

ПРОТОКОЛ № 48.23

заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования **городской округ город Югорск**

«02» мая 2023 года

ул. Механизаторов, д. 22

Комиссией в составе:

Нимой П.С. – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, председатель комиссии;

Казаченко А.Ю. – начальник управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, заместитель председателя комиссии;

Багаудинова К.Э. – главный специалист отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, секретарь комиссии;

Савельева О.В. – специалист-эксперт управления контроля администрации города Югорска, член комиссии;

Рябченко О.М. – представитель Общественного совета при главе города Югорска по проблемам жилищно-коммунального хозяйства, член комиссии,

рассмотрены документы в целях установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Ленина, д. 14.

В целях проведения оценки наличия оснований для установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме комиссия руководствуется постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 29.12.2015 № 517-п «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», постановлением администрации города Югорска от 02.03.2017 № 457 «Об утверждении состава и порядка деятельности Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска».

Комиссией рассмотрены следующие документы:

- письмо ООО «Комфорт-Югорск» от 06.04.2023 № 248 о направлении протокола собрания собственников помещений;

- протокол № 1 очно-заочного внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Ленина, д. 14, от 10.02.2023-05.04.2023;

- Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (утверждена постановлением Правительства Ханты-

Мансийского автономного округа - Югры от 25.12.2013 № 568-п, в редакции от 23.12.2022, далее - Программа) в части капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Ленина, д. 14.

В соответствии с Программой в доме № 14 по ул. Ленина:

1) в период 2021-2022 годов выполнены работы по капитальному ремонту инженерных систем тепло-, водоснабжения (с выполнением проектирования и осуществлению строительного контроля, общая стоимость работ по заключенным контрактам составила 15 518 944,28 рублей);

2) в период 2023-2025 годов запланировано проведение работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения, водоотведения и ремонт фасада без утепления (выполнение работ по подготовке проектной документации в 2023 году, выполнение строительно-монтажных работ и осуществление строительного контроля в 2024 году);

3) в период 2029-2031 годов запланировано проведение работ по капитальному ремонту крыши.

Собственниками помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Ленина на общем собрании (протокол № 1 от 10.02.2023-05.04.2023) принято решение об исключении работ по ремонту системы водоотведения, о проведении энергетического обследования дома в целях включения работ по капитальному ремонту фасада с утеплением в Программу и выполнении в 2024 году работ по капитальному ремонту системы электроснабжения и ремонту фасада с утеплением. Энергетическое обследование многоквартирного дома проведено в 2023 году, результаты (отчет) предоставлены в Югорский фонд капитального ремонта в апреле 2023 года (письмо ООО «Комфорт-Югорск» от 06.04.2023 № 246).

Работа по формированию плана капитального ремонта на период 2023-2025 годов проводилась в 2022 году. Так, 14.04.2022 на официальном сайте Югорского фонда капитального ремонта были опубликованы предложения по капитальному ремонту многоквартирного дома № 14 по ул. Ленина (копия предложений была направлена в адрес органов местного самоуправления 14.04.2023, в адрес управляющих организаций - 19.04.2022). До 14.07.2022 собственники помещений были обязаны рассмотреть предложение Югорского фонда капитального ремонта и принять решение о необходимом перечне работ (ст. 189 ЖК РФ, ст. 15.1 закона ХМАО-Югры от 01.07.2013 № 54-оз). Поскольку в установленный законодательством срок собственники помещений не приняли решение по капитальному ремонту, органами местного самоуправления было принято данное решение в соответствии с Программой (постановление администрации города Югорска от 16.08.2022 № 1743-п).

В соответствии со ст. 15.1 закона ХМАО-Югры от 01.07.2013 № 54-оз решения, принятые или направленные по истечении сроков рассмотрения предложений югорского оператора, не могут являться основанием для изменения перечня работ и сроков проведения капитального ремонта, содержащихся в предложениях югорского оператора.

В марте 2023 года между Югорским фондом капитального ремонта и ООО «Вавилон» заключен договор на разработку проектной документации и

выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 14 по ул. Ленина (договор от 31.03.2023 № 58/ПД/СП). В соответствии п. 223 Порядка привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, предмет договора о проведении капитального ремонта, место проведения и виды работ не могут изменяться в ходе исполнения заключенного договора подряда.




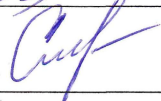

Поскольку рассматриваемое решение собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Ленина принято в апреле 2023 года, данное решение не может являться основанием для изменения перечня работ по капитальному ремонту дома, как в части исключения работ по ремонту системы водоотведения, так и в части выполнения работ по утеплению фасада.

Также на общем собрании было принято решение об обращении Югорского фонда капитального ремонта в администрацию города Югорска с заявкой в целях получения субсидии в порядке, утвержденном постановлением администрации города Югорска от 19.09.2017 № 2255.

Учитывая, что в бюджете города Югорска на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов расходы на предоставление муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов не предусмотрены, выполнить мероприятия по ремонту дома № 14 по ул. Ленина на условиях софинансирования в период 2023-2025 годов не представляется возможным.

Комиссией принято решение об отсутствии оснований для изменения перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 14 по ул. Ленина, поскольку решение собственников помещений принято за пределами сроков, установленных ст. 189 ЖК РФ и ст. 15.1 закона ХМАО-Югры от 01.07.2013 № 54-оз.

Протокол составлен на 3 листах в 2 экземплярах. Неотъемлемым приложением к данному протоколу является копия письма ООО «Комфорт-Югорск» от 06.04.2023 № 248 и протокола № 1 очно-заочного внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Ленина, д. 14, от 10.02.2023-05.04.2023 (общее количество листов – 11).

Председатель комиссии		П.С. Нимой
Заместитель председателя комиссии		А.Ю. Казаченко
Секретарь комиссии		К.Э. Багаудинова
Члены комиссии		О.В. Савельева
		О.М. Рябченко

**Общество с ограниченной ответственностью
«КОМФОРТ-ЮГОРСК»**

(ООО «Комфорт-Югорск»)

628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Буряка, дом 8, пом. 20-22.

Телефон/факс: (34675) 5-47-10, 5-47-11

ИНН / КПП 8622003890 / 862201001 ОГРН 1168617062888

Исх. № 248 от 06.04.2023г.

Заместителю главы города-
директору Департамента жилищно-
коммунального и строительного
комплекса администрации
г.Югорска

Р.А. Ефимову

Направляю в Ваш адрес копию Протокола № 1 от 10.02.2023-05.04.2023 г. очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Югорск, ул. Ленина, д.14 по вопросу о рассмотрении предложения Югорского фонда капитального ремонта МКД.

Приложение:

-копия протокола очно-заочного внеочередного общего собрания собственников МКД в 1 экз.

Директор



В.А. Кудымов

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Г. ЮГОРСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 14

г. Югорск

10.02.2023 г. – 05.04.2023 г.

Место проведения собрания: г. Югорск, ул. Ленина, д. 14, двор.

Дата проведения очной части собрания: 10.02.2023 года

Дата проведения заочной части собрания: с 11.02.2023 года по 04.04.2023 года

Время проведения очной части собрания: 20 часов 00 минут

Время проведения заочной части собрания: с 08 часов 00 мин. до 20 часов 00 минут

Место приема решений собственников помещений: г. Югорск, ул. Буряка, д. 8, офис управляющей организации ООО «Комфорт-Югорск».

Форма проведения общего собрания: очно- заочное внеочередное общее собрание.

Инициатор проведения собрания: собственник жилого помещения № 32 – Кошелева Галина Юрьевна (собственность № 86-86-08/002/2010-424 от 04.03.2010 г.).

Собрание проводит: директор управляющей организации ООО «Комфорт-Югорск»-Кудымов Валерий Александрович.

Председатель общего собрания: директор управляющей организации ООО «Комфорт-Югорск» - Кудымов Валерий Александрович.

Секретарь общего собрания: собственник жилого помещения № 32 – Кошелева Галина Юрьевна (собственность № 86-86-08/002/2010-424 от 04.03.2010 г.).

Лица, проводившие подсчет голосов: собственник жилого помещения № 2 – Евдокимова Зинаида Алексеевна (собственность № 86-01/05-04/1999-0768/03 от 22.07.1999 г.); собственник жилого помещения № 31 – Столярникова Татьяна Васильевна (собственность № 86-86-08/003/2012-029 от 18.01.2012 г.).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 09:00 час. 05.04.2023 года г. Югорск, ул. Буряка, д. 8.

Общая площадь жилых/нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 3933,30 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых/нежилых помещений общей площадью 2712,60 кв.м, что составляет 68,96 процента от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов: 100 голосов.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Согласно части 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений имеет кворум.

Повестка дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего Собрания, членов счетной комиссии Общего Собрания.

2. О рассмотрении предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плано-вый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Ленина, д. 14	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	684 721,16	6 092 573,15
	Ремонт фасада	2024	7 926 547,65	
	Ремонт системы электроснабжения	2024	3 980 179,74	
	Ремонт системы водоотведения	2024	5 211 301,48	

	Осуществление строительного контроля	2024	366 325,82	
--	--------------------------------------	------	------------	--

и замене перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту на следующий:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плано-вый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Ленина, д. 14	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	684 721,16	6 092 573,15
	Ремонт фасада с утеплением	2024	13 137 849,13	
	Ремонт системы электроснабжения	2024	3 980 179,74	
	Осуществление строительного контроля	2024	366 325,82	

3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плано-вый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Ленина, д. 14	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	684 721,16	6 092 573,15
	Ремонт фасада с утеплением	2024	13 137 849,13	
	Ремонт системы электроснабжения	2024	3 980 179,74	
	Осуществление строительного контроля	2024	366 325,82	

4. О принятии решения по проведению энергетического обследования многоквартирного дома с целью утепления фасада многоквартирного дома при проведении капитального ремонта и выборе ООО «Комфорт-Югорск» (ИНН 8622003890) как уполномоченного лица по заключению договора на оказание услуг по энергетическому обследованию многоквартирного дома.

5. О выплате денежных средств при заключении договора на оказание услуг по энергетическому обследованию многоквартирного дома за счет денежных средств, собранных с собственников / иных пользователей помещений равными долями единовременной суммой на каждое помещение многоквартирного дома путем включения дополнительной строки в единый платежный документ на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги, формируемый ООО «Расчетно-кассовый центр» (ИНН 8622025559).

6. О предоставлении энергетического паспорта МКД югорскому оператору.

7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Об обращении югорского оператора в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска с заявкой на получение субсидии в соответствии с Порядком предоставления муниципальной поддержки на доленое финансирование проведения капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска, утвержденным постановлением администрации Югорска от 19.09.2017 № 2255.

Решение по вопросу, поставленному на голосование.

1. По вопросу избрания Председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали инициатора проведения собрания собственника жилого помещения № 32 – Кошелеву Галину Юрьевну (собственность № 86-86-08/002/2010-424 от 04.03.2010 г.).

Краткое содержание выступления: выбрать и утвердить председателя общего собрания: директора управляющей организации ООО «Комфорт-Югорск» - Кудымова Валерия Александровича; секретаря общего собрания: собственника жилого помещения № 32 – Кошелеву Галину Юрьевну (собственность № 86-86-08/002/2010-424 от 04.03.2010 г.);

членов счетной комиссии общего собрания: собственника жилого помещения № 2 – Евдокимову Зинаиду Алексеевну (собственность № 86-01/05-04/1999-0768/03 от 22.07.1999 г.); собственника жилого помещения № 31 – Столярникову Татьяну Васильевну (собственность № 86-86-08/003/2012-029 от 18.01.2012 г.).

Предложено: выбрать и утвердить председателя общего собрания: директора управляющей организации ООО «Комфорт-Югорск» - Кудымова Валерия Александровича;

секретаря общего собрания: собственника жилого помещения № 32 – Кошелеву Галину Юрьевну (собственность № 86-86-08/002/2010-424 от 04.03.2010 г.);

членов счетной комиссии общего собрания: собственника жилого помещения № 2 – Евдокимову Зинаиду Алексеевну (собственность № 86-01/05-04/1999-0768/03 от 22.07.1999 г.); собственника жилого помещения № 31 – Столярникову Татьяну Васильевну (собственность № 86-86-08/003/2012-029 от 18.01.2012 г.).

Решили (постановили): выбрать и утвердить председателя общего собрания: директора управляющей организации ООО «Комфорт-Югорск» - Кудымова Валерия Александровича;

секретаря общего собрания: собственника жилого помещения № 32 – Кошелеву Галину Юрьевну (собственность № 86-86-08/002/2010-424 от 04.03.2010 г.);

членов счетной комиссии общего собрания: собственника жилого помещения № 2 – Евдокимову Зинаиду Алексеевну (собственность № 86-01/05-04/1999-0768/03 от 22.07.1999 г.); собственника жилого помещения № 31 – Столярникову Татьяну Васильевну (собственность № 86-86-08/003/2012-029 от 18.01.2012 г.).

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 2712,60 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

2. По вопросу о рассмотрении предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плано-выый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Ленина, д. 14	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	684 721,16	6 092 573,15
	Ремонт фасада	2024	7 926 547,65	
	Ремонт системы электроснабжения	2024	3 980 179,74	
	Ремонт системы водоотведения	2024	5 211 301,48	
	Осуществление строительного контроля	2024	366 325,82	

и замене перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту на следующий:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плано-вый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск; ул. Ленина, д. 14	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	684 721,16	6 092 573,15
	Ремонт фасада с утеплением	2024	13 137 849,13	
	Ремонт системы электроснабжения	2024	3 980 179,74	
	Осуществление строительного контроля	2024	366 325,82	

Слушали председателя общего собрания: директора управляющей организации ООО «Комфорт-Югорск» - Кудымова Валерия Александровича;

Краткое содержание выступления: рассмотреть предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плано-вый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Ленина, д. 14	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	684 721,16	6 092 573,15
	Ремонт фасада	2024	7 926 547,65	
	Ремонт системы электроснабжения	2024	3 980 179,74	
	Ремонт системы водоотведения	2024	5 211 301,48	
	Осуществление строительного контроля	2024	366 325,82	

и замене перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту на следующий:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плано-вый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Ленина, д. 14	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	684 721,16	6 092 573,15
	Ремонт фасада с утеплением	2024	13 137 849,13	

	Ремонт системы электроснабжения	2024	3 980 179,74	
	Осуществление строительного контроля	2024	366 325,82	

Предложено: рассмотреть предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плано-вый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Ленина, д. 14	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	684 721,16	6 092 573,15
	Ремонт фасада	2024	7 926 547,65	
	Ремонт системы электроснабжения	2024	3 980 179,74	
	Ремонт системы водоотведения	2024	5 211 301,48	
	Осуществление строительного контроля	2024	366 325,82	

и замене перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту на следующий:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плано-вый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Ленина, д. 14	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	684 721,16	6 092 573,15
	Ремонт фасада с утеплением	2024	13 137 849,13	
	Ремонт системы электроснабжения	2024	3 980 179,74	
	Осуществление строительного контроля	2024	366 325,82	

Решили (постановили) рассмотреть предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плано-вый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на

				капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Ленина, д. 14	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	684 721,16	6 092 573,15
	Ремонт фасада	2024	7 926 547,65	
	Ремонт системы электроснабжения	2024	3 980 179,74	
	Ремонт системы водоотведения	2024	5 211 301,48	
	Осуществление строительного контроля	2024	366 325,82	

и замене перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту на следующий:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плано-вый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Ленина, д. 14	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	684 721,16	6 092 573,15
	Ремонт фасада с утеплением	2024	13 137 849,13	
	Ремонт системы электроснабжения	2024	3 980 179,74	
	Осуществление строительного контроля	2024	366 325,82	

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 2712,60 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

3. По вопросу об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плано-вый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Ленина, д. 14	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	684 721,16	6 092 573,15
	Ремонт фасада с утеплением	2024	13 137 849,13	
	Ремонт системы электроснабжения	2024	3 980 179,74	
	Осуществление строительного контроля	2024	366 325,82	

Слушали председателя общего собрания: директора управляющей организации ООО «Комфорт-Югорск» - Кудымова Валерия Александровича;

Краткое содержание выступления: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плано-вый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Ленина, д. 14	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	684 721,16	6 092 573,15
	Ремонт фасада с утеплением	2024	13 137 849,13	
	Ремонт системы электроснабжения	2024	3 980 179,74	
	Осуществление строительного контроля	2024	366 325,82	

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плано-вый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Ленина, д. 14	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	684 721,16	6 092 573,15
	Ремонт фасада с утеплением	2024	13 137 849,13	
	Ремонт системы электроснабжения	2024	3 980 179,74	
	Осуществление строительного контроля	2024	366 325,82	

Решили (постановили): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом	Плано-вый год начала работ	Предельная стоимость запланированной работы, руб.	Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)
г. Югорск, ул. Ленина, д. 14	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	2023	684 721,16	6 092 573,15
	Ремонт фасада с утеплением	2024	13 137 849,13	

	Ремонт системы электроснабжения	2024	3 980 179,74
	Осуществление строительного контроля	2024	366 325,82

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 2712,60 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

4. По вопросу о принятии решения по проведению энергетического обследования многоквартирного дома с целью утепления фасада многоквартирного дома при проведении капитального ремонта и выборе ООО «Комфорт-Югорск» (ИНН 8622003890) как уполномоченного лица по заключению договора на оказание услуг по энергетическому обследованию многоквартирного дома.

Слушали председателя общего собрания: директора управляющей организации ООО «Комфорт-Югорск» - Кудымова Валерия Александровича;

Краткое содержание выступления: принять решение по проведению энергетического обследования многоквартирного дома с целью утепления фасада многоквартирного дома при проведении капитального ремонта и выбрать ООО «Комфорт-Югорск» (ИНН 8622003890) уполномоченным лицом по заключению договора на оказание услуг по энергетическому обследованию многоквартирного дома.

Предложено: принять решение по проведению энергетического обследования многоквартирного дома с целью утепления фасада многоквартирного дома при проведении капитального ремонта и выбрать ООО «Комфорт-Югорск» (ИНН 8622003890) уполномоченным лицом по заключению договора на оказание услуг по энергетическому обследованию многоквартирного дома.

Решили (постановили): принять решение по проведению энергетического обследования многоквартирного дома с целью утепления фасада многоквартирного дома при проведении капитального ремонта и выбрать ООО «Комфорт-Югорск» (ИНН 8622003890) уполномоченным лицом по заключению договора на оказание услуг по энергетическому обследованию многоквартирного дома.

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 2712,60 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

5. По вопросу о выплате денежных средств при заключении договора на оказание услуг по энергетическому обследованию многоквартирного дома за счет денежных средств, собранных с собственников / иных пользователей помещений равными долями единовременной суммой на каждое помещение многоквартирного дома путем включения дополнительной строки в единый платежный документ на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги, формируемый ООО «Расчетно-кассовый центр» (ИНН 8622025559).

Слушали председателя общего собрания: директора управляющей организации ООО «Комфорт-Югорск» - Кудымова Валерия Александровича;

Краткое содержание выступления: выплатить денежные средства при заключении договора на оказание услуг по энергетическому обследованию многоквартирного дома за счет денежных средств, собранных с собственников / иных пользователей помещений равными долями единовременной суммой на каждое помещение многоквартирного дома путем включения дополнительной строки в единый платежный документ на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги, формируемый ООО «Расчетно-кассовый центр» (ИНН 8622025559).

Предложено: выплатить денежные средства при заключении договора на оказание услуг по энергетическому обследованию многоквартирного дома за счет денежных средств, собранных с собственников / иных пользователей помещений равными долями единовременной суммой на каждое помещение многоквартирного дома путем включения дополнительной строки в единый платежный документ на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги, формируемый ООО «Расчетно-кассовый центр» (ИНН 8622025559).

Решили (постановили): выплатить денежные средства при заключении договора на оказание услуг по энергетическому обследованию многоквартирного дома за счет денежных средств, собранных с собственников / иных пользователей помещений равными долями единовременной суммой на каждое помещение многоквартирного дома путем включения дополнительной строки в единый платежный документ на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги, формируемый ООО «Расчетно-кассовый центр» (ИНН 8622025559).

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 2712,60 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

6. По вопросу о предоставлении энергетического паспорта МКД югорскому оператору.

Слушали председателя общего собрания: директора управляющей организации ООО «Комфорт-Югорск» - Кудымова Валерия Александровича;

Краткое содержание выступления: предоставить энергетический паспорт МКД югорскому оператору.

Предложено: предоставить энергетический паспорт МКД югорскому оператору.

Решили (постановили): предоставить энергетический паспорт МКД югорскому оператору.

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 2712,60 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

7. По вопросу о выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали председателя общего собрания: директора управляющей организации ООО «Комфорт-Югорск» - Кудымова Валерия Александровича;

Краткое содержание выступления: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: собственник жилого помещения № 15-Зиберт Виктор Иосифович.

Предложено: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: собственник жилого помещения № 15-Зиберт Виктор Иосифович.

Решили (постановили): выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: собственник жилого помещения № 15-Зиберт Виктор Иосифович.

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 2712,60 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

8. По вопросу об обращении югорского оператора в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска с заявкой на получение субсидии в соответствии с Порядком предоставления муниципальной поддержки на долевое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска, утвержденным постановлением администрации Югорска от 19.09.2017 № 2255.

Слушали председателя общего собрания: директора управляющей организации ООО «Комфорт-Югорск» - Кудымова Валерия Александровича;

Краткое содержание выступления: обратиться югорским оператором в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска с заявкой на получение субсидии в соответствии с Порядком предоставления муниципальной поддержки на долевое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска, утвержденным постановлением администрации Югорска от 19.09.2017 № 2255.

Предложено: обратиться югорским оператором в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска с заявкой на получение субсидии в соответствии с Порядком предоставления муниципальной поддержки на долевое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска, утвержденным постановлением администрации Югорска от 19.09.2017 № 2255.

Решили (постановили): обратиться югорским оператором в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска с заявкой на получение субсидии в соответствии с Порядком предоставления муниципальной поддержки на долевое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

на территории города Югорска, утвержденным постановлением администрации Югорска от 19.09.2017 № 2255.

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 2712,60 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суде решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Ленина, д. 14 на 4 л. в 1 экз.;
2. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома 14 по ул.Ленина в г. Югорске на 4 л. в 1 экз.;
- 2.1. Решения собственников помещений № 12, № 35, № 41, № 43 в многоквартирном доме 14 по ул Ленина по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования на 4 л. в 1 экз.;
- 2.2. Копия доверенности № 24 от 18.01.2023 ООО «Газпром трансгаз Югорск» на 1 л. в 1 экз.;
3. Подсчет результатов голосования на ОСС дома № 14, по ул. Ленина в г. Югорске на 2 л. в 1 экз.;
4. Сообщение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Ленина города Югорска на 2 л. в 1 экз.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Ленина города Югорска на 1 л. в 1 экз.;
6. Сообщение об итогах общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Ленина города Югорска на 2 л. в 1 экз.;
7. Акт о размещении сообщения об итогах общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №14 по ул. Ленина города Югорска на 1л. в 1 экз.;

Председатель общего собрания: _____ /В.А. Кудымов
дата подписания: 05.04.2023 года

Секретарь общего собрания: _____ /Г.Ю. Кошелева
дата подписания: 05.04.2023 года

Лицо, проводившее подсчет голосов: _____ /З.А. Евдокимова
дата подписания: 05.04.2023 года

Лицо, проводившее подсчет голосов: _____ /Т.В. Столярникова
дата подписания: 05.04.2023 года