



Югорский фонд  
капитального ремонта  
многоквартирных домов

ул. Студенческая, 27,  
г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
Тюменская область, 628011  
Тел./факс приемная: +7 (3467) 363-137  
info@kapremontugra.ru

Главе города Югорска

Р.З. Салахову

---

628260, г. Югорск, Ханты-Мансийский  
автономный округ-Югра,  
Тюменская область, ул.40 лет Победы, д.11

E-mail: [adm@ugorsk.ru](mailto:adm@ugorsk.ru)

33/01-Исх.№ 1054 от 18.09 20 14 г.

Уважаемый Раис Закиевич!

Настоящим сообщая, что в адрес Югорского фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов поступил протокол от 06.04.2017 г. собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Кирова, д. № 10 о включении дополнительных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

В рамках программы капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.12.2013 года № 568-п «О Программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в указанном доме запланировано проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электро-, водоснабжения, водоотведения и крыши в 2017 г., ремонт фасада на 2023 - 2025 гг. и подвальные помещения на 2038 - 2040 гг.

17.08.2016 региональным оператором в адрес представителя собственников помещений в вышеуказанном доме направлено предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

8.02.2017г. в адрес Югорского фонда поступил протокол общего собрания собственников помещений от 06.02.2017 г. о замене работ по капитальному



ремонту систем теплоснабжения и подвальных помещений на ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, водоотведения и крыши.

В связи с чем 10.02.2017 г. заключено дополнительное соглашение к договору подряда 628/СП от 28.10.2016 с ООО «Вавилон».

Соответствующие изменения внесены в программу капитального ремонта и краткосрочный план ее реализации при актуализации 24.03.2017 г.

Обращаю Ваше внимание, что на сегодняшний день дефицит средств на оплату подрядных работ в г. Югорске до конца 2019 г. составляет около 23 млн.руб. с учетом текущего уровня собираемости взносов на капитальный ремонт.

Учитывая вышесказанное, предлагаю рассмотреть необходимость проведения дополнительных работ по капитальному ремонту в вышеуказанном доме на комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, созданной в городе Югорске согласно постановлению Правительства ХМАО - Югры № 517-п от 29 декабря 2015 г.

В случае принятия положительного решения, с ООО «Вавилон» будет заключено дополнительное соглашение.

Прошу Вас рассмотреть вопрос о необходимости проведения дополнительных работ в д. 10 по ул. Кирова на комиссии в кратчайшие сроки, информацию о принятом решении предоставить в адрес Югорского фонда.

Приложение: протокол от 06.02.2017 на 3 л. в 1 экз.,

протокол от 06.04.2017 на 3 л. в 1 экз.

Вр.и.о. Генерального директора



Е.В.Дарибабина

Исполнитель:  
Специалист отдела капитального ремонта  
Шелепова Анастасия Михайловна  
Телефон: +7 (3467) 363-153

Согласовано начальником отдела капитального ремонта  
Савосина Ирина Викторовна



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ  
ООО «Вавилон»

628240, ХМАО-Югра,  
Советский район, г.Советский  
ул. Калинина д.35 «А»  
ИНН/КПП 8622021963/862201001  
ОГРН 1118622002465  
тел./факс +7 (34675) 3-01-41  
Vavilonsov@yandex.ru

р/сч 40702810600020000841  
Ф-л ЗС ПАО «ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ  
БАНК ОТКРЫТИЕ».  
г. Ханты-Мансийск  
кор/сч 30101810771620000782  
БИК 047162782

07.04.2017 № 152

На № \_\_\_\_\_

В.и.о. Генерального директора Югорского  
фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Дарибабиной Е.В.

**Уважаемая Елена Владимировна!**

Направляем Вам протокол внеочередного собрания собственников помещений по адресу г.Югорск ул.Кирова д.10


На основании произведенных расчетов, стоимости измененных видов работ, согласно принятого решения собственниками помещений, ООО «Вавилон» гарантирует произвести работы согласно принятого решения собственниками помещений, в рамках стоимости работ по данному объекту указанной в договоре подряда № 628/СП от 28.10.2016 г.

Уведомляем Вас о готовности подписать дополнительное соглашение с измененным перечнем работ на основании решения общего собрания собственников по адресу: г.Югорск ул.Кирова д.10

Приложения:

1. Протокол общего собрания собственников помещений от 06.04.2017 г. – 6 л.

Генеральный директор  
ООО «Вавилон»



И.Н. Карпухин



**ПРОТОКОЛ  
ОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: Г. ЮГОРСК, УЛ. КИРОВА, Д. 10**

г. Югорск

от «06» апреля 2017г.

Место проведения общего собрания, проведенного в форме очного голосования: во дворе дома № 10 ул. Кирова, г. Югорск.

Дата проведения собрания: «06» апреля 2017 года.

Время проведения: 18:30 часов.

Форма проведения общего собрания: внеочередное очное общее собрание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 10 ул. Кирова, г. Югорск проводится со ст. 44-48 ЖК РФ.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 123 собственника, владеющих 6324,65 кв.м., всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100 % голосов;

б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 85 человек, жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 71,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

в) присутствующие собственники своими голосами представляют 71,25 % от всех голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;

г) собрание объявлено открытым.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Кирова, г. Югорск (далее - общее собрание).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Определение сроков проведения капитального ремонта МКД.
3. Определение видов работ капитального ремонта.
4. Определение порядка подсчетов голосов на 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

**По первому вопросу:**

Выступил: инициатор общего собрания Белоусов Максим Александрович.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**«за» 71,25 %, что составляет 4506,57 кв.м., «против» 0,00 %, «воздержались» 0,00% - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.**

**Принято решение:**

Избрать председателем общего собрания Белоусова Максима Александровича.

**По второму вопросу:**

Определить срок проведения капитального ремонта на 2017 год.

**«за» 71,25 %, что составляет 4506,57 кв.м., «против» 0,00 %, «воздержались» 0,00 % - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.**

**Принято решение:**

Утвердить срок проведения капитального ремонта МКД № 10 по ул. Кирова в г. Югорске на 2017 г.

**По третьему вопросу:**

Председателем предложено определить перечень работ.

В перечень работ включить :

- ремонт кровли;
- ремонт сетей холодного водоснабжения;

- ремонт сетей горячего водоснабжения;
- ремонт сетей водоотведения;
- ремонт сетей теплоснабжения;
- ремонт сетей электроснабжения.

«за» 71,25 %, что составляет 4506,57 кв.м., «против» 0,00 %, «воздержались» 0,00 % - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

**Принято решение:**

Утвердить следующий перечень работ:

- ремонт кровли;
- ремонт сетей холодного водоснабжения;
- ремонт сетей горячего водоснабжения;
- ремонт сетей водоотведения;
- ремонт сетей теплоснабжения;
- ремонт сетей электроснабжения.

**По четвертому вопросу:**

Определение порядка подсчетов голосов на 1м<sup>2</sup> — 1 голос.

«за» 71,25 %, что составляет 4506,57 кв.м., «против» 0,00 %, «воздержались» 0,00% - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения (помещений) в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

К протоколу внеочередного общего собрания собственников жилья прилагается:  
- реестр собственников.

Председатель Собрания



Белоусов М. А.

Муниципальное образование – городской округ город Югорск

**Открытое акционерное общество  
«Служба заказчика»**

Ленина ул., д. 29, г. Югорск, 628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область  
Телефон/факс: (34675) 7-51-20, E-mail: [oaosz@mail.ru](mailto:oaosz@mail.ru)

Расчетный счет 40702810200060000337 ОАО Ханты-Мансийский банк, город Ханты-Мансийск,  
к/с 30101810100000000740, БИК 047162740 ИНН / КПП 8622012408 / 862201001  
ОКАТО 71187000000 ОКВЭД 70.32.1

№ 186 от «06» 02 2017г.

И. О. генерального директора  
Югорского фонда  
Капитального ремонта  
Многоквартирных домов  
Е. В. Дарибабиной

«о г. Югорск , ул. Кирова, д. 10»

08 FEB 2017  
Вх-1127

**Уважаемая Елена Владимировна!**

Направляем в Ваш адрес протокол собрания собственников МКД по адресу г. Югорск, ул. Кирова, д. 10 о рассмотрении предложения Югорского фонда капитального ремонта о проведении капитального ремонта.

Директор

**С. Л. Левонян**



**ПРОТОКОЛ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: Г. ЮГОРСК, УЛ. КИРОВА, Д. 10**

г. Югорск

от « 6 » февраля 2017г.

Место проведения общего собрания, проведенного в форме очного голосования: во дворе дома № 10 ул. Кирова, г. Югорск.

Дата проведения собрания: « 19 » декабря 2016 года.

Время проведения: 18:30 часов.

Форма проведения общего собрания: внеочередное очно-заочное общее собрание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 10 ул. Кирова, г. Югорск проводится со ст. 44-48 ЖК РФ.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 123 собственника, владеющих 6324,65 кв.м., всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100 % голосов;

б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 85 человек, жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 71,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

в) присутствующие собственники своими голосами представляют 71,25 % от всех голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;

г) собрание объявлено открытым.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Кирова, г. Югорск (далее - общее собрание).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Рассмотрение предложения Югорского фонда капитального ремонта.
3. Определение видов работ капитального ремонта.
4. Определение порядка подсчетов голосов на 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

**По первому вопросу:**

Выступил: инициатор общего собрания председатель совета МКД Белоусова Полина Викторовна.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**«за» 71,25 %, что составляет 4506,57 кв.м., «против» 0,00 %, «воздержались» 0,00% - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.**

**Принято решение:**

Избрать председателем общего собрания Полину Викторовну.

**По второму вопросу:**

Рассмотреть предложение Югорского фонда капитального ремонта о видах работ капитального ремонта МКД.

**«за» 71,25 %, что составляет 4506,57 кв.м., «против» 0,00 %, «воздержались» 0,00 % - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.**

**Принято решение:**

Рассмотрев предложение Югорского фонда капитального ремонта о ремонте сетей:

1. Теплоснабжения
2. Холодного водоснабжения
3. Горячего водоснабжения
4. Подвальных помещений

Изменить перечень видов работ капитального ремонта.

**По третьему вопросу:**

Председателем предложено определить перечень работ.

В перечень работ включить:

- ремонт кровли;
- ремонт сетей холодного водоснабжения;
- ремонт сетей горячего водоснабжения;
- ремонт сетей водоотведения;
- ремонт сетей электроснабжения.

**«за» 71,25 %, что составляет 4506,57 кв.м., «против» 0,00 %, «воздержались» 0,00 % - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.**

**Принято решение:**

Утвердить следующий перечень работ:

- ремонт кровли;
- ремонт сетей холодного водоснабжения;
- ремонт сетей горячего водоснабжения;
- ремонт сетей водоотведения;
- ремонт сетей электроснабжения.

**По четвертому вопросу:**

Определение порядка подсчетов голосов на 1м<sup>2</sup> — 1 голос.

**«за» 71,25 %, что составляет 4506,57 кв.м., «против» 0,00 %, «воздержались» 0,00 % - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.**

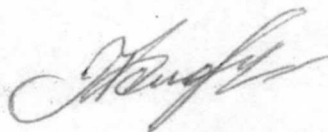
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения (помещений) в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

К протоколу внеочередного общего собрания собственников жилья прилагается:

- реестр собственников.

Председатель Собрания



Белоусова П. В.