

## ПРОТОКОЛ № 30.20

заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования

городской округ город Югорск

«02» марта 2020 года

ул. Механизаторов, д. 22

### Председатель комиссии:

Бандурин В.К. - заместитель главы города – директор департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

### Заместитель председателя комиссии:

Казаченко А.Ю. - начальник управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

### Секретарь:

Прозорова К.Э. - главный специалист отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

### Члены комиссии:

Коробенко А.А. - начальник отдела технического надзора управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Савельева О.В. - муниципальный жилищный инспектор отдела по контролю за соблюдением законодательства и муниципальных правовых актов управления контроля администрации города Югорска

Абдрахманова В.Н. - секретарь Общественного совета при главе города по проблемам жилищно-коммунального хозяйства

## ПОВЕСТКА ДНЯ

Установление необходимости (отсутствия необходимости) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Толстого в г. Югорске.

В целях проведения оценки наличия оснований для установления необходимости либо отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме комиссией **рассмотрены следующие документы:**

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Толстого, д. 6, от 10.02.2020;

- Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (утверждена постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.12.2013 № 568-п, в редакции от 19.12.2019 № 513-п, далее – Программа), в части капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Толстого, д. 6.

В соответствии с Программой в доме № 6 по ул. Толстого:

1) в 2020-2021 году запланировано проведение работ по капитальному ремонту системы водоснабжения, теплоснабжения и подвальных помещений (предельная стоимость работ согласно краткосрочному плану на 2020-2022 годы (утвержден постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 28.04.2019 № 136-п) составляет – 13 073 045,06 рублей, в том числе стоимость проектных работ – 610 091,71 рублей, стоимость строительного контроля – 261 119,25 рублей);

2) в 2023-2025 году запланировано проведение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения и водоотведения (с выполнением проектных работ и строительного контроля);

3) в 2029-2031 году запланировано проведение работ по капитальному ремонту системы газоснабжения (с выполнением проектных работ и строительного контроля);

4) работы по ремонту иных конструктивных элементов не предусмотрены.

Собственниками помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Толстого на общем собрании 10.02.2020 принято решение об утверждении перечня работ по капитальному ремонту систем водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения.

Также собственниками помещений предложено перенести выполнение ремонта подвальных помещений на период 2023-2025 годов.

В соответствии с предельной стоимостью работ на 2020 год, утвержденной приказом департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа от 04.09.2019 № 13-нп, ориентировочная предельная стоимость работ по капитальному ремонту системы водоотведения многоквартирного дома № 6 по ул. Толстого составит 2 038 307,01 рублей, что не превышает плановую стоимость заменяемых видов работ (плановая стоимость работ по капитальному ремонту подвальных помещений составляет 2 232 940,67 рублей).

Источниками финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Толстого являются средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений на счете регионального оператора. Кроме того многоквартирный дом удовлетворяет условиям предоставления финансовой поддержки из бюджета города Югорска на проведение капитального ремонта.

#### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Основания для установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном в городе Югорске по адресу: ул. Толстого, д. 6, имеются.

2. Считать целесообразным выполнение работ капитальному ремонту системы водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения в период 2020-2021 годов, работы по капитальному ремонту подвальных помещений выполнить в период 2023-2025 годов.

3. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта рассмотреть возможность внесения соответствующих изменений в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, и краткосрочный план ее реализации на 2020-2022 годы.

#### Количество голосов членов комиссии:

«за» - 6 (100 %), «против» - 0 (0 %), «воздержались» - 0 (0 %).

Протокол составлен на 2 листах в 2 экземплярах. Неотъемлемым приложением к данному протоколу является копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Толстого, д. 6, от 10.02.2020, с сопроводительным письмом от 11.02.2020 (на 6 л.).

Председатель комиссии

В.К. Бандурин

Заместитель председателя

А.Ю. Казаченко

Секретарь комиссии

К.Э. Прозорова

Члены комиссии:

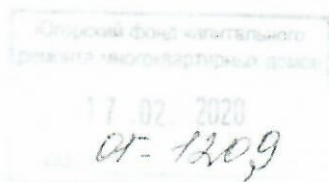
А.А. Коробенко

О.В. Савельева

В.Н. Абдрахманова

628 007 ул.Студенческая д.29  
г.Ханты-Мансийск  
Югорский фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов

Генеральному директору Фонда  
Е.В.Дарибабиной



От жителей многоквартирного  
дома №6 по ул.Толстого  
г.Югорск 628260  
777elenav@mail.ru

*Копия:*  
Управляющая компания  
ООО «Северное ЖЭУ»  
ул.Буряка дом 8  
г.Югорск 628260

ИП Волосников В.П.  
ул.30 Лет Победы,37, кв.136  
г.Сургут 628406

Уважаемая Елена Владимировна!

В рамках реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ХМАО-Югры на 2020-2022 годы, в нашем доме, № 6 по ул.Толстого г.Югорск, будет осуществляться капитальный ремонт. До жильцов дома доведено, что на 2020-2022 годы запланированы следующие виды работ:

Капитальный ремонт внутридомовой системы:

- теплоснабжения;
- холодного водоснабжения;
- горячего водоснабжения;

Капитальный ремонт подвального помещения.

Принимая во внимание, что канализационная система расположена в непосредственной близости с системами горячего и холодного водоснабжения считаем целесообразным выполнить ремонт ХВС, ГВС и канализации в один период. Затраты на капитальный ремонт канализации предлагаем рассмотреть за счет ремонта подвального помещения. Ремонт подвального помещения перенести на период 2022-2024годы.

Решение жильцов выйти с данным предложением принято на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г.Югорск, ул.Толстого, дом 6, которое состоялось 10.02.2020г., что подтверждается Протоколом и Реестром голосования.

Просим рассмотреть наше предложение и сообщить решение на адрес электронной почты: 777elenav@mail.ru

Приложение: 1.Копия Протокола№1 от 10.02.20г. на 2 листах;  
2.Копия Реестра голосования на 2 листах.

11.02.2020г.

Инициатор:  Е.В. Мазуренко

## Протокол №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Югорск, ул.Толстого, дом 6.

г. Югорск

10.02.2020г.

Дата проведения: 10 февраля 2020г.

Время проведения: 19:00

Место проведения: ул.Толстого, д.6 во дворе

Инициатор проведения общего домового собрания собственников помещений: Мазуренко Елена Валерьевна (кв.18)

Председатель общего собрания: Баранов Андрей Владимирович (кв.3)

Секретарь общего собрания: Мазуренко Елена Валерьевна (кв.18)

Счетная комиссия: Гайнуллина Татьяна Ивановна (кв.16); Богданова Ольга Юрьевна (кв.28)

Общая жилая площадь многоквартирного дома: 2080,9 м.кв. Количество квартир в доме: 30

Присутствовали на собрании жильцы из 24 квартир

### Повестка дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего Собрания, членов счетной комиссии Общего Собрания.

2. Об определении порядка подсчетов голосов собственников помещений многоквартирного дома – количество голосов каждого отдельного помещения определяется из расчета, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади принадлежащего ему помещения.

3. О рассмотрении предложения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту жильцами дома.

5. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (документы).

1. По первому вопросу большинством голосов решили избрать:  
Председателем общего собрания – Баранова Андрея Владимировича;

Секретарем общего собрания – Мазуренко Елену Валерьевну;

Членами счетной комиссии – Гайнуллину Татьяну Ивановну; Богданову Ольгу Юрьевну.

Голосовали: ЗА 80,75%

ПРОТИВ -----

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -----

2. По второму вопросу о порядке голосования решено:

Количество голосов каждого отдельного помещения определяется из расчета, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади принадлежащего ему помещения.

Голосовали: ЗА 80,75%

ПРОТИВ -----

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -----

3. По третьему вопросу срок, установленный на выполнение капитального ремонта 2021-2022 годы утвердить. По вопросу о перечне работ, установленных югорским оператором не согласиться:

Капитальный ремонт внутридомовой системы:

- теплоснабжения;
- холодного водоснабжения;
- горячего водоснабжения;

Капитальный ремонт подвального помещения.

Голосовали: ЗА 80,75%

ПРОТИВ -----

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -----

4. По четвертому вопросу большинством голосов утвердили перечень работ по капитальному ремонту, которые необходимо провести одновременно, по плану, утвержденному на 2021-2022 годы:

Капитальный ремонт внутридомовой системы:

- теплоснабжения;
- холодного водоснабжения;
- горячего водоснабжения;
- канализации.

Голосовали: ЗА 80,75%

ПРОТИВ -----

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -----

5. По пятому вопросу большинством голосов решили избрать уполномоченными от имени всех собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (документы):

Баранова Андрея Владимировича (кв.3);

Богданова Юрия Юрьевича (кв.28).

Голосовали: ЗА 80,75%

ПРОТИВ -----

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -----

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Мазуренко Елена Валерьевна.

Приложения к протоколу:

1. Реестр голосования собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Югорск, ул. Толстого 6.

2. Повестка дня общего собрания.

Председатель собрания:



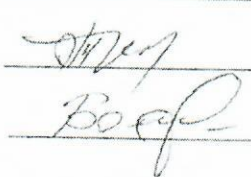
Баранов Андрей Владимирович

Секретарь собрания:



Мазуренко Елена Валерьевна

Счетная комиссия:



Гайнууллина Татьяна Ивановна

Богданова Ольга Юрьевна

РЕЕСТР гласных собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Югорск, ул. Талстая 6

№	Адрес помещения	Квартальный №	Общая площадь объекта, кв. м.	Тип	Ссылка в праве собственности (регистрационный №)	Правобладелец	1 квартал		2 квартал		3 квартал		4 квартал		5 квартал		Подпись				
							я	присутствие	я	присутствие	я	присутствие	я	присутствие	я	присутствие					
1	квартира 1	№ 22-0007001-1585	78	жилая	Собственность № 86-06-008-06-003-0022016-0392 от 01.04.2016	Кудаш Ольга Владимировна	✓		✓				✓								
2	квартира 2	№ 22-0007001-1586	54,1	жилая	Собственность № 86-22-0007001-1508-05608/2017, 4 от 19.07.2017	Хлебтунова Татьяна Михайловна							✓					<i>Хлебтунова</i>			
3	ком 3	№ 22-0007001-1588	42,2	жилая	Собственность № 86-06-0010102014-023 от 25.07.2014	Бартнев Андрей Владимирович	✓		✓				✓					<i>Бартнев</i>			
4	ком 4	№ 22-0007001-1587	37,2	жилая	Собственность № 86-01-018-12094-277 от 17.01.2004	Корниенко Маргарита Николаевна							✓					<i>Корниенко</i>			
5	квартира 5	№ 22-0007001-1610	36	жилая	Домовая собственность	Зайцева Наталья Викторовна	✓		✓				✓					<i>Зайцева</i>			
6	ком 6	№ 22-0007001-1584	31,6	жилая	Долевая собственность 1/6 № 86-06-008-06-013/2016-044 от 13.11.2016	Лаврова Наталья Владимировна															
					Долевая собственность 1/6 № 86-06-008-06-013/2016-044 от 13.11.2016	Лаврова Софья Вячеславовна															
					Долевая собственность 1/6 № 86-06-008-06-013/2016-044 от 13.11.2016	Лаврова Анна Вячеславовна															
					Долевая собственность 1/6 № 86-06-008-06-013/2016-044 от 13.11.2016	Лаврова Лилия Викторовна															
7	ком 7	№ 22-0007001-1589	74	жилая	Собственность № 86-01-018-12095-02 от 30.01.2003	Евдокимова Валентина Григорьевна	✓		✓				✓					<i>Евдокимова</i>			
8	ком 8	№ 22-0007001-1590	59,3	жилая	Собственность № 86-72-183112208-758 от 21.09.2008	Кадомцева Татьяна Арсеньевна	✓		✓				✓					<i>Кадомцева</i>			
9	ком 9	№ 22-0007001-1591	71,1	жилая	Коммунальная собственность № 86-06-008-06-016-160 от 03.02.2010	Гресь Ольга Ивановна/Гресь Дмитрий Иосифович	✓		✓				✓					<i>Гресь</i>			
10	ком 10	№ 22-0007001-1592	78,3	жилая	Собственность № 86-72-183112208-261 от 08.12.2008	Лобанова Галина Михайловна	✓		✓				✓					<i>Лобанова</i>			
11	ком 11	№ 22-0007001-1593	54,9	жилая	Собственность № 86-01-018-12092-394 от 08.01.2002	ООО Газпром трансгаз Югорск	✓		✓				✓					<i>Газпром</i>			
12	квартира 12	№ 22-0007001-1584	74,1	жилая	Долевая собственность 1/3 № 86-06-008-06-014/2016-093 от 16.11.2016	Красовская Полюся Дмитриевна	✓		✓				✓						<i>Красовская</i>		
					Долевая собственность 1/3 № 86-06-008-06-014/2016-093 от 16.11.2016	Красовской Денис Владимирович	✓		✓			✓								<i>Красовской</i>	
					Долевая собственность 1/3 № 86-06-008-06-014/2016-093 от 16.11.2016	Красовская Екатерина Дмитриевна	✓		✓			✓									<i>Красовская</i>
					Долевая собственность 1/3 № 86-06-008-06-014/2016-093 от 16.11.2016	Красовская Елена Викторовна	✓		✓			✓									<i>Красовская</i>
13	ком 13	№ 22-0007001-1594	73,8	жилая	Собственность № 86-72-183112208-774 от 18.06.2008	Грибов Юрий Александрович	✓		✓				✓					<i>Грибов</i>			
14	ком 14	№ 22-0007001-1596	39,8	жилая	Долевая собственность 1/9 № 86-06-008-06-011/2016-278 от 01.11.2016	Салтукшинова Алёна Ринатовна	✓		✓				✓						<i>Салтукшинова</i>		
					Долевая собственность 1/9 № 86-06-008-06-011/2016-278 от 01.11.2016	Салтукшинов Дамир Ринатович	✓		✓			✓								<i>Салтукшинов</i>	
					Долевая собственность 1/9 № 86-06-008-06-011/2016-278 от 01.11.2016	Салтукшинова Ринат Ринатович	✓		✓			✓									<i>Салтукшинов</i>
					Долевая собственность 1/9 № 86-06-008-06-011/2016-278 от 01.11.2016	Салтукшинов Марков Владимирович	✓		✓			✓									<i>Салтукшинов</i>
15	ком 15	№ 22-0007001-1597	52,6	жилая	Собственность № 86-01-018-12092-252 от 10.11.2002	Евдокимова Татьяна Владимировна	✓		✓				✓					<i>Евдокимова</i>			

