



ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

РЕШЕНИЕ

от 29 мая 2018 года

№ 33

**О внесении изменений в решение Думы города Югорска от 29.09.2015 № 68 «Об утверждении Положения о переселении граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, в муниципальном образовании городской округ город Югорск»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2018 - 2025 годах и на период до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 408-п, муниципальной программой города Югорска «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Югорска на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Югорска от 31.10.2013 № 3287,

**ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы города Югорска от 29.09.2015 № 68 «Об утверждении Положения о переселении граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, в муниципальном образовании городской округ город Югорск» (с изменениями от 24.11.2016 № 104, от 27.06.2017 № 63) следующие изменения:

1.1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения о переселении из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными».

1.2. В преамбуле слова «2014-2020 годах» заменить словами «2018 - 2025 годах и на период до 2030 года».

1.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение о переселении из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными (приложение).».

1.4. В приложении:

1.4.1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«Положение о переселении из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными».

#### 1.4.2. В разделе 1:

1.4.2.1. В пункте 1.1 слова «Приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, проживающим в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, на условиях договора социального найма, а также заключение договоров мены с собственниками жилых помещений, признанных непригодными для проживания» заменить словами «Приобретение жилых помещений и участие в долевом строительстве жилых помещений».

#### 1.4.2.2. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Положение устанавливает условия переселения граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, и собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными, в муниципальном образовании городской округ город Югорск (далее – непригодные для проживания жилые помещения, жилые помещения, признанные непригодными для проживания).

Участниками Подпрограммы являются наниматели и собственники жилых помещений расположенных в домах, внесенных в реестр жилых домов, признанных аварийными в муниципальном образовании городской округ город Югорск, утверждаемый администрацией города Югорска, а также члены их семей.»

#### 1.4.3. В разделе 2:

#### 1.4.3.1. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Участникам Подпрограммы, являющимся собственниками и (или) членами семьи собственника жилых помещений, признанных непригодными для проживания, предоставляются жилые помещения благоустроенные применительно к условиям города Югорска, равнозначные по общей площади, ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным требованиям, в порядке мены. Если предоставить равнозначные жилые помещения в силу их конструктивных особенностей не представляется возможным, участникам Подпрограммы предоставляются жилые помещения большей площадью, но наименьшей по общей площади из квартир, подлежащих распределению на момент вынесения решения о предоставлении жилого помещения, либо с согласия участников Подпрограммы несколько жилых помещений. При этом суммарная общая площадь предоставляемых жилых помещений участникам Подпрограммы не должна превышать 15 квадратных метров общей площади жилого помещения, непригодного для проживания.

Доплата за предоставляемое жилое помещение взимается в следующем размере:

- одиннадцать процентов от стоимости предоставляемого жилого помещения, определенной в пределах площади соответствующей общей площади занимаемого жилого помещения, признанного непригодным для проживания;

- сто процентов стоимости жилого помещения за площадь, превышающую общую площадь жилого помещения, признанного непригодным для проживания.

Доплата производится из расчета стоимости 1 квадратного метра, по которой муниципальным образованием городской округ город Югорск было приобретено жилое помещение, пригодное для проживания.»

#### 1.4.3.2. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Доплата в размере, определенном в соответствии с абзацем третьим пункта 2.3 раздела 2 настоящего Положения, не взимается с граждан - собственников жилых помещений, относящихся к следующим категориям:

- инвалиды;  
- граждане, имеющие трех и более детей;  
- лица, усыновившие (удочерившие) одного и более детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- ветераны Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий, ветераны военной службы, ветераны государственной службы и ветераны труда, а также члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, на которых распространяются меры социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах»;

- лица, на которых распространяются меры социальной поддержки, установленные федеральными законами «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне», «О социальной

защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

- члены семьи военнослужащего, погибшего (умершего), пропавшего без вести в период прохождения военной службы (сборов) как по призыву, так и по контракту в мирное время начиная с 3 сентября 1945 года (независимо от воинского звания и причин смерти, кроме случаев противоправных действий) либо умершего вследствие ранения, травмы, контузии, увечья или заболевания, полученного в период прохождения военной службы (сборов) и подтвержденного документами, независимо от даты смерти;

- лица, имеющие звание «Почетный гражданин Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», «Почетный гражданин города Югорска»;

- лица, на которых распространяются меры социальной поддержки реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О государственной социальной помощи и дополнительных мерах социальной помощи населению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны.

- пенсионеры по старости, прожившие в жилом помещении, признанном непригодным для проживания, не менее 20 лет;

- лица, являющиеся получателями государственной социальной помощи, региональной социальной доплаты к пенсии в соответствии с законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «О государственной социальной помощи и дополнительных мерах социальной помощи населению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

В целях настоящего Положения гражданами, имеющими трех и более детей, признаются граждане Российской Федерации, прожившие на территории города Югорска не менее пяти лет (родители, усыновители, приемные родители), которые имеют трех и более детей - граждан Российской Федерации в возрасте до 18 лет, в том числе пасынков, падчериц, а также усыновленных детей и детей, воспитывающихся в приемных семьях, проживающих совместно с ними и не достигших возраста 18 лет.

При этом не учитываются:

- дети, в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;

- дети, в отношении которых отменено усыновление;

- дети, отбывающие наказание в местах лишения свободы по приговору суда, вступившему в законную силу;

- дети, учтенные в составе другой семьи.

К членам семьи военнослужащего, указанного в абзаце седьмом настоящего пункта, относятся родители, супруга (супруг), не вступившая (не вступивший) в повторный брак, дети до достижения ими возраста 18 лет.

С граждан, относящихся к категориям, указанным в абзацах втором - двенадцатом настоящего пункта доплата в размере, определенном в соответствии с абзацем третьим пункта 2.3 раздела 2 настоящего Положения не взимается, если они:

- не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений пригодных для проживания;

- не производили отчуждение жилых помещений пригодных для проживания в течение 10 лет предшествующих принятию решения о сносе дома, в котором расположено жилое помещение, признанное непригодным для проживания;

- приобрели в собственность жилое помещение до признания его непригодным для проживания либо многоквартирного дома, в котором оно расположено, аварийным.».

1.4.3.3. Пункт 2.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«- документы, подтверждающие отнесение собственника жилого помещения к категории граждан, указанной в пункте 2.4 раздела 2 настоящего Положения.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в официальном печатном издании города Югорска за исключением подпункта 1.4.3 пункта 1.

Установить, что подпункт 1.4.3 пункта 1 настоящего решения вступает в силу после его опубликования в официальном печатном издании города Югорска и распространяется на правоотношения, возникающие при распределении жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность по муниципальным контрактам, заключенным после 1 января 2018 года.

**Председатель Думы города Югорска**

**В.А. Климин**

**Глава города Югорска**

**Р.З. Салахов**



«29» мая 2018 года  
(дата подписания)