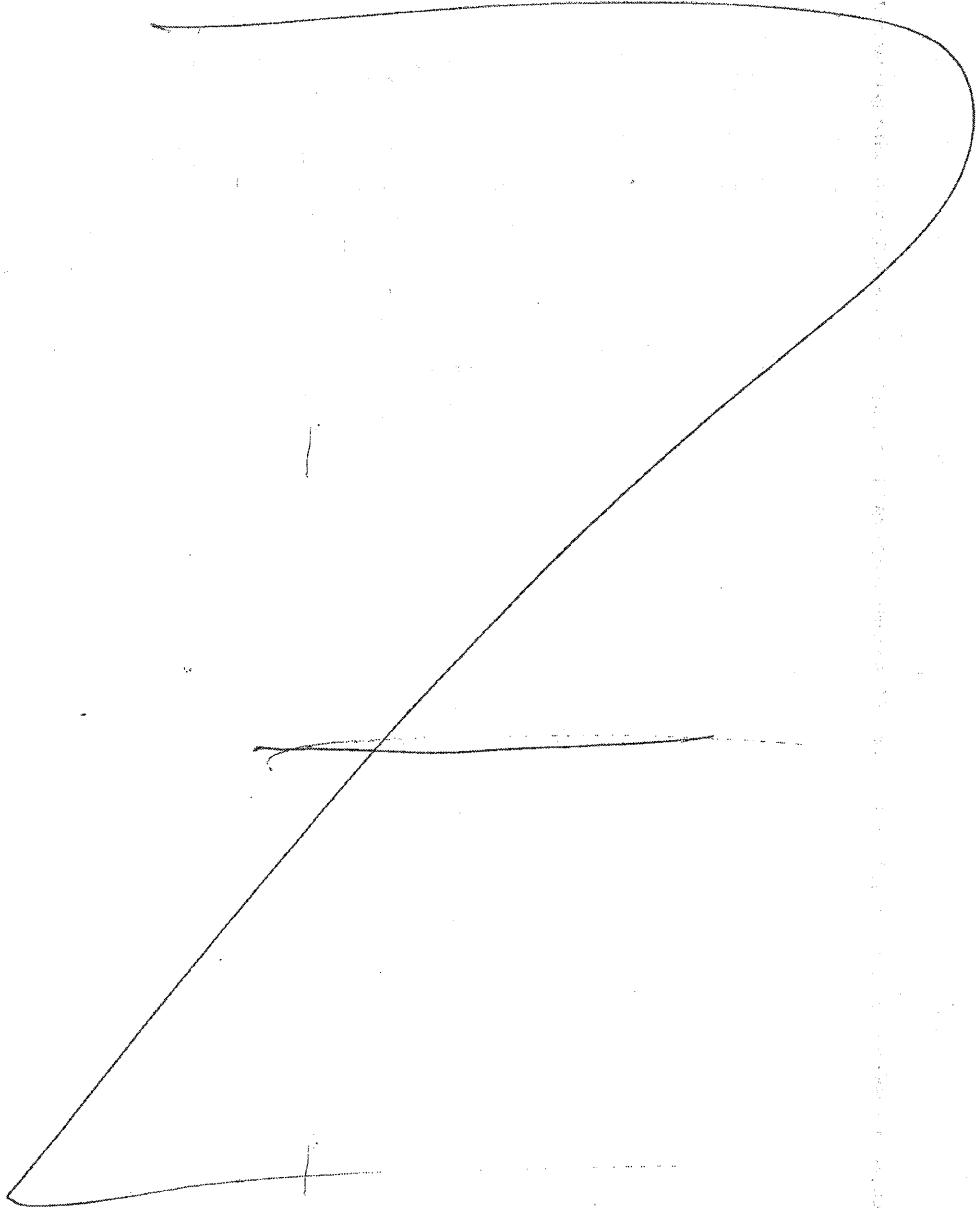
4. О принятии решения по проведению энергетического обследования многоквартирного дома с целью утепления фасада многоквартирного дома при проведении капитального ремонта и выборе ООО «Северное ЖЭУ» (ИНН 8622003555) как уполномоченного лица по заключению договора на оказание услуг по энергетическому обследованию многоквартирного дома.

5. О выплате денежных средств при заключении договора на оказание услуг по энергетическому обследованию многоквартирного дома за счет средств, собранных по статье «текущий ремонт».

6. О предоставлении энергетического паспорта МКД югорскому оператору в срок до 01.11.2022 года, в случае отсутствия энергетического паспорта после 01.11.2022 года капитальный ремонт фасада многоквартирного дома провести без утепления.

7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Об отказе от работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения (выше отметки 0,000), запланированных на 2022 год, и направлении денежных средств в связи с этим отказом на



ремонт фасада многоквартирного дома с утеплением торцов и ремонтом фронтальных швов (без покраски).

Решение по вопросу, поставленному на голосование.

1. По вопросу избрания Председателя и секретаря Общего собрания, членов счетной комиссии Общего собрания.

Слушали инициатора проведения собрания: собственника помещения № 22 дома № 6 по ул. Толстого в г. Югорск – Ткачук Ирина Владимировна (собственность № 86-86/008-86/008/001/2016-964/3 от 21.03.2016 года).

Краткое содержание выступления: выбрать и утвердить председателя Общего собрания: Мазуренко Елена Валерьевна (собственник квартиры № 18, собственность № 86-86-08/001/2009-276 от 14.01.2010 года); секретарь общего собрания: Ткачук Ирина Владимировна (собственник № 22, собственность № 86-86/008-86/008/001/2016-964/3 от 21.03.2016 года); членов счетной комиссии: Мазуренко Елена Валерьевна (собственник квартиры № 18, собственность № 86-86-08/001/2009-276 от 14.01.2010 года); Ткачук Ирина Владимировна (собственник № 22, собственность № 86-86/008-86/008/001/2016-964/3 от 21.03.2016 года).

Предложено выбрать и утвердить председателя Общего собрания: Мазуренко Елена Валерьевна (собственник квартиры № 18, собственность № 86-86-08/001/2009-276 от 14.01.2010 года); секретарь общего собрания: Ткачук Ирина Владимировна (собственник № 22, собственность № 86-86/008-86/008/001/2016-964/3 от 21.03.2016 года); членов счетной комиссии: Мазуренко Елена Валерьевна (собственник квартиры № 18, собственность № 86-86-08/001/2009-276 от 14.01.2010 года); Ткачук Ирина Владимировна (собственник № 22, собственность № 86-86/008-86/008/001/2016-964/3 от 21.03.2016 года).

Решили (постановили): выбрать и утвердить председателя Общего собрания: Мазуренко Елена Валерьевна (собственник квартиры № 18, собственность № 86-86-08/001/2009-276 от 14.01.2010 года); секретарь общего собрания: Ткачук Ирина Владимировна (собственник № 22, собственность № 86-86/008-86/008/001/2016-964/3 от 21.03.2016 года); членов счетной комиссии: Мазуренко Елена Валерьевна (собственник квартиры № 18, собственность № 86-86-08/001/2009-276 от 14.01.2010 года); Ткачук Ирина Владимировна (собственник № 22, собственность № 86-86/008-86/008/001/2016-964/3 от 21.03.2016 года).

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 1530,10 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

2. По вопросу о рассмотрении предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Толстого, д. 6	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	201 208,11	1 790 327,52
	Ремонт системы электроснабжения	2025	1 958 762,94	
	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	3 071 439,81	

	Осуществление строительного контроля	2025	107 646,34	
--	--------------------------------------	------	------------	--

и замене перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту на следующий:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плано-вый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.
	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома с утеплением торцов и ремонтом швов по фронтальным стенам (без покраски)	2023	201 208,11
г. Югорск, ул. Толстого, д. 6	Ремонт фасада многоквартирного дома с утеплением торцов и ремонтом швов по фронтальным стенам (без покраски)	2025	7 958 531,65
	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	3 071 439,81
	Осуществление строительного контроля	2025	107 646,34

Слушали инициатора проведения собрания: собственника помещения № 22 дома № 6 по ул. Толстого в г. Югорск – Ткачук Ирина Владимировна (собственность № 86-86/008-86/008/001/2016-964/3 от 21.03.2016 года).

Краткое содержание выступления: рассмотреть предложение Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плано-вый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Толстого, д. 6	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	201 208,11	1 790 327,52
	Ремонт системы электроснабжения	2025	1 958 762,94	
	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	3 071 439,81	
	Осуществление строительного контроля	2025	107 646,34	

и заменить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту на следующий:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плано-вый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.
г. Югорск, ул. Толстого, д. 6	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома с утеплением торцов и ремонтом швов по фронтальным стенам (без покраски)	2023	201 208,11

	Ремонт фасада многоквартирного дома с утеплением торцов и ремонтом швов по фронтальным стенам (без покраски)	2025	7 958 531,65
	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	3 071 439,81
	Осуществление строительного контроля	2025	107 646,34

Предложено рассмотреть предложение югорского оператора о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Толстого, д. 6	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	201 208,11	1 790 327,52
	Ремонт системы электроснабжения	2025	1 958 762,94	
	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	3 071 439,81	
	Осуществление строительного контроля	2025	107 646,34	

и заменить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту на следующий:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.
г. Югорск, ул. Толстого, д. 6	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома с утеплением торцов и ремонтом швов по фронтальным стенам (без покраски)	2023	201 208,11
	Ремонт фасада многоквартирного дома с утеплением торцов и ремонтом швов по фронтальным стенам (без покраски)	2025	7 958 531,65
	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	3 071 439,81
	Осуществление строительного контроля	2025	107 646,34

Решили (постановили): рассмотреть предложение югорского оператора о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный

				ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Толстого, д. 6	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	201 208,11	1 790 327,52
	Ремонт системы электроснабжения	2025	1 958 762,94	
	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	3 071 439,81	
	Осуществление строительного контроля	2025	107 646,34	

и заменить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту на следующий:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плано-вый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.
г. Югорск, ул. Толстого, д. 6	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома с утеплением торцов и ремонтом швов по фронтальным стенам (без покраски)	2023	201 208,11
	Ремонт фасада многоквартирного дома с утеплением торцов и ремонтом швов по фронтальным стенам (без покраски)	2025	7 958 531,65
	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	3 071 439,81
	Осуществление строительного контроля	2025	107 646,34

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 1530,10 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

3. По вопросу об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту – разработка проектной документации; ремонт фасада, подвальных помещений; осуществление строительного контроля:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плано-вый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.
г. Югорск, ул. Толстого, д. 6	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома с утеплением торцов и ремонтом швов по фронтальным стенам (без покраски)	2023	201 208,11
	Ремонт фасада многоквартирного дома с утеплением торцов и ремонтом швов по фронтальным стенам (без покраски)	2025	7 958 531,65
	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	3 071 439,81
	Осуществление строительного контроля	2025	107 646,34

Слушали инициатора проведения собрания: собственника помещения № 22 дома № 6 по ул. Толстого в г. Югорск – Ткачук Ирина Владимировна (собственность № 86-86/008-86/008/001/2016-964/3 от 21.03.2016 года).

Краткое содержание выступления: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту – разработка проектной документации; ремонт фасада, подвальных помещений; осуществление строительного контроля:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плано-вый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.
г. Югорск, ул. Толстого, д. 6	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома с утеплением торцов и ремонтом швов по фронтальным стенам (без покраски)	2023	201 208,11
	Ремонт фасада многоквартирного дома с утеплением торцов и ремонтом швов по фронтальным стенам (без покраски)	2025	7 958 531,65
	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	3 071 439,81
	Осуществление строительного контроля	2025	107 646,34

Предложено утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту – разработка проектной документации; ремонт фасада, подвальных помещений; осуществление строительного контроля:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плано-вый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.
г. Югорск, ул. Толстого, д. 6	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома с утеплением торцов и ремонтом швов по фронтальным стенам (без покраски)	2023	201 208,11
	Ремонт фасада многоквартирного дома с утеплением торцов и ремонтом швов по фронтальным стенам (без покраски)	2025	7 958 531,65
	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	3 071 439,81
	Осуществление строительного контроля	2025	107 646,34

Решили (постановили): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту – разработка проектной документации; ремонт фасада, подвальных помещений; осуществление строительного контроля:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плано-вый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.
г. Югорск, ул. Толстого, д. 6	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома с утеплением торцов и ремонтом швов по фронтальным стенам (без покраски)	2023	201 208,11
	Ремонт фасада многоквартирного дома с утеплением торцов и ремонтом швов по фронтальным стенам (без покраски)	2025	7 958 531,65
	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	3 071 439,81
	Осуществление строительного контроля	2025	107 646,34

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 1530,10 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

4. По вопросу о принятии решения по проведению энергетического обследования многоквартирного дома с целью утепления фасада многоквартирного дома при проведении капитального ремонта и выборе ООО «Северное ЖЭУ» (ИНН 8622003555) как уполномоченного лица по заключению договора на оказание услуг по энергетическому обследованию многоквартирного дома.

Слушали инициатора проведения собрания: собственника помещения № 22 дома № 6 по ул. Толстого в г. Югорск – Ткачук Ирина Владимировна (собственность № 86-86/008-86/008/001/2016-964/3 от 21.03.2016 года).

Краткое содержание выступления: принять решение по проведению энергетического обследования многоквартирного дома с целью утепления фасада многоквартирного дома при проведении капитального ремонта и выбрать ООО «Северное ЖЭУ» (ИНН 8622003555) как уполномоченное лицо по заключению договора на оказание услуг по энергетическому обследованию многоквартирного дома.

Предложено принять решение по проведению энергетического обследования многоквартирного дома с целью утепления фасада многоквартирного дома при проведении капитального ремонта и выбрать ООО «Северное ЖЭУ» (ИНН 8622003555) как уполномоченное лицо по заключению договора на оказание услуг по энергетическому обследованию многоквартирного дома.

Решили (постановили): принять решение по проведению энергетического обследования многоквартирного дома с целью утепления фасада многоквартирного дома при проведении капитального ремонта и выбрать ООО «Северное ЖЭУ» (ИНН 8622003555) как уполномоченное лицо по заключению договора на оказание услуг по энергетическому обследованию многоквартирного дома.

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 1530,10 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

5. По вопросу о выплате денежных средств при заключении договора на оказание услуг по энергетическому обследованию многоквартирного дома за счет средств, собранных по статье «текущий ремонт».

Слушали инициатора проведения собрания: собственника помещения № 22 дома № 6 по ул. Толстого в г. Югорск – Ткачук Ирина Владимировна (собственность № 86-86/008-86/008/001/2016-964/3 от 21.03.2016 года).

Краткое содержание выступления: выплатить денежных средств при заключении договора на оказание услуг по энергетическому обследованию многоквартирного дома за счет средств, собранных по статье «текущий ремонт».

Предложено выплатить денежных средств при заключении договора на оказание услуг по энергетическому обследованию многоквартирного дома за счет средств, собранных по статье «текущий ремонт».

Решили (постановили): выплатить денежных средств при заключении договора на оказание услуг по энергетическому обследованию многоквартирного дома за счет средств, собранных по статье «текущий ремонт».

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 1530,10 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

6. По вопросу о предоставлении энергетического паспорта МКД югорскому оператору в срок до 01.11.2022 года, в случае отсутствия энергетического паспорта после 01.11.2022 года капитальный ремонт фасада многоквартирного дома провести без утепления.

Слушали инициатора проведения собрания: собственника помещения № 22 дома № 6 по ул. Толстого в г. Югорск – Ткачук Ирина Владимировна (собственность № 86-86/008-86/008/001/2016-964/3 от 21.03.2016 года).

Краткое содержание выступления: предоставить энергетический паспорт МКД югорскому оператору в срок до 01.11.2022 года, в случае отсутствия энергетического паспорта после 01.11.2022 года капитальный ремонт фасада многоквартирного дома провести без утепления.

Предложено предоставить энергетический паспорт МКД югорскому оператору в срок до 01.11.2022 года, в случае отсутствия энергетического паспорта после 01.11.2022 года капитальный ремонт фасада многоквартирного дома провести без утепления.

Решили (постановили): предоставить энергетический паспорт МКД югорскому оператору в срок до 01.11.2022 года, в случае отсутствия энергетического паспорта после 01.11.2022 года капитальный ремонт фасада многоквартирного дома провести без утепления.

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 1530,10 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

7. По вопросу о выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали инициатора проведения собрания: собственника помещения № 22 дома № 6 по ул. Толстого в г. Югорск – Ткачук Ирина Владимировна (собственность № 86-86/008-86/008/001/2016-964/3 от 21.03.2016 года).

Краткое содержание выступления: выбрать лица, уполномоченные от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Мазуренко Елена Валерьевна (собственник квартиры № 18), Богданов Юрий Юрьевич (собственник квартиры № 28), Гресь Дмитрий Иосифович (собственник квартиры № 9).

Предложено выбрать лица, уполномоченные от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Мазуренко Елена Валерьевна (собственник квартиры № 18), Богданов Юрий Юрьевич (собственник квартиры № 28), Гресь Дмитрий Иосифович (собственник квартиры № 9).

Решили (постановили): выбрать лица, уполномоченные от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Мазуренко Елена Валерьевна (собственник квартиры № 18), Богданов Юрий Юрьевич (собственник квартиры № 28), Гресь Дмитрий Иосифович (собственник квартиры № 9).

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 1530,10 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

8. По вопросу об отказе от работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения (выше отметки 0,000), запланированных на 2022 год, и направлении денежных средств в связи с этим отказом на ремонт фасада многоквартирного дома с утеплением торцов и ремонтом фронтальных швов (без покраски).

Слушали инициатора проведения собрания: собственника помещения № 22 дома № 6 по ул. Толстого в г. Югорск – Ткачук Ирина Владимировна (собственность № 86-86/008-86/008/001/2016-964/3 от 21.03.2016 года).

Краткое содержание выступления: отказаться от работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения (выше отметки 0,000), запланированных на 2022 год, и направлении денежных средств в связи с этим отказом на ремонт фасада многоквартирного дома с утеплением торцов и ремонтом фронтальных швов (без покраски).

Предложено отказаться от работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения (выше отметки 0,000), запланированных на 2022 год, и направлении денежных средств в связи с

этим отказом на ремонт фасада многоквартирного дома с утеплением торцов и ремонтом фронтальных швов (без покраски).

Решили (постановили): отказаться от работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения (выше отметки 0,000), запланированных на 2022 год, и направлении денежных средств в связи с этим отказом на ремонт фасада многоквартирного дома с утеплением торцов и ремонтом фронтальных швов (без покраски).

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 1530,10 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суде решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы.

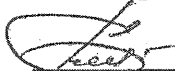
Приложение:


- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Толстого, д. 6 на 5 л. в 1 экз.;
- 2) реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома 6 по ул. Толстого в г. Югорске на 3 л. в 1 экз.;
- 3) подсчет результатов голосования на ОСС на 1 л. в 1 экз.;
- 4) сообщение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Толстого города Югорска на 1 л. в 1 экз.;
- 5) акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Толстого города Югорска на 1 л. в 1 экз.;
- 6) сообщение об итогах общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Толстого города Югорска на 2 л. в 1 экз.;
- 7) акт о размещении сообщения об итогах общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Толстого города Югорска на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  Е.В. Мазуренко
дата подписания: 12.07.2022 года

Секретарь общего собрания  И.В. Ткачук
дата подписания: 12.07.2022 года

Лица, проводившее подсчет голосов:

 Е.В. Мазуренко, дата подписания: 12.07.2022 года

 И.В. Ткачук, дата подписания: 12.07.2022 года

1

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Г. ЮГОРСК, УЛ. ДЕКАБРИСТОВ, Д. 6А

г. Югорск

07.07.2022 г. – 13.07.2022 г.

Место проведения собрания: г. Югорск, ул. Декабристов, д. 6А, у подъезда № 1

Дата проведения очной части собрания: 07.07.2022 года

Дата проведения заочной части собрания: с 08.07.2022 года по 12.07.2022 года

Время проведения очной части собрания: 20 часов 00 минут

Время проведения заочной части собрания: с 08 часов 00 минут по 20 часов 00 мин.

Место приема решений собственников помещений: Буряка, д.8 в г.Югорске, офис ООО «КомфортЮгорск»

Форма проведения общего собрания: очно-заочное внеочередное общее собрание.

Инициатор проведения собрания: управляющая организация ООО «Комфорт-Югорск» ИНН (8622003890).

Собрание проводит: председатель многоквартирного дома № 6А, ул. Декабристов, г.Югорска – Бандурин Василий Кузьмич.

Председатель и секретарь общего собрания: собственник квартиры № 16 (собственность № 86-72-39/006/2009-338 от 28.05.2009 г.) –Бандурин Василий Кузьмич.

Лица, проводившие подсчет голосов: собственник квартиры № 11 (долевая собственность № 86-86-08/005/2011-104 от 21.04.2011 г., ½) –Горбенкова Галина Михайловна.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 09:00 час. 13.07.2022 года г. Югорск, ул. Буряка, д. 8.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 1804,30 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1389,10 кв.м, что составляет 76,99 процента от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов: 100 голосов.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Согласно части 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений имеет кворум.

Повестка дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания, членов счетной комиссии Общего собрания.

2. О рассмотрении предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Декабристов, д. 6А	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	538 444,07	4 791 015,79
	Ремонт системы теплоснабжения	2025	6 124 205,07	
	Ремонт системы холодного водоснабжения	2025	1 764 781,37	

Ремонт системы горячего водоснабжения	2025	4 041 525,84
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	1 530 589,39
Осуществление строительного контроля	2025	288 067,58

и замене перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в части исключения ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на капитальный ремонт фасада:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ
г. Югорск, ул. Декабристов, д. 6А	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023
	Ремонт кровли (переустройство неветилируемой кровли на вентилируемую кровлю)	2025
	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (только отмостку по периметру многоквартирного дома)	2025
	Осуществление строительного контроля	2025

3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ
г. Югорск, ул. Декабристов, д. 6А	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023
	Ремонт кровли (переустройство неветилируемой кровли на вентилируемую кровлю)	2025
	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (только отмостку по периметру многоквартирного дома)	2025
	Осуществление строительного контроля	2025

4. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение по вопросу, поставленному на голосование.

1. По вопросу избрания председателя и секретаря Общего собрания, членов счетной комиссии Общего собрания.

Слушали: председателя многоквартирного дома № 6А, ул. Декабристов, г.Югорска –Бандурина Василия Кузьмича.

Краткое содержание выступления: выбрать и утвердить Председателя и секретаря общего собрания в одном лице: собственника квартиры № 16 (собственность № 86-72-39/006/2009-338 от 28.05.2009 г.) –Бандурина Василия Кузьмича, членов счетной комиссии общего собрания: собственника квартиры № 11 (долевая собственность № 86-86-08/005/2011-104 от 21.04.2011 г., ½) –Горбенкову Галину Михайловну.

Предложено: выбрать и утвердить Председателя и секретаря общего собрания в одном лице: собственника квартиры № 16 (собственность № 86-72-39/006/2009-338 от 28.05.2009 г.) –Бандурина Василия Кузьмича, членов счетной комиссии общего собрания: собственника квартиры № 11 (долевая собственность № 86-86-08/005/2011-104 от 21.04.2011 г., ½) –Горбенкову Галину Михайловну.

Решили (постановили): выбрать и утвердить Председателя и секретаря общего собрания в одном лице: собственника квартиры № 16 (собственность № 86-72-39/006/2009-338 от 28.05.2009 г.) –Бандурина Василия Кузьмича, членов счетной комиссии общего собрания: собственника квартиры № 11 (долевая собственность № 86-86-08/005/2011-104 от 21.04.2011 г., ½) –Горбенкову Галину Михайловну.

За – 100%, что составляет 1389,10 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

2. По вопросу рассмотрения предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Декабристов, д. 6А	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	538 444,07	4 791 015,79
	Ремонт системы теплоснабжения	2025	6 124 205,07	
	Ремонт системы холодного водоснабжения	2025	1 764 781,37	
	Ремонт системы горячего водоснабжения	2025	4 041 525,84	
	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	1 530 589,39	
	Осуществление строительного контроля	2025	288 067,58	

и замене перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в части исключения ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на капитальный ремонт фасада:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ
г. Югорск, ул. Декабристов, д. 6А	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023
	Ремонт кровли (переустройство неветилируемой кровли на вентилируемую кровлю)	2025
	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (только отмостку по периметру многоквартирного дома)	2025
	Осуществление строительного контроля	2025

Слушали председателя многоквартирного дома № 6А, ул. Декабристов, г.Югорска –Бандурина Василия Кузьмича.

Краткое содержание выступления: рассмотреть предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Декабристов, д. 6А	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	538 444,07	4 791 015,79
	Ремонт системы теплоснабжения	2025	6 124 205,07	
	Ремонт системы холодного водоснабжения	2025	1 764 781,37	
	Ремонт системы горячего водоснабжения	2025	4 041 525,84	
	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	1 530 589,39	
	Осуществление строительного контроля	2025	288 067,58	

и замене перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в части исключения ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на капитальный ремонт фасада:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ
г. Югорск, ул. Декабристов, д. 6А	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023
	Ремонт кровли (переустройство неветилируемой кровли на вентилируемую кровлю)	2025
	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (только отмостку по периметру многоквартирного дома)	2025
	Осуществление строительного контроля	2025

Предложено: рассмотреть предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Декабристов, д. 6А	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	538 444,07	4 791 015,79
	Ремонт системы теплоснабжения	2025	6 124 205,07	
	Ремонт системы холодного водоснабжения	2025	1 764 781,37	
	Ремонт системы горячего водоснабжения	2025	4 041 525,84	
	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	1 530 589,39	
	Осуществление строительного контроля	2025	288 067,58	

и замене перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в части исключения ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на капитальный ремонт фасада;

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ
г. Югорск, ул. Декабристов, д. 6А	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023
	Ремонт кровли (переустройство неветилируемой кровли на вентилируемую кровлю)	2025
	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (только отмостку по периметру многоквартирного дома)	2025
	Осуществление строительного контроля	2025

Решили (постановили): рассмотреть предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Декабристов, д. 6А	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	538 444,07	4 791 015,79
	Ремонт системы теплоснабжения	2025	6 124 205,07	
	Ремонт системы холодного водоснабжения	2025	1 764 781,37	
	Ремонт системы горячего водоснабжения	2025	4 041 525,84	
	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	1 530 589,39	
	Осуществление строительного контроля	2025	288 067,58	

и замене перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в части исключения ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на капитальный ремонт фасада:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ
г. Югорск, ул. Декабристов, д. 6А	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023
	Ремонт кровли (переустройство неветилируемой кровли на вентилируемую кровлю)	2025
	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (только отмостку по периметру многоквартирного дома)	2025
	Осуществление строительного контроля	2025

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 1389,10 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

3. По вопросу об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ
г. Югорск, ул. Декабристов, д. 6А	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023
	Ремонт кровли (переустройство неветилируемой кровли на вентилируемую кровлю)	2025
	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (только отмостку по периметру многоквартирного дома)	2025
	Осуществление строительного контроля	2025

Слушали председателя многоквартирного дома № 6А, ул. Декабристов, г.Югорска –Бандурина Василия Кузьмича.

Краткое содержание выступления: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ
г. Югорск, ул. Декабристов, д. 6А	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023
	Ремонт кровли (переустройство неветилируемой кровли на вентилируемую кровлю)	2025

	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (только отмостку по периметру многоквартирного дома)	2025
	Осуществление строительного контроля	2025

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ
г. Югорск, ул. Декабристов, д. 6А	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023
	Ремонт кровли (переустройство неветилируемой кровли на вентилируемую кровлю)	2025
	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (только отмостку по периметру многоквартирного дома)	2025
	Осуществление строительного контроля	2025

Решили (постановили): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ
г. Югорск, ул. Декабристов, д. 6А	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023
	Ремонт кровли (переустройство неветилируемой кровли на вентилируемую кровлю)	2025
	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (только отмостку по периметру многоквартирного дома)	2025
	Осуществление строительного контроля	2025

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 1389,10 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

4. По вопросу выбора лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали председателя многоквартирного дома № 6А, ул. Декабристов, г.Югорска –Бандурина Василия Кузьмича.

Краткое содержание выступления: выбрать председателя многоквартирного дома-Бандурина Василия Кузьмича, уполномоченным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: выбрать председателя многоквартирного дома-Бандурина Василия Кузьмича, уполномоченным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили (постановили): выбрать председателя многоквартирного дома-Бандурина Василия Кузьмича, уполномоченным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 1389,10 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

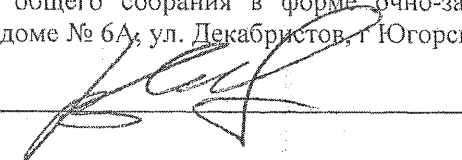
Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суде решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Приложение:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Декабристов, д. 6А на 1 л. в 1 экз.;
2. реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома 6А, ул. Декабристов в г. Югорске на 2 л. в 1 экз.;
3. подсчет результатов голосования на ОСС на 1 л в 1 экз.;
5. сообщение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 6А, ул. Декабристов, г. Югорска на 1 л. в 1 экз.;
6. акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 6А, ул. Декабристов, г. Югорска на 1 л. в 1 экз.;
7. сообщение об итогах общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 6А, ул. Декабристов, г. Югорска на 1 л. в 1 экз.;
8. акт о размещении сообщения об итогах общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 6А, ул. Декабристов, г. Югорска на 1 л. в 1 экз.

Председатель и секретарь общего собрания:

дата подписания: 13.07.2022 года

 /В.К Бандурин

Лицо, проводившее подсчет голосов:

дата подписания: 13.07.2022 года

 /Г.М. Горбенкова

**ПРОТОКОЛ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ: Г. ЮГОРСК, УЛ. МИРА, Д. 9**

г. Югорск

07.07.2022 г. – 12.07.2022 г.

Место проведения собрания: г. Югорск, ул. Мира, д. 9, кв. 33.

Дата проведения очной части собрания: 07.07.2022 г. в 20 час. 00 мин. во дворе дома № 9 по ул. Мира в г. Югорске

Дата проведения заочной части собрания: с 08.07.2022 года по 11.07.2022 года

Время проведения: с 08 часов 00 минут до 20 часов 00 минут

Место приема решений собственников помещений: почтовый ящик квартиры № 33 дома № 9 по ул. Мира в г. Югорске.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное внеочередное общее собрание.

Инициатор проведения собрания: собственник помещения № 33 дома № 9 по ул. Мира в г. Югорск – Урбанович Александр Ромуальдович (долевая собственность № 86-86-08/002/2014-429 от 21.04.2014 года, ½ доли).

Собрание проводит: собственник помещения № 33 дома № 9 по ул. Мира в г. Югорск – Урбанович Александр Ромуальдович (долевая собственность № 86-86-08/002/2014-429 от 21.04.2014 года, ½ доли).

Председатель и секретарь Общего собрания в одном лице: собственник помещения № 33 дома № 9 по ул. Мира в г. Югорск – Урбанович Александр Ромуальдович (долевая собственность № 86-86-08/002/2014-429 от 21.04.2014 года, ½ доли).

Лица, проводившие подсчет голосов: собственник помещения № 33 дома № 9 по ул. Мира в г. Югорск – Урбанович Александр Ромуальдович (долевая собственность № 86-86-08/002/2014-429 от 21.04.2014 года, ½ доли).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 09:00 час. 12.07.2022 года г. Югорск, ул. Мира, д. 9, кв. 33.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 8506,60 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 6714,50 кв.м, что составляет 78,93 процента от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов: 100 голосов.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Согласно части 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений имеет кворум.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего Собрания, членов счетной комиссии Общего Собрания.

2. О рассмотрении предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Мира, д. 9	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	1 136 113,91	10 109 015,98
	Ремонт системы теплоснабжения	2025	11 808 054,91	

	Ремонт системы холодного водоснабжения	2025	3 103 983,08	
	Ремонт системы горячего водоснабжения	2025	6 960 956,98	
	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	6 529 852,78	

и замене перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту на следующий:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ
г. Югорск, ул. Мира, д. 9	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023
	Ремонт системы теплоснабжения	2025
	Ремонт системы холодного водоснабжения	2025
	Ремонт системы горячего водоснабжения	2025
	Ремонт фасада	2025

3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ
г. Югорск, ул. Мира, д. 9	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023
	Ремонт системы теплоснабжения	2025
	Ремонт системы холодного водоснабжения	2025
	Ремонт системы горячего водоснабжения	2025
	Ремонт фасада	2025

4. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение по вопросу, поставленному на голосование.

1. По вопросу избрания Председателя и секретаря Общего собрания, членов счетной комиссии Общего собрания.

Слушали инициатора проведения собрания: собственник помещения № 33 дома № 9 по ул. Мира в г. Югорск – Урбанович Александр Ромуальдович (долевая собственность № 86-86-08/002/2014-429 от 21.04.2014 года, ½ доли).

Краткое содержание выступления: выбрать и утвердить председателя и секретаря Общего собрания в одном лице: собственник помещения № 33 дома № 9 по ул. Мира в г. Югорск – Урбанович Александр Ромуальдович (долевая собственность № 86-86-08/002/2014-429 от 21.04.2014 года, ½ доли); членов счетной комиссии Общего собрания: собственник помещения № 33 дома № 9 по ул. Мира в г. Югорск – Урбанович Александр Ромуальдович (долевая собственность № 86-86-08/002/2014-429 от 21.04.2014 года, ½ доли).

Предложено выбрать и утвердить председателя и секретаря Общего собрания в одном лице: собственник помещения № 33 дома № 9 по ул. Мира в г. Югорск – Урбанович Александр Ромуальдович (долевая собственность № 86-86-08/002/2014-429 от 21.04.2014 года, ½ доли); членов счетной комиссии Общего собрания: собственник помещения № 33

дома № 9 по ул. Мира в г. Югорск – Урбанович Александр Ромуальдович (долевая собственность № 86-86-08/002/2014-429 от 21.04.2014 года, ½ доли).

Решили (постановили): выбрать и утвердить председателя и секретаря Общего собрания в одном лице: собственник помещения № 33 дома № 9 по ул. Мира в г. Югорск – Урбанович Александр Ромуальдович (долевая собственность № 86-86-08/002/2014-429 от 21.04.2014 года, ½ доли); членов счетной комиссии Общего собрания: собственник помещения № 33 дома № 9 по ул. Мира в г. Югорск – Урбанович Александр Ромуальдович (долевая собственность № 86-86-08/002/2014-429 от 21.04.2014 года, ½ доли).

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 6714,50 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

2. По вопросу о рассмотрении предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Мира, д. 9	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	1 136 113,91	10 109 015,98
	Ремонт системы теплоснабжения	2025	11 808 054,91	
	Ремонт системы холодного водоснабжения	2025	3 103 983,08	
	Ремонт системы горячего водоснабжения	2025	6 960 956,98	
	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	6 529 852,78	

и замене перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту на следующий:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ
г. Югорск, ул. Мира, д. 9	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023
	Ремонт системы теплоснабжения	2025
	Ремонт системы холодного водоснабжения	2025
	Ремонт системы горячего водоснабжения	2025
	Ремонт фасада	2025

Слушали инициатора проведения собрания: собственник помещения № 33 дома № 9 по ул. Мира в г. Югорск – Урбанович Александр Ромуальдович (долевая собственность № 86-86-08/002/2014-429 от 21.04.2014 года, ½ доли).

Краткое содержание выступления: рассмотреть предложение Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Мира, д. 9	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	1 136 113,91	10 109 015,98
	Ремонт системы теплоснабжения	2025	11 808 054,91	
	Ремонт системы холодного водоснабжения	2025	3 103 983,08	
	Ремонт системы горячего водоснабжения	2025	6 960 956,98	
	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	6 529 852,78	

и заменить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту на следующий:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ
г. Югорск, ул. Мира, д. 9	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023
	Ремонт системы теплоснабжения	2025
	Ремонт системы холодного водоснабжения	2025
	Ремонт системы горячего водоснабжения	2025
	Ремонт фасада	2025

Предложено рассмотреть предложение Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
-----------------------------	--	---------------------------	---	--

г. Югорск, ул. Мира, д. 9	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	1 136 113,91	10 109 015,98
	Ремонт системы теплоснабжения	2025	11 808 054,91	
	Ремонт системы холодного водоснабжения	2025	3 103 983,08	
	Ремонт системы горячего водоснабжения	2025	6 960 956,98	
	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	6 529 852,78	

и заменить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту на следующий:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ
г. Югорск, ул. Мира, д. 9	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023
	Ремонт системы теплоснабжения	2025
	Ремонт системы холодного водоснабжения	2025
	Ремонт системы горячего водоснабжения	2025
	Ремонт фасада	2025

Решили (постановили): рассмотреть предложение Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Мира, д. 9	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	1 136 113,91	10 109 015,98
	Ремонт системы теплоснабжения	2025	11 808 054,91	
	Ремонт системы холодного водоснабжения	2025	3 103 983,08	
	Ремонт системы горячего водоснабжения	2025	6 960 956,98	
	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	6 529 852,78	

и заменить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту на следующий:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ
г. Югорск, ул. Мира, д. 9	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023
	Ремонт системы теплоснабжения	2025
	Ремонт системы холодного водоснабжения	2025
	Ремонт системы горячего водоснабжения	2025
	Ремонт фасада	2025

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 6714,50 кв.м., против – 0,00%, что составляет 52,40 кв.м., воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

3. По вопросу об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту – разработка проектной документации, ремонт кровли (частичный), осуществление строительного контроля:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ
г. Югорск, ул. Мира, д. 9	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023
	Ремонт системы теплоснабжения	2025
	Ремонт системы холодного водоснабжения	2025
	Ремонт системы горячего водоснабжения	2025
	Ремонт фасада	2025

Слушали инициатора проведения собрания: собственник помещения № 33 дома № 9 по ул. Мира в г. Югорск – Урбанович Александр Ромуальдович (долевая собственность № 86-86-08/002/2014-429 от 21.04.2014 года, ½ доли).

Краткое содержание выступления: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ
г. Югорск, ул. Мира, д. 9	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023
	Ремонт системы теплоснабжения	2025
	Ремонт системы холодного водоснабжения	2025
	Ремонт системы горячего водоснабжения	2025
	Ремонт фасада	2025

Предложено утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ
г. Югорск, ул. Мира, д. 9	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023
	Ремонт системы теплоснабжения	2025

	Ремонт системы холодного водоснабжения	2025
	Ремонт системы горячего водоснабжения	2025
	Ремонт фасада	2025

Решили (постановили): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плановый год начала работ
г. Югорск, ул. Мира, д. 18	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023
	Ремонт кровли (частичный)	2025
	Осуществление строительного контроля	2025

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 6714,50 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

4. По вопросу о выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали инициатора проведения собрания: собственник помещения № 33 дома № 9 по ул. Мира в г. Югорск – Урбанович Александр Ромуальдович (долевая собственность № 86-86-08/002/2014-429 от 21.04.2014 года, ½ доли).

Краткое содержание выступления: выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – собственник помещения № 33 дома № 9 по ул. Мира в г. Югорск – Урбанович Александр Ромуальдович (долевая собственность № 86-86-08/002/2014-429 от 21.04.2014 года, ½ доли).

Предложено выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – собственник помещения № 33 дома № 9 по ул. Мира в г. Югорск – Урбанович Александр Ромуальдович (долевая собственность № 86-86-08/002/2014-429 от 21.04.2014 года, ½ доли).

Решили (постановили): выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – собственник помещения № 33 дома № 9 по ул. Мира в г. Югорск – Урбанович Александр Ромуальдович (долевая собственность № 86-86-08/002/2014-429 от 21.04.2014 года, ½ доли).

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 6714,50 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

8

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суде решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Приложение:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Мира, д. 9 на 5 л. в 1 экз.;
- 2) копия доверенности от 01.01.2022 № 10 ООО «Газпром трансгаз Югорск» на 1 л. в 1 экз.;
- 3) копия доверенности от 23.12.2019 года ДМСИГ администрации города Югорска на 1 л. в 1 экз.;
- 4) реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома 18 по ул. Мира в г. Югорске на 6 л. в 1 экз.;
- 5) подсчет результатов голосования на ОСС на 2 л. в 1 экз.;
- 6) сообщение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Мира города Югорска на 1 л. в 1 экз.;
- 7) акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Мира города Югорска на 2 л. в 1 экз.;
- 8) сообщение об итогах общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Мира города Югорска на 1 л. в 1 экз.;
- 9) акт о размещении сообщения об итогах общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Мира города Югорска на 1 л. в 1 экз.

Председатель и секретарь общего собрания _____ А.Р. Урбанович
дата подписания: 12.07.2022 года

Лица, проводившее подсчет голосов:

_____ А.Р. Урбанович, дата подписания: 12.07.2022 года