

Протокол № 262
рассмотрения заявок претендентов на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

город Югорск

14 декабря 2023 года

Организатор аукциона: муниципальное образование городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, от имени которого действует Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, ИНН/КПП 8622011490/862201001, ОГРН 1058600313914, ОКПО 78217373, юридический адрес: 628260, улица 40 лет Победы, 11, город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Российская Федерация; телефон/факс (34675) 500-10; E-mail: dmsig@ugorsk.ru, официальный сайт: www.admugorsk.ru.

Аукцион в электронной форме проводится на основании постановления администрации города Югорска 13.11.2023 № 1566-п «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

Место, дата, время проведения аукциона:

- место проведения - электронная площадка АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- дата проведения аукциона - **18.12.2023**;

- время проведения аукциона - **12-00 часов**, серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC +2).

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Сведения о Предмете аукциона:

ЛОТ 1 - земельный участок для осуществления инвестиционного проекта из категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, площадью **2 743** (две тысячи семьсот сорок три) кв. метра, с кадастровым номером **86:22:0002001:189**, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица **Мира**, земельный участок **73**, вид разрешенного использования: **среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)**, в границах, внесенных в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Земельный участок находится в распоряжении органов местного самоуправления, на момент организации аукциона земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование.

В отношении земельного участка установлены следующие ограничения и обременения:

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Приаэродромная территория аэродрома Советский», реестровый номер зоны 86:00-6.365 от 20.02.2021.

Начальная цена предмета аукциона: начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки от 01.11.2023 и составляет **189 600,00** руб.

Размер задатка 20 (двадцать) процентов начальной цены предмета аукциона, составляет **37 920,00** руб.

Шаг аукциона: величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в размере 3 (три) процента от начальной цены предмета аукциона и составляет **5 688,00** руб.

Срок аренды земельного участка устанавливается в соответствии с частью 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации на **58 месяцев** (4 года 10 месяцев) с момента заключения Договора.

Прием заявок на участие в аукционе производился с 09-00 часов 17.11.2023 до 17-00 часов 13.12.2023.

Организатор аукциона установил:

1. К реализации на аукционе предложено право на заключение договора аренды одного земельного участка (Лот 1).

2. Для участия в аукционе по Лоту 1 поступило 5 (пять) заявок.

3. Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом и соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

4. Отказано в допуске к участию в аукционе по Лоту 1 - нет.

№ п/п	Ф.И.О. (наименование) заявителя	Номер заявки	Дата подачи заявки	Внесение задатка	Номер лота
1	Общество с ограниченной ответственностью «РЕМКОМ», ИНН 8615003508, ОГРН 1168617070621	2272	11.12.2023 08:00:51	11.12.2023	1
2	Куликов Валентин Валентинович, ИНН 366607543894	1004	12.12.2023 20:32:16	12.12.2023	1
3	Титов Сергей Александрович, ИНН 366224757549	3221	12.12.2023 20:32:59	12.12.2023	1
4	Гильфанов Дмитрий Игоревич, ИНН 366514736886	3284	13.12.2023 14:28:40	13.12.2023	1
5	Стрельникова Елена Васильевна, ИНН 366221633143	6759	13.12.2023 14:30:17	13.12.2023	1

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации **Организатор аукциона решил:**

- признать участниками аукциона по Лоту 1 всех претендентов;
- разместить настоящий протокол на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ», размещенной на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола;
- провести **18.12.2023 в 12-00 часов** (серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC +2)) аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, площадью **2 743** (две тысячи семьсот сорок три) кв. метра, с кадастровым номером **86:22:0002001:189**, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица **Мира**, земельный участок **73**, вид разрешенного использования: **среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)**, в границах, внесенных в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Организатор аукциона: муниципальное образование городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, от имени которого действует Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, ИНН/КПП 8622011490/862201001, ОГРН 1058600313914, ОКПО 78217373, юридический адрес: 628260, улица 40 лет Победы, 11, город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Российская Федерация; телефон/факс (34675) 500-10; E-mail: dmsig@ugorsk.ru, официальный сайт: www.admugorsk.ru.