**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к годовому отчету по капитальному ремонту жилищного фонда**

В 2015 году капитальный ремонт в жилищном фонде был проведен на сумму **7 021, 19 тыс. руб**. по следующим объектам:

* ремонт муниципальных квартир – 19 ед. (845 кв.м);
* ремонт подъездов в 2 многоквартирных домах (ул. П.Буряка д.3А, ул. Садовая, д.74);
* капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей в 2 многоквартирных домах (ул. Никольская д.13, д.15)

Капитальный ремонт многоквартирных домов в рамках краткосрочного плана на 2015 год в текущем году не проводился, ввиду затянувшихся сроков проведения открытого конкурса на определение подрядных организаций. Открытый конкурс по определению подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план 2015 года, объявлен Югорским фондом капитального ремонта 28 декабря 2015 года.

В 2015 году завершен капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных в мкр. Югорск-2, в рамках реализации краткосрочного плана 2014 года. Конкурсный отбор подрядной организации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по городу Югорску был проведен 20.11.2014 г. До конца 2014 года были проведены подготовительно-организационные работы. Капитальный ремонт домов в рамках программы выполнен в период январь-октябрь 2015 года в соответствии с графиками проведения работ подрядных организаций.

**Подпрограмма 1 «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов»**

1. Мероприятие «Муниципальная поддержка на проведение капитального ремонта многоквартирных домов».

тыс.руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Запланировано | Фактически выполнено | Остаток | % выполнения |
| Средства местного бюджета | 652,28 | 652,26 | 0,02 | 99,99 |

Денежные средства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов перечислены Югорскому фонду ХМАО-Югры в полном объеме в соответствии с договором № 137/С от 04.06.2015 «О предоставлении из бюджета муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры город Югорск субсидии Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов на реализацию мероприятий Государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре на 2014-2020 годы» по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах».

Фактическое перечисление денежных средств было произведено на основании Решения Уполномоченного органа департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска № 3 от 27.11.2015, в соответствии с краткосрочным планом, утвержденным постановлением администрации города Югорска от 16 июня 2014 года № 2759, порядком реализации мероприятия 2.1 «Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов» (приложение 16 к Государственной программе ХМАО-Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре на 2014-2020 годы»).

Организатором конкурсного отбора подрядной организации на проведение капитального ремонта в 2015-2016 годах является Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов ХМАО-Югры. Завершение капитального ремонта многоквартирных домов ожидается в 2016-2017 годах.

По целевым показателям план выполнен, капитальный ремонт многоквартирных домов, вошедших в краткосрочный план 2014 года, выполнен в полном объеме в соответствии с установленными сроками. Доля проведенного капитального ремонта в многоквартирных домах от общего количества многоквартирных домов, расположенных на территории города Югорска, составляет 11,47% (72/636).

1. Мероприятие «Предоставление субсидий на благоустройство домовых территорий к многоквартирным домам».

По данному мероприятию работы не проводились, так как денежные средства в 2015 году не были выделены в соответствии с Государственной программой ХМАО-Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности ХМАО-Югры на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства ХМАО-Югры от 09.10.2013 № 423-п.

**Подпрограмма 2 «Отдельные мероприятия по ремонту жилищного фонда»**

1. Мероприятие «Предоставление субсидий товариществам собственникам жилья на проведение капитального ремонта многоквартирных домов».

тыс.руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Запланировано | Фактически выполнено | % выполнения |
| Средства местного бюджета | 3 350,75 | 3 350,75 | 100 |

В рамках данного мероприятия был завершен комплексный капитальный ремонт двух многоквартирных домов: ул. П.Буряка д. 3А; ул. Садовая д. 74, что составило 80% от общего количества многоквартирных домов, в которых был проведен капитальный ремонт в рамках программ по капитальному ремонту (52/65). Были проведены работы по ремонту подъездов, стоимость работ составила **1 644,94 тыс. руб.**

Также в рамках данного мероприятия была предоставлена субсидия ОАО «Служба заказчика» на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей (горячее водоснабжение и теплоснабжение) в многоквартирных домах № 13, 15 по ул. Никольская. Размер предоставленной субсидии – **1 705,81** **тыс.руб.**

1. Мероприятие «Участие МО как собственника» не проводилось, так как финансирование в 2015 году не было предусмотрено.

3. Мероприятие «Ремонт муниципальных квартир».

тыс.руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Запланировано | Фактически перечислено | % выполнения |
| Средства местного бюджета | 3 018,17 | 3 011,67 | 99,78 |

В рамках этого мероприятия, в результате проведенного аукциона, с подрядными организациями были заключены муниципальные контракты на выполнение ремонтных работ (ООО «СтройКонсалт»: № ЖКХ-26.2015 от 23.06.2015 – **2 195,75 тыс. руб**.; № ЖКХ-28.2015 от 23.06.2015 – **434,97 тыс. руб.**; № ЖКХ-55.2015 от 30.09.2015 – **207,57 тыс.руб.**; ООО «Вавилон»: № 2.2015 от 26.01.2015 – **96,18 тыс.руб.**).

Функции технического надзора выполнялись ОАО «Служба заказчика» (№ ЖКХ-2.2015 от 26.01.2015 – **59,72 тыс.руб.**; № ЖКХ-25.2015 от 15.06.2015 – **11,83 тыс.руб.**; № ЖКХ-39.1.2015 от 31.08.2015 – **5,65 тыс.руб.**).

Работы в соответствии с муниципальными контрактами выполнены в полном объеме.

Приведено в соответствие с нормативным сроком эксплуатации муниципального жилищного фонда: **19 квартир** общей площадью **845 кв.м**, что составило **7,13%** от общего количества квартир находящихся в муниципальной собственности (102/1431).

**Заместитель директора ДЖКиСК А.А. Коробенко**

Исп. гл.специалист ПЭО ДЖКиСК

Прозорова Кристина Эдуардовна

Тел. 7-04-76