



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2023

№ 562-п

Об изъятии земельного участка
и жилых помещений для муниципальных нужд

В соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации города от 27.12.2018 № 3607 «О признании многоквартирного дома № 73 «А» по улице Мира в городе Югорске аварийным и подлежащим сносу», заключения Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения - пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу и реконструкции, от 20.12.2018 № 25:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 86:22:0002001:188, площадью 2 909 кв. м, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Мира, дом № 73 «А».

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять у собственников помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее - помещения).

3. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска (Ю.В. Котелкиной):

3.1. Выступить заказчиком работ по оценке размера возмещения за изымаемый земельный участок и помещения по правилам, установленным частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению жилищной политики администрации города Югорска (Е.И. Павловой):

4.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления правообладателям изымаемых помещений в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления в Межмуниципальный отдел по городу Советский и городу Югорск Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4.3. Осуществить переговоры с правообладателями изымаемых помещений относительно условий их изъятия.

4.4. Подготовить проекты соглашений об изъятии помещений для муниципальных нужд, в течение 5 дней со дня поступления из Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления.

4.4. Направить собственникам изымаемых помещений, указанным в пункте 2 настоящего постановления, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемые помещения (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления).

5. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска (Ю.В. Котелкиной) обеспечить государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре права муниципальной собственности на изъятые помещения.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города - директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска Ю.В. Котелкину.

**Исполняющий
обязанности
главы города Югорска**



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат

00ED3F54CB841E3DB490360D31013801B7

Владелец Носкова Людмила Ивановна

Действителен с 15.07.2022 по 08.10.2023

Л.И.Носкова

**Приложение
к постановлению
главы города Югорска
от 28.04.2023 № 562-п**

**ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию**

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	г. Югорск ул. Мира д.73 «А» кв. 3	39	86:22:0000000:4537
2	г. Югорск ул. Мира д.73 «А» кв. 4	65,7	86:22:0000000:4550
3	г. Югорск ул. Мира д.73 «А» кв. 6	39,6	86:22:0000000:4538
4	г. Югорск ул. Мира д.73 «А» кв. 8	65,7	86:22:0000000:4553
5	г. Югорск ул. Мира д.73 «А» кв. 10	39,5	86:22:0000000:4539
6	г. Югорск ул. Мира д.73 «А» кв. 11	42,5	86:22:0000000:4540
7	г. Югорск ул. Мира д.73 «А» кв. 12	50,4	86:22:0000000:4541
8	г. Югорск ул. Мира д.73 «А» кв. 13	66	86:22:0000000:4542
9	г. Югорск ул. Мира д.73 «А» кв. 15	38,1	86:22:0000000:4543
10	г. Югорск ул. Мира д.73 «А» кв. 18	39,3	86:22:0000000:4558
11	г. Югорск ул. Мира д.73 «А» кв. 19	39,1	86:22:0000000:4544
12	г. Югорск ул. Мира д.73 «А» кв. 21	69	86:22:0000000:4546
13	г. Югорск ул. Мира д.73 «А» кв. 22	39,3	86:22:0000000:4559
14	г. Югорск ул. Мира д.73 «А» кв. 23	39,2	86:22:0000000:4547