

ВЫДЕРЖКА

из разработанных Минстроем России рекомендаций к процессу инвентаризации территории поселений, городских округов в целях формирования муниципальных программ формирования современной городской среды на 2018 – 2022 гг.

1. Общие положения

... 1.3. Инвентаризация проводится путем натурного обследования территории и расположенных на ней элементов благоустройства.

... 1.5. При проведении инвентаризации в качестве картографической подосновы для нанесения координат объектов могут быть использованы Публичная кадастровая карта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, либо региональная геоинформационная система, рекомендуется указывать координаты центра двора и координаты границы дворовой территории в системах координат (например, в системах координат WGS 1984 и СК-42).

1.6. Оценка площади дворовых и общественных территорий должна производиться в соответствии с полученными в ходе инвентаризации контурами. Погрешность при определении площади должна составлять не более 10%.

1.7. В ходе проведения инвентаризаций необходимо определить границы дворовой и общественной территории. При определении границ территории целесообразно учитывать границы сформированных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также границы участков, предусмотренных проектами межевания территории.

2. Инвентаризация дворовых территорий

2.1. При осмотре дворовой территории рекомендуется обеспечить участие собственников помещений в многоквартирных домах или их представителей, лиц, ответственных за управление и содержание общего имущества многоквартирных домов с учетом выбранного способа управления многоквартирных домов.

2.2. При определении границ дворовой территории не допускается пересечение границ с другими территориями или установление границ, приводящее к образованию бесхозных объектов.

2.3. В ходе проведения инвентаризации необходимо описать все элементы благоустройства, расположенные в пределах дворовой территории, в соответствии с Приложением № 1.

2.4. По итогам проведения инвентаризации дворовой территории необходимо получить следующие характеристики:

- границы дворовой территории с указанием координат центра двора и координат границы дворовой территории в системах координат (например, в системах координат WGS 1984 и СК-42);

- перечень адресов многоквартирных домов, образующих дворовую территорию в соответствии со справочником ФИАС, при отсутствии адреса в ФИАС используется адресная база ГИС ЖКХ, при отсутствии адреса в ФИАС и ГИС ЖКХ, необходимо обратиться в службу технической поддержки ГИС ЖКХ и пройти процедуру заведения адреса;

- перечень нежилых объектов капитального строительства, сооружений, расположенных в границах дворовой территории;

– площадь дворовой территории в квадратных метрах (не благоустраиваемая, а общая), округление до целого числа;

– площадь зданий, строений, сооружений, расположенных в границах территории, округленное до целого числа;

– информация о правообладателях земельных участков, находящихся в границах дворовой территории. В случае если земельный участок относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах рекомендуется указать об этом, не перечисляя собственника каждой квартиры, расположенное в таком многоквартирном доме, при этом указать один из вариантов: муниципальное, государственное, неразграниченное, частное, в форме общедомового имущества с указанием адреса или общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах с указанием адреса)

– дата и время окончания инвентаризации (по местному времени с указанием временной зоны), дата и время актуализации информации;

– перечень и описание элементов благоустройства, расположенных в пределах дворовой территории в соответствии с пунктом 4.

... 4. Описание элементов благоустройства

4.1. По каждому элементу благоустройства рекомендуется сделать одну или несколько фотографий...

... 4.3. При необходимости, при описании элемента благоустройства могут быть добавлены текстовые комментарии.

4.4. По каждому элементу благоустройства должен быть зафиксирован класс и подкласс в соответствии с пунктом 6.

4.5. По каждому элементу благоустройства, расположенному на территории должны быть заполнены характеристики в соответствии с пунктом 6.

... 6. Классификация и атрибуты элементов благоустройства.

6.1. Элементы благоустройства дворовых и общественных территорий рекомендуется разделить на классы и подклассы. Перечень классов и подклассов устанавливается субъектом Российской Федерации в зависимости от региональных особенностей. Примерный перечень классов и подклассов элементов благоустройства приведен в Приложении № 1.

6.2. Для каждого подкласса элементов благоустройства в зависимости от региональных особенностей субъектом Российской Федерации устанавливается перечень характеристик, обязательных к заполнению. Минимальный перечень характеристик по каждому подклассу элемента благоустройства, обязательных к заполнению, приведен в Приложении № 1.

Классификация и набор характеристик элементов благоустройства

1. Класс "Строения"

1.1. Подкласс "Жилое"

- 1.1.1. Занимаемая площадь
- 1.1.2. Тип (МКД, ИЖС, Блокированный)
- 1.1.3. Состояние (Отличное, Среднее, Требуется ремонта)

1.2. Подкласс "Нежилое капитальное"

- 1.2.1. Занимаемая площадь
- 1.2.2. Тип (Гараж, Офисное здание, Магазин, трансформаторная подстанция, хозяйственная постройка, Туалет, Учреждение культуры, Учреждение образования, Лечебное учреждение, Тепловой пункт, Незавершенный, Заброшенный, Иное)
- 1.2.3. Состояние (Отличное, Среднее, Требуется ремонта)

1.3. Подкласс "Нежилое некапитальное"

- 1.3.1. Занимаемая площадь
- 1.3.2. Тип (Торговый павильон, Гараж, Хозяйственный объект, Навес для автомобилей, Трансформаторная подстанция, Иное)
- 1.3.3. Состояние (Отличное, Среднее, Требуется ремонта)

2. Класс "Элементы озеленения"

2.1. Подкласс "Газон"

- 2.1.1. Площадь
- 2.1.2. Тип (обыкновенный, партерный, разнотравный, луговой)
- 2.1.3. Состояние (Ухоженное, Требуется ухода, Требуется восстановления)

2.2. Подкласс "Цветник"

- 2.2.1. Тип (Клумба, Горка, Палисадник, Подвесной, Другое)
- 2.2.2. Размер (до 0.5 метров, 0.5-1 метр, 1-2 метра, более 2 метров)
- 2.2.3. Состояние (Ухоженное, Требуется ухода, Требуется восстановления)

2.3. Подкласс "Дерево"

- 2.3.1. Вид (Вечнозеленое, Листопадное неплодовое, Листопадное плодовое)
- 2.3.2. Высота (до 1 метра, 1-2 метра, 2-4 метра, более 4 метров)
- 2.3.3. Состояние (Ухоженное, Требуется ухода, Требуется удаления/замены)

2.4. Подкласс "Живая изгородь"

- 2.4.1. Протяженность
- 2.4.2. Состав (листопадные кустарники; вечнозеленые кустарники; цветущие; вьющиеся)
- 2.4.3. Высота (до 0.5 метров, 0.5 - 1 метр, 1 - 2 метра, более 2 метров)
- 2.4.4. Техника ухода (формированная; свободно растущая)
- 2.4.5. Состояние (Ухоженное, Требуется ухода, Требуется восстановления)

2.5. Подкласс "Кустарник"

- 2.5.1. Вид (Листопадный, Вечнозеленый, Цветущий, Плодовый)
- 2.5.2. Высота (до 0.5 метров, 0.5 - 1 метр, 1 - 2 метра, более 2 метров)
- 2.5.3. Состояние (Ухоженное, Требуется ухода, Требуется удаления/замены)

2.6. Подкласс "Вертикальное озеленение"

- 2.6.1. Площадь
- 2.6.2. Состояние (Ухоженное, Требуется ухода, Требуется удаления/замены)

3. Класс "Плоскостные и линейные"

3.1. Подкласс "Автопарковка"

- 3.1.1. Количество парковочных мест
- 3.1.2. Количество выделенных парковочных мест для инвалидов
- 3.1.3. Покрытие (Асфальт, Бетон, Брусчатка, Газонная решетка, Грунт, Иное)

- 3.1.4. Состояние (Отличное, Незначительные повреждения, Требуется ремонт)
- 3.1.5. Наличие обозначения (Разметка и знак, Только разметка, Только знак, Отсутствует)
- 3.1.6. Габариты места парковки (ширина)
- 3.2. Подкласс "Детская площадка"
 - 3.2.1. Площадь
 - 3.2.2. Покрытие (Грунт, Газон, Полимерное, Плиточное, Иное)
 - 3.2.3. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт)
 - 3.2.4. Возрастная группа (от 3 до 6 лет; от 7 до 16 лет; универсальная)
- 3.3. Подкласс "Площадка для выгула собак"
 - 3.3.1. Площадь
 - 3.3.2. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется восстановления)
 - 3.3.3. Наличие ограждения
- 3.4. Подкласс "Спортивная площадка"
 - 3.4.1. Площадь
 - 3.4.2. Состояние (Отличное, Незначительные повреждения, Требуется ремонт)
 - 3.4.3. Покрытие (Асфальт, Бетон, Брусчатка, Газон, Грунт, Полимерное покрытие, Иное)
 - 3.4.4. Вид спорта (Футбол, Теннис, Волейбол, Хоккей, Баскетбол, Экстремальный вид спорта, Другое)
 - 3.4.5. Освещение спортивной зоны (Специальное освещение, Только за счет общедворовых фонарей, Освещение отсутствует)
- 3.5. Подкласс "Велодорожка"
 - 3.5.1. Ширина дорожки
 - 3.5.2. Состояние (Отличное, Незначительные повреждения, Требуется ремонт)
 - 3.5.3. Покрытие (Асфальт, Бетон, Брусчатка, Грунт, Полимерное покрытие, Иное)
- 3.6. Подкласс "Контейнерная площадка"
 - 3.6.1. Площадь
 - 3.6.2. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт)
 - 3.6.3. Покрытие (Асфальт, Бетон, Грунт, Иное)
 - 3.6.4. Наличие места для КГО
 - 3.6.5. Количество контейнеров
- 3.7. Подкласс "Велопарковка"
 - 3.7.1. Площадь
 - 3.7.2. Количество парковочных мест
 - 3.7.3. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт)
- 3.8. Подкласс "Тротуар"
 - 3.8.1. Ширина
 - 3.8.2. Покрытие (Асфальт, Бетон, Плитка, Брусчатка, Иное)
 - 3.8.3. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт)
 - 3.8.4. Фотографии повреждений покрытия с линейкой
- 4. Класс "МАФ"**
 - 4.1. Подкласс "Накопитель ТКО"
 - 4.1.1. Тип (Контейнер, Бункер, Урна)
 - 4.1.2. Материал (Металл, Пластик, Бетон, Иное)
 - 4.1.3. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт, Требуется замены)
 - 4.1.4. Вместимость, куб.м.
 - 4.1.5. Состояние покрытия (Окрашено, Требуется окраска, Окраска не требуется)
 - 4.2. Подкласс "Оснащение детских площадок"
 - 4.2.1. Тип (Песочница, Карусель, Качели, Горка, Качалка, Домик, Балансир, Комплексный объект, Иное)

- 4.2.2. Материал опор (Металл, Пластик, Дерево, Иное)
- 4.2.3. Материал сидения (Металл, Пластик, Дерево, Иное)
- 4.2.4. Тип подвеса (Веревочный подвес, Цепной подвес, Жесткий подвес, Иное)
- 4.2.5. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонта, Требуется замены)
- 4.2.6. Состояние покрытия (Окрашено, Требуется окраска, Окраска не требуется)
- 4.3. Подкласс "Скамья"
 - 4.3.1. Ширина (сантиметров)
 - 4.3.2. Материал (Металл, Бетон, Пластик, Дерево, Иное)
 - 4.3.3. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонта, Требуется замены)
 - 4.3.4. Состояние покрытия (Окрашено, Требуется окраска, Окраска не требуется)
 - 4.3.5. Наличие спинки (Есть, Нет)
- 4.4. Подкласс "Стол"
 - 4.4.1. Размер
 - 4.4.2. Форма (прямоугольный, круглый)
 - 4.4.3. Назначение (шахматный стол, теннисный, декоративный, универсальный)
 - 4.4.4. Материал (Металл, Бетон, Пластик, Дерево, Иное)
 - 4.4.5. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонта, Требуется замены)
- 4.5. Подкласс "Спортивный инвентарь"
 - 4.5.1. Тип (Тренажер, Параллельные брусья, Турник, Шведская стенка, Иное)
 - 4.5.2. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонта, Требуется замены)
- 4.6. Подкласс "Беседка"
 - 4.6.1. Площадь
 - 4.6.2. Материал (Металл, Пластик, Дерево, Иное)
 - 4.6.3. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонта, Требуется замены)
- 4.7. Подкласс "Терраса"
 - 4.7.1. Площадь
 - 4.7.2. Материал (Металл, Пластик, Дерево, Иное)
 - 4.7.3. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонта, Требуется замены)
- 4.8. Подкласс "Навес"
 - 4.8.1. Площадь
 - 4.8.2. Материал (Металл, Пластик, Дерево, Иное)
 - 4.8.3. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонта, Требуется замены)
- 4.9. Подкласс "Фонтан"
 - 4.9.1. Размер (до 0.5 метров, 0.5 - 1 метр, 1 - 2 метра, более 2 метров)
 - 4.9.2. Материал (Металл, Бетон, Пластик, Дерево, Иное)
 - 4.9.3. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонта, Требуется замены)
- 4.10. Подкласс "Спортивный инвентарь"
 - 4.10.1. Тип (Тренажер, Параллельные брусья, Турник, Шведская стенка, Иное)
 - 4.10.2. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонта, Требуется замены)
- 5. Класс «Иное»**
 - 5.1. Подкласс "Пандус"
 - 5.1.1. Ширина
 - 5.1.2. Перепад высот

- 5.1.3. Покрытие (Бетон, Дерево, Металл, Иное)
- 5.1.4. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт)
- 5.1.5. Является ли откидным
- 5.2. Подкласс "Устройство преграждения пути"
 - 5.2.1. Ширина проезда
 - 5.2.2. Тип устройства (Шлагбаум, Ворота, Цепь, Парковочный столбик, Иное)
 - 5.2.3. Материал (Металл, Дерево, Бетон, Пластик, Иное)
 - 5.2.4. Механизация (Автоматический, Ручной, Иное)
 - 5.2.5. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт)
- 5.3. Подкласс "Светильник"
 - 5.3.1. Тип (Ртутный, Галогеновый, Люминесцентный, Накаливания, Светодиодный, Иное)
 - 5.3.2. Высота опоры (менее 3 метров, 3-5 метров, 5-7 метров, настенный)
 - 5.3.3. Тип опоры (Металлическая опора, Деревянная опора, Бетонная опора, Настенная установка, Иное)
 - 5.3.4. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт, Требуется замены)
 - 5.3.5. Состояние покрытия (Окрашено, Требуется окраска, Окраска не требуется)
- 5.4. Подкласс "Информационный стенд"
 - 5.4.1. Назначение
 - 5.4.2. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт, Требуется замены)
- 5.5. Подкласс "Ограждение"
 - 5.5.1. Протяженность
 - 5.5.2. Материал (Металл, Бетон, Пластик, Дерево, Иное)
 - 5.5.3. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт, Требуется замены)
 - 5.5.4. Состояние покрытия (Окрашено, Требуется окраска, Окраска не требуется)
 - 5.5.5. Тип (Сплошное, С просветами)
- 5.6. Подкласс "Водоем"
 - 5.6.1. Тип (Пруд, Каскад, Ручей, Иное)
 - 5.6.2. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт, Требуется замены)
- 5.7. Люк подземных коммуникаций
 - 5.7.1. Тип люка (Коммуникации связи, Канализационный колодец, Колодец водоснабжения, Иное)
- 5.8. Подкласс "Опоры ЛЭП"
 - 5.8.1. Высота опоры (менее 3 метров, 3-5 метров, 5-7 метров, настенный)
 - 5.8.2. Тип опоры (Металлическая опора, Деревянная опора, Бетонная опора, Иное)
 - 5.8.3. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт, Требуется замены)