



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2026

№ 792-13-п

Об утверждении Плана мероприятий
(дорожной карты) по повышению
эффективности финансово-хозяйственной
деятельности организации коммунального
комплекса, оказывающей услуги потребителям
в сферах теплоснабжения, водоснабжения и
водоотведения на территории города Югорска

В целях повышения качества организации деятельности организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги потребителям (в том числе населению) в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории города Югорска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 18.01.2018 № 23-р «О плане мероприятий, направленных на недопущение возникновения задолженности организаций коммунального комплекса за потребленные топливно-коммунальные ресурсы перед гарантирующими поставщиками»:

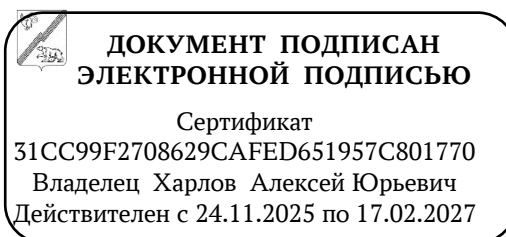
1. Утвердить План мероприятий (дорожная карта) по повышению эффективности финансово-хозяйственной деятельности организации коммунального комплекса, оказывающего услуги в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования городской округ Югорск (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города - директора Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска Ефимова Р.А.

Глава города Югорска



А.Ю. Харлов

**Приложение
к постановлению
администрации города Югорска
от 06.05.2026 № 792-13-п**

**План мероприятий (дорожная карта)
по повышению эффективности финансово-хозяйственной деятельности организации коммунального комплекса,
оказывающего услуги потребителям в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории
муниципального образования городской округ Югорск**

Ответственный исполнитель по мероприятиям - муниципальное унитарное предприятие «Югорскэнергогаз».

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Цель исполнения
1. Мероприятия в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения			
1.1. Коммерческий учет, сокращение потерь энергетических ресурсов			
1.1.1	Ведение надлежащего учета и ведение отчетности, обработка и регистрация результатов измерений объемов тепловой энергии в установленных законодательством Формах и соответствующих требованиям РСТ ХМАО-Югры: - ведомости учета суточного отпуска тепловой энергии и теплоносителя на источнике теплоты; - журнал учета тепловой энергии и теплоносителя в водяных (паровых) системах теплоснабжения	Постоянно	Получение достоверных сведений об объемах отпуска коммунальных ресурсов. Корректировка объемов полезного отпуска коммунальных ресурсов в балансах тепло-, водоснабжения. Обеспечение подтверждения объемов полезного отпуска, получения обоснованных данных об объемах полезного отпуска, принимаемого в расчет тарифов на коммунальные услуги
1.1.2	Обеспечение надлежащего учета объема забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов, их качества в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по установленным Формах, соответствующим требованиям РСТ ХМАО-Югры		

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Цель исполнения
1.1.3	Выполнение поверки приборов учета в случаях и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации		
1.2. Полезный отпуск			
1.2.1	Проведение аудита обоснованности включения в договоры нагрузки потребления на основании проектных документов по каждому потребителю, паспортов БТИ, энергопаспортов	Постоянно	Обеспечение подтверждения абонентами нагрузок, включенных в договоры, и соответствие данных другой технической документации
1.2.2	Проведение внеплановых выездных независимых проверок показаний приборов учета теплоснабжения (до 100% потребителей, оснащенных приборами учета)		Обеспечение подтверждения объемов полезного отпуска с целью корректировки величины полезного отпуска в балансах тепло-, водоснабжения
1.2.3	Проведение работы с абонентами и управляющими компаниями для исключения хищений воды и передачи искаженных данных по потреблению горячего водоснабжения и отопления		Снижение неучтенного притока сточных вод
1.2.4	Проведение работы с абонентами и управляющими компаниями для исключения несанкционированного слива сточных вод в систему централизованной канализации		
1.3. Потери			
1.3.1	Перевод индивидуальных жилых домов на индивидуальное отопление	2023-2027	Повышение надежности систем теплоснабжения. Обеспечение потребителей коммунальными услугами.
1.3.2	Подтверждение фактического подключения потребителей к тепловой сети и сети ГВС, выявление несанкционированного подключения в весенний период	Постоянно	Обоснование подтверждения фактического объема потерь тепловой энергии

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Цель исполнения
2. Анализ финансово-хозяйственной деятельности			
2.1	Факторный анализ влияния причин на финансовый результат	Ежеквартально, до 28 числа	Обеспечение источниками финансирования и недопущения роста задолженности за коммунальные услуги. Получение достоверной информации о финансово-экономических показателях
2.2	Фактический объем НВВ по видам деятельности. Анализ бухгалтерской отчетности по утвержденным формам: - бухгалтерский баланс (форма 0710001); - отчет о финансовых результатах (форма 0710002); - отчет о целевом использовании средств (форма 0710003); - отчет об изменении капитала (форма 0710004); - отчет о движении денежных средств (форма 0710005); - пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.	Ежеквартально, до 28 числа (по запросу Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры)	
2.3	Подготовка документов, участие в заседаниях балансовых комиссий	Ежегодно	
3. Мониторинг дебиторской задолженности по оплате коммунальных ресурсов			
3.1	Выполнение Плана мероприятий (комплекса мер), направленного на недопущение роста задолженности организаций коммунального комплекса и потребителей коммунальных услуг (ресурсов)	Постоянно	Повышение уровня собираемости платежей потребителей коммунальных услуг
3.2	Списание нереальной к взысканию дебиторской задолженности	По мере необходимости	Улучшение финансово-экономических показателей
3.3	Проведение претензионной исковой работы по взысканию задолженности за коммунальные услуги	Постоянно	Сокращение просроченной (один и более месяца) дебиторской задолженности потребителей коммунальных услуг

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Цель исполнения
4. Техническое обследование объектов и систем, техническая инвентаризация			
4.1	Проведение технического обследования и технической инвентаризации источников, сетей и сооружений на них с целью формирования актуальной технической документации о фактических характеристиках и состоянии объектов системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	В 2029 году, далее – 1 раз в пять лет	Получение достоверной информации о технико-экономических показателях и актуальном техническом состоянии объектов системы теплоснабжения
5. Предоставление отчета об исполнении Плана мероприятий (дорожной карты) в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска			
5.1	Предоставление отчета об исполнении	Ежегодно, до 15 числа	Исполнение распоряжения заместителя Губернатора от 18.01.2018 № 23-р