

ПРОТОКОЛ № 42.22

заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования
городской округ город Югорск

«27» мая 2022 года

ул. Механизаторов, д. 22

Комиссией в составе:

Валинурова О.С. – заместитель директора – начальник юридического отдела департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, председатель комиссии;

Казаченко А.Ю. – начальник управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, заместитель председателя комиссии;

Нимой П.С. – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, заместитель председателя комиссии;

Муковнина М.И. – исполняющий обязанности главного специалиста отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, секретарь комиссии;

Коробенко А.А. – начальник отдела технического надзора управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, член комиссии;

Савельева О.В. – специалист-эксперт отдела по контролю за соблюдением законодательства и муниципальных правовых актов управления контроля администрации города Югорска, член комиссии;

Рябченко О.М. – представитель Общественного совета при главе города Югорска по проблемам жилищно-коммунального хозяйства, член комиссии,

рассмотрены документы в целях установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Садовая, д. 3А.

В целях проведения оценки наличия оснований для установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме комиссия руководствуется постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 29.12.2015 № 517-п «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», постановлением администрации города Югорска от 02.03.2017 № 457 «Об утверждении состава и порядка деятельности Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска».

Комиссией рассмотрены следующие документы:

- письмо Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов № 33/01-исх-7042 от 23.05.2022;

- протокол № 1 очно-заочного внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Садовая, д. 3А, от 16.05.2022-19.05.2022;

- Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (утверждена постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.12.2013 № 568-п, в редакции от 25.03.2022, далее – Программа), краткосрочный план реализации Программы на 2020-2022 годы (утвержден постановлением Правительства

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.04.2019 № 136-п, в редакции от 25.03.2022, далее – краткосрочный план на 2020-2022 годы), краткосрочный план реализации Программы на 2023-2025 годы (утвержден постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.03.2022 № 102-п, далее – краткосрочный план на 2023-2025 годы) в части капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Садовая, д. 3А.

В соответствии с Программой в доме № 3А по ул. Садовая:

- 1) в 2021 году выполнены проектные работы;
- 2) в 2022 году запланировано проведение работ по капитальному ремонту систем тепло-, водоснабжения, подвальных помещений;
- 3) в период 2023-2025 годов запланировано проведение работ по капитальному ремонту системы водоотведения и фасада (с выполнением работ по подготовке проектной документации в 2023 году и выполнению строительно-монтажных работ и осуществлению строительного контроля в 2024 году);
- 4) в период 2038-2040 годов запланировано проведение работ по капитальному ремонту подвальных помещений (с выполнением работ по подготовке проектной документации и осуществлению строительного контроля).

Собственниками помещений в многоквартирном доме № 3А по ул. Садовая на общем собрании (протокол № 1 от 16.05.2022-19.05.2022) принято решение:

- 1) о сокращении состава работ по капитальному ремонту подвала;
- 2) о переносе срока выполнения ремонта системы водоотведения на более ранний (на 2022 год);
- 3) о переносе срока выполнения ремонта фасада на более поздний период;
- 4) об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту на 2022 год – ремонт системы теплоснабжения, системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, подвального помещения (с учетом сокращения состава работ).

Между Югорским фондом капитального ремонта и ООО «Вавилон» заключен договор подряда № 110/СП от 30.03.2022. По информации подрядной организации по состоянию на 27.05.2022 работы по ремонту подвального помещения находятся в стадии завершения, работы по ремонту инженерных систем в стадии подготовки.

В соответствии с краткосрочным планом на 2020-2022 годы предельная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3А по ул. Садовая составляет 17 435 324,10 рублей, в том числе:

- 1) система теплоснабжения – 10 741 249,69 рублей;
- 2) система горячего и холодного водоснабжения – 1 828 065,33 рублей;
- 3) подвальные помещения – 2 672 645,20 рублей;
- 4) строительный контроль – 365 298,55 рублей.

В соответствии с краткосрочным планом на 2023-2025 годы предельная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3А по ул. Садовая составляет 23 792 691,77 рублей, в том числе:

- 1) проектные работы – 896 653,17 рублей;
- 2) система водоотведения – 6 233 231,15 рублей;
- 3) ремонт крыши – 16 183 098,00 рублей;
- 4) строительный контроль – 479 709,45 рублей.

Общая предельная стоимость работ, предлагаемых собственниками помещений к выполнению в 2022 году, составляет 23 668 555,25 рублей (без учета стоимости проектных работ на ремонт системы водоотведения и изменения стоимости строительного контроля).

По информации Югорского фонда капитального ремонта по состоянию на 27.05.2022 размер фонда капитального ремонта, формируемый собственниками помещений, составляет 4 606 759,17 рублей, собираемость взносов в год ориентировочно составляет 667 465,80 рублей (55 622,15 рублей в месяц). Задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений составляет 7,2%.

Решение о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту фасада на более поздний период позволяет собственникам помещений выполнить ремонт системы

водоотведения в более ранний период и компенсировать стоимость данных работ в фонд капитального ремонта, формируемый собственниками помещений многоквартирных домов города Югорска, до 2032 года. Оптимальный срок выполнения ремонта фасада – не ранее 2035 года.

С учетом того, что подрядная организация еще не приступила к выполнению работ по ремонту системы тепло-, водоснабжения, выполнение ремонтных работ по ремонту системы водоотведения одновременно с указанными инженерными сетями в 2022 году возможно.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. В связи с тем, что работы по ремонту подвальных помещений, выполняемые согласно договору подряда № 110/СП от 30.03.2022 подрядной организацией ООО «Вавилон» находятся на стадии завершения, основания для сокращения состава работ отсутствуют.

2. Перенос срока проведения работ по ремонту систем водоотведения с 2024 года на 2022 год целесообразен.








3. Перенос срока проведения ремонта фасада (без утепления) с 2024 года на более поздний период 2035-2037 годов целесообразен.

4. С целью проведения комплексного капитального ремонта инженерных систем тепло-, водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме № 3А по ул. Садовая рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта рассмотреть возможность выполнения работ в соответствии с решением собственников помещений в части выполнения работ по ремонту системы водоотведения в 2022 году и переноса выполнения ремонта фасада на период 2035-2037 годов.

Протокол составлен на 3 листах в 2 экземплярах. Неотъемлемым приложением к данному протоколу являются копии следующих документов на 37 листах:

1) письмо Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов № 33/01-исх-7042 от 23.05.2022;

2) протокол № 1 очно-заочного внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Садовая, д. 3А, от 16.05.2022-19.05.2022.

Председатель комиссии		О.С. Валинурова
Заместитель председателя комиссии		А.Ю. Казаченко
Заместитель председателя комиссии		П.С. Нимой
Секретарь комиссии		М.И. Муковнина
Члены комиссии		А.А. Коробенко
		О.В. Савельева
		О.М. Рябченко



Югорский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов

ул. Мира, 118 а,
г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628011
Тел./факс приемная: +7 (3467) 363-137
info@kapremontugra.ru

Заместителю директора -
начальнику юридического
отдела ДЖКиСК
О.С. Валинуровой
E-mail: djisk@ugorsk.ru

33/01-Исх-7042
23.05.2022

Уважаемая Ольга Сергеевна!

20.05.2022 в адрес Югорского фонда поступил протокол №1 от 16.05.2022-19.05.2022 года очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Югорск, ул. Садовая, д. 3А о внесении изменений в состав работ по ремонту подвального помещения, а также переносов сроков проведения работ в период 2023-2025 годы.

Прошу Вас организовать заседание комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества, рассмотреть принятые решения собственников помещений в указанном многоквартирном доме в городе Югорске, созданной в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2015 года № 517-п «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», в Вашем муниципальном образовании.

Настоящим прошу Вас провести заседание комиссии по установлению необходимости/отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Югорска в отсутствие представителя Югорского фонда капитального ремонта или по средствам видеоконференцсвязи.

По вопросам, содержащимся в повестке заседания, сообщаю следующее.

Считаю возможным рассмотреть вопрос о сокращении состава работ по ремонту подвального помещения в 2022 году.

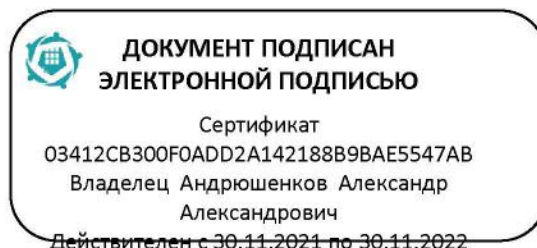
Считаю возможным перенести срок проведения работ по ремонту систем водоотведения с 2024 года на 2022 год.

Считаю возможным перенести срок проведения ремонта фасада (без утепления) с 2024 года на более поздний период 2035-2037 годы.

Прошу Вас направить решение комиссии в адрес Югорского фонда в срок до 02.06.2022.

Приложение: копия протокола общего собрания на 35 л. в 1 экз.

И.о генерального
директора



Андриюшенков
А.А.

Исполнитель:
Ведущий специалист отдела капитального ремонта
Станинец Анастасия Михайловна
Телефон: +7 (3467) 363-153

4

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ:
Г. ЮГОРСК, УЛ.САДОВАЯ, Д. 3А

г. Югорск

16.05.2022 г. – 19.05.2022 г.

Место проведения собрания: г. Югорск, ул. Садовая, д. 3А., у подъезда № 1

Дата проведения очной части собрания: 16 мая 2022 г.

Дата проведения заочной части собрания: с 16 мая 2022 года по 18 мая 2022 года

Время проведения очной части собрания: 19 часов 00 мин.

Время проведения заочной части собрания: с 08 часов 00 минут до 20 часов 00 минут

Место приема решений собственников помещений: почтовый ящик кв. 21 дома 3А по ул. Садовая в г. Югорске.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное внеочередное общее собрание.

Инициатор проведения собрания: собственник жилого помещения № 21 многоквартирного дома № 3А по ул. Садовая в г. Югорске-Мочалова Вера Валентиновна.

Собрание проводит: собственник жилого помещения № 21 многоквартирного дома № 3А по ул. Садовая в г. Югорске- Мочалова Вера Валентиновна.

Председатель и секретарь Общего собрания: собственник жилого помещения № 21 многоквартирного дома № 3А по ул. Садовая, Мочалова Вера Валентиновна.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- собственник жилого помещения № 17 многоквартирного дома № 3А по ул. Садовая, в г. Югорске- Шкапо Алена Викторовна

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 09:00 час. 19 мая 2022 года г. Югорск, ул. Буряка, д. 8.

Общая площадь жилых, нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 4998,80 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 3723,20 кв.м, что составляет 74,48 процента от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов: 100 голосов.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Согласно части 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений имеет кворум.

Повестка дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего Собрания, членов счетной комиссии.
2. О сокращении состава работ по ремонту подвального помещения.
3. О рассмотрении предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД на 2022г..

Решение по вопросу, поставленному на голосование.

1. По вопросу избрания Председателя и секретаря Общего собрания, членов счетной комиссии Общего собрания.

Слушали инициатора проведения собрания: собственника жилого помещения № 21 многоквартирного дома № 3А по ул. Садовая в г. Югорске (долевая собственность ½, № 86-86-08/010/2011-012 от 04.08.2011г)-Мочалову Веру Валентиновну .

Краткое содержание выступления: выбрать и утвердить председателя и секретаря общего собрания в одном лице: собственника жилого помещения № 21 многоквартирного дома № 3А по ул. Садовая в г. Югорске (долевая собственность ½, № 86-86-08/010/2011-

012 от 04.08.2011г) -Мочалову Веру Валентиновну; членов счетной комиссии общего собрания: собственника жилого помещения № 17 (долевая собственность 1/3, № 86:22:0007001:609-86/058/2018-5 от 31.01.2018 г) многоквартирного дома № 3А по ул Садовая в г.Югорске - Шкапо Алену Викторовну.

Предложено: выбрать и утвердить председателя и секретаря общего собрания в одном лице: собственника жилого помещения № 21 многоквартирного дома № 3А по ул Садовая в г. Югорске (долевая собственность ½, № 86-86-08/010/2011-012 от 04.08.2011г) Мочалову Веру Валентиновну; членов счетной комиссии общего собрания: собственника жилого помещения № 17 (долевая собственность 1/3, № 86:22:0007001:609-86/058/2018-5 от 31.01.2018 г) многоквартирного дома № 3А по ул. Садовая в г.Югорске - Шкапо Алену Викторовну.

Решили (постановили): выбрать и утвердить председателя и секретаря общего собрания в одном лице: собственника жилого помещения № 21 многоквартирного дома № 3А по ул. Садовая в г. Югорске (долевая собственность ½, № 86-86-08/010/2011-012 от 04.08.2011г) -Мочалову Веру Валентиновну; членов счетной комиссии общего собрания: собственника жилого помещения № 17 (долевая собственность 1/3, № 86:22:0007001:609-86/058/2018-5 от 31.01.2018 г) многоквартирного дома № 3А по ул. Садовая в г.Югорске - Шкапо Алену Викторовну.

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 3723,20 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

2. По вопросу сокращения состава работ по ремонту подвального помещения.

Слушали председателя общего собрания: собственника жилого помещения № 2 многоквартирного дома № 3А по ул. Садовая в г. Югорске (долевая собственность ½, № 86-86-08/010/2011-012 от 04.08.2011г) -Мочалову Веру Валентиновну

Краткое содержание выступления: Рассмотрев предоставленный Югорским фондом локальный сметный расчет (смета) № 02-01-04 по капитальному ремонту подвального помещения, предложено исключить из состава выполняемых работ:

1. Раздел 1. Демонтажные работы.
2. Раздел 2. Подвальное помещение.
3. Раздел 4. Новый раздел.

Оставить в составе выполняемых работ по ремонту подвального помещения:

1. Раздел 3. Отмостка, цоколь.

Предложено: исключить из состава выполняемых работ:

4. Раздел 1. Демонтажные работы.
5. Раздел 2. Подвальное помещение.
6. Раздел 4. Новый раздел.

Оставить в составе выполняемых работ по ремонту подвального помещения:

2. Раздел 3. Отмостка, цоколь.

Решили (постановили): исключить из состава выполняемых работ:

7. Раздел 1. Демонтажные работы.
8. Раздел 2. Подвальное помещение.
9. Раздел 4. Новый раздел.

Оставить в составе выполняемых работ по ремонту подвального помещения:

3. Раздел 3. Отмостка, цоколь.

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 3723,20 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

опт. № 13. 100 ул.

3. По вопросу рассмотрения предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали председателя общего собрания: собственника жилого помещения № 21 многоквартирного дома № 3А по ул. Садовая в г. Югорске (долевая собственность ½, № 86-86-08/010/2011-012 от 04.08.2011г) -Мочалову Веру Валентиновну

Краткое содержание выступления: Председатель общего собрания довел до сведения собственников, поступившие от югорского оператора, предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 3 А по улице Садовая:

1. Проведение капитального ремонта системы водоотведения в 2023-2025 гг.
2. Проведение капитального ремонта фасада в 2023-2025 гг.

Предложено: перенести срок проведения капитального ремонта системы водоотведения на 2022 г., срок проведения капитального ремонта фасада на более поздний период.

Решили (постановили): перенести срок проведения капитального ремонта системы водоотведения на 2022 г., срок проведения капитального ремонта фасада на более поздний период.

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 3723,20 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

4. По вопросу утверждения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД на 2022 г.

Слушали председателя общего собрания: собственника жилого помещения № 21 многоквартирного дома № 3А по ул. Садовая в г. Югорске (долевая собственность ½, № 86-86-08/010/2011-012 от 04.08.2011г) -Мочалову Веру Валентиновну

Краткое содержание выступления: утвердить на 2022 г. следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:

1. Ремонт системы теплоснабжения.
2. Ремонт системы холодного водоснабжения.
3. Ремонт системы горячего водоснабжения.
4. Ремонт подвального помещения (с учетом сокращения видов работ).
5. Ремонт системы водоотведения.

Предложено: утвердить на 2022 г. следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:

1. Ремонт системы теплоснабжения.
2. Ремонт системы холодного водоснабжения.
3. Ремонт системы горячего водоснабжения.
4. Ремонт подвального помещения (с учетом сокращения видов работ).
5. Ремонт системы водоотведения.

Решили (постановили): утвердить на 2022 г. следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:

1. Ремонт системы теплоснабжения.
2. Ремонт системы холодного водоснабжения.
3. Ремонт системы горячего водоснабжения.
4. Ремонт подвального помещения (с учетом сокращения видов работ).
5. Ремонт системы водоотведения.

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 3723,20 кв.м., против – «0», воздержался – «0»,
общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее
имущество.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в
многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме
пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном
доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к
компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений
в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в
голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суде
решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с
нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом
собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением
нарушены его права и законные интересы.

Приложение:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Югорск, ул. Садовая, д. 3А на 2л. в 1 экз.;
- 2) реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 3А по ул.
Садовая в г. Югорске с Приложением № 1 (Решение собственника помещения) на 10 л. в 1
экз.;
- 3) подсчет результатов голосования на ОСС на 1 л в 1 экз.;
- 4) сообщение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме № 3А по ул. Садовая города Югорска
на 1 л. в 1 экз.;
- 6) акт о размещении сообщение о проведении общего собрания в форме очно-заочного
голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 3А по ул. Садовая
города Югорска на 1 л. в 1 экз.;
- 7) сообщение об итогах общего собрания в форме очно-заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме № 3А по ул. Садовая города Югорска
на 1 л. в 1 экз.;
- 8) акт о размещении сообщения об итогах общего собрания в форме очно-заочного
голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 3А ул. Садовая города
Югорска на 1 л. в 1 экз.

Председатель и секретарь общего собрания  Мочалова В.В.,
дата подписания: 19.05.2022 года

Лица, проводившее подсчет голосов Силою Шкапо А.В.,
дата подписания: 19.05.2022 года

РЕЕСТР собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Югорск, ул.Садовая 3А

№	Адрес помещения	Общая площадь объекта, кв.м.	Тип	Сведения о праве собственности (регистрационный №)	Иправобладатель
1.	квартира 1	66,90	жилое		Мальшев Валерий Иванович
2.	квартира 2	49,00	жилое		
3.	квартира 3	76,90	жилое	собственность № 86-72-18/003/2005-146 от 16.03.2005	Исаичева Тамара Григорьевна
4.	квартира 4	75,80	жилое	собственность № 86-86-085/003/2014-1007 от 11.04.2014	Агеева Варвара Юрьевна
5.	квартира 5	57,40	жилое	собственность № 86-72-18/001/2006-598 от 27.03.2006	Коткова Антонина Ивановна
6.	квартира 6	79,30	жилое	собственность № 86-72-39/013/2009-425 от 18.11.2009	Романчук Виктор Владимирович
7.	квартира 7	68,10	жилое	долевая собственность № 86-86-08/012/2013-248 от 31.10.2013, 1/4	Кальницкий Игорь Дмитриевич
				долевая собственность № 86-86-08/011/2013960 от 13.12.2013, 1/4	Кальнишкая Ольга Николаевна
				долевая собственность № 86-86-08/011/2013-960 от 13.12.2013, 1/4	Кальнишкая Анна Игоревна
				долевая собственность № 86-86-08/011/2013-960 от 13.12.2013, 1/4	Кальнишкая Елизавета Игоревна
8.	квартира 8	61,40	жилое	долевая собственность № 86-01/05-03/1999-0705/03 от 08.07.1999, 1/2	Чистякова Фаина Алексеевна
				долевая собственность № 86-72-39/012/2008-134 от 30.12.2008, 1/2	Глушкова Ольга Борисовна
9.	квартира 9	75,50	жилое	Долевая собственность № 86-01/05-6/2004-434/01 от 23.08.2004, 9/13	Щелканов Андрей Витальевич
				долевая собственность № 86-01/05-6/2004-434/03 от 23.08.2004, 2/13	Щелканов Сергей Андреевич
				долевая собственность № 86-01/05-6/2004-434/02 от 23.08.2004, 2/13	Щелканов Никита Андреевич
10.	квартира 10	72,20	жилое	собственность № 86-01/05-02000-0255/01 от 16.08.2000	Брезина Ольга Сергеевна
11.	квартира 11	49,30	жилое	собственность № 86-86-08/015/2014-195 от 26.11.2014	Кошолоп Людмила Сергеевна
12.	квартира 12	76,00	жилое	Общая совместная собственность № 86:22:0002007001:558-86/051/2021-4 от 19.11.2021	Каталагина Екатерина Александровна, Каталагин Максим Дмитриевич
13.	квартира 13	68,20	жилое		
14.	квартира 14	57,30	жилое	собственность № 86-72-18/021/2006-169 от 24.01.2007	Белусов Алексей Владимирович
15.	квартира 15	80,40	жилое	Долевая собственность № 86-72-18/005/2006-053/02 от 29.04.2006, 1/4	Казакова Ксения Игоревна
				Долевая собственность № 86-72-18/005/2006-053/02 от 29.04.2006, 1/4	Казаков Максим Игоревич
				Долевая собственность № 86-86-008/009/2015-591/3 от 27.08.2015, 1/2	Казакова Светлана Михайловна
16.	квартира 16	71,40	жилое	Собственность, № 86:22:0007001:608-86/058/2021-1 от 20.01.2021	Романченко Вера Владимировна
17.	квартира 17	56,60	жилое	Долевая собственность, № 86:22:0007001:609-86/058/2018-7 от 31.01.2018, 1/3	Шкапо Анна Владимировна
				Долевая собственность, № 86:22:0007001:609-86/058/2018-5 от 31.01.2018, 1/3	Шкапо Алена Викторовна
				Долевая собственность, № 86:22:0007001:609-86/058/2018-8 от 31.01.2018, 1/3	Шкапо Эдуард Владимирович
18.	квартира 18	65,70	жилое		Ямалдинов Наил Ахметханович
19.	квартира 19	81,10	жилое	Долевая Собственность № 86-72-18/002/2005-691 от 02.03.2005, 1/3	Костарева Виктория Алексеевна
				Долевая Собственность № 86-86-08/013/2012-450 от 13.10.2012, 1/9	Земцова Мирослава Олеговна

				Долевая Собственность № 86-86-08/013/2012-450 от 13.10.2012, 4/9	Земцова Анна Николаевна
20.	квартира 20	58,60	жилое	Собственность №86-86-08/005/2011-214 от 21.04.2011	Суслана Нина Григорьевна
21.	квартира 21	72,40	жилое	Долевая собственность № 86-86-08/010/2011-012 от 04.08.2011, 1/2	Мочалова Вера Валентиновна
				Долевая собственность № 86-86-08/010/2011-012 от 04.08.2011, 1/2	Мочалов Игорь Игоревич
22.	квартира 22	75,90	жилое	Собственность № 86-01/05-4/2001-10 от 07.08.2001	Белусова Наталья Игнатьевна
23.	квартира 23	50,30	жилое	Собственность № 86:22:0007001:565-86/008/2017-2 от 30.10.2017	Сташкова Надежда Михайловна
24.	квартира 24	69,30	жилое	Долевая собственность № 86-01/05-4/2001/699 от 08.11.2001, 1/3	Манжина Людмила Ивановна
				Долевая собственность № 86-01/05-4/2001/701 от 08.11.2001, 1/3	Манжина Анастасия Николаевна
				Долевая собственность № 86-01/05-4/2001/700 от 08.11.2001, 1/3	Манжин Павел Николаевич
25.	квартира 25	80,10	жилое	Совместная собственность № 86-86-08/006/2011-184 от 14.05.2011	Рослякова Юлия Николаевна, Росляков Сергей Викторович
26.	квартира 26	55,00	жилое	Долевая собственность №86-86-08/2010-109 от 24.06.2010, 1/9	Давыдов Денис Владимирович
				Долевая собственность №86-86-08/2010-108 от 24.06.2010, 7/9	Давыдова Татьяна Валериановна
				Долевая собственность №86-86-08/2010-110 от 24.06.2010, 1/9	Давыдов Дмитрий Владимирович
27.	квартира 27	69,40	жилое		Быченко Андрей Александрович
28.	квартира 28	72,90	жилое	собственность № 86-86-08/010/2011-061 от 11.08.2011	Скакодубова Ирина Анатольевна
29.	квартира 29	57,60	жилое	собственность № 86:22:0007001:571-86/058/2022-5 от 09.03.2022	Кесаонова Светлана Витальевна
30.	квартира 30	73,30	жилое	собственность № 86-72-39/006/2008-369 от 19.06.2008	Канова Галия Хамитовна
31.	квартира 31	66,60	жилое	Долевая собственность №86-86-08/012/2011-105 от 06.10.2011, 1/4	Охотина Регина Андреевна
				Долевая собственность №86-86-08/012/2011-105 от 06.10.2011, 1/4	Охотин Андрей Николаевич
32.	квартира 32	53,50	жилое	Собственность № 86:22:0007001:612-86/055/2018-4 от 29.06.2018	Новожилов Эдуард Геннадьевич
33.	квартира 33	71,10	жилое	Долевая собственность № 86-86-08/011/2013-152 от 26.08.2013, 24/25	Иванов Владимир Владимирович
				Долевая собственность № 86-86-08/011/2013-152 от 26.08.2013, 1/25	Иванова Марина Вячеславовна
34.	квартира 34	67,20	жилое	собственность № 86:22:0007001:573 от 15.11.2018, 1/2	Спорышева Ирина Евгеньевна
				собственность № 86:22:0007001:573 от 15.11.2018, 1/2	Спорышев Сергей Александрович
35.	квартира 35	49,40	жилое	Собственность № 86:22:0007001:614-86/058/2018-2 от 31.05.2018	Малашенко Светлана Анатольевна
36.	квартира 36	81,30	жилое	Собственность № 86-86-08/012/2010-463 от 24.12.2010	Тулупа Любовь Леонидовна
37.	квартира 37	74,30	жилое	долевая собственность № 86-86-08/007/2010-239 от 27.05.2010, 1/2	Тернова Светлана Александровна
				долевая собственность № 86-86-08/005/2011-460 от 03.06.2011, 1/8	Терновой Александр Владимирович
				долевая собственность № 86-86-08/05/2011-460 от 03.06.2011, 3/16	Терновой Евгений Александрович
				долевая собственность № 86-86-08/005/2011-460 от 03.06.2011, 3/16	Тернова Анастасия Александровна
38.	квартира 38	51,00	жилое	собственность №86-86-08/003/2014-428 от 04.03.2014	Юсупова Эльвира Раисовна
39.	квартира 39	71,60	жилое	собственность № 86-86-08/003/2012-318 от 27.02.2012	Курчатова Надежда Петровна
40.	квартира 40	67,90	жилое	долевая собственность № 86-86-08/009/2014-303 от 27.06.2014, 1/2	Маштылева Людмила Сергеевна
				долевая собственность № 86-86-08/009/2014-303 от 27.06.2014, 1/2	Маштылев Антон Александрович

41.	квартира 41	56,80	жилое	долевая собственность № 86-86-08/001/2010-337 от 16.02.2010, 1/3	Потехин Константин Владиславович
				долевая собственность № 86-86-08/001/2010-336 от 16.02.2010, 2/3	Потехина Елена Валерьевна
42.	квартира 42	71,70	жилое	Собственность № 86:22:0007001:616-86/008/2017-1 от 07.08.2017	Туктасынов Альберт Миллятович
43.	квартира 43	74,90	жилое	долевая собственность № 86-86-08/011/2011-426 от 30.09.2011, 1/2	Давлетбаева Гульфия Фаритовна
				долевая собственность № 86-86-08/011/2011-426 от 30.09.2011, 1/2	Давлетбаев Владимир Владиславович
44.	квартира 44	49,70	жилое	Собственность № 86-72-18/007/2006-285 от 17.06.2006	Мясникова Ольга Анатольевна
45.	квартира 45	80,40	жилое	собственность № 86-86-08/006/2014-516 от 04.04.2014	Твердов Степан Павлович
46.	квартира 46	74,20	жилое	собственность № 86-86-08/002/2013-196 от 15.02.2013	Трифорова Татьяна Алексеевна
47.	квартира 47	49,20	жилое	Собственность № 86-86-08/003/2013-557 от 08.04.2013	Бороздина Людмила Степановна
48.	квартира 48	75,50	жилое	собственность № 86-86/008-86/008/010/2015-194/2 от 13.08.2015	Теплухина Татьяна Андреевна
49.	квартира 49	66,10	жилое	Собственность № 86-86/008-86/008/004/2015-974/5 от 24.02.2015	Шихалеев Сергей Ильич
50.	квартира 50	57,20	жилое	собственность № 86-72-18/006/2005-162 от 30.04.2005	Комиссаров Андрей Анатольевич
51.	квартира 51	78,40	жилое	собственность № 86-86/-08/010/2014-303 от 11.08.2014	Резанов Дмитрий Валерьевич
52.	квартира 52	65,10	жилое	Собственность, № 86:22:0007001:586-86/058/2020-2 от 10.02.2020	Каданина Людмила Ивановна
53.	квартира 53	49,60	жилое	Собственность, № 86:22:0007001:587-86/058/2019-2 от 23.09.2019	Панкина Валентина Николаевна
54.	квартира 54	72,40	жилое	собственность № 86-86-08/010/2010-416 от 10.09.2010	Козыдаева Нина Евгеньевна
55.	квартира 55	66,20	жилое*		
56.	квартира 56	53,10	жилое	собственность № 86-01/05-9/2004-234 от 19.12.2004	Орлова Валентина Филимоновна
57.	квартира 57	72,70	жилое	Собственность, № 86:22:0007001:620-86/058/2020-1 от 06.03.2020	Троерова Татьяна Хашимовна
58.	квартира 58	65,40	жилое	Собственность № 86-86/008-86/008/001/2016-544/1 от 25.02.2016	Семикашев Владимир Александрович
59.	квартира 59	53,80	жилое	собственность № 86-86-08/015/2012-150 от 15.10.2012	Золотарева Ольга Викторовна
60.	квартира 60	75,70	жилое	собственность № 86-01/05-13/2003-179 от 10.11.2003	Юдина Ольга Анатольевна
61.	квартира 61	76,10	жилое	собственность № 86-86-08/013/2011-364 от 07.11.2011	Байрамгулова Софья Рансовна
62.	квартира 62	57,90	жилое	Собственность № 86:22:0007001:622-86/008/2017-1 от 31.05.2017	Щуренко Владимир Иванович
63.	квартира 63	72,50	жилое	Собственность, № 86:22:0007001:593-86/008/2017-3 от 04.10.2017	Капранова Нина Леонидовна
64.	квартира 64	79,60	жилое	долевая собственность № 86-86-08/005/2012-159 от 06.04.2012, 1/3	Куимова Валентина Сергеевна
				долевая собственность № 86-86-08/005/2012-159 от 06.04.2012, 1/3	Куимов Владимир Сергеевич
				долевая собственность № 86-86-08/005/2012-159 от 06.04.2012, 1/3	Филимонов Павел Анатольевич
65.	квартира 65	51,80	жилое	Собственность № 86:22:0007001:2049-86/058/2018-2 от 03.04.2018	Жлудова Светлана Михайловна
66.	квартира 66	68,70	жилое	собственность № 86-86-08/007/2013-533 от 01.08.2013	Гуляшев Сергей Федорович
67.	квартира 67	79,70	жилое		
68.	квартира 68	55,20	жилое	совместная собственность № 86:22:0007001:596	Иванов Юрий Александрович, Иванова Гильзия Габдульбаровна
96.	квартира 69	74,50	жилое	собственность № 86-72-39/005/2009-286 от 18.03.2009	Березин Сергей Степанович

70.	квартира 70	79,40	жилое	Собственность, № 86:22:0007001:598-86/006/2018-1 от 16.01.2018	Видманкин Виктор Иванович
71.	квартира 71	50,40	жилое	Собственность, № 86:22:0007001:599-86/058/2020-2 от 05.11.2020	Гришин Александр Сергеевич
72.	квартира 72	74,60	жилое	Долевая собственность № 86-72-18/021/2006-252/02 от 10.01.2007, 1/2	Витченко Дарья Викторовна
				Долевая собственность № 86-72-18/021/2006-252/01 от 10.01.2007, 11/12	Витченко Наталья Геннадьевна
73.	квартира 73	70,30	жилое	Собственность № 86-72-39/010/2009-436 от 08.09.2009	Сницерук Тарас Юрьевич
74.	квартира 74	50,30	жилое	Собственность, № 86:22:0007001:602-86/058/2020-2 от 05.11.2020	Токунова Валентина Викторовна
75.	квартира 75	72,50	жилое	собственность № 86-86-08/007/2010-449 от 17.06.2010	Харлова Татьяна Григорьевна
Общая площадь помещений 4998,80 кв.м.					

РЕЕСТР голосования собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Югорск, ул.Салова 3А

№	Адрес помещения	Общая площадь (без учета хоз. пом.)	Тип	Сведения о праве собственности (регистрационный №)	Инициаторы голосования	1		2		3		подпись собственника
						за	против	за	против	за	против	
1.	квартира 1	66,90	жилое		Мальцев Валерий Иванович	✓		✓				
2.	квартира 2	49,00	жилое									
3.	квартира 3	76,90	жилое	собственность № 86-72/18/003/2005-146 от 16.03.2005	Исаичева Тамара Григорьевна	✓		✓				
4.	квартира 4	75,80	жилое	собственность № 86-86-08/003/2014-1007 от 11.04.2014	Агеева Барвара Юрьевна	✓		✓				
5.	квартира 5	57,40	жилое	собственность № 86-72-18/001/2006-598 от 27.03.2006	Котова Антонина Ивановна							
6.	квартира 6	79,30	жилое	собственность № 86-72-39/013/2009-425 от 18.11.2009	Романчук Виктор Владимирович	✓		✓				
7.	квартира 7	68,10	жилое	долевая собственность № 86-86-08/012/2013-248 от 31.10.2013, 1/4	Кальницкий Игорь Дмитриевич	✓		✓				
				долевая собственность № 86-86-08/011/2013-960 от 13.12.2013, 1/4	Кальнишак Ольга Николаевна	✓		✓				
	квартира 8	61,40	жилое	долевая собственность № 86-86-08/011/2013-960 от 13.12.2013, 1/4	Кальнишак Анна Игоревна	✓		✓				
				долевая собственность № 86-86-08/011/2013-960 от 13.12.2013, 1/4	Кальнишак Елизавета Игоревна	✓		✓				
8.	квартира 8	61,40	жилое	долевая собственность № 86-01/05-03/1999-0705/03 от 08.07.1999, 1/2	Чистякова Фелиа Алексеевна	✓		✓				
				долевая собственность № 86-72-39/012/2008-134 от 30.12.2008, 1/2	Глушкова Ольга Борисовна	✓		✓				
9.	квартира 9	75,50	жилое	Долевая собственность № 86-01/05-6/2004-434/01 от 23.08.2004, 9/13	Щелманов Андрей Витальевич							
				долевая собственность № 86-01/05-6/2004-434/03 от 23.08.2004, 2/13	Щелманов Сергей Андреевич							
				долевая собственность № 86-01/05-6/2004-434/02 от 23.08.2004, 2/13	Щелманов Никита Андреевич							

Повестка дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего Собрания, членов счетной комиссии.
2. О сокращении состава работ по ремонту подвального помещения.
3. О рассмотрении предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД на 2022 г..

Инициатор собрания: собственник помещения № 21 Мочалова В. В.

РЕЕСТР голосования собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Югорск, ул.Саловая 3А

№	Адрес Ковычинский	Общая площадь объекта, кв.м	Тип	Сведения о праве собственности (регистрационный №)	Гражданство	голосование		голосование		голосование		подпись собственника
						за	против	за	против	за	против	
10.	квартира 10	72,20	жилое	собственность № 86-01/05-02/006-0255/01 от 16.08.2000	Береина Ольга Сергеевна	✓		✓				
11.	квартира 11	49,30	жилое	собственность № 86-86/08/015/2014-195 от 26.11.2014	Кочопап Людмила Сергеевна							
12.	квартира 12	76,00	жилое	Общая совместная собственность № 86:22:0007001:558-86/051/2021-4 от 19.11.2021	Каталягина Екатерина Александровна, Каталягин Максим Дмитриевич	✓		✓				
13.	квартира 13	68,20	жилое									
14.	квартира 14	57,30	жилое	собственность № 86-72-18/021/2006-169 от 24.01.2007	Белослов Алексей Владимирович							
15.	квартира 15	80,40	жилое	Долевая собственность № 86-72-18/005/2006-053/02 от 29.04.2006, 1/4	Казакова Ксения Игоревна	✓		✓				
				Долевая собственность № 86-72-18/005/2006-053/02 от 29.04.2006, 1/4	Казаков Максим Игоревич	✓		✓				
				Долевая собственность № 86-72-18/005/2006-053/02 от 29.04.2006, 1/4	Казакова Светлана Михайловна	✓		✓				
16.	квартира 16	71,40	жилое	Собственность № 86-22:0007001:608-86/058/2021-1 от 20.01.2021	Ромаченко Вера Владимировна	✓		✓				
				Долевая собственность № 86-22:0007001:609-86/058/2018-7 от 31.01.2018, 1/3	Шило Ана Владимировна	✓		✓				
				Долевая собственность № 86-22:0007001:609-86/058/2018-5 от 31.01.2018, 1/3	Шило Елена Викторовна	✓		✓				
17.	квартира 17	56,60	жилое	Долевая собственность № 86-22:0007001:609-86/058/2018-8 от 31.01.2018, 1/3	Шило Эдуард Владимирович	✓		✓				
				Долевая собственность № 86-22:0007001:609-86/058/2018-8 от 31.01.2018, 1/3	Ямалдилов Наил Ахметжанович	✓		✓				
18.	квартира 18	65,70	жилое									

Повестка дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего Собрания, членов счетной комиссии.
2. О сокращении состава работ по ремонту подвального помещения.
3. О рассмотрении предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД на 2022 г..

Инициатор собрания: собственник помещения № 21 Мочалова В. В.

РЕЕСТР голосования собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Садовая 3А

№	Адрес помещения	Общая площадь помещений, кв. м.	Тип	Сведения о праве собственности (регистрационный №)	Правообладатель	Голосование		Голосование		Итого	Подпись собственника
						за	против	за	против		
19.	квартира 19	81,10	жилое	Долевая Собственность № 86-72-18/002/2005-691 от 02.03.2005, 1/3	Костарева Виктория Алексеевна	✓		✓			
				Долевая Собственность № 86-86-08/013/2012-450 от 13.10.2012, 1/9	Земцова Мирослава Олеговна	✓		✓			
				Долевая Собственность № 86-86-08/013/2012-450 от 13.10.2012, 4/9	Земцова Анна Николаевна	✓		✓			
20.	квартира 20	58,60	жилое	Собственность № 86-86-08/005/2011-214 от 21.04.2011	Суслина Нина Григорьевна	✓		✓			
				Долевая Собственность № 86-86-08/010/2011-012 от 04.08.2011, 1/2	Мечалова Вера Валентиновна	✓		✓			
21.	квартира 21	72,40	жилое	Долевая Собственность № 86-86-08/010/2011-012 от 04.08.2011, 1/2	Мочалов Игорь Игоревич	✓		✓			
				Собственность № 86-01705-4/2001-10 от 07.08.2001	Белюсова Наталья Иппатовна	✓		✓			
22.	квартира 22	75,90	жилое	Собственность № 86-86-08/007001-505-86/008/2017-2 от 30.10.2017	Стамкова Надежда Михайловна	✓		✓			
				Долевая Собственность № 86-01705-4/2001-1/3 от 08.11.2001, 1/3	Мажкина Людмила Ивановна	✓		✓			
23.	квартира 23	50,30	жилое	Долевая Собственность № 86-01705-4/2001/699 от 08.11.2001, 1/3	Мажкина Людмила Ивановна	✓		✓			
				Долевая Собственность № 86-01705-4/2001/701 от 08.11.2001, 1/3	Мажкина Людмила Ивановна	✓		✓			
24.	квартира 24	69,30	жилое	Совместная Собственность № 86-86-08/006/2011-184 от 14.03.2011	Рослакова Юлия Николаевна, Росляков Сергей Викторович	✓		✓			
				Долевая Собственность № 86-08/2010-109 от 24.06.2010, 1/9	Давыдов Денис Владимирович	✓		✓			
25.	квартира 25	80,10	жилое	Долевая Собственность № 86-08/2010-108 от 24.06.2010, 7/9	Давыдова Татьяна Валериевна	✓		✓			
				Долевая Собственность № 86-08/2010-108 от 24.06.2010, 7/9	Давыдова Татьяна Валериевна	✓		✓			
26.	квартира 26	55,00	жилое			✓		✓			

Повестка дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего Собрания, членов счетной комиссии.
2. О сокращении состава работ по ремонту подвального помещения.
3. О рассмотрении предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД на 2022 г..

Инициатор собрания: собственник помещения № 21 Мочалова В. В.

РЕЕСТР голосования собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Югорск, ул. Садовая 3А

№	Адрес помещения	Общая площадь помещений, кв.м.	Тип	Сведения о праве собственности (регистрационный №)	Правобладатель	Голосование						Подпись собственника		
						за	против	воздерж.	за	против	воздерж.			
				Долевая собственность №86-86/08/2010-110 от 24.06.2010, 1/9	Давыдов Дмитрий Владимирович	✓								
27.	квартира 27	69,40	жилое	собственность № 86-86-08/01/2011-061 от 11.08.2011	Быченко Андрей Александрович									
28.	квартира 28	72,90	жилое	собственность № 86-22-0007001-571-86/058/2022-5 от 09.03.2022	Скалудова Ирина Анатольевна	✓								
29.	квартира 29	57,60	жилое	собственность № 86-39/0066/2008-369 от 19.06.2008	Кесаева Светлана Витальевна	✓								
30.	квартира 30	73,30	жилое	Долевая собственность №86-86-08/01/2011-105 от 06.10.2011, 1/4	Канова Галия Хамитовна	✓								
31.	квартира 31	66,60	жилое	Долевая собственность №86-86-08/01/2013-152 от 26.08.2013, 2/25	Охотина Регина Андреевна	✓								
32.	квартира 32	53,50	жилое	Долевая собственность № 86-08/01/2013-152 от 26.08.2013, 2/25	Охотин Андрей Николаевич	✓								
33.	квартира 33	71,10	жилое	Долевая собственность № 86-08/01/2013-152 от 26.08.2013, 2/25	Новожилко Эдуард Геннадьевич	✓								
				Долевая собственность № 86-08/01/2013-152 от 26.08.2013, 2/25	Иванов Владимир Владимирович	✓								
34.	квартира 34	67,20	жилое	Долевая собственность № 86-22-0007001-573 от 15.11.2018, 1/2	Иванова Марина Вячеславовна	✓								
35.	квартира 35	49,40	жилое	Долевая собственность № 86-22-0007001-573 от 15.11.2018, 1/2	Споршица Ирина Евгеньевна	✓								
				Долевая собственность № 86-22-0007001-573 от 15.11.2018, 1/2	Споршица Сергей Александрович	✓								
36.	квартира 36	81,30	жилое	Долевая собственность № 86-08/01/2010-463 от 24.12.2010	Машенко Светлана Анатольевна	✓								
				Долевая собственность № 86-86-08/007/2010-239 от 27.05.2010, 1/2	Тулова Любовь Леонидовна	✓								
				Долевая собственность № 86-86-08/007/2010-239 от 27.05.2010, 1/2	Тернова Светлана Александровна	✓								

Повестка дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего Собрания, членов счетной комиссии.
2. О сокращении состава работ по ремонту подвального помещения.
3. О рассмотрении предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД на 2022 г..

Инициатор собрания: собственник помещения № 21 Мочалова В. В.

РЕЕСТР голосования собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Саловая 3А

№	Адрес помещения	Общая площадь объекта, кв.м.	Тип	Сведения о лице, собственнике (регистрационный №)	Права/обладатель	за		против		воздерж.		полное наименование
						за	против	за	против	за	против	
37.	квартира 37	74,30	жилое	долевая собственность № 86-86-08/005/2011-460 от 03.06.2011, 1/8	Терновой Александр Владимирович	✓		✓		✓		<i>Александр Терновой</i>
				долевая собственность № 86-86-08/005/2011-460 от 03.06.2011, 3/16	Терновой Евгений Александрович	✓		✓		✓		<i>Евгений Терновой</i>
				долевая собственность № 86-86-08/005/2011-460 от 03.06.2011, 3/16	Тернова Анастасия Александровна	✓		✓		✓		<i>Анастасия Тернова</i>
38.	квартира 38	51,00	жилое	собственность № 86-08/003/2014-428 от 04.03.2014	Юсупова Эльвира Раисовна	✓		✓		✓		<i>Эльвира Юсупова</i>
39.	квартира 39	71,60	жилое	собственность № 86-08/003/2012-318 от 27.02.2012	Курчатова Надежда Петровна	✓		✓		✓		<i>Надежда Курчатова</i>
40.	квартира 40	67,90	жилое	долевая собственность № 86-86-08/009/2014-303 от 27.06.2014, 1/2	Машталова Людмила Сергеевна	✓		✓		✓		<i>Людмила Машталова</i>
				долевая собственность № 86-86-08/009/2014-303 от 27.06.2014, 1/2	Машталов Алтон Александрович	✓		✓		✓		<i>Алтон Машталов</i>
41.	квартира 41	56,80	жилое	долевая собственность № 86-86-08/001/2010-337 от 16.02.2010, 1/3	Потехина Константина Владиславович	✓		✓		✓		<i>Константина Потехина</i>
				долевая собственность № 86-86-08/001/2010-336 от 16.02.2010, 2/3	Потехина Елена Валерьевна	✓		✓		✓		<i>Елена Потехина</i>
42.	квартира 42	71,70	жилое	Собственность № 86-22-0007001-616-86/008/2017-1 от 07.08.2017	Туктамышев Альберт Милитович	✓		✓		✓		<i>Альберт Туктамышев</i>
43.	квартира 43	74,90	жилое	долевая собственность № 86-86-08/011/2011-426 от 30.09.2011, 1/2	Давлетбаева Гулфия Фаритовна	✓		✓		✓		<i>Гулфия Давлетбаева</i>
				долевая собственность № 86-86-08/011/2011-426 от 30.09.2011, 1/2	Давлетбаев Владимир Владиславович	✓		✓		✓		<i>Владимир Давлетбаев</i>
44.	квартира 44	49,70	жилое	Собственность № 86-72-18/007/2006-285 от 17.06.2006	Мисникова Ольга Анатольевна	✓		✓		✓		<i>Ольга Мисникова</i>
45.	квартира 45	80,40	жилое	собственность № 86-86-08/006/2014-516 от 04.04.2014	Твердов Степан Павлович	✓		✓		✓		<i>Степан Твердов</i>
46.	квартира 46	74,20	жилое	собственность № 86-86-08/002/2013-196 от 15.02.2013	Трифопова Татьяна Александровна	✓		✓		✓		<i>Татьяна Трифопова</i>
47.	квартира 47	49,20	жилое	Собственность № 86-86-08/003/2013-557 от 08.04.2013	Бороздина Людмила Степановна	✓		✓		✓		<i>Людмила Бороздина</i>

Повестка дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего Собрания, членов счетной комиссии.
2. О сокращении состава работ по ремонту подвального помещения.
3. О рассмотрении предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД на 2022 г..

Инициатор собрания: собственник помещения № 21 Мочалова В. В.

РЕЕСТР голосования собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Югорск, ул. Садовая 3А

№	Адрес помещений	Общая площадь объектов, кв.м.	Тип	Сведения о праве собственности (реквизиты)	Правомладшая часть	1		2		3		4		подпись собственника
						прот.	воп.	прот.	воп.	прот.	воп.	прот.	воп.	
48.	квартира 48	75,50	жилое	собственность № 86-86/008-86/008/010/2015-194/2	Теплухина Татьяна Андреевна	✓		✓						
49.	квартира 49	66,10	жилое	Собственность № 86-86/008-86/008/004/2015-974/5	Шихалиев Сергей Ильич	✓		✓						
50.	квартира 50	57,20	жилое	собственность № 86-72-18/006/2005-162 от 30.04.2005	Комиссаров Андрей Анатольевич									
51.	квартира 51	78,40	жилое	собственность № 86-86/08/010/2014-303 от 11.08.2014	Гезанов Дмитрий Валерьевич	✓		✓						
52.	квартира 52	65,10	жилое	Собственность № 86-86/27/007/001-586-86/058/2020-2 от 10.02.2020	Калинина Полина Ивановна									
53.	квартира 53	49,60	жилое	Собственность № 86-86/22/007/001-587-86/058/2019-2 от 23.09.2019	Панкина Валентина Николаевна	✓		✓						
54.	квартира 54	72,40	жилое	собственность № 86-86-08/010/2010-416 от 10.09.2010	Козырева Нина Евгеньевна									
55.	квартира 55	66,20	жилое											
56.	квартира 56	53,10	жилое	собственность № 86-01/05-9/2/004-234 от 19.12.2004	Орлова Валентина Филимоновна	✓		✓						
57.	квартира 57	72,70	жилое	Собственность № 86-86/22/007/001-620-86/058/2020-1 от 06.03.2020	Троерова Татьяна Халимовна	✓		✓						
58.	квартира 58	65,40	жилое	Собственность № 86-86/008-86/008/001/2016-544/1	Семкашев Владимир Александрович	✓		✓						
59.	квартира 59	53,80	жилое	собственность № 86-86-08/015/2012-150 от 15.10.2012	Золотарева Ольга Викторовна	✓		✓						
60.	квартира 60	75,70	жилое	собственность № 86-01/05-13/2/003-179 от 10.11.2003	Юдина Ольга Анатольевна	✓		✓						
61.	квартира 61	76,10	жилое	собственность № 86-86-08/013/2011-364 от 07.11.2011	Байрамулова Софья Раисовна	✓		✓						
62.	квартира 62	57,90	жилое	Собственность № 86-86/22/007/001-622-86/008/2017-1 от 31.05.2017	Щуренко Владимир Иванович	✓		✓						
63.	квартира 63	72,50	жилое	Собственность № 86-86/22/007/001-593-86/008/2017-3 от 04.10.2017	Капринова Нина Леонидовна									

Повестка дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего Собрания, членов счетной комиссии.
2. О сокращении состава работ по ремонту подвального помещения.
3. О рассмотрении предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД на 2022 г..

Инициатор собрания: собственник помещения № 21 Мочалова В. В.

РЕЕСТР голосования собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Югорск, ул.Садовая 3А

№	Адрес помещения	Общая площадь объекта, кв.м.	Вид	Сведения о праве собственности (осуществлении)	Примобладатель	голосование							Подпись собственника		
						1	2	3	4	5	6	7			
				доля собственн № 86-86-08/005/2012-159 от 06.04.2012, 1/3	Кумова Валентина Сергеевна										
64.	квартира 64	79,60	жилое	доля собственн № 86-86-08/005/2012-159 от 06.04.2012, 1/3	Кумов Владимир Сергеевич										
				доля собственн № 86-86-08/005/2012-159 от 06.04.2012, 1/3	Филимонов Павел Анатольевич										
65.	квартира 65	51,80	жилое	Собственность № 86-22-0007001-2049-86/058/2018-2 от 03.04.2018	Жулова Светлана Михайловна										
66.	квартира 66	68,70	жилое	Собственность № 86-86-08/007/2013-533 от 01.08.2013	Гуляев Сергей Федорович	✓									
67.	квартира 67	79,70	жилое												
68.	квартира 68	55,20	жилое	совместная собственн № 86-22-0007001-596	Иванов Юрий Александрович Иванова Г.Альмира Габдульбаровна										
96.	квартира 69	74,50	жилое	Собственность № 86-72-39/005/2009-286 от 18.03.2009	Березин Сергей Степанович										
70.	квартира 70	79,40	жилое	Собственность № 86-22-0007001-598-86/006/2018-1 от 16.01.2018	Видманкин Виктор Иванович	✓									
71.	квартира 71	50,40	жилое	Собственность № 86-22-0007001-599-86/038/2020-2 от 05.11.2020	Гришин Александр Сергеевич										
				Доля собственн № 86-72-18/021/2006-252/02 от 10.01.2007, 1/2	Витченко Дарья Викторовна										
72.	квартира 72	74,60	жилое	Доля собственн № 86-72-18/021/2006-252/01 от 10.01.2007, 11/12	Витченко Наталья Геннадьевна										

Повестка дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего Собрания, членов счетной комиссии.
2. О сокращении состава работ по ремонту подвального помещения.
3. О рассмотрении предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД на 2022 г..

Инициатор собрания: собственник помещения № 21 Мочалова В. В.

РЕЕСТР голосования собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Саловая 3А

№	Адрес помещения	Общая площадь объекта, кв.м.	Вид	Сведения о праве собственности (легитимизирующий №)	Привлечение к участию	голосование						подпись собственника	
						за	против	за	против	за	против		за
73	квартира 73	70,30	жилое	Собственность № 86-72-39/010/2009-436 от 08.09.2009	Салдурук Гарас Юрьевич	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>
74	квартира 74	50,30	жилое	Собственность, № 86/22-0007001:602-86/038/2020-2 от 05.11.2020	Токулова Валентина Викторовна	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>
75	квартира 75	72,50	жилое	собственность № 86-86-08/0072010-449 от 17.06.2010	Харлова Татьяна Григорьевна	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>

Повестка дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего Собрания, членов счетной комиссии.
2. О сокращении состава работ по ремонту подвального помещения.
3. О рассмотрении предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД на 2022 г..

Инициатор собрания: собственник помещения № 21 Мочалова В. В.

примечание №1
к решению №12
своеобразие

Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: ул. Садовая д. 3А, г. Югорск
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: собственник помещения № 21 Мочалова Вера Валентиновна
Дата и время начала голосования: 10:00 час. 16.05.2022 года.
Дата окончания приема решений собственников 20:00 18.05.2022 года.
Место приема решений собственников помещений: дом № 8 по ул. Буряка в г. Югорске.
Дата и место составления протокола, подсчета голосов 09:00 час. 19.05.2022 года г. Югорск, ул. Буряка, д. 8.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № 18, доля в праве собственности на помещение 100%,
Амалдинов Ислам Ахметханович
(фамилия, имя, отчество полностью)

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 65,6 кв.м.
Вид документа (с указанием реквизитов документа), подтверждающего право собственности на помещение (нужное подчеркнуть): Свидетельство о государственной регистрации права / выписка из Единого государственного реестра: № 191 от 06.04.1995г.
Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего Собрания, членов счетной комиссии Общего Собрания:
Председатель: Мочалова В.В. - собственник кв.21, секретарь Мочалова В.В. - собственник кв.17, члены счетной комиссии: Ислам А.В. - собственник кв.17

"ЗА ", "ПРОТИВ _____", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____".

2. О сокращении состава работ по ремонту подвального помещения:
Исключить из состава выполняемых работ по капитальному ремонту подвального помещения:
1. Раздел 1. Демонтажные работы.
2. Раздел 2. Подвальное помещение.
3. Раздел 4. Новый раздел.
Оставить в составе выполняемых работ по ремонту подвального помещения:
1. Раздел 3. Отмостка, цоколь.
"ЗА ", "ПРОТИВ _____", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____".

3. О рассмотрении предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:
Перенести срок проведения капитального ремонта системы водоотведения на 2022 г., срок проведения капитального ремонта фасада на более поздний период.

"ЗА ", "ПРОТИВ _____", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____".

4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2022 г.:
1. Ремонт системы теплоснабжения.
2. Ремонт системы холодного водоснабжения.
3. Ремонт системы горячего водоснабжения.
4. Ремонт подвального помещения (с учетом сокращения видов работ).
5. Ремонт системы водоотведения.

"ЗА ", "ПРОТИВ _____", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____".

Подпись Ислам Дата: "17" мая 2022 г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

В соответствии с ч. 1 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ председателем и членами Совета дома могут быть избраны только собственники.

Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: ул. Садовая д. 3А, г. Югорск

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

собственник помещения № 21 Мочалова Вера Валентиновна

Дата и время начала голосования: 10-00 час. 16.05 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников 20:00 18.05 2022 года.

Место приема решений собственников помещений: дом № 8 по ул. Бурыка в г. Югорске.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 09:00 час. 19.05 2022 года г. Югорск, ул. Бурыка, д. 8.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № 1, доля в праве собственности на помещение 100%

Малышев Валерий Иванович
(фамилия, имя, отчество полностью)

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 66,9 кв.м.

Вид документа (с указанием реквизитов документа), подтверждающего право собственности на помещение (нужное подчеркнуть): Свидетельство о государственной регистрации права / выписка из Единого государственного реестра: № 726 от 03.03.1995г

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего Собрания, членов счетной комиссии Общего Собрания:

Председатель: Мочалова В.В. - собственник кв. 21; секретарь Мочалова В.В. - собственник кв. 21, члены счетной комиссии: Мочалова В.В. - собственник кв. 17

"ЗА ", "ПРОТИВ _____", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____".

2. О сокращении состава работ по ремонту подвального помещения:

Исключить из состава выполняемых работ по капитальному ремонту подвального помещения:

- 1. Раздел 1. Демонтажные работы.
- 2. Раздел 2. Подвальное помещение.
- 3. Раздел 4. Новый раздел.

Оставить в составе выполняемых работ по ремонту подвального помещения:

- 1. Раздел 3. Отмостка, цоколь.

"ЗА ", "ПРОТИВ _____", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____".

3. О рассмотрении предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:


Перенести срок проведения капитального ремонта системы водоотведения на 2022 г., срок проведения капитального ремонта фасада на более поздний период.

"ЗА ", "ПРОТИВ _____", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____".

4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2022 г.:

- 1. Ремонт системы теплоснабжения.
- 2. Ремонт системы холодного водоснабжения.
- 3. Ремонт системы горячего водоснабжения.
- 4. Ремонт подвального помещения (с учетом сокращения видов работ).
- 5. Ремонт системы водоотведения.

"ЗА ", "ПРОТИВ _____", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____".

Подпись  Дата: "17" мая 2022 г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

В соответствии с ч. 1 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ председателем и членами Совета дома могут быть избраны только собственники.

Подсчет результатов голосования на ОСС дома № 3А, ул. Садовая г. Югорск

Всего 4998,80

Голос 3723,20

% гол 74,48 Кворум присутствует

Гол по вопр.:		1 в. 3А			2 в. 3А			3 в. 3А			4 в. 3А		
1-й под		1 в.			2 в.			3 в.			4 в.		
№ кв.	м.кв.	да	нет	в.	да	нет	в.	да	нет	в.	да	нет	в.
1	66,90	66,90			66,90			66,90			66,90		
2		0,00			0,00			0,00			0,00		
3	76,90	76,90			76,90			76,90			76,90		
4	75,80	75,80			75,80			75,80			75,80		
5		0,00			0,00			0,00			0,00		
6	79,30	79,30			79,30			79,30			79,30		
7	68,10	68,10			68,10			68,10			68,10		
8	61,40	61,40			61,40			61,40			61,40		
9		0,00			0,00			0,00			0,00		
10	72,20	72,20			72,20			72,20			72,20		
11		0,00			0,00			0,00			0,00		
12	76,00	76,00			76,00			76,00			76,00		
13		0,00			0,00			0,00			0,00		
14		0,00			0,00			0,00			0,00		
15	80,40	80,40			80,40			80,40			80,40		
16	71,40	71,40			71,40			71,40			71,40		
17	56,60	56,60			56,60			56,60			56,60		
18	65,70	65,70			65,70			65,70			65,70		
19	81,10	81,10			81,10			81,10			81,10		
20	58,60	58,60			58,60			58,60			58,60		
21	72,40	72,40			72,40			72,40			72,40		
22	75,90	75,90			75,90			75,90			75,90		
23		0,00			0,00			0,00			0,00		
24	69,30	69,30			69,30			69,30			69,30		
25	80,10	80,10			80,10			80,10			80,10		
26	55,00	55,00			55,00			55,00			55,00		
27		0,00			0,00			0,00			0,00		
28	72,90	72,90			72,90			72,90			72,90		
29	57,60	57,60			57,60			57,60			57,60		
30	73,30	73,30			73,30			73,30			73,30		
31	66,60	66,60			66,60			66,60			66,60		
32	53,50	53,50			53,50			53,50			53,50		
33	71,10	71,10			71,10			71,10			71,10		
34	67,20	67,20			67,20			67,20			67,20		
35	49,40	49,40			49,40			49,40			49,40		
36	81,30	81,30			81,30			81,30			81,30		
37	74,30	74,30			74,30			74,30			74,30		
38	51,00	51,00			51,00			51,00			51,00		
39	71,60	71,60			71,60			71,60			71,60		
40	67,90	67,90			67,90			67,90			67,90		
41	56,80	56,80			56,80			56,80			56,80		
42	71,70	71,70			71,70			71,70			71,70		
43	74,90	74,90			74,90			74,90			74,90		
44	49,70	49,70			49,70			49,70			49,70		
45	80,40	80,40			80,40			80,40			80,40		
46	74,20	74,20			74,20			74,20			74,20		
47	49,20	49,20			49,20			49,20			49,20		
48	75,50	75,50			75,50			75,50			75,50		
49	66,10	66,10			66,10			66,10			66,10		
50		0,00			0,00			0,00			0,00		
51	78,40	78,40			78,40			78,40			78,40		
52		0,00			0,00			0,00			0,00		
53	49,60	49,60			49,60			49,60			49,60		

Подсчет результатов голосования на ОСС дома № 3А, ул. Садовая г. Югорск

Всего 4998,80

Голос 3723,20

% гол 74,48 Кворум присутствует

Гол по вопр.:		1 в. 3А			2 в. 3А			3 в. 3А			4 в. 3А		
1-й под		1 в.			2 в.			3 в.			4 в.		
№ кв.	м.кв.	да	нет	в.	да	нет	в.	да	нет	в.	да	нет	в.
54		0,00			0,00			0,00			0,00		
55		0,00			0,00			0,00			0,00		
56	53,10	53,10			53,10			53,10			53,10		
57	72,70	72,70			72,70			72,70			72,70		
58	65,40	65,40			65,40			65,40			65,40		
59	53,80	53,80			53,80			53,80			53,80		
60	75,70	75,70			75,70			75,70			75,70		
61	76,10	76,10			76,10			76,10			76,10		
62	57,90	57,90			57,90			57,90			57,90		
63		0,00			0,00			0,00			0,00		
64		0,00			0,00			0,00			0,00		
65		0,00			0,00			0,00			0,00		
66	68,70	68,70			68,70			68,70			68,70		
67		0,00			0,00			0,00			0,00		
68		0,00			0,00			0,00			0,00		
69		0,00			0,00			0,00			0,00		
70	79,40	79,40			79,40			79,40			79,40		
71		0,00			0,00			0,00			0,00		
72		0,00			0,00			0,00			0,00		
73	70,30	70,30			70,30			70,30			70,30		
74	50,30	50,30			50,30			50,30			50,30		
75	72,50	72,50			72,50			72,50			72,50		
Итого	3723,20	3723,20	0,00	0,00	3723,20	0,00	0,00	3723,20	0,00	0,00	3723,20	0,00	0,00
%	74,48	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00

Счетная комиссия:

Шкало /А.В. Шкало

Объявление

о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме
№ 3А по ул. Садовая города Югорска

Уважаемые собственники!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Садовая, дом № 3А в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе собственников помещений многоквартирного дома,

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

«16» мая 2022 г. в 19 – 00 часов

Место проведения: г. Югорск ул. **Садовая № д. 3А у подъезда № 1**

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: **20-00 часов «16» мая 2022 г.**

Дата окончания голосования: **20:00 «18» мая 2022 года**

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: **09-00 «19» мая 2022 года** г.Югорск, ул. Буряка дом 8

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1. Физическим лицам- документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое(нежилое) помещение;

2. Юридическим лицам- доверенность Юридического лица-собственника жилых(нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

3. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Повестка дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего Собрания, членов счетной комиссии.
2. О сокращении состава работ по ремонту подвального помещения.
3. О рассмотрении предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД на 2022 г..

Инициатор собрания: собственник помещения № 21 Мочалова В. В.

город Югорск

06 мая 2022 года

АКТ

06 мая 2022 года в местах общего пользования (на информационных досках) в многоквартирном доме № 3А по улице Садовая в г. Югорск размещено сообщение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 3А по ул. Садовая города Югорска.

Размещение сообщения о проведении общего собрания собственников подтверждаю:

Собственник жилого помещений № 17 Шкало | Шкало В.В

Житель жилого помещения № 21 И.И. | И.И. Моголов

Информационное сообщение о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Садовая, дом № 3А, проведенного в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

16.05.2022 г.- 19.05.2022 г. проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Садовая, дом № 3А в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе собственника жилого помещения № 21 многоквартирного дома № 3А по ул.Садовая в г. Югорске-Мочаловой Веры Валентиновны.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 3723,20 кв.м, что составляет 74,48 процента от общего числа собственников жилых помещений.

По итогам собрания приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня: выбрали и утвердили председателя и секретаря общего собрания в одном лице: собственника жилого помещения № 21 многоквартирного дома № 3А по ул. Садовая в г. Югорске -Мочалову Веру Валентиновну; членов счетной комиссии общего собрания: собственника жилого помещения № 17 многоквартирного дома № 3А по ул. Садовая в г.Югорске - Шкапо Алену Викторовну.

(За – 100%, что составляет 3723,20 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество).

По второму вопросу повестки дня: решили исключить из состава выполняемых работ:

1. Раздел 1. Демонтажные работы.
2. Раздел 2. Подвальное помещение.
3. Раздел 4. Новый раздел.

Оставить в составе выполняемых работ по ремонту подвального помещения:

1. Раздел 3. Отмостка, цоколь.

(За – 100%, что составляет 3723,20 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество).

По третьему вопросу повестки дня: решили перенести срок проведения капитального ремонта системы водоотведения на 2022 г., срок проведения капитального ремонта фасада на более поздний период.

(За – 100%, что составляет 3723,20 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество).

По четвертому вопросу повестки дня: решили утвердить на 2022 г. следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:

1. Ремонт системы теплоснабжения.
2. Ремонт системы холодного водоснабжения.
3. Ремонт системы горячего водоснабжения.
4. Ремонт подвального помещения (с учетом сокращения видов работ).
5. Ремонт системы водоотведения.

(За – 100%, что составляет 3723,20 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество).

**Инициатор собрания:
собственник жилого помещения № 21
Мочалова В.В.**

Акт
о размещении сообщения об итогах внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3А по ул. Садовая в г. Югорске

город Югорск

19 мая 2022 года

19 мая 2022 года в местах общего пользования (на информационных досках) в многоквартирном доме № 3А по улице Садовая в г. Югорск размещено сообщение об итогах внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3А по ул. Садовая в г. Югорске, проведенного с 16.05.2022 года по 19.05.2022 года.

Размещение сообщения подтверждаю:

Собственник жилого помещений № 17 Шкало | Шкало В.В

Житель жилого помещения № 21 Шкало | И.Ю.Могалов

Протокол 19 (двадцатый) именов
Председателя и секретаря общего собрания

В.И.

В.И. Моканова