

**Протокол**  
**заседания Координационного совета по вопросам развития**  
**инвестиционной деятельности в городе Югорске (далее - Совет)**

г. Югорск

19.04.2022

**Присутствовали:**

Голин Сергей Дмитриевич	Исполняющий обязанности главы города Югорска - председатель Совета
Ситраков Егор Владиславович	директор ООО «Домашние сети» - заместитель председателя Совета
Резинкина Жанна Васильевна	заместитель директора департамента – начальник управления проектной деятельности и инвестиций департамента экономического развития и проектного управления администрации города Югорска - секретарь Совета
<b>Члены Совета:</b>	
Харлов Алексей Юрьевич	Председатель Думы города Югорска
Мальцева Ирина Юрьевна	директор департамента финансов администрации города Югорска
Каушкина Ирина Константиновна	начальник управления архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, главный архитектор
Грудцына Ирина Викторовна	директор департамента экономического развития и проектного управления администрации города Югорска
Валинурова Ольга Сергеевна	исполняющий обязанности директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

**Повестка дня:**

Рассмотрение планируемых изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.06.2021 № 213-п «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре»

Докладчик: Каушкина Ирина Константиновна

### **Заслушав представленную информацию, РЕШИЛИ:**

Информацию докладчика принять к сведению (приложение).

**Согласовать критерии**, устанавливаемые к расположенным на земельных участках, домам блокированной застройки, объектам индивидуального жилищного строительства, садовым домам, расположенным на земельных участках в границах застроенной территории, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития жилой застройки, а именно:

а) уровень физического износа превышает семьдесят процентов и выше.

Установить следующие случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

а) земельные участки в границах несмежных территорий предназначены для обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки;

б) земельные участки в границах несмежных территорий предназначены для создания необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктуры, благоустройства территорий при осуществлении комплексного развития территории.»

Не согласовывать критерии (как фактор ограничивающий возможность комплексного развития территории):

б) отсутствие следующих систем инженерно-технического обеспечения в совокупности:

- централизованная, индивидуальная газовая или электрическая системы теплоснабжения;
- централизованная или индивидуальная система холодного водоснабжения;
- централизованная или индивидуальная система водоотведения.

Предложить следующую редакцию критерия, характеризующего отсутствие систем инженерно-технического обеспечения, при которых земельные участки могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в соответствии с положениями пункта 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

б) отсутствие следующих систем инженерно-технического обеспечения в совокупности:

- централизованная система теплоснабжения;
- централизованная система холодного водоснабжения;
- централизованная система водоотведения.

Решение, принятое протоколом заседания Координационного совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Югорске от 01.03.2022, считать пересмотренным.

Голосовали:  
За – все;  
Против-0.

**Председатель Совета**



**С.Д. Голин**

**Секретарь**

**Ж.В. Резинкина**