

## ПРОТОКОЛ № 2

### рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в городе Югорске, которые представлены в лотах № 2, 4:

№ лота	Адрес МКД	Этажность	Год постройки	Количество квартир	Общая площадь дома	в том числе:			Серия и тип постройки	Виды благоустройства	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м)	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб./мес.)
						жилых помещений	нежилых помещений	помещений общего пользования					
2	ул. Менделеева, д. 33А	5	2022	74	4980,9	4106,8	0,0	733,1	07.007.2.89	централизованное теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	86:22:008002:2055	7748,0	32,85
4	ул. Студенческая, д. 16/1	6	2019	55	3482,8	2549,0	0,0	693,1	011-18-AP	централизованное теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	86:22:0007001:2334	3016,0	37,91

\* указаны сведения из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, актов ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, технического паспорта (плана)

в присутствии претендентов:

ООО «Северное ЖЭУ» - Зинатуллин Линар Газинурович, директор;

ООО «Комфорт-Югорск» - Кудымов Валерий Александрович, директор

(наименование организаций, должность, ф. и. о. их представителей или ф. и. о. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе № 1 от 22 февраля 2023 года поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

1. ООО «Северное ЖЭУ»
2. ООО «Комфорт-Югорск»

На основании решения конкурсной комиссии в соответствии с п. 4.1 конкурсной документации признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. ООО «Северное ЖЭУ»
2. ООО «Комфорт-Югорск»

На основании решения конкурсной комиссии не допущен к участию в конкурсе претендент:

не допущенных претендентов нет

(наименование организаций или ф. и. о. индивидуального предпринимателя)

В адрес организатора конкурса поступили письма об отзыве заявок:

1. ООО «Северное ЖЭУ» - в отношении лота № 4;
2. ООО «Комфорт-Югорск» - в отношении лота № 2

Решение комиссии:

В соответствии с пунктом 71 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, организатору конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передать проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации:

1. ООО «Северное ЖЭУ» по перечню многоквартирных домов, представленных в лоте № 2;
2. ООО «Комфорт-Югорск» по перечню многоквартирных домов, представленных в лоте № 4.

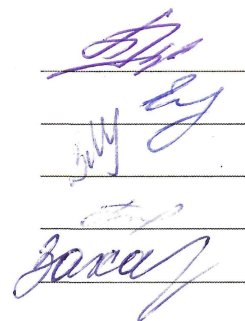
Договор управления многоквартирным домом заключается с собственниками помещений сроком на три года, с момента проведения конкурса, на условиях выполнения перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, за плату, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения установлен за 1 кв. метр общей площади жилого помещения для

собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 23.12.2022 № 2698-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»:

№ п/п	Тип многоквартирного дома	Размер платы, руб./м <sup>2</sup> (с НДС)
1	3-5 ти этажный многоквартирный дом, оборудованный централизованным теплоснабжением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, газоснабжением природным газом, общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, энергосберегающими светильниками, водосточной системой	32,85
2	6-9 ти этажный многоквартирный дом, оборудованный централизованным теплоснабжением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, газоснабжением природным газом, общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, лифтами, энергосберегающими светильниками, водосточной системой	37,91

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на трех листах.

Председатель комиссии: Нимой Петр Сергеевич  
 Члены комиссии: Титова Елена Валерьевна  
 Власова Марина Викторовна  
 Багаудинова Кристина Эдуардовна  
 Захарова Наталья Борисовна



«27» февраля 2023 года