## 

«В регистр»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ (проект)

от 07 декабря 2022 года № 2572-п

О Порядке определения платы за

использование земельных участков,

находящихся в собственности

муниципального образования город

Югорск, для возведения гражданами

гаражей, являющихся некапитальными

сооружениями

В соответствии со [статьей 39.36-1](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/393610) Земельного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](http://internet.garant.ru/document/redirect/45201242/0) города Югорска:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципальногообразования город Югорск, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями ([приложение](#sub_1000)).

2. [Опубликовать](http://internet.garant.ru/document/redirect/405178922/0) настоящее постановление в официальном печатном издании города Югорска и разместить на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document/redirect/29109202/39) органов местного самоуправления города Югорска.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его [официального опубликования](http://internet.garant.ru/document/redirect/405178922/0).

**Глава города Югорска А.Ю. Харлов**

**Приложение**

**к постановлению**

**администрации города Югорска**

**от 07 декабря 2022 года №2572-п**

**Порядок**

**определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Югорск, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - Порядок)**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за использование земельных участков,находящихся в собственности муниципального образования город Югорск, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - некапитальные гаражи), без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

1.2. Настоящий Порядок не применяется в случаях:

1) предоставления земельных участков для размещения гаражей, являющихся объектами недвижимости, права на которые подлежат государственной регистрации;

2) если законодательством установлена иная форма платы за использование земельных участков.

**2. Определение размера платы**

2.1. Размер платы за использование земельных участков для возведения некапитальных гаражей устанавливается в договоре об использовании земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (далее – договор), заключаемом между муниципальным образованием городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, от имени которого действует Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Югорск (далее – уполномоченный орган),и гражданином.

2.2. Размер платы за использование земельных участков для возведения некапитальных гаражей определяется по следующей формуле:

Р П = КС х С ЗН х (П ЧЗУ / П ЗУ), где:

Р П - годовой размер платы, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

С ЗН - ставка земельного налога, установленная для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим размещение гаражей, определяемая решением Думы города Югорска, %;

П ЗУ - общая площадь земельного участка, кв. м;

П ЧЗУ - площадь земельного участка, непосредственно используемая для возведения некапитального гаража, кв. м.

2.3. Размер платы за использование земельных участков для возведения некапитальных гаражей изменяется в одностороннем порядке на основании решения уполномоченного органа в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка в составе земель определенной категории на территории города Югорска для вида разрешенного использования земельных участков, допускающего размещение гаражей.

2.4. Уполномоченный орган уведомляет лицо, с которым заключен договор, об указанном в пункте 2.3 Порядка изменении размера платы заказным почтовым отправлением с уведомлением на указанный в договоре почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии).