

Извещение
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления
многоквартирными домами города Югорска

Администрация города Югорска извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятое решение о выборе способа управления не было реализовано (далее - конкурс). Конкурс является открытым по составу участников. Преимущество участникам не предоставляется.

1. Основание проведения конкурса

Жилищный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление администрации города Югорска от 27.12.2010 № 2418 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска».

2. Сведения об организаторе конкурса

| | |
|-------------------------------------|---|
| Наименование уполномоченного органа | департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска |
| Почтовый адрес | 628260, ул. Механизаторов, 22, г. Югорск, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область |
| Контактное лицо | главный специалист отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска – Багаудинова Кристина Эдуардовна |
| Номер контактного телефона | 8 (34675) 7-03-25 |
| Адрес электронной почты | peo34675@ugorsk.ru |

3. Характеристика объектов конкурса*

| № | Адрес МКД | Этаж ность | Год постр ойки | Коли честв о квар тир | Общая площад ь дома | в том числе: | | | Серия и тип построй ки | Виды благоустройства | Кадастров ый номер | Площадь земельног о участка, входящег о в состав общего имущества а (кв.м) | Размер платы за содержан ие и ремонт жилого помещени я (руб./мес.) |
|---------|------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--|---------------------------------|---|------------------------|---|--|
| | | | | | | жилых помещ ений | нежил ых помещ ений | помещ ений общего пользо вания | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Лот № 1 | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ул. Кольцевая, д. 13 | 2 | 2011 | 48 | 1600,4 | 1276,7 | 0,0 | 309,3 | 01.78/10. 10ПСД | централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электрические плиты | 86:22:0003 002:1206 | 5925,0 | 46,45 |
| Лот № 2 | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ул. Менделеева, д. 33А | 5 | 2022 | 74 | 4980,9 | 4106,8 | 0,0 | 733,1 | 07.007.2 89 | централизованное теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | 86:22:0008 002:2055 | 7748,0 | 32,85 |
| Лот № 3 | | | | | | | | | | | | | |

| № | Адрес МКД | Этаж ность | Год постр ойки | Коли честв о квар тир | Общая площад ь дома | в том числе: | | | Серия и тип построй ки | Виды благоустройства | Кадастров ый номер | Площадь земельног о участка, входящег о в состав общего имущества а (кв.м) | Размер платы за содержан ие и ремонт жилого помещени я (руб./мес.) |
|---------|----------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--|---------------------------------|---|------------------------|---|--|
| | | | | | | жилых помещ ений | нежил ых помещ ений | помещ ений общего пользо вания | | | | | |
| 1 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | ул. Мира, д. 51 | 5 | 2022 | 46 | 2715,2 | 2401,5 | 0,0 | 240,2 | не предоста влен | индивидуальное отопление и горячее водоснабжение (от газового котла), централизованное холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | 86:22:0002 001:1393 | 2225,0 | 31,75 |
| Лот № 4 | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ул. Студенческая , д. 16/1 | 6 | 2019 | 55 | 3482,8 | 2549 | 0,0 | 693,1 | 011-18- АР | централизованное теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | 86:22:0007 001:2334 | 3016,0 | 37,91 |

* указаны сведения из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, актов ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, технического паспорта (плана)

Размер обеспечения исполнения обязательств по лотам:

- 1) лот № 1 – 88 096,86 рублей;
- 2) лот № 2 – 257 518,10 рублей;
- 3) лот № 3 – 128 579,95 рублей;
- 4) лот № 4 – 94 934,30 рублей.

Организатор конкурса вправе изменить любые сведения, указанные в настоящем извещении, путем размещения на сайте www.torgi.gov.ru, внесение изменений в извещение о проведении конкурса и в конкурсную документацию будет являться неотъемлемой частью настоящего извещения.

Заместитель директора ДЖКиСК

Н.Н. Лысенко

Главный специалист ОР ЖКХ УЖКХ
ДЖКиСК

К.Э. Багаудинова

Browser interface showing a website with a navigation menu and a main content area. The navigation menu includes: Главная, Производственный сайт, Постановление Правил, АРМ «Справочник», https://ros.gov.ru/ru/..., Торги, Страны по мультиязычности, Новая форма (Отчеты), Европа (Глобальный), Поиск, АСУ, УМАО, ЖКИ, СПОРС, АИС, ГИС, ТПС, Почта, ПДЭ, ИА, ИВ, ИАТС, ЖХ, База, ИТ, ОСС, Служба. The main content area features a header with 'Извещение № 220001796000000002' and a sub-header 'Основные сведения об извещении'. Below this, there is a table with columns for 'Основные сведения' and 'Информация о лотах'. The table contains details about the procurement process, including the date of publication (23.01.2023), the date of the tender (30.01.2023), and the location (Moscow). The table also lists the information about the lots, including the lot name (ЖКХ), the procurement method (Конкурс), and the location (Смоленский конкурс по ремонту кровельной системы и монтажу кровельной системы в здании ОГРОСов УФСИН России по Московской области, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000. The footer includes the text 'Организатор торгов'.