



Югорский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов

ул. Студенческая, 29,
г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628011
Тел./факс приемная: +7 (3467) 363-137
info@kapremontugra.ru

Заместителю главы города Югорска-
директору департамента жилищно-
коммунального и
строительного комплекса
В.К. Бандурину
E-mail: DJKiSK@ugorsk.ru

копия

на № 2070 от 03 сентября 2018 г.

33/01-Исх. № 14797 от 29.10.2018 г.

102342 от 19.09.18

Директору ООО «Южное жилищно-
эксплуатационное управление»
И.Ю. Мочалову
E-mail: ooosouth86@yandex.ru

Департамент ЖКиСК
№ Вх.ДЖКиСК - 1232
от 30.10.2018



Уважаемый Василий Кузьмич!

В дополнение к ранее направленному Югорским фондом письму 33/01-Вх-10987 от 04.09.2018 в адрес органов местного самоуправления муниципального образования город Югорск, сообщаю следующее.

В соответствии с п. 3.5 постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.12.2013 № 568-п (ред. от 31.08.2018) «О Программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», о расширении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска по адресам: ул. Механизаторов, д. 12; ул. Мира, д. 18 корп. 3; ул. Мира, д. 4; ул. 40 лет Победы, д. 7 будет включен в Программу капитального ремонта многоквартирных домов при очередной актуализации.

Учитывая, что согласно постановлению Правительства ХМАО - Югры от 02.09.2016 № 334-п (ред. от 15.12.2017) «О краткосрочном плане реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры, на 2017 - 2019 годы», в указанных домах на 2018 год запланирован капитальный ремонт общего имущества, общей стоимостью.

Более того, согласно постановлению Правительства ХМАО - Югры от 05.06.2014 № 202-п «О краткосрочном плане реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на 2014 - 2016 годы», в многоквартирном доме № 4 по ул. Мира в 2016 году выполнен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, стоимость которых составила 941 998,72 руб.

Дополнительно сообщаю, что дефицит средств на реализацию краткосрочного плана до конца 2019 года по городу Югорску составляет более 70 млн. руб.

Учитывая вышесказанное, а также учитывая срок окупаемости запланированных/выполненных работ в каждом доме, работы по капитальному ремонту газоснабжения будут включены в домах, расположенных на территории города Югорска по адресам:

- ул. Механизаторов, д. 12 и ул. Мира, д. 18 корп. 3 на 2023-2025 гг;
- ул. Мира, д. 4 и ул. 40 лет Победы, д. 7 на 2035-2037 гг.

Согласно п. 3.2 постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.12.2013 № 568-п «О Программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в целях изменения установленного Программой срока оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту на более ранний срок инициатор направляет региональному оператору следующие документы:

– решение постоянно действующей комиссии, созданной органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов автономного округа в целях установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее -

Комиссия), о необходимости проведения капитального ремонта и изменения сроков его проведения на более ранние, чем предусмотрено Программой;

– решение собственников помещений многоквартирного дома об уплате дополнительных взносов на капитальный ремонт, принятое в соответствии с частью 1.1 статьи 158 ЖК РФ, при недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного на дату принятия решения о проведении капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено Программой.

Прошу Вас довести указанную информацию до собственников помещений в вышеуказанных многоквартирных домах в городе Югорске.

Генеральный директор



Е.В. Дарибабина

Исполнитель:
Специалист отдела капитального ремонта
Шелепова Анастасия Михайловна
Телефон: +7 (3467) 363-153

Согласовано начальником отдела капитального ремонта
Савосина Ирина Викторовна 