

УТВЕРЖДАЮ:
директор департамента
жилищно- коммунального и
строительного комплекса
администрации города Югорска
Р.А. Ефимов
«30» июля 2022 года

**Программа проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов
потребителей тепловой энергии**

Наименование проверяемой организации: ТСН «Газовиков 2/1»,
ТСЖ «Пионер», ТСН «Олимп», ТСЖ «Югорский дом», ТСЖ «Мой дом»,
ТСЖ «Ленина 1/1», ТСН «Ленина 8», ТСН «Ленина 8», ТСН «Лесозаготовителей 9»,
ТСЖ «Лидер», ТСН-ТСЖ «Мечта», ТСН «Мира 11», ТСН «Наш дом», ТСН «Уют»,
ТСН «Свердлова 14», ТСН Студент», ТСН «Толстого 14», ТСН «Чкалова 7/3»,
ТСЖ «Авиатор», ООО «Северное ЖЭУ», ООО «Южное ЖЭУ»,
ООО «Прогресс 86», ООО «Комфорт-Югорск», ООО «Партнер Югорск»,
ООО «Профи Строй», жилые дома в непосредственном управлении
(бывшие общежития), БУ ХМАО-Югры «Югорская городская больница»,
МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и
муниципальных услуг», БУ ХМАО-Югры «Югорский комплексный центр
социального обслуживания населения «Сфера», БУ ХМАО-Югры
«Центр адаптивного спорта», муниципальные учреждения города.

Объекты, подлежащие проверке:

1. Многоквартирные дома:

ООО «Северное ЖЭУ»		
1	Валентины Лопатиной	2
2	Газовиков	6
3	Гастелло	7А
4	Дружбы народов	1
5	Кольцевая	13
6	Менделеева	32/1
7	Менделеева	32/2
8	Менделеева	55
9	Менделеева	37А
10	Менделеева	43А
11	Менделеева	57
12	Механизаторов	19Б
13	Механизаторов	19В
14	Мира	60
15	Мира	62
16	Мичурина	13

17	Мичурина	15
18	Мичурина	17
19	Мичурина	17/1
20	Мичурина	19
21	Мичурина	23
22	Мичурина	25
23	Никольская	1
24	Никольская	9
25	Никольская	11
26	Монтажников	3А
27	Попова	60А
28	Попова	60Б
29	Попова	62
30	Попова	93
31	Садовая	3А
32	Садовая	58
33	Садовая	68
34	Садовая	70
35	Садовая	78
36	Садовая	84
37	Садовая	84А
38	Сахарова	2А
39	Спортивная	15
40	Спортивная	24
41	Спортивная	35
42	Спортивная	43
43	Спортивная	45
44	Студенческая	18
45	Студенческая	18/1
46	Студенческая	20
47	Толстого	6
48	Толстого	12
49	Энтузиастов	2
50	Энтузиастов	3Б
51	Энтузиастов	7
52	Югорск -2	1
53	Югорск -2	2
54	Югорск -2	3
55	Югорск -2	4
56	Югорск -2	5
57	Югорск -2	6
58	Югорск -2	8
59	Югорск -2	9
60	Таежная	16
61	Таежная	16/1
62	Титова	9
63	Титова	11

64	Лесная	10
ООО «Южное ЖЭУ»		
1	40 Лет Победы	1
2	40 Лет Победы	2
3	40 Лет Победы	3
4	40 Лет Победы	5
5	40 Лет Победы	7
6	40 Лет Победы	9
7	40 Лет Победы	9А
8	40 Лет Победы	18
9	Геологов	7
10	Геологов	9
11	Геологов	11
12	Геологов	13
13	Железнодорожная	11А
14	Железнодорожная	19А
15	Железнодорожная	21А
16	Железнодорожная	29
17	Железнодорожная	31
18	Железнодорожная	33
19	Железнодорожная	35
20	Железнодорожная	37
21	Железнодорожная	45
22	Кирова	8
23	Кирова	8А
24	Кирова	10
25	Ленина	10
26	Ленина	12
27	Ленина	30
28	Ленина	32
29	Механизаторов	1
30	Механизаторов	3
31	Механизаторов	5
32	Механизаторов	7
33	Механизаторов	8
34	Механизаторов	9А
35	Механизаторов	12
36	Механизаторов	19А
37	Механизаторов	22
38	Механизаторов	24
39	Мира	4
40	Мира	8
41	Мира	9
42	Мира	10
43	Мира	14
44	Мира	16
45	Мира	18

46	Мира	18/1
47	Мира	18/3
48	Мира	38
49	Октябрьская	6
50	Октябрьская	6А
51	Спортивная	37 А
52	Таежная	8
53	Таежная	11
54	Таежная	13
55	Таежная	14
56	Таежная	16А
57	Таежная	18
58	Таежная	21
59	Таежная	22
60	Таежная	22А
61	Таежная	22Б
62	Таежная	22Г
63	Таежная	23
64	Таежная	24
65	Таежная	25
66	Таежная	28
67	Таежная	30
68	Пер. Титова	1
69	П. Буряка	1
70	П. Буряка	1А
71	П. Буряка	3
72	П. Буряка	3А
73	П. Буряка	3Б
74	П. Буряка	5
75	П. Буряка	7А
76	П. Буряка	7Б
77	П. Буряка	12
78	П. Буряка	14
79	Калинина	23
80	Калинина	23/1
81	Калинина	24
82	Калинина	28
83	Калинина	30
84	Калинина	32
85	Калинина	46
86	Гастелло	13А
87	Спортивная	37
ООО «Прогресс 86»		
1	Ермака	5
2	Менделеева	41
3	Менделеева	43
4	Менделеева	61

5	Менделеева	65
6	Мира	12
7	Мира	18/2
8	Мира	51А
9	Мира	54А
10	Мира	56А
11	П.Буряка	7
12	Попова	66
13	Таежная	12
14	Таежная	12/1
15	Таежная	12/3
16	Таежная	12/2
17	Таежная	12/4
18	Таежная	16/2
19	Таежная	20А
20	Таежная	22В
21	Железнодорожная	49
22	Декабристов	2
23	Декабристов	8
24	Декабристов	10
25	Декабристов	14
26	Сахарова	2Б
27	Толстого	18
ООО «Комфорт-Югорск»		
1	П. Буряка	3Г
2	Газовиков	1
3	Газовиков	2
4	Газовиков	3
5	Газовиков	4
6	Газовиков	5
7	Декабристов	6
8	Декабристов	6А
9	Декабристов	12
10	Железнодорожная	47
11	Железнодорожная	47А
12	Ленина	14
13	Магистральная	19А
14	Магистральная	23
15	Менделеева	30Б
16	Менделеева	53
17	Механизаторов	10
18	Механизаторов	14
19	Механизаторов	16
20	Механизаторов	28
21	Мира	42
22	Мира	43
23	Мира	43А

24	Мира	45
25	Мира	47
26	Мира	49
27	Мира	53
28	Мира	53A
29	Мира	55A
30	Мира	56
31	Мира	58
32	Мира	58A
33	Мира	59A
34	Мира	61
37	Мира	73A
38	Мира	75
39	Никольская	1A
40	Никольская	3
41	Никольская	5
42	Никольская	5A
43	Никольская	7
44	Никольская	9A
45	Никольская	13
46	Никольская	15
47	Попова	4
48	Попова	4A
49	Попова	6
50	Попова	8
51	Садовая	74
52	Садовая	76
53	Садовая	23A
54	Садовая	72/1
55	Садовая	80A
56	Свердлова	1
57	Свердлова	2
58	Свердлова	3
59	Свердлова	4
60	Свердлова	6
61	Свердлова	10
62	Таежная	4
63	Таежная	18A
64	Толстого	2
65	Толстого	4
66	Толстого	16
67	Толстого	18/1
68	Менделеева	36
69	Менделеева	49
70	Студенческая	16/1
71	Калинина	54
72	Советская	5

ООО «Партнер Югорск»		
1	Чкалова	7, корпус 5
2	Чкалова	7, корпус 1
3	Чкалова	7, корпус 6
4	Чкалова	7, корпус 7
ООО «Профи Строй»		
1	Мичурина	21
2	Спортивная	31
ТСН «Газовиков 2/1»		
1	Газовиков	2/1
ТСЖ «Пионер»		
1	Гастелло	15
ТСН «Олимп»		
1	Железнодорожная	17
ТСЖ «Югорский дом»		
1	Железнодорожная	27
ТСЖ «Мой дом»		
1	Ленина	1
ТСЖ «Ленина 1/1»		
1	Ленина	1/1
ТСН «Ленина 8»		
1	Ленина	8
ТСН «Лесозаготовителей 9»		
1	Лесозаготовителей	9
ТСЖ «Лидер»		
1	Лесозаготовителей	25
ТСН-ТСЖ «Мечта»		
1	Механизаторов	18
ТСН «Мира 11»		
1	Мира	11
ТСН «Наш дом»		
1	Мира	57
ТСН «Уют»		
1	Свердлова	8
ТСН «Свердлова 14»		
1	Свердлова	14
ТСН «Студент»		
1	Студенческая	16
ТСН «Толстого 14»		
1	Толстого	14
ТСН «Чкалова 7/3»		
1	Чкалова	7/3
ТСЖ «Авиатор»		
1	мкр. Югорск-2	7
Дома непосредственного управления		
1	Геологов	9Б
2	Железнодорожная	39А

3	Монтажников	1А
4	Садовая	46
5	Садовая	48
6	Садовая	50
7	Садовая	54
8	Садовая	56
9	Садовая	60
10	Спортивная	49
11	Энтузиастов	3
12	Энтузиастов	3А
13	Энтузиастов	5
14	Мира	48Б

2. Бюджетные учреждения.

- 1) МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по ул. Механизаторов, 2;
- 2) БУ ХМАО-Югры «Югорская городская больница» ул. Попова, 29/1, ул. Титова, д. 32, ул. 40 лет Победы, 18Б, ул. 40 лет Победы, 18В, ул. Толстова, 18, Югорск-2, д. 20, ул. Мира, 36А, Мира, 36Б, Ленина, 29/1, ул. Попова, 29;
- 3) БУ ХМАО-Югры «Югорский комплексный центр социального обслуживания населения «Сфера» ул. Калинина, 25, ул. Толстого, 8, ул. Чкалова, 7 корпус 1, ул. 40 лет Победы, д. 3А;
- 4) БУ ХМАО-Югры «Центр адаптивного спорта» ул. Мира, 52;
- 5) Учреждения муниципального образования:

Управление образования		
1	МБОУ «Лицей им. Г.Ф.Атякшева»	ул. Ленина, 24, ул. П.Буряка, 6
2	МБОУ «СОШ №2»	ул. Мира, 85, ул. Таежная, 27
3	МБОУ «Гимназия»	ул. Мира, 6, ул. Геологов, 21
4	МБОУ «СОШ №5»	ул. Садовая, 1Б, ул. Свердлова, 12, Югорск-2 д. 39, д. 38
5	МБОУ «СОШ №6»	ул. Ермака, 7, ул. Уральская, 16А
6	МАДОУ «Детский сад «Снегурочка»	ул. Спортивная, 40, ул. Мира, 45А
7	МАДОУ «Детский сад «Радуга»	ул. Мира, 18/4, ул. Валентины Лопатиной, 4
8	МАДОУ «Детский сад «Гусельки»	ул. Чкалова, 1, ул. Менделеева, 63
9	МБОУ ДО ДЮЦ «Прометей»	ул. Менделеева, 30
10	МКУ «Центр материально-технического и информационно-методического обеспечения»	ул. Геологов, 9, ул. Ленина, 29 (3 этаж)

11	МКУ «Централизованная бухгалтерия учреждений образования»	ул. Геологов, 13
Управление социальной политики		
12	МАУ МЦ «Гелиос»	ул. 40 лет Победы, 11А
13	МБУ СШОР «Центр Югорского спорта»	ул. Студенческая, 35
Управление культуры		
14	МАУ ЦК «Югра-Презент»	ул. Спортивная, 6, Югорск-2 д. 11
15	МБУ «Централизованная библиотечная система города Югорска»	ул. Механизаторов, 6
16	МБОУ ДО «Детская школа искусств»	ул. 40 лет Победы д. 12, ул. Никольская д. 7а
17	МБУ «Музей истории и этнографии»	ул. Мира, 9

Сроки проведения проверки: 15.08.2022-30.08.2022

В ходе проведения проверки проверяется:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии.