



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.01.2024

№ 36-п

О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 30.10.2017 № 2651 «О комиссии по осмотру зданий, сооружений на территории муниципального образования городской округ город Югорск в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания»

Внести в постановление администрации города Югорска от 30.10.2017 № 2651 «О комиссии по осмотру зданий, сооружений на территории муниципального образования городской округ город Югорск в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания» следующие изменения:

1. В заголовке, преамбуле, пункте 2 слова «муниципального образования городской округ город Югорск» заменить словами «города Югорска».

2. Приложения 1, 2 изложить в новой редакции (приложение).

**Исполняющий обязанности  
главы города Югорска**

**Л.И. Носкова**

**Приложение**  
**к постановлению**  
**администрации города Югорска**  
от 17.01.2024 № 36-п

Приложение 1  
к постановлению  
администрации города Югорска  
от 30.10.2017 № 2651

**Положение**  
**о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений на**  
**территории города Югорска в целях оценки их технического состояния**  
**и надлежащего технического обслуживания**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания (далее - Комиссия) создается для выполнения следующих функций:

- осуществление оценки технического состояния и надлежащего обслуживания зданий, сооружений, расположенных на территории города Югорска, в соответствии с требованиями технического регламента о безопасности зданий и сооружений;
- составление актов осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания;
- выдача рекомендаций лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения о мерах по устранению выявленных нарушений;
- мониторинг выполнения рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

**2. Полномочия Комиссии**

Для выполнения своих функций Комиссия:

- проводит мероприятия, необходимые для определения оценки технического состояния объекта;
- запрашивает у государственных, муниципальных органов, у специализированных организаций заключения, материалы и иные документы, касающиеся проверяемых зданий, сооружений;

- ведет переписку по вопросам, относящимся к ее компетенции;
- направляет материалы в органы государственного надзора, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, виновного в нарушении требований технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности зданий, сооружений, требований проектной документации осматриваемых объектов;
- в случае необходимости приглашает представителей государственных органов в сфере санитарно-эпидемиологического, пожарного, промышленного, экологического и иного надзора и контроля;
- осуществляет визуальный осмотр зданий, сооружений для определения их технического состояния;
- фиксирует выполнение рекомендаций Комиссии о выявленных нарушениях соответствующим актом.

### **3. Состав и порядок деятельности Комиссии**

3.1. Состав Комиссии определяется в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

3.2. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии. В его отсутствие полномочия председателя Комиссии осуществляет заместитель председателя Комиссии.

3.3. Секретарь Комиссии осуществляет организационно - техническое обеспечение деятельности Комиссии, оформляет акты, является ответственным лицом по ведению журнала учета проведенных осмотров зданий и сооружений, по регистрации и направлению документов, подготовленных Комиссией.

3.4. Осмотр зданий и сооружений проводится в соответствии с порядком, утвержденным решением Думы города Югорска от 18.12.2014 № 91.

3.5. Проекты распоряжений администрации города Югорска о проведении осмотра зданий и сооружений подготавливает секретарь Комиссии.

3.6. Уведомление членов Комиссии, лиц, привлеченных к осмотру зданий и сооружений, о дате и времени проведения осмотра зданий и сооружений осуществляет секретарь Комиссии по поручению председателя Комиссии.

3.7. Результатом проведения осмотра зданий и сооружений Комиссией является акт, в котором отражается одна из следующих рекомендаций:

- здание, сооружение находится в удовлетворительном техническом состоянии, обслуживается в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации осматриваемых объектов;
- здание, сооружение находится в неудовлетворительном техническом

состоянии, обслуживается в нарушение требований технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требований проектной документации осматриваемых объектов, с выдачей рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений со сроками их устранения, либо о необходимости остановки эксплуатации и демонтажа аварийного здания, сооружения;

- необходимо проведение дополнительного обследования здания или сооружения силами проектной организации, имеющей на это право, подтвержденное свидетельством саморегулируемой организации.

Комиссия правомочна принимать решения при участии в проведении осмотра зданий и сооружений не менее половины от установленного числа ее членов.

3.8. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа участвующих в проведении осмотра зданий и сооружений членов Комиссии. Каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов председатель Комиссии имеет решающий голос. Акт подписывается всеми участвующими в проведении осмотра зданий и сооружений членами Комиссии.

3.9. Контроль за исполнением выданных рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений осуществляет председатель Комиссии.

**Состав комиссии  
по осмотру зданий, сооружений на территории города Югорска в целях  
оценки их технического состояния и надлежащего технического  
обслуживания**

Заместитель главы города – директор Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, председатель комиссии;

начальник управления строительства Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, заместитель председателя;

ведущий специалист отдела градостроительной документации управления архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, секретарь комиссии;

члены комиссии:

заместитель начальника управления – начальник отдела градостроительной документации управления архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска;

начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска;

специалист-эксперт управления контроля администрации города Югорска;

главный специалист отдела технического надзора Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска.