

**О результатах проведения городского конкурса
на образцовое содержание жилищного фонда
в 2020 году**

В соответствии с Положением о проведении городского конкурса на образцовое содержание жилищного фонда, утвержденным постановлением администрации города Югорска от 31.07.2020 № 1044, 16 сентября 2020 года Комиссией по подведению итогов городского конкурса на образцовое содержание жилищного фонда рассмотрены заявки на участие в городском конкурсе на образцовое содержание жилищного фонда (далее – конкурс), поступившие от конкурсантов:

№ п/п	Конкурсант	Адрес дома	Номинация
1	Козлова В.П.	г. Югорск, ул. Звездная, д. 7	самый благоустроенный двор частного сектора «Югорский дворик»
2	ООО «Северное ЖЭУ»	г. Югорск, ул. Садовая, д. 68	многоквартирный дом образцового содержания до 5 этажей
3	ООО «Северное ЖЭУ»	г. Югорск, ул. Механизаторов, д. 19Б	многоквартирный дом образцового содержания свыше 5 этажей
4	ООО «Северное ЖЭУ»	г. Югорск, ул. Мичурина, д. 19	многоквартирный дом образцового содержания до 5 этажей
5	Ахматгареева А.В.	г. Югорск, ул. Смородиновая, д. 5	самый благоустроенный двор частного сектора «Югорский дворик»
6	ТСН «Студент»	г. Югорск, ул. Студенческая, д. 16	многоквартирный дом образцового содержания свыше 5 этажей
7	ТСН «Олимп»	г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 17	многоквартирный дом образцового содержания свыше 5 этажей

На основании подпункта 4 пункта 2.9 Положения о проведении городского конкурса на образцовое содержание жилищного фонда не подлежат рассмотрению заявки № 4, № 5 (основание для отказа – наличие задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, превышающей 3 месяца). Допущены к участию в конкурсе заявки № 1, 2, 3, 6, 7.

Комиссией была проведена оценка допущенных к участию в конкурсе конкурсантов по соответствующим категориям на основании предоставленных фотоматериалов и подведены итоги конкурса на основании заполненной ведомости оценочных показателей.

Комиссией принято решение:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Садовая, д. 68 (конкурсант – ООО «Северное ЖЭУ»), победителем конкурса в группе «Многоквартирный дом образцового содержания до 5 этажей за 2020 год».

2. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 17 (конкурсант – ТСН «Олимп»), победителем конкурса в группе «Многоквартирный дом образцового содержания свыше 5 этажей за 2020 год».

3. Признать частный дом, расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Звездная, д. 7 (конкурсант – Козлова В.П.), победителем конкурса в группе «Самый благоустроенный двор частного сектора «Югорский дворик» за 2020 год».

4. Организатору конкурса вручить победителям конкурса дипломы победителей и таблички «Многоквартирный дом образцового содержания до 5 этажей за 2020 год», «Многоквартирный дом образцового содержания свыше 5 этажей за 2020 год», «Самый благоустроенный двор частного сектора «Югорский дворик» за 2020 год».

5. В рамках реализации проекта «Добрососедство», приуроченного к 90-летию со Дня образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры вручить всем участникам конкурса дипломы участников и памятные призы (металлические подставки для цветов).

**Ведомость оценочных показателей конкурсантов в номинации
«Многokвартирный дом образцового содержания до 5 этажей»**

№ п/п	Критерии оценки конкурсантов	Максимальное количество баллов	Заявка № 2 (ул. Садовая, д. 68)	Заявка № 4 (ул. Мичурина, д. 19)
1	Участие жителей многоквартирного дома в городском субботнике, в субботниках по уборке придомовой территории, в озеленении двора (выбирается одно из значений):			заявка не рассматривается (наличие задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, превышающей 3 месяца)
	- при участии более 50 процентов проживающих	2	-	
	- при участии менее 50 процентов проживающих	1	1	
2	Отсутствие задолженности жителей многоквартирного дома по оплате жилищно – коммунальных услуг (выбирается одно из значений; при наличии задолженности, превышающей 3 месяцев, заявка не рассматривается):			
	- задолженность жителей дома за жилищно-коммунальные услуги отсутствует	2	-	
	- имеется задолженность жителей дома за жилищно-коммунальные услуги более чем за 2 месяца (но не превышает 3 месяцев)	1	1	
3	Эстетическое состояние дома (оценивается целостность и чистота фасада (в том числе наличие аншлага и номерного знака), отмостки, окон, оформление лоджий и балконов (при их наличии))	5	5	
4	Содержание в чистоте и порядке мест общего пользования (в том числе косметическое содержание подъездов и тамбуров, наличие и исправность освещения, состояние почтовых ящиков и информационных стендов)	5	5	
5	Наличие и исправность системы видеонаблюдения	2	1	
6	Наличие и состояние малых архитектурных форм, зеленых насаждений и клумб, тротуаров и ограждений, детских площадок и контейнерных площадок (при их наличии)	2	1	
7	Наличие и исправность пандусов, поручней, съездов для детских колясок	2	2	
8	Выполнение мероприятий по повышению энергетической эффективности многоквартирного дома (наличие и использование для расчета общедомовых приборов учета коммунальных услуг, модернизация осветительной системы на основе современных энергосберегающих светильников и светодиодов с автоматическим регулированием)	2	2	
	ИТОГО	не более 22	18	
<p>Примечание:</p> <ol style="list-style-type: none"> Критерий 1 участник конкурса подтверждает в заявке. Критерий 2 проверяется организатором конкурса путем информационного взаимодействия с предприятиями жилищно-коммунального комплекса. <p>Критерии 3-8 оцениваются комиссией при визуальном осмотре и (или) на основании фото; по данным критериям указано максимальное количество баллов по каждому (минимальная оценка - 1).</p>				

**Ведомость оценочных показателей конкурсантов в номинации
«Многоквартирный дом образцового содержания свыше 5 этажей»**

№ п/п	Критерии оценки конкурсантов	Максимальное количество баллов	Заявка № 3 (ул. Механизаторов, д. 19Б)	Заявка № 6 (ул. Студенческая, д. 16)	Заявка № 7 (ул. Железнодорожная, д. 17)
1	Участие жителей многоквартирного дома в городском субботнике, в субботниках по уборке придомовой территории, в озеленении двора (выбирается одно из значений):				
	- при участии более 50 процентов проживающих	2	2	2	-
	- при участии менее 50 процентов проживающих	1	-	-	1
2	Отсутствие задолженности жителей многоквартирного дома по оплате жилищно – коммунальных услуг (выбирается одно из значений; при наличии задолженности, превышающей 3 месяцев, заявка не рассматривается):				
	- задолженность жителей дома за жилищно-коммунальные услуги отсутствует	2	-	-	2
	- имеется задолженность жителей дома за жилищно-коммунальные услуги более чем за 2 месяца (но не превышает 3 месяцев)	1	1	1	-
3	Эстетическое состояние дома (оценивается целостность и чистота фасада (в том числе наличие аншлага и номерного знака), отмостки, окон, оформление лоджий и балконов (при их наличии))	5	4	5	5
4	Содержание в чистоте и порядке мест общего пользования (в том числе косметическое содержание подъездов и тамбуров, наличие и исправность освещения, состояние почтовых ящиков и информационных стендов)	5	5	5	5
5	Наличие и исправность системы видеонаблюдения	2	2	2	2
6	Наличие и состояние малых архитектурных форм, зеленых насаждений и клумб, тротуаров и ограждений, детских площадок и контейнерных площадок (при их наличии)	2	1	2	2
7	Наличие и исправность пандусов, поручней, съездов для детских колясок	2	2	1	2
8	Выполнение мероприятий по повышению энергетической эффективности многоквартирного дома (наличие и использование для расчета общедомовых приборов учета коммунальных услуг, модернизация осветительной системы на основе современных энергосберегающих светильников и светодиодов с автоматическим регулированием)	2	2	2	2
	ИТОГО	не более 22	19	20	21

**Ведомость оценочных показателей конкурсантов в номинации
«Самый благоустроенный двор частного сектора «Югорский дворик»»**

№ п/п	Критерии оценки конкурсантов	Максимальная оценка	Заявка № 1 (ул. Звездная, д. 7)	Заявка № 5 (ул. Смородиновая, д. 5)
1	Отсутствие задолженности по оплате жилищно – коммунальных услуг (выбирается одно из значений; при наличии задолженности, превышающей 3 месяцев, заявка не рассматривается):			заявка не рассматривается (наличие задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, превышающей 3 месяца)
	- задолженность за жилищно-коммунальные услуги отсутствует	2	-	
	- имеется задолженность за жилищно-коммунальные услуги более чем за 2 месяца (но не превышает 3 месяцев)	1	1	
2	Отсутствие на территории строительных материалов, неисправного автотранспорта, мебели, техники, бытового мусора	2	2	
3	Наличие и содержание малых архитектурных форм	2	2	
4	Наличие и состояние твердого покрытия на придомовой территории	2	2	
5	Отсутствие сухостойных насаждений и кустарников, порубочных остатков, сорняков и бурьяна, скошенной травы и опавшей листвы	2	2	
6	Наличие и состояние клумб, цветников, деревьев, кустарников	2	2	
7	Состояние и оформление ограждений, заборов, входных групп (оценивается общее состояние, исправность и отсутствие видимых повреждений)	2	2	
8	Состояние фасада дома (оценивается состояние фасада, наличие номерного знака и аншлага)	2	2	
	ИТОГО	не более 16	15	0
<p>Примечание:</p> <p>1. Критерий 1 проверяется организатором конкурса путем информационного взаимодействия с предприятиями жилищно-коммунального комплекса.</p> <p>Критерии 2-8 оцениваются комиссией при визуальном осмотре и (или) на основании фото; по данным критериям указано максимальное количество баллов по каждому (минимальная оценка - 1).</p>				