

ПРОТОКОЛ № 1
вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе
по отбору управляющей организации для управления
многоквартирными домами города Югорска

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в городе Югорске, которые представлены в лотах № 1-4:

№ лота	Адрес МКД	Этажность	Год постройки	Количество квартир	Общая площадь дома	в том числе:			Серия и тип постройки	Виды благоустройства	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м)	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб./мес.)
						жилых помещений	нежилых помещений	помещений общего пользования					
1	ул. Кольцевая, д. 13	2	2011	48	1600,4	1276,7	0,0	309,3	01.78/10.10ПСД	централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электрические плиты	86:22:0003002:1206	5925,0	46,45
2	ул. Менделеева, д. 33А	5	2022	74	4980,9	4106,8	0,0	733,1	07.007.2.89	централизованное теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	86:22:008002:2055	7748,0	32,85
3	ул. Мира, д. 51	5	2022	46	2715,2	2401,5	0,0	240,2	не предоставлен	индивидуальное отопление и горячее водоснабжение (от газового котла), централизованное холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	86:22:0002001:1393	2225,0	31,75
4	ул. Студенческая, д. 16/1	6	2019	55	3482,8	2549,0	0,0	693,1	011-18-АР	централизованное теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	86:22:0007001:2534	3016,0	37,91

* указаны сведения из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, актов ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, технического паспорта (плана)

в присутствии:

ООО «Северное ЖЭУ» - Зинатуллин Линар Газинурович, директор

ООО «Комфорт-Югорск» - Кудымов Валерий Александрович, директор

составили настоящий протокол о том, что:

1. До момента вскрытия конвертов в адрес организатора конкурса представлен протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, представленном в лоте № 3. Собственниками принято решение о выборе способа управления – управляющая организация, определена такая организация и заключены соответствующие договоры.

2. На момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили следующие заявки:

1) ООО «Северное ЖЭУ» - лоты № 2, 3, 4 количество листов - 13

2) ООО «Комфорт-Югорск» - лоты № 2, 3, 4 количество листов - 15

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентами:

3. В отношении лота № 1 не подана ни одна заявка.

Решение комиссии:

1. На основании пункта 39 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, не проводить конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, указанным в лоте № 3.

2. В соответствии с пунктом 59 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, в течение трех месяцев провести новый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, указанным в лоте № 1, с увеличением расчетного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10%.

3. Передать поступившие заявки в уполномоченный орган - департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, для проверки на соответствие требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на двух листах.

Председатель комиссии:

Нимой Петр Сергеевич

Члены комиссии:

Титова Елена Валерьевна

Власова Марина Викторовна

Багаудинова Кристина Эдуардовна

Абдуллаев Айдын Тофикович

Захарова Наталья Борисовна

«22» февраля 2023 года

Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:	Претендент 4:
	Перечень предоставленных документов	ООО «Северное ЖЭУ» лоты №: 2,3,4	ООО «Комфорт-Югорск» лоты №: 2,3,4	
Заявка на участие в конкурсе	✓	✓		лоты №:
Сведения и документы о претенденте	✓	✓		лоты №:
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	✓	✓		
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓	✓		
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓		
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓		
Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом - Лицензия	✓	✓		
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓	✓		
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓	✓		
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓	✓		
Любые другие документы по усмотрению претендента				
Общее количество листов в заявке	43	45		

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии Заса (Н.В. Заса)

Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:	Претендент 4:
	Перечень предоставленных документов	ООО «Северное ЖЭУ» лоты №: 2,3,4	ООО «Комфорт-Югорск» лоты №: 2,3,4	лоты №:
Заявка на участие в конкурсе	✓	✓		
Сведения и документы о претенденте	✓	✓		
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	✓	✓		
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓	✓		
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓		
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓		
Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом - Лицензия	✓	✓		
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓	✓		
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓	✓		
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓	✓		
Любые другие документы по усмотрению претендента				
Общее количество листов в заявке	43	45		

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии _____ (*Михаил Д.С.*)

Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:	Претендент 4:
Перечень предоставленных документов	ООО «Северное ЖЭУ» лоты №: 2,3,4	ООО «Комфорт-Югорск» лоты №: 2,3,4		
Заявка на участие в конкурсе	✓	✓		
Сведения и документы о претенденте	✓	✓		
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	✓	✓		
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓	✓		
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓		
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓		
Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом - Лицензия	✓	✓		
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓	✓		
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓	✓		
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓	✓		
Любые другие документы по усмотрению претендента				
Общее количество листов в заявке	15	15		

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии _____

22 февраля 2023 года

Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов
на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

Перечень предоставленных документов	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:	Претендент 4:
		ООО «Северное ЖЭУ» лоты №: 2,3,4	ООО «Комфорт- Югорск» лоты №: 2,3,4	
Заявка на участие в конкурсе	✓	✓	✓	✓
Сведения и документы о претенденте	✓	✓	✓	✓
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	✓	✓	✓	✓
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓	✓	✓	✓
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓	✓	✓
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓	✓	✓
Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом - Лицензия	✓	✓	✓	✓
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓	✓	✓	✓
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓	✓	✓	✓
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓	✓	✓	✓
Любые другие документы по усмотрению претендента	✓	✓	✓	✓
Общее количество листов в заявке	43	45		

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии _____ (*Пирова*)

22 февраля 2023 года

Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов
на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:	Претендент 4:
		ООО «Северное ЖЭУ» лоты №: 2,3,4	ООО «Комфорт- Югорск» лоты №: 2,3,4	
Перечень предоставленных документов				
Заявка на участие в конкурсе	✓	✓		лоты №: _____
Сведения и документы о претенденте	✓	✓		лоты №: _____
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	✓	✓		
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓	✓		
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓		
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓		
Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом - Лицензия	✓	✓		
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓	✓		
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓	✓		
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓	✓		
Любые другие документы по усмотрению претендента				
Общее количество листов в заявке	43	45		

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки и соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства Р от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии _____ (*А. П. Т.*)

Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов
на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

Перечень предоставленных документов	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:	Претендент 4:
		ООО «Северное ЖЭУ» лоты №: 2,3,4	ООО «Комфорт- Югорск» лоты №: 2,3,4	
Заявка на участие в конкурсе	✓	✓		лоты №:
Сведения и документы о претенденте	✓	✓		
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	✓	✓		
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓	✓		
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓		
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓		
Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом - Лицензия	✓	✓		
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓	✓		
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓	✓		
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓	✓		
Любые другие документы по усмотрению претендента	✓	✓		
Общее количество листов в заявке	43	45		

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии Васильева А.А.

22 февраля 2023 года