

## **Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО от 17 февраля 2003 г. N 29-п "Об арендной плате за земельные участки, за исключением земель населенных пунктов" (с изменениями и дополнениями)**

**С изменениями и дополнениями от:**

**С изменениями и дополнениями от:**

1 ноября 2013 г., 17 апреля 2015 г., 8 апреля, 18 ноября 2016 г., 21 апреля, 29 декабря 2017 г., 19 января, 21 декабря 2018 г., 24 апреля, 25 декабря 2020 г., 27 августа, 17 декабря 2021 г.

**Информация об изменениях:** *Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 17 апреля 2015 г. N 107-п в преамбулу настоящего постановления внесены изменения, распространяющиеся на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 г.*

*См. текст преамбулы в предыдущей редакции*

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", статьей 4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 мая 2000 года N 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

**Информация об изменениях:** *Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 17 апреля 2015 г. N 107-п в пункт 1 настоящего постановления внесены изменения, распространяющиеся на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 г.*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

1. Установить прилагаемый порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, за исключением земель населенных пунктов (далее - Порядок).

**Информация об изменениях:** *Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 21 апреля 2017 г. N 156-п в пункт 2 настоящего постановления внесены изменения*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

2. Действие Порядка не распространяется на:  
земельные участки земель населенных пунктов, лесного фонда и запаса;  
абзац третий утратил силу с 1 марта 2015 г.;

**Информация об изменениях:** *См. текст абзаца третьего пункта 2*

передачу по одному договору в аренду земельных участков и расположенных на них зданий, сооружений, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры; иные случаи, предусмотренные действующим законодательством.

3. Утратил силу.

**Информация об изменениях:** *См. текст пункта 3*

4. Утратил силу.

**Информация об изменениях:** *См. текст пункта 4*

5. Утратил силу.

**Информация об изменениях:** *См. текст пункта 5*

6. Утратил силу.

Информация об изменениях: *См. текст пункта 6*

7. Утратил силу.

Информация об изменениях: *См. текст пункта 7*

Председатель Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры

А.В. Филипенко

Информация об изменениях: *Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 17 апреля 2015 г. N 107-п в заголовок настоящего приложения внесены изменения, распространяющиеся на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 г. См. текст заголовка в предыдущей редакции*

**Приложение  
к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
от 17 февраля 2003 г. N 29-п**

### **Порядок**

**определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, за исключением земель населенных пунктов (далее - порядок)**

С изменениями и дополнениями от:

**С изменениями и дополнениями от:**

1 ноября 2013 г., 17 апреля 2015 г., 8 апреля, 18 ноября 2016 г., 21 апреля 2017 г., 19 января, 21 декабря 2018 г., 24 апреля, 25 декабря 2020 г., 27 августа, 17 декабря 2021 г.

Информация об изменениях: *Пункт 1 изменен с 30 декабря 2020 г. - Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 25 декабря 2020 г. N 616-п См. предыдущую редакцию*

1. Размер арендной платы определяется по следующей формуле:

$$A_p = A_b \times S \times K_{\text{суб}} \times K_{\text{пр}}, \text{ где:}$$

$A_p$  - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

$A_b$  - базовый размер арендной платы, определенный в соответствии с таблицами 1 - 7, руб./га;

$S$  - площадь земельного участка, га;

$K_{\text{суб}}$  - коэффициент субъектов;

$K_{\text{пр}}$  - коэффициент приоритета.

Коэффициент субъектов ( $K_{\text{суб}}$ ) устанавливается равным:

0,5 - при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства для ведения предпринимательской деятельности;

0,5 - при передаче в аренду земельных участков физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в соответствии со статьей 5.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29 декабря 2007 года N 213-оз "О

развитии малого и среднего предпринимательства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

0,5 - при передаче в аренду земельных участков субъектам креативных индустрий (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям), соответствующим требованиям, установленным статьей 9 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27 июля 2020 года N 70-оз "О креативных индустриях в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", для осуществления видов деятельности, соответствующих одному или нескольким направлениям (сферам) креативных индустрий;

0,1 - при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, для осуществления деятельности в сфере социального предпринимательства;

0,1 - при передаче земельных участков в аренду региональным или муниципальным социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими на переданном земельном участке в соответствии с учредительными документами видов деятельности, определенных Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 декабря 2010 года N 229-оз "О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре;

0,1 - при передаче в аренду земельных участков под размещение посадочных площадок авиации общего назначения.

В договорах аренды земельных участков, размер арендной платы за которые рассчитан без учета коэффициента субъектов (Ксуб), арендодатель изменяет его с учетом применения указанного коэффициента на основании заявления арендатора с даты его подачи.

Коэффициент приоритета (Кпр) применяется в размере 0,8 при передаче земельных участков в аренду для реализации проектов, включенных до 12 сентября 2020 года в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков и инвестиционных проектов, реализуемых в соответствии с соглашениями о защите и поощрении капиталовложений.

*Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 1 января 2022 г. - Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 17 декабря 2021 г. N 570-п  
См. предыдущую редакцию*

2. Размер арендной платы в случаях, указанных в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, абзаце шестом пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, определяется по формуле:

$A = KC \times Hc$ , где:

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Hc - ставка земельного налога на соответствующий земельный участок.

Размер арендной платы за использование земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, определяется в соответствии с пунктами 1 - 3 настоящего Порядка, но не выше размера земельного налога. В случае превышения указанного предельного размера арендная плата устанавливается в размере, равном размеру земельного налога. В отношении действующих договоров аренды земельных участков, заключенных без учета указанного предельного размера, размер арендной платы арендодатель изменяет на основании заявления арендатора. Арендная плата в новом размере уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором было подано соответствующее заявление.

*Информация об изменениях:*

*Информация об изменениях: Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 8 апреля 2016 г. N 107-п пункт 3 настоящего приложения изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 января 2017 г.*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

3. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" размер арендной платы за его использование определяется по формуле:

$$A = KC \times Ab / 100, \text{ где:}$$

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Ab - базовый размер арендной платы, определенный в соответствии с таблицей 8.

Размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков. В случае превышения указанного предельного размера арендная плата устанавливается в размере, равном двукратному размеру земельного налога.

*Информация об изменениях: Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 17 апреля 2015 г. N 107-п пункт 4 настоящего приложения изложен в новой редакции, распространяющейся на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 г.*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

4. Размер арендной платы за земельные участки, переданные в аренду для проведения работ, связанных с использованием недрами, определяется по формуле:

$$A = KC \times Ab, \text{ где:}$$

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Ab - базовый размер арендной платы, определенный в соответствии с таблицей 6, %.

Размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

*Информация об изменениях: Пункт 5 изменен с 1 января 2022 г. - Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 17 декабря 2021 г. N 570-п*

*См. предыдущую редакцию*

5. Размер арендной платы за земельные участки, переданные в аренду для размещения объектов, предусмотренных пунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в соответствии с пунктами 1 - 3 настоящего Порядка и не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Арендная плата за земельные участки, переданные в аренду в случаях, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определяется в размере одного процента кадастровой стоимости этих земельных участков.

*Информация об изменениях: Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 17 апреля 2015 г. N 107-п пункт 6 настоящего приложения изложен в новой редакции, распространяющейся на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 г.*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

6. В договоре аренды земельного участка указывается годовой размер арендной платы. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы, неустойки за нарушение сроков внесения арендной платы устанавливаются в договоре аренды земельного участка.

*Информация об изменениях: Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 17 апреля 2015 г. N 107-п пункт 7 настоящего приложения изложен в новой редакции, распространяющейся на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 г.*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

7. Если иное не установлено настоящим Порядком, в договоре аренды земельного участка должно быть предусмотрено, что размер арендной платы изменяется арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год в связи с изменением:

Порядка;

категории земель;

кадастровой стоимости земельного участка;

разрешенного использования земельного участка.

Изменение размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, может быть предусмотрено в договоре аренды земельного участка только в связи с изменением его кадастровой стоимости.

Порядок уведомления арендатора об изменении размера арендной платы устанавливается в договоре аренды.

*Информация об изменениях: Пункт 8 изменен с 3 февраля 2018 г. - Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 19 января 2018 г. N 10-п*

*См. предыдущую редакцию*

8. Арендная плата в новом размере, установленная в соответствии с пунктом 7 Порядка, уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации".

*Информация об изменениях: Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 17 апреля 2015 г. N 107-п настоящее приложение дополнено пунктом 9, распространяющимся на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 г.*

9. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Размер уровня инфляции применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная со следующего за годом, в котором земельный участок передан в аренду.

При заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов для целей применения уровня инфляции, предусмотренного настоящим пунктом, период пользования земельным участком определяется с учетом всех ранее установленных периодов его пользования.

В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в настоящем пункте, в текущем финансовом году не проводится.

При передаче земельных участков в аренду для целей и в случаях, указанных в пунктах 2, 3 настоящего Порядка, размер уровня инфляции не применяется.

*Информация об изменениях: Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 17 апреля 2015 г. N 107-п настоящее приложение дополнено пунктом 10, распространяющимся на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 г.*

10. Арендная плата вносится арендатором путем перечисления денежных средств ежеквартально, до десятого числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за четвертый

Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО от 17 февраля 2003 г. N 29-п "Об арендной плате за

квартал календарного года - до десятого числа последнего месяца текущего календарного года, за квартал, в котором прекращается договор аренды земельного участка, - не позднее дня прекращения договора аренды земельного участка.

В платежном документе в поле "Назначение платежа" указывают наименование платежа, дату и номер договора.

Арендатор вправе вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

Информация об изменениях: *Таблица 1 изменена с 31 августа 2021 г. - Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 27 августа 2021 г. N 332-п*  
*См. предыдущую редакцию*

**Таблица 1**

**Базовые размеры арендной платы за пользование земельными участками  
вне населенных пунктов в разрезе категорий земель и видов  
функционального использования в административных районах  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

Земли сельскохозяйственного назначения				Пастбища	Оленьи пастбища	Залежи	Крестьянско-фермерские хозяйства, ЛПХ, садоводство, огородничество, животноводство	Здания, строения, сооружения, используемые для производ., хранения и первичной переработки с/х продукции	Научно-исследовательские, опытные организации, образовательные организации сельскохозяйственного профиля	Хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы	Объекты торговли и сервисного обслуживания	Линии электропередач, связи, магистральные трубопроводы и др. линейные объекты	Другие
N ценовой зоны	Кадастровый район	Пашня	Зем.наал.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Нефтеюганский район, г. Нефтеюганск, г. Пыть-Ях	зем.наал.	зем.наал.	зем.наал.	зем.наал.	зем.наал.	зем.наал.	зем.наал.	зем.наал.	зем.наал.	962836,9	5833,4	#ДЕЛ/0!
	Сургутский район, г. Сургут, г. Когалым	зем.наал.	зем.наал.	зем.наал.	зем.наал.	зем.наал.	зем.наал.	зем.наал.	зем.наал.	зем.наал.	881321,2	4953,2	#ДЕЛ/0!
	Нижневартовский район, г. Нижневартовск, г. Радужный, г. Мегион, г. Лангепас, г. Покачи	зем.наал.	зем.наал.	зем.наал.	зем.наал.	зем.наал.	зем.наал.	зем.наал.	зем.наал.	зем.наал.	1081968,3	4723,4	#ДЕЛ/0!
	Ханты-Мансийский	зем.	зем.	зем.	зем.	зем.	зем.наал.	зем.наал.	зем.наал.	зем.наал.	1184177,1	5313,9	#ДЕЛ/0!

Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО от 17 февраля 2003 г. N 29-п "Об арендной плате за земельные участки, за исключением земель

	район, г. Ханты-Мансийск	нал.	нал.	нал.	нал.	нал.							
В среднем по 1 зоне		зем. нал.	зем. нал.	зем. нал.	зем. нал.	зем. нал.	зем.нал.	зем.нал.	зем.нал.	зем.нал.	1027575,9	5206,0	#ДЕЛ/0!
2	Березовский район	зем. нал.	зем. нал.	зем. нал.	зем. нал.	зем. нал.	зем.нал.	зем.нал.	зем.нал.	зем.нал.	448336,4	3280,6	#ДЕЛ/0!
	Октябрьский район, г. Нягань	зем. нал.	зем. нал.	зем. нал.	зем. нал.	зем. нал.	зем.нал.	зем.нал.	зем.нал.	зем.нал.	369220,6	4958,0	#ДЕЛ/0!
	Белоярский район	зем. нал.	зем. нал.	зем. нал.	зем. нал.	зем. нал.	зем.нал.	зем.нал.	зем.нал.	зем.нал.	322654,3	4584,5	#ДЕЛ/0!
В среднем по 2 зоне		зем. нал.	зем. нал.	зем. нал.	зем. нал.	зем. нал.	зем.нал.	зем.нал.	зем.нал.	зем.нал.	380070,4	4274,4	#ДЕЛ/0!
3	Кондинский район, г. Урай	зем. нал.	зем. нал.	зем. нал.	зем. нал.	зем. нал.	зем.нал.	зем.нал.	зем.нал.	зем.нал.	342491,6	5599,6	#ДЕЛ/0!
	Советский район, г. Югорск	зем. нал.	зем. нал.	зем. нал.	зем. нал.	зем. нал.	зем.нал.	зем.нал.	зем.нал.	зем.нал.	378542,3	5253,2	#ДЕЛ/0!
В среднем по 3 зоне		зем. нал.	зем. нал.	зем. нал.	зем. нал.	зем. нал.	зем.нал.	зем.нал.	зем.нал.	зем.нал.	360516,9	5426,4	#ДЕЛ/0!

**Информация об изменениях:** *Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 8 апреля 2016 г. N 107-п в таблицу 2 настоящего приложения внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного постановления. См. текст таблицы в предыдущей редакции*

**Таблица 2**

**Шкала базовых размеров арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения**

Код группы, название угодий, мех. состав	Урожайность, продуктивность, ЦКЕ/га	Базовый размер арендной платы, скорректированный на местоположение, руб./га. Расстояние от административного центра района, км											
		5,00	10,00	15,00	20,00	25,00	30,00	40,00	50,00	60,00	70,00	80,00	100,00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
000002	Сильнопodzолистые (среднеpodzoлистые), среднесуглинистые, моренные и покровные суглинки и глины												
пашня	5,11	570,55	563,96	557,36	550,77	544,18	537,58	524,40	511,21	498,02	484,83	471,65	445,27
сенокос	4,71	571,06	568,66	566,26	563,86	561,46	559,06	554,26	549,46	544,67	539,87	535,07	525,47
пастбище	2,92	423,39	421,90	420,41	418,93	417,44	415,95	412,98	410,00	407,03	404,05	401,08	395,13
000003	Подзолы (сильнопodzолистые), легкосуглинистые, моренные и покровные суглинки и глины												
пашня	8,10	1269,71	1259,26	1248,80	1238,35	1227,89	1217,44	1196,53	1175,62	1154,71	1133,80	1112,89	1071,07
сенокос	3,53	347,49	345,70	343,90	342,10	340,30	338,50	334,90	331,30	327,70	324,10	320,50	313,30
пастбище	2,50	353,42	352,15	350,88	349,61	348,33	347,06	344,51	341,97	339,42	336,88	334,33	329,24
000005	Сильнопodzолистые (среднеpodzoлистые podzoлистые иллювиально-железистые), супесчаные (песчаные), флювиогляциальные и моренные супеси и пески												
пашня	4,38	399,98	394,33	388,68	383,03	377,38	371,72	360,42	349,12	337,82	326,51	315,21	292,60
сенокос	3,65	369,85	367,99	366,13	364,27	362,41	360,55	356,83	353,11	349,40	345,68	341,96	334,52
пастбище	1,88	249,54	248,59	247,63	246,68	245,72	244,77	242,86	240,95	239,04	237,13	235,22	231,40
000006	Сильнопodzолистые (среднеpodzoлистые podzoлистые иллювиально-железистые), легкосуглинистые, флювиогляциальные и другие супеси и пески (двучленные отложения)												
пашня	5,19	589,50	582,80	576,11	569,41	562,71	556,01	542,61	529,22	515,82	502,42	489,03	462,24

сенокос	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пастби- ще	3,15	462,25	460,65	459,04	457,44	455,83	454,22	451,01	447,80	444,59	441,38	438,16	431,74
000011	Слабоподзолистые, легкосуглинистые, флювиогляциальные и моренные супеси и пески (двучленные отложения)												
пашня	5,44	646,36	639,35	632,33	625,32	618,31	611,30	597,27	583,25	569,22	555,20	541,17	513,13
сенокос	5,18	660,49	657,85	655,21	652,57	649,93	647,29	642,01	636,73	631,45	626,17	620,89	610,34
пастби- ще	2,69	384,52	383,15	381,78	380,41	379,05	377,68	374,94	372,21	369,47	366,73	364,00	358,52
000012	Слабоподзолистые (дерново-слабоподзолистые), супесчаные (песчаные), флювиогляциальные супеси и пески												
пашня	4,62	456,84	450,87	444,91	438,94	432,98	427,01	415,08	403,15	391,22	379,29	367,35	343,49
сенокос	3,77	392,21	390,29	388,37	386,45	384,53	382,61	378,77	374,93	371,09	367,25	363,41	355,74
пастби- ще	3,04	442,82	441,27	439,73	438,18	436,63	435,09	431,99	428,90	425,81	422,71	419,62	413,44
000023	Подзолистые глеевые, супесчаные (песчаные), флювиогляциальные и моренные супеси и пески												
пашня	4,00	310,98	305,82	300,66	295,50	290,34	285,18	274,86	264,54	254,22	243,90	233,58	212,94
сенокос	3,64	367,62	365,76	363,91	362,05	360,20	358,35	354,64	350,93	347,23	343,52	339,81	332,40
пастби- ще	3,04	442,82	441,27	439,73	438,18	436,63	435,09	431,99	428,90	425,81	422,71	419,62	413,44
000027	Дерново-сильноподзолистые (дерново-среднеподзолистые), среднесуглинистые, моренные и другие суглинки и глины												
пашня	6,49	892,74	884,37	875,99	867,62	859,25	850,87	834,13	817,38	800,64	783,89	767,14	733,65
сенокос	4,36	503,99	501,77	499,55	497,33	495,11	492,89	488,45	484,01	479,58	475,14	470,70	461,82
пастби- ще	2,57	365,09	363,78	362,47	361,16	359,85	358,54	355,92	353,31	350,69	348,07	345,46	340,22
000029	Дерново-сильноподзолистые (дерново-среднеподзолистые), легкосуглинистые (среднесуглинистые), (двучленные отложения)												
пашня	5,92	760,07	752,43	744,79	737,15	729,51	721,87	706,59	691,31	676,03	660,75	645,47	614,90
сенокос	4,48	526,35	524,07	521,79	519,51	517,23	514,95	510,39	505,83	501,27	496,71	492,15	483,04

пастби- ще	2,69	384,52	383,15	381,78	380,41	379,05	377,68	374,94	372,21	369,47	366,73	364,00	358,52
000030	Дерново-сильноподзолистые (дерново-среднеподзолистые), супесчаные (песчаные), покровные и другие суглинки и глины (двучленные отложения)												
пашня	6,00	779,02	771,28	763,53	755,79	748,04	740,30	724,81	709,32	693,83	678,34	662,85	631,87
сенокос	4,24	481,63	479,47	477,32	475,16	473,00	470,84	466,52	462,20	457,88	453,56	449,24	440,60
пастби- ще	3,51	520,56	518,77	516,99	515,20	513,42	511,63	508,06	504,50	500,93	497,36	493,79	486,65
000031	Дерново-сильноподзолистые (дерново-среднеподзолистые), среднесуглинистые (легкосуглинистые), двучленные отложения (флювиогляциальные супеси и пески)												
пашня	6,65	930,64	922,06	913,47	904,89	896,31	887,73	870,56	853,40	836,23	819,07	801,90	767,57
сенокос	5,18	660,49	657,85	655,21	652,57	649,93	647,29	642,01	636,73	631,45	626,17	620,89	610,34
пастби- ще	3,62	539,99	538,15	536,30	534,46	532,61	530,77	527,08	523,39	519,71	516,02	512,33	504,95
000032	Дерново-сильноподзолистые (дерново-среднеподзолистые), супесчаные (песчаные), флювиогляциальные супеси и пески												
пашня	5,68	703,22	695,89	688,57	681,24	673,91	666,59	651,94	637,28	622,63	607,98	593,32	564,02
сенокос	4,83	593,42	590,96	588,50	586,04	583,58	581,12	576,20	571,28	566,36	561,44	556,52	546,69
пастби- ще	3,62	539,99	538,15	536,30	534,46	532,61	530,77	527,08	523,39	519,71	516,02	512,33	504,95
000037	Дерново-слабоподзолистые (дерновые оподзоленные), среднесуглинистые, покровные и другие суглинки и глины												
пашня	6,82	968,54	959,75	950,96	942,17	933,38	924,58	907,00	889,42	871,83	854,25	836,67	801,50
сенокос	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пастби- ще	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
000038	Дерново-слабоподзолистые (дерновые оподзоленные), легкосуглинистые,												
пашня	6,33	854,83	846,67	838,50	830,34	822,18	814,01	797,68	781,36	765,03	748,70	732,38	699,72

сенокос	4,24	481,63	479,47	477,32	475,16	473,00	470,84	466,52	462,20	457,88	453,56	449,24	440,60
пастби- ще	3,04	442,82	441,27	439,73	438,18	436,63	435,09	431,99	428,90	425,81	422,71	419,62	413,44
000040	Дерново-слабоподзолистые (дерновые оподзоленные светло-серые лесные), супесчаные (песчаные), моренные и другие опесчаненные суглинки (двучленные отложения)												
пашня	4,82	502,55	496,33	490,11	483,89	477,68	471,46	459,02	446,59	434,15	421,71	409,28	384,41
сенокос	4,24	481,63	479,47	477,32	475,16	473,00	470,84	466,52	462,20	457,88	453,56	449,24	440,60
пастби- ще	2,22	306,78	305,65	304,52	303,39	302,26	301,13	298,87	296,61	294,35	292,09	289,83	285,31
000090	Торфянисто-глееватые (перегнойно-глееватые), 0, карбонатная и бескарбонатная морена, реже элювий известняков												
пашня	5,89	753,40	745,80	738,19	730,59	722,98	715,38	700,17	684,97	669,76	654,55	639,35	608,93
сенокос	4,60	548,70	546,36	544,03	541,69	539,35	537,01	532,33	527,65	522,97	518,29	513,61	504,25
пастби- ще	3,74	559,42	557,52	555,62	553,71	551,81	549,91	546,10	542,29	538,49	534,68	530,87	523,26
000091	Торфянисто-глеевые (низинные, торфяно-глеевые перегнойно-торфяно-глеевые перегнойно-глеевые), 0, карбонатная и бескарбонатная морена, реже элювий известняков												
пашня	6,00	777,98	770,25	762,51	754,77	747,03	739,29	723,81	708,33	692,85	677,38	661,90	630,94
сенокос	9,36	1452,98	1448,22	1443,45	1438,69	1433,92	1429,16	1419,62	1410,09	1400,56	1391,03	1381,50	1362,43
пастби- ще	2,19	301,78	300,66	299,55	298,43	297,32	296,20	293,97	291,74	289,51	287,28	285,05	280,59
000094	Торфяные на мелких торфах верховые (средних глубоких), 0, карбонатная и бескарбонатная морена, реже элювий известняков												
пашня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
сенокос	4,60	548,70	546,36	544,03	541,69	539,35	537,01	532,33	527,65	522,97	518,29	513,61	504,25
пастби- ще	2,18	300,95	299,84	298,73	297,62	296,50	295,39	293,17	290,94	288,72	286,49	284,27	279,82
000878	Аллювиальные слоистые примитивные слабодерновые (дерновые слоистозернистые), среднесуглинистые (легкосуглинистые), аллювиальные												

	отложения												
пашня	10,95	1933,39	1919,27	1905,15	1891,03	1876,91	1862,79	1834,55	1806,31	1778,06	1749,82	1721,58	1665,10
сенокос	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пастби- ще	2,50	353,42	352,15	350,88	349,61	348,33	347,06	344,51	341,97	339,42	336,88	334,33	329,24
000881	Аллювиальные дерновые зернистые, глинистые и тяжелосуглинистые, аллювиальные отложения												
пашня	11,15	1981,73	1967,34	1952,95	1938,56	1924,18	1909,79	1881,01	1852,24	1823,47	1794,69	1765,92	1708,37
сенокос	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пастби- ще	4,21	637,16	635,02	632,88	630,73	628,59	626,45	622,17	617,89	613,60	609,32	605,04	596,47
000883	Аллювиальные дерновые (оподзоленные), супесчаные (песчаные), аллювиальные отложения												
пашня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
сенокос	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пастби- ще	2,92	423,39	421,90	420,41	418,93	417,44	415,95	412,98	410,00	407,03	404,05	401,08	395,13
001182	Горные лугово-болотные перегнойные (иловатые), глинистые и тяжелосуглинистые, элювио-делювий песчаников												
пашня	7,00	1011,70	1002,67	993,64	984,61	975,58	966,55	948,49	930,43	912,37	894,31	876,25	840,13
сенокос	5,40	701,39	698,64	695,89	693,14	690,39	687,64	682,15	676,65	671,15	665,65	660,15	649,15
пастби- ще	8,00	1268,19	1264,11	1260,04	1255,97	1251,90	1247,82	1239,68	1231,53	1223,39	1215,24	1207,09	1190,80
001185	Горные аллювиальные дерновые каменистые, легкосуглинистые, глины и суглинки, подстилаемые галечником 50- 100 см												
пашня	7,10	1035,06	1025,90	1016,74	1007,58	998,43	989,27	970,95	952,63	934,31	915,99	897,68	861,04
сенокос	5,60	739,34	736,49	733,64	730,78	727,93	725,08	719,38	713,68	707,98	702,27	696,57	685,17
пастби- ще	7,80	1234,92	1230,95	1226,98	1223,01	1219,04	1215,07	1207,12	1199,18	1191,24	1183,30	1175,35	1159,47

Информация об изменениях: *Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 8 апреля 2016 г. N 107-п в таблицу 3 настоящего приложения внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного постановления*  
*См. текст таблицы в предыдущей редакции*

Таблица 3

**Земли особо охраняемых территорий и объектов**

Руб. / га

Кадастровый район	Земли особо охраняемых территорий и объектов		
	земли рекреационного назначения (базы отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физкультуры и спорта и др. аналогичные объекты)		иное разрешенное использование
	земли рекреационного назначения (базы отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физкультуры и спорта и др. аналогичные объекты)	земли историко-культурного и природоохранного назначения	
1	2	3	4
Нефтеюганский район, г. Нефтеюганск, г. Пыть-Ях	10964,3	5482,1	13522,6
Сургутский район, г. Сургут, г. Когалым	9774,1	4887,1	11868,6
Нижневартовский район, г. Нижневартовск, г. Радужный, г. Мегион, г. Лангепас, г. Покачи	9764,5	4882,2	11687,8
Ханты-Мансийский район, г. Ханты-Мансийск	10985,2	5492,6	13148,9
Березовский район	5601,6	2800,8	6908,6
Октябрьский район, г. Нягань	8385,9	4193,0	10715,3
Белоярский район	7754,3	3877,1	9908,2
Кондинский район, г. Урай	9471,0	4735,5	12101,9
Советский район, г. Югорск	8885,3	4442,6	11353,4

Информация об изменениях: *Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры*

*от 8 апреля 2016 г. N 107-п в таблицу 4 настоящего приложения внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного постановления  
См. текст таблицы в предыдущей редакции*

**Таблица 4**

**Земли водного фонда**

Кадастровый район	Базовый размер арендной платы, руб./га				
	Водные объекты и их водоохранные зоны	Водозаборы и зоны их охраны	Гидротехнические и иные водохозяйственные сооружения	Объекты, обеспечивающие удовлетворение сельскохозяйственных, природоохранных, промышленных, рыбохозяйственных, энергетических, транспортных и иных нужд, а также потребностей населения в питьевой воде	Золото-быча
1	2	3	4	5	6
Бассейн р.Обь					
р. Обь	572,0	4693,2	15644,0	4004,0	-
р. Аган	205,0	1682,1	5607,0	1435,0	-
р. Айкаеган	102,6	841,1	2803,5	717,5	-
р. Бол.Салым	102,6	841,1	2803,5	717,5	-
р. Бол.Балык	102,6	841,1	2803,5	717,5	-
р. Вах	102,6	841,1	2803,5	717,5	-
р. Вошьеган	102,6	841,1	2803,5	717,5	-
р. Казым	102,6	841,1	2803,5	717,5	-

р. Канда	102,6	841,1	2803,5	717,5	-
р. Колекъеган	102,6	841,1	2803,5	717,5	-
р. Логнеяун	102,6	841,1	2803,5	717,5	-
р. Лунгъеган	102,6	841,1	2803,5	717,5	-
р. Негусьяун	102,6	841,1	2803,5	717,5	-
р. Пим	102,6	841,1	2803,5	717,5	-
р. Помут	102,6	841,1	2803,5	717,5	-
р. Тромъеган	102,6	841,1	2803,5	717,5	-
р. Агрнъеган	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Варенъеган	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Ватинский Еган	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Вон-Гунъеган	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Высьягун	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Ингуягун	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Итъях	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Кама	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Лемынг	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Лыхма	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Мал.Салым	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Моховая	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Мохтикъяун	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Назым	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Нанъеган	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Нонгъеган	51,0	418,7	1395,5	357,0	-

р. Нятлонгаягун	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Охогргол	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Тлягтыягун	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Тукан	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Энтль-Имилгун	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
р. Энтль-Юхлыньяун	51,0	418,7	1395,5	357,0	-
Протоки р. Обь	514,8	3861,0	12870,0	3603,6	-
Соры на Оби	343,2	2574,0	8580,0	6006,0	-
Озера с площадью водной поверхности:					-
до 300 га	125,2	939,0	3130,0	876,4	-
до 3000 га	162,8	1220,7	4069,0	1139,3	-
до 10000 га	375,6	2817,0	9390,0	2629,2	-
свыше 10000 га	500,8	3756	12520,0	3505,6	-
В среднем по бассейну	121,8	966,6	3221,8	934,0	
Бассейн р.Иртыш					-
р.Иртыш	504,5	4139,4	13798,0	3531,5	-
р.Бол.Тап	51,3	420,5	1401,5	358,8	-
р.Ковенская	51,3	420,5	1401,5	358,8	-
р.Конда	51,3	420,5	1401,5	358,8	-
р.Согом	51,3	420,5	1401,5	358,8	-
р.Ендырь	23,3	190,8	636,0	162,8	-
р.Кантльян	23,3	190,8	636,0	162,8	-
р.Сеуль	23,3	190,8	636,0	162,8	-

р.Тапеуй	23,3	190,8	636,0	162,8	-
р.Юмаяха	23,3	190,8	636,0	162,8	-
Протоки р.Иртыш	454,1	3405,8	11352,5	3178,7	-
Соры	302,7	2270,3	7567,5	2118,9	-
Озера с площадью водной поверхности:					-
до 300 га	167,1	1253,3	4177,5	1169,7	
до 3000 га	217,2	1629,2	5430,8	1520,6	-
до 10000 га	417,8	3133,1	10443,8	2924,3	-
свыше 10000 га	501,3	3759,8	12532,5	3509,1	-
В среднем по бассейну	159,0	1231,1	4103,7	1112,9	
Вортъеганский створ					-
р.Бол.Обь	686,4	5631,9	18773,0	13141,1	-
р.Бол.Юган	174,5	1431,8	4772,5	3340,8	-
р.Висим	174,5	1431,8	4772,5	3340,8	-
р.Вогулка	174,5	1431,8	4772,5	3340,8	-
р.Волья	174,5	1431,8	4772,5	3340,8	-
р.Кемпаж	174,5	1431,8	4772,5	3340,8	-
р.Народа	174,5	1431,8	4772,5	3340,8	-
р.Пурумсабун	174,5	1431,8	4772,5	3340,8	-
р.Сев.Сосьва	174,5	1431,8	4772,5	3340,8	10780
р.Сорум	174,5	1431,8	4772,5	3340,8	-
р.Хапхлынутяу	174,5	1431,8	4772,5	3340,8	-
р.Хулга	174,5	1431,8	4772,5	3340,8	-

р.Шекурья	174,5	1431,8	4772,5	3340,8	10780
р.Аминя	83,6	686,0	2286,5	585,2	-
р.Амня	83,6	686,0	2286,5	585,2	-
р.Ампута	83,6	686,0	2286,5	585,2	-
р.Булынигал	83,6	686,0	2286,5	585,2	-
р.Ватъеган	83,6	686,0	2286,5	585,2	-
р.Ворья	83,6	686,0	2286,5	585,2	-
р.Вотмаеган	83,6	686,0	2286,5	585,2	-
р.Кенсьеган	83,6	686,0	2286,5	585,2	-
р.Кума	83,6	686,0	2286,5	585,2	-
р.Лепля	83,6	686,0	2286,5	585,2	-
р.Лямин	83,6	686,0	2286,5	585,2	-
р.Манья	83,6	686,0	2286,5	585,2	4940
р.Мулымья	83,6	686,0	2286,5	585,2	-
р.Нярте-Ю	83,6	686,0	2286,5	585,2	4940
р.Найс	83,6	686,0	2286,5	585,2	-
р.Огурья	83,6	686,0	2286,5	585,2	-
р.Сыньюган	83,6	686,0	2286,5	585,2	-
р.Хальмерью	83,6	686,0	2286,5	585,2	4940
р.Хомыш	83,6	686,0	2286,5	585,2	-
р.Юконда	83,6	686,0	2286,5	585,2	-
р.Ялбынья	83,6	686,0	2286,5	585,2	-
р.Ятрия	83,6	686,0	2286,5	585,2	4940
Протоки р.Обь	617,8	4633,5	15445,0	4324,6	-

Соры на Оби	411,8	3088,5	10295,0	2882,6	-
Озера с площадью водной поверхности:					-
до 300 га	184,5	1383,8	4612,5	1291,5	
до 3000 га	221,4	1660,5	5535,0	1549,8	-
до 10000 га	369,0	2767,5	9225,0	2583,0	-
свыше 10000 га	553,5	4151,3	13837,5	3874,5	-
В среднем по бассейну	160,6	1286,0	4286,5	1968,4	6886,7

**Информация об изменениях:** *Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 21 апреля 2017 г. N 156-п в таблицу 5 настоящего приложения внесены изменения  
См. текст таблицы в предыдущей редакции*

**Таблица 5**

№ цен зо- ны	Кадастровый район	Земли промышленности, энергетики								
		Лесопе- рераба- тываю- щая (произ- водстве- нные и админи- стратив- ные здания, соору- жения и обслу- живаю- щие их объекты)	Пищевая (произ- водстве- нные и админи- стратив- ные здания, соору- жения и обслу- живаю- щие их объекты)	Карьеры				графа "Добывающая Информация об измен графы		
				гидро- намыв. карье- ры песка	карье- ры торфа	сухо- ройные карье- ры песка	шта- бель песка			
1.	Нефтеюганский район, г. Нефтеюганск, г. Пыть-Ях	13222,0	26444,0	1204,3	1053,7	1053,7	903,2			
	Сургутский район, г. Сургут, г. Когалым	13386,0	26771,9	1232,0	1078,0	1078,0	924,0			
	Нижневартовский район, г. Нижневартовск, г. Радужный, г. Мегион, г. Лангепас, г. Покачи	13388,0	26775,9	984,5	861,5	861,5	738,4			
	Ханты-Мансийский район, г. Ханты-Мансийск	13178,0	26355,9	1374,9	1203,1	1203,1	1031,2			
В среднем по 1 зоне		13293,5	26587,0	1198,9	1049,1	1049,1	899,2			
2.	Березовский район	-	15621,0	544,0	476,0	476,0	408,0			
	Октябрьский район, г. Нягань	9236,0	18472,0	1061,3	928,7	928,7	796,0			
	Белоярский район	-	14394,0	918,4	803,6	803,6	688,8			

Руб. / га

ки, связи						Земли энергетики			
"я" утратила силу. ениях: <i>См. текст</i>				Другая (произв. и админ. здания, сооружения, и обслужив. их объекты	Объекты коммерческого использования	Земли, предоставлен. для с/х производств	Земли связи, радио-вещания, телевидения, информатики	электро-станции и обслуживающие их сооружения и объекты	воздушные и кабельные ЛЭП, подстанции, распределительные пункты и др. объекты энергетики
			19833,0	962836,9	1458,3	5605,0	24533,3	5901,0	
			20078,9	881321,2	1083,5	6062,5	32000,0	6530,0	
			20081,9	1081968,3	1180,8	5940,0	26666,7	7408,0	
			19767,0	1184177,1	1660,6	5855,0	26666,7	4342,0	
			19940,2	1027575,9	1345,8	5865,6	27466,7	6045,2	
			15621,0	448336,4	465,7	4617,5	21333,3	4593,0	
			13854,0	369220,6	929,6	4820,0	21333,3	6161,0	
			14394,0	322654,3	859,6	4150,0	21333,3	7481,0	

В среднем по 2 зоне		9236,0	16162,3	841,2	736,1	736,1	630,9			
3.	Кондинский район, г. Урай	6768,0	13536,0	1484,8	1299,2	1299,2	1113,6			
	Советский район, г. Югорск	7844,0	15688,0	985,6	862,4	862,4	739,2			
В среднем по 3 зоне		7306,0	14612,0	1235,2	1080,8	1080,8	926,4			

			14623,0	380070,4	751,6	4529,2	21333,3	6078,3
			10152,0	342491,6	874,9	2572,5	19200,0	3087,0
			11766,0	378542,3	820,8	4155,0	19200,0	4985,0
			10959,0	360516,9	847,9	3363,8	19200,0	4036,0

\*Кроме земель промышленности, используемых организациями нефтегазовой промышленности или предназначенных для обеспечения деятельности таких организаций и(или) эксплуатации объектов нефтегазовой промышленности.

Информация об изменениях: *Таблица 6 изменена с 1 января 2022 г. - Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 17 декабря 2021 г. N 570-п См. предыдущую редакцию*

**Таблица 6**

**Земельные участки, переданные в аренду для проведения работ, связанных с использованием недрами**

N п/п	Кадастровый район	Базовый размер арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка
	1	2
1	Кондинский район, г. Урай	2,00
2	Ханты-Мансийский район, г. Ханты-Мансийск	1,79
3	Сургутский район, г. Сургут, г. Когалым	1,16
4	Нижневартовский район, г. Нижневартовск, г. Радужный, г. Мегион, г. Лангепас, г. Покачи	1,30
5	Березовский район	2,00
6	Белоярский район	2,00
7	Октябрьский район, г. Нягань	1,30
8	Нефтеюганский район, г. Нефтеюганск, г. Пыть-Ях	1,89
9	Советский район, г. Югорск	2,00
10	В среднем по округу	1,72

Информация об изменениях: *Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 8 апреля 2016 г. N 107-п в таблицу 7 настоящего приложения внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного постановления См. текст таблицы в предыдущей редакции*

**Таблица 7**

**Земли транспорта**

Руб./га

N це- но- вой зо- ны	Кадастровый район	Земли железнодорожного транспорта			Земли автомобильного транспорта				
		ж/д станции и др.объ- екты ж/д транспо- рта	склады, погрузо- разгру- зочные площад- ки	оказание пассажирам услуг коммерчес- кого характера	автодо- роги, их констру- ктивные элемен- ты и дорож- ные соору- жения	автоста- нции, объекты дорож- ного хозяйст- ва	объекты дорожного сервиса (автостоян- ки, автозаправ- ки, тех.обслу- живание, объекты торговли), наружная реклама	порты, причалы, пристани , гидроте- хничес- кие соору- жения	вы- н бер в по.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Нефтеюганс- кий район, г. Нефтеюганск, г. Пыть-Ях	24000,0	21333,3	962836,9	17640,0	22050,0	962836,9	-	
	Сургутский район, г. Сургут, г. Когалым	26666,7	21866,7	881321,2	8200,0	10250,0	881321,2	26992,0	96
	Нижневартов- ский район, г. Нижневар- товск, г. Радужный, г. Мегион, г. Лангепас, г. Покачи	-	-	1081968,3	20384,0	25480,0	1081968,3	29562,7	96
	Ханты-Ман- сийский район, г. Ханты-Ма- нсийск	-	-	1184177,1	10560,0	13200,0	1184177,1	38793,3	126
В среднем по 1 зоне		25333,3	21600,0	1027575,9	14196,0	17745,0	1027575,9	31782,7	106

Земли водного транспорта				Земли воздушного транспорта		Земли трубопроводного транспорта
целе- вые полосы	объекты, необхо- димые для эксплуа- тации, содер- жания, строите- льства, реконст- рукции, ремонта объектов водного транспо- рта	аэропор- ты, аэрод- ромы, взлетно- посадоч- ные полосы	объекты, необхо- димые для эксплуа- тации, содержа- ния, строите- льства, реконст- рукции, ремонта объектов воздушно- го транспор- та	нефте и газопро- воды и иные трубоп- роводы	объекты, необхо- димые для эксплуа- тации, содер- жания, строите- льства, реконст- рукции, ремонта объектов трубоп- роводно- го транспо- рта	охран- ные зоны
10	11	12	13	14	15	16
-	-	24166,7	36250,0	35731,2	57261,5	2977,6
40,0	48200,0	25300,0	41250,0	32608,8	52257,7	2717,4
40,0	48200,0	25000,0	37500,0	36556,8	58584,6	3046,4
50,0	63250,0	76546,7	114820,0	21693,6	34765,4	1807,8
43,3	53216,7	37753,3	57455,0	31647,6	50717,3	2637,3

2	Березовский район	-		448336,4	14888,0	18610,0	448336,4	24421,3	96
	Октябрьский район, г. Нягань	19200,0	20266,7	369220,6	12480,0	15600,0	369220,6	23136,0	96
	Белоярский район	-		322654,3	14152,0	17690,0	322654,3	21850,7	96
В среднем по 2 зоне		19200,0	20266,7	380070,4	13840,0	17300,0	380070,4	23136,0	96
3	Кондинский район, г. Урай	16000,0	20266,7	342491,6	9336,0	11670,0	342491,6	-	
	Советский район, г. Югорск	16000,0	20266,7	378542,3	13432,0	16790,0	378542,3	19280,0	96
В среднем по 3 зоне		16000,0	20266,7	360516,9	11384,0	14230,0	360516,9	19280,0	96

40,0	36150,0	18900,0	33750,0	16682,4	26734,6	1390,2
40,0	48200,0	18000,0	33750,0	32577,6	52207,7	2714,8
40,0	36150,0	18366,7	36250,0	24890,4	39888,5	2074,2
40,0	40166,7	18422,2	34583,3	24716,8	39610,3	2059,7
-	-	15300,0	33750,0	59503,2	95357,7	4958,6
40,0	24100,0	15300,0	33750,0	59503,2	95357,7	4958,6
40,0	24100,0	15300,0	33750,0	59503,2	95357,7	4958,6

Информация об изменениях: *Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 8 апреля 2016 г. N 107-п настоящее приложение дополнено таблицей 8, вступающей в силу с 1 января 2017 г.*

**Таблица 8**

**Базовый размер арендной платы  
за земельные участки, переданные в аренду в порядке переоформления юридическими  
лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право  
аренды, в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N  
137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"**

N п/п	Кадастровый район	Для земельного участка, изъятото из оборота или ограниченного в обороте	Для земель сельскохозяйстве- нного назначения	В иных случаях
1	Кондинский район, г. Урай	0,27	0,3	0,35
2	Ханты-Мансийский район, г. Ханты-Мансийск	0,07	0,3	0,09
3	Сургутский район, г. Сургут, г. Когалым	0,09	0,3	0,12
4	Нижневартовский район, г. Нижневартовск, г. Радужный, г. Мегион, г. Лангепас, г. Покачи	0,07	0,3	0,09
5	Березовский район	0,05	0,3	0,06
6	Белоярский район	0,05	0,3	0,06
7	Октябрьский район, г. Нягань	0,98	0,3	1,30
8	Нефтеюганский район, г. Нефтеюганск, г. Пыть-Ях	0,20	0,3	0,26
9	Советский район, г. Югорск	0,18	0,3	0,24

**Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
от 17 февраля 2003 г. N 29-п**

**Методика  
применения базовых размеров арендной платы в отношении  
земельных участков, находящихся в государственной  
собственности (до разграничения государственной  
собственности на землю), правом предоставления  
которых обладают исполнительные органы  
государственной власти автономного округа**

Утратило силу.

Информация об изменениях: *См. текст приложения*