

## ПРОТОКОЛ № 17.19

заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования  
городской округ город Югорск

«25» марта 2019 года

ул. Механизаторов, д. 22

### Председатель комиссии:

Бандурин В.К. - заместитель главы города – директор департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

### Заместитель председателя комиссии:

Казаченко А.Ю. - начальник управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

### Секретарь:

Прозорова К.Э. - главный специалист отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

### Члены комиссии:

Долматов И.Н. - заместитель директора департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска

Бодров В.С. - начальник отдела технического надзора управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Бойко Д.Н. - председатель Общественного совета при главе города по проблемам жилищно-коммунального хозяйства

## ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение заявления совета многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Таежная, д. 12/2, о согласовании сроков и видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

В целях проведения оценки наличия оснований для установления необходимости либо отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме комиссией **рассмотрены следующие документы:**

- заявление совета многоквартирного дома № 12/2 по улице Таежная в городе Югорске о согласовании сроков и видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (рег.№ б/н от 22.03.2019);

- протокол решения общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме № 12/2 по улице Таежная в городе Югорске, от 16.03.2019;

- Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (и краткосрочный план ее реализации на 2017-2019 годы, в редакции от 30.11.2018), в части капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Таежная, д. 12/2.

В соответствии с Программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (в ред. от 31.08.2018) в доме № 12/2 по улице Таежная в городе Югорске в 2019 году запланированы работы по капитальному ремонту инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и ремонт фасада (без утепления). Общая стоимость работ составляет **10 737 461,33**

рублей (стоимость работ указана в соответствии с утвержденным краткосрочным планом на 2017-2019 годы (в ред. от 30.11.2018).

Собственниками помещений в доме № 12/2 по улице Таежная 16.03.2019 принято решение:

- 1) заменить работы по ремонту фасада на работы по утеплению фасада при проведении капитального ремонта дома;
- 2) выполнить доработку проектно-сметной документации в части утепления фасада в 2019 году;
- 3) утвердить выполнение строительно-монтажных работ по утеплению фасада в 2020 году.

#### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Считать целесообразным замену ремонта фасада на ремонт фасада с утеплением в многоквартирном доме, расположенном в городе Югорске по адресу: ул. Таежная, д. 12/2.

2. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов рассмотреть возможность:

1) в 2019 году внести изменения в проектно-сметную документацию на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Таежная, д. 12/2;

2) в 2019 году в рамках мероприятий по капитальному ремонту фасада выполнить работы по замене окон в местах общего пользования многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Таежная, д. 12/2, и частичный ремонт отмостки;

3) в 2020 году выполнить капитальный ремонт фасада с утеплением многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Таежная, д. 12/2.

3. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов внести соответствующие изменения в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, и краткосрочный план ее реализации на 2019-2020 годы.

Количество голосов членов комиссии: «за» - 6 (100%), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0%).

Протокол составлен на 2 листах в 2 экземплярах. Неотъемлемым приложением к данному протоколу являются:

1. Копия заявления совета многоквартирного дома № 12/2 по улице Таежная в городе Югорске о согласовании сроков и видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (рег.№ б/н от 22.03.2019);

2. Копия протокола решения общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме № 12/2 по улице Таежная в городе Югорске, от 16.03.2019;

3. Информация по начисленным и собранным средствам собственников помещений в многоквартирном доме № 12/2 по улице Таежная в городе Югорске с сайта Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

Председатель комиссии



В.К. Бандурин

Заместитель председателя



А.Ю. Казаченко

Секретарь комиссии



К.Э. Прозорова

Члены комиссии:



И.Н. Долматов



В.С. Бодров



Д.Н. Бойко

8/14  
22 марта 19

Председателю комиссии  
по установлению необходимости  
проведения капитального ремонта  
В. К. Бандурину  
от председателя совета дома  
по ул. Таежной, д.12/2  
С. Г. Толчковой  
проживающей по адресу:  
г. Югорск, ул. Таежная, д.12/2 кв.11  
телефон: 8(932)424 57 25  
эл.почта: svetrinca@mail.ru

### Заявление

Прошу Вас рассмотреть возможность согласовать сроки и виды работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу ул. Таежная, д.12/2 в части:

1. Заменить работы, ремонт фасада на утепление фасада.
2. Провести дополнительную разработку проектно-сметной документации утепления фасада на 2019 год.
3. Строительно-монтажные работы перенести на 2020 год.

Приложение:

Протокол общего собрания собственников дома (копия)

Председатель Совета дома



С. Г. Толчкова

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (далее – МКД)  
№ 12/2 по улице Таежной в городе Югорске**

г. Югорск

"16" марта 2019 г.

С «15» марта 2019г. по адресу: г. Югорск, ул. Таежная, дом 12/2 было проведено общее собрание в форме очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатором общего собрания выступила собственник жилого помещения № 11 Толчкова Светлана Геннадьевна.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «16» марта 2019г. в 10 час. 00 мин.

Подсчёт общего количества голосов по реестру собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён членом счетной комиссии Волкову Елену Викторовну.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1309,40 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 1035,50 кв. м, что составляет 79,08 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

**1. По вопросу избрания председателя собрания собственника жилого помещения № 11 Толчкову Светлану Геннадьевну, секретаря собрания собственника жилого помещения № 25 Волкову Елену Юрьевну.**

**Итоги голосования:** количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 79,08% Против 0% Воздержался 0%

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**2. По вопросу замены работ ремонт фасада на утепление фасада.**

За 79,08% Против 0% Воздержался 0%

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**3. По вопросу о проведении доработке проектно-сметной документации в части утепления фасада в 2019 году**

**Итоги голосования:** количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 79,08 % Против 0% Воздержался 0%

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**4. Утвердить строительно-монтажные работы по утеплению фасада на 2020 год.**

**Итоги голосования:** количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 79,08 % Против 0% Воздержался 0%

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**5. Утвердить собственника квартиры № 11 Толчкову Светлану Геннадьевну уполномоченным лицом, которое будет действовать от лица собственников при приемке работ по капитальному ремонту дома.**

**Итоги голосования:** количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 79,08 % Против 0% Воздержался 0%

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ С. Г. Толčkова

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Е. Ю. Волкова

Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 12 корпус 2 по улице Тасжная в городе Югорске

к протоколу общего собрания по вопросам капитального ремонта

№ п.п.	№ помещ ения	ФИО собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Общая площадь помещени я	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	Подпись
1	1	Чащин Владимир Александрович	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/018/2011-229 от 26.12.2011г.	46,8	да	да	да	да	да	Чачин
2	2	Свярюгина Ирина Алексеевна	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86/008-86/008/005/2016-408/2 от 20.06.2016г.	34,8						
3		Калинина Ева Сергеевна	Свидетельство о регистрации права собственности № 86:22:0000000:1690-86/058/2018-9 от 30.01.2018г.		да	да	да	да	да	Калинина
		Шилова Виктория Алексеевна	Свидетельство о регистрации права собственности № 86:22:0000000:1690-86/058/2018-1 от 30.01.2018г.		да	да	да	да	да	Шилова
		Купцанова Гульнара Раифовна	Свидетельство о регистрации права собственности № 86:22:0000000:1690-86/058/2018-3 от 30.01.2018г.		да	да	да	да	да	Купцанова
4		Шилова Аделина Алексеевна	Свидетельство о регистрации права собственности № 86:22:0000000:1690-86/058/2018-4 от 30.01.2018г.	58,2	да	да	да	да	да	Шилова
		Хоменко Ирина Михайловна	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-72-18/003/2006-020/1 от 28.02.2006г.		да	да	да	да	да	Хоменко
		Хоменко Алена Владимировна	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-72-18/003/2006-020/3 от 28.02.2006г.		да	да	да	да	да	Хоменко
5		Хоменко Анатолий Владимирович	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-72-18/003/2006-020/2 от 28.02.2006г.	50,6	да	да	да	да	да	Хоменко
		Раскина Ирина Валентиновна	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/008/2012-222 от 12.05.2012г.	36,7	да	да	да	да	да	Раскина
		Пушилин Юрий Гаврилович	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/017/2011-348 от 15.12.2011г.	60,1						
7		Мозгэ Юрий Альфредович	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86/008-86/008/009/2016-79/3 от 28.11.2016г.	48	да	да	да	да	да	Мозгэ
		Каримова Виктория Владимировна	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-72-39/004/2007-209 от 26.12.2007г.	39,6						
9		Кулеш Анатольевич Алексеевич	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-72-18/007/2006-084 от 26.05.2006г.	60,8	да	да	да	да	да	Кулеш
		Поталенкова Тамара Владимировна	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/010/2014-224 от 04.08.2014г.	45,4	да	да	да	да	да	Поталенкова
11		Толчкова Светлана Геннадьевна	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-01/05-7/2003-394 от 15.04.2003г.	33,6	да	да	да	да	да	Толчкова
		Писаренко Сергей Григорьевич		57,5	да	да	да	да	да	Писаренко



# Региональная программа капитального ремонта

Общая информация | Список работ | Дома в программе

## Дом в программе: г. Югорск, ул. Таежная, д. 12КОРП2

Год постройки:	1987 г.	<b>Начислено по дому, всего:</b>	<b>767 405.55 руб.</b>
Общая площадь:	1 409.60 кв. м.	Взнос на капитальный ремонт:	763 291.80 руб.
Площадь помещений:	1 290.90 кв. м.	Пеня:	4 113.75 руб.
Число проживающих:	65	<b>Собрано средств, всего:</b>	<b>716 884.66 руб.</b>
Способ формирования фонда:	Счет регионального оператора	Взнос на капитальный ремонт:	714 614.52 руб.
Установленный размер взноса:	10.75* руб./м2	Пеня:	2 270.14 руб.
Внешнее финансирование:	0.00 руб.	Банковский процент:	0.00 руб.
Размер фонда кап. ремонта:	716 884.66 руб.	<b>Текущая задолженность, всего:</b>	<b>50 520.89 руб.</b>
<b>По заключенным контрактам:</b>		Взнос на капитальный ремонт:	48 677.28 руб.
Количество:	1 шт.	Пеня:	1 843.61 руб.
Стоимость:	226 301.72 руб.	<b>Раскрытие информации по приказу Минстроя 965/пр:</b>	
<b>Выполненные работы:</b>		2016 г.: <a href="#">I квартал</a> , <a href="#">II квартал</a> , <a href="#">III квартал</a> , <a href="#">IV квартал</a>	
Количество:	0 шт.	2017 г.: <a href="#">I квартал</a> , <a href="#">II квартал</a> , <a href="#">III квартал</a> , <a href="#">IV квартал</a>	
Стоимость:	0.00 руб.	2018 г.: <a href="#">I квартал</a> , <a href="#">II квартал</a> , <a href="#">III квартал</a> , <a href="#">IV квартал</a>	
<b>Израсходовано средств:</b>			
Собственников:	0.00 руб.		
Внешнего финансирования:	0.00 руб.		

Дополнительная информация: нет данных

[Выбрать другой дом](#)

### Список запланированных работ

№	Вид работ	Последний ремонт	Плановый ремонт
1	Ремонт системы холодного водоснабжения	1987	2017 - 2019 г.г.
2	Ремонт системы горячего водоснабжения	1987	2017 - 2019 г.г.
3	Ремонт системы водоотведения	1987	2017 - 2019 г.г.
4	Ремонт фасада	1987	2017 - 2019 г.г.
5	Ремонт системы электроснабжения	1987	2017 - 2019 г.г.