

ПРОТОКОЛ № 41.22

заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования

городской округ город Югорск

«11» апреля 2022 года

ул. Механизаторов, д. 22

Комиссией в составе:

Казаченко А.Ю. – начальник управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, заместитель председателя комиссии;

Нимой П.С. – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, заместитель председателя комиссии;

Прозорова К.Э. – главный специалист отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, секретарь комиссии;

Долматов И.Н. – заместитель директора департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, член комиссии;

Каушкина И.К. – начальник управления архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, главный архитектор, член комиссии;

Коробенко А.А. – начальник отдела технического надзора управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, член комиссии;

Савельева О.В. – специалист-эксперт отдела по контролю за соблюдением законодательства и муниципальных правовых актов управления контроля, член комиссии;

Рябченко О.М. – представитель Общественного совета при главе города Югорска по проблемам жилищно-коммунального хозяйства, член комиссии;

Шкапо А.В. – директор ООО «Южное ЖЭУ», член комиссии,

рассмотрены документы в целях установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 1.

В целях проведения оценки наличия оснований для установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме комиссия руководствуется постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 29.12.2015 № 517-п «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», постановлением администрации города Югорска от 02.03.2017 № 457 «Об утверждении состава и порядка деятельности Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска».

Комиссией рассмотрены следующие документы:

- письмо Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов № 33/01-исх-4114 от 25.03.2022;

- акт о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем газоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 1, от 12.05.2021.

Собственники помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. 40 лет Победы отказываются предоставлять доступ подрядной организации для выполнения капитального ремонта системы газоснабжения.

В соответствии с порядком определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 22.12.2017 № 560-п, в указанном доме неоднократно состоялись комиссии по установлению невозможности выполнения работ на основании отказов собственников в допуске в помещения (18.09.2019, 12.05.2021).

В соответствии с пунктом 3.7.4 раздела 3 Порядка актуализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 25.12.2013 № 586-п, услуги и (или) работы по капитальному ремонту, не оказанные и (или) не выполненные в связи с воспрепятствованием их оказанию/выполнению, переносятся на второй или третий периоды Программы, следующие за периодом Программы, в котором не осуществлено их оказание/выполнение.


РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта рассмотреть возможность выполнения работ по капитальному ремонту системы газоснабжения указанного дома в период 2026-2028 годов.

Протокол составлен на 2 листах в 2 экземплярах. Неотъемлемым приложением к данному протоколу являются копии следующих документов на 4 листах:

- 1) копия письма Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов № 33/01-исх-4114 от 25.03.2022;
- 2) копия акта о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем газоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 1, от 12.05.2021.

Заместитель председателя комиссии



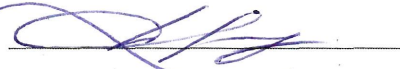
А.Ю. Казаченко

Заместитель председателя комиссии



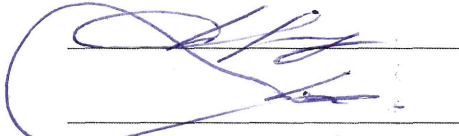
П.С. Нимой

Секретарь комиссии



К.Э. Прозорова

Члены комиссии



И.Н. Долматов



И.К. Каушкина



А.А. Коробенко



О.В. Савельева



О.М. Рябченко



А.В. Шкапо



Югорский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов

ул. Мира, 118 а,
г. Ханты-Мансийск,

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628011

Тел./факс приемная: +7 (3467) 363-137
info@kapremontugra.ru

Главе города Югорска
А. В. Бородкину
E-mail: adm@ugorsk.ru

Главе Советского района
Е. И. Буренков
E-mail: adm@sovnrhmao.ru

33/01-Исх-4114
25.03.2022

Уважаемые коллеги!

Настоящим сообщая что в многоквартирных домах, расположенных на территории города Советского, ул. Гагарина, д. 71, д. 75, ул. Железнодорожная, д. 2, д. 6, д. 18, д. 16, ул. Советская, д. 2, д. 31, ул. Кошевого, д. 7, а также на территории города Югорска, ул. 40 лет Победы, д. 1, в рамках краткосрочного плана предусмотрен капитальный ремонт системы газоснабжения на период 2023-2025 гг.

Согласно порядку определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.12.2017г. №560-п, 01.11.2018г. в указанных домах состоялись повторные комиссии по невозможности на основании отказов собственников в допуске в помещения.

В соответствии с п 3.7.4 раздела 3 постановления Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 25 декабря 2013 г. № 568-п. Услуги и (или) работы по капитальному ремонту, не оказанные и (или) не выполненные в связи с воспрепятствованием их оказанию/выполнению, переносятся на второй или третий периоды Программы, следующие за периодом Программы, в котором не осуществлено их оказание/выполнение.

Учитывая вышесказанное прошу Вас в установленные законодательством сроки (30 дней) в рамках комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта рассмотреть вопрос об отсутствии необходимости проведения данных работ в 2022 г. и принять решение о переносе данных работ на более поздний период с указанием конкретных сроков.

Приложение: на 10 листах в 1 экз.

Заместитель
генерального директора
по капремонту



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат

03412CB300F0ADD2A142188B9BAE5547AB

Владелец Андриюшенков Александр
Александрович

Действителен с 30.11.2021 по 30.11.2022

Андриюшенков А.А.

Исполнитель:
Специалист отдела капитального ремонта
Хорошавина Вероника Евгеньевна
Телефон: +7 (3467) 363-153

АКТ

о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по
капитальному ремонту общего имущества
внутридомовых инженерных систем газоснабжения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 1

г. Югорск

«12» мая 2021г.

выполняемых ООО «Вавилон» в соответствии с договором на
выполнение работ по капитальному ремонту от 04.06.2018 г. № 178/СП.

Мы, нижеподписавшиеся:

Председатель комиссии (создана приказом от 05.05.2021 № 02/КР) –
ведущий специалист отдела капитального ремонта Югорского фонда
капитального ремонта многоквартирных домов

Станинса Анастасия Михайловна

(Ф.И.О., должность)

представитель органа местного самоуправления

(Ф.И.О., должность)

представитель подрядной организации ООО «Вавилон»

Носов Александр Викторович

(Ф.И.О., должность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль
ООО «Архстройпроект»

Ершиков Антон Викторович

(Ф.И.О., должность)

Представитель управляющей организации ООО «Южное ЖЭУ»

(Ф.И.О., должность)

Представитель ОМВД России по г. Югорску

(Ф.И.О.)

представитель собственников

кв. 8, кв. 11, 17, 19, 10, 41, 45, 44, 6.3

(Ф.И.О.)

составили настоящий акт о невозможности выполнения работ по
капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы


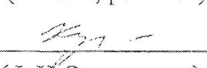
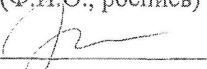
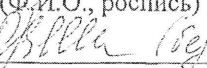

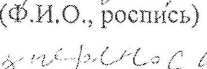
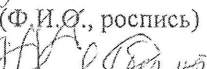
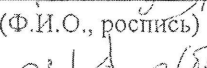
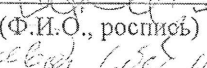
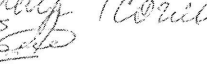

газоснабжения в многоквартирном доме, выраженной в форме: недопуска подрядной организации в помещения в многоквартирном доме.

Собственник(и) помещения(й) в многоквартирном доме, и (или) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, и (или) лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме проинформирован о необходимости проведения данного вида работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, предупрежден(ны) о возможных последствиях невыполнения ремонтных работ и (или) оказания услуг и об ответственности за них.

Акт составлен в 3-х экземплярах:

- первый экземпляр Акта остается у регионального оператора и (или) технического заказчика;
- второй экземпляр Акта хранится у подрядной организации;
- третий экземпляр Акта направляется региональным оператором в орган местного самоуправления муниципального образования автономного округа, на территории которого расположен соответствующий многоквартирный дом.

В чем и расписываемся:

Станин А.М.	1		1
		(Ф.И.О., роспись)	
кв.8 Курочкина Т.А.	1		1
		(Ф.И.О., роспись)	
кв.11 Шидкина А.А.	1		1
		(Ф.И.О., роспись)	
кв.19 Иришова О.В.	1		1
		(Ф.И.О., роспись)	
кв.17 Мельничук А.И.	1		1
		(Ф.И.О., роспись)	
кв.20 Муртабаров Т.М.	1		1
		(Ф.И.О., роспись)	
кв.41 Коваленко А.Ф.	1		1
		(Ф.И.О., роспись)	
кв.45 Коваленко А.Д.	1		1
		(Ф.И.О., роспись)	
кв.44 Коваленко А.В.	1		1
		(Ф.И.О., роспись)	
кв.63 Журикова Т.И.	1		1
		(Ф.И.О., роспись)	
Брилин А.В.	1		1
		(Ф.И.О., роспись)	

Акт составлен в 3-х экземплярах