**ПРОТОКОЛ**

**заседания Общественного совета при главе города**

**по проблемам жилищно-коммунального хозяйства**

**г.Югорск**

**05.10.2015**  **№** **14**

Присутствовали:

представители органов местного самоуправления:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Салахов Р.З. | - глава города Югорска; |
| 2. | Лысенко Н.Н. | - и.о. заместителя директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса; |
| 3. | Каушкина И.К. | - начальник управления архитектуры и градостроительства ДМСиГ, главный архитектор; |
| 4. | Павлова Е.И. | - начальник управления жилищной политики; |
| 5. | Смолина Е.А. | - начальник ПЭО департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса; |
| 6. | Попова Т.В. | - заместитель начальника ПЭО департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса; |
| 7. | Прозорова К.Э. | - главный специалист ПЭО департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса; |
| 8. | Монахова К.М. | - ведущий специалист информационно-аналитического отдела УИП администрации города Югорска. |
| представители организаций жилищно-коммунального комплекса: | | |
| 1. | Ярков Г.А. | - и.о. директора МУП «Югорскэнергогаз»; |
| 2. | Казаков В.Н. | - начальник Советского ф-ла АО «ЮРЭСК» |
| 3. | Левонян С.Л. | - директор ОАО «Служба заказчика»; |
| 4. | Копылова Д.И. | - и.о. начальника юр.отдела ОАО «Служба заказчика» |
| 5. | Галлямова Ю.В. | - юрисконсульт отдела по договорной и претензионной работе МУП «Югорскэнергогаз» |
| 6. | Тушнолобова С. В. | - начальник ПТО ОАО «Служба заказчика»; |
| председатели, члены правления ТСЖ, председатели советов многоквартирных домов: | | |
| 1. | Якимова Т.Н. | - председатель правления ТСЖ «Железнодорожник» |
| 2. | Рубцова А.Ф. | - зам. председателя правления ТСЖ «Пантилеймон» |
| 3. | Роговская В.А. | - председатель правления ТСЖ «Вера», ул.Мира 18/1 |
| 4. | Малькова Л.Е. | - председатель правления ТСЖ «Юность», ул.П.Буряка, 7б |
| 5. | Данькина З.Г. | - член правления ТСЖ «Юность», ул.П.Буряка, 7б |
| 6. | Храмцов В.В. | - управляющий ТСЖ «Мой дом», «Лидер», ул.Ленина, 1, ул.Лесозаготовителей, 25 |
| 7. | Кутюхин А.А. | - председатель и управляющий ТСЖ «Ленина 1/1» |
| 8. | Волошин И.А. | - председатель совета многоквартирного дома №2 в Югорске-2 |
| 9. | Анищенко С.Н. | - председатель совета многоквартирного дома №30Б по ул.Менделеева |
| 10. | Найденов А.И. | - председатель правления ТСЖ «Олимп», ул.Железнодорожная, 17 |
| 11. | Найденова И.Н. | - член правления ТСЖ «Олимп», ул.Ж\дорожная, 17 |
| 12. | Дядькова С.Б. | - член правления ТСЖ «Олимп», ул.Ж\дорожная, 17 |
| 13. | Полякова С.В. | - зам.председателя правления ТСЖ «Авиатор», Югорск-2, д.7 |
| 14. | Лейко Е.В. | - председатель совета многоквартирного дома №1 по ул.40 лет Победы |
| Члены Общественного совета: | | |
| 1. | Бойко Д.Н. | - председатель ТСЖ «Декабристов 12», председатель Общественного совета; |
| 2. | Кононов И.А. | - председатель ТСЖ «Северное сияние», заместитель председателя Общественного совета; |
| 3. | Шафикова А.В. | - ведущий программы МУП «ЮИЦ»; |
| 4. | Довбыш Д.И. | - начальник мультимедийного агентства моложеного центра «Гелиос»; |
| 5. | Ильчук Е.В. | - главный экономист ОАО «Служба заказчика»; |
| 6. | Михайлова Л.В. | - ведущий специалист отдела по охране окружающей среды МУП «Югорскэнергогаз», председатель ТСЖ «Элит» |

Повестка дня:

Открытие заседания. Глава города Югорска (Салахов Р.З.)

1. О ходе выполнения мероприятий по снижению задолженности по оплате жилищно – коммунальных услуг населением города (Попова Т.В., Копылова Д.И., Галлямова Ю.В.).

2. О передовом опыте деятельности ТСЖ и советов многоквартирных домов на территории города Югорска (Прозорова К.Э., Найденов А.И.).

3. О готовности объектов энергетического, жилищно-коммунального и социально-бытового назначения, жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов (Лысенко Н.Н., Ярков Г.А., Казаков В.Н., Тушнолобова С.В.)

Решили:

1. Обсудив информацию о ходе выполнения мероприятий по снижению задолженности по оплате жилищно – коммунальных услуг населением города, приняли решение **рекомендовать**:

- ОАО «Служба заказчика», МУП «Югорскэнергогаз» проанализировать задолженность по умершим гражданам, разобраться юридически, по возможности списать задолженность;

- председателям ТСЖ – проводить разъяснительную работу среди собственников жилья ТСЖ о проведении сделок по продаже жилья через нотариуса для предотвращения ситуации по накоплению долга за ЖКУ;

- председателям ТСЖ – по оплате накопленных задолженностей действовать через работодателей должников;

2. Обсудив информацию о передовом опыте деятельности ТСЖ и советов многоквартирных домов на территории города Югорска, а также рассмотрев вопросы председателей ТСЖ, советов многоквартирных домов, приняли решение **рекомендовать**:

- ДЖКиСК внести изменения в Положение о городском конкурсе «Многоквартирный дом образцового содержания», включив номинацию для многоквартирных домов малой площади в целях стимулирования инициативы населения в повышении уровня комфортности проживания;

- Управлению архитектуры:

– разобраться с ситуацией по ул.Буряка – кто согласовал производство земляных работ вдоль улицы в месте прохождения коммуникаций;

- разобраться с ситуацией по тротуару между домом №30Б по ул.Менделеева и ДЮЦ «Прометей», школьники проходят в «Прометей» по проезжей части, что небезопасно;

- подготовить информацию председателю ТСЖ «Ленина 1/1» Кутюхину А.А. по сложившейся ситуации у памятника Ленину В.И. - вдоль ул. Ленина и ул. Геологов, там заканчивается тротуар, пешеходы вынуждены проходить по парковке, что небезопасно.

3.Принять к сведению информацию о готовности объектов энергетического, жилищно-коммунального и социально-бытового назначения, жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов, единогласно.

Председатель Общественного совета Д.Н. Бойко

Согласовано:

глава города Югорска

Салахов Р.З. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь Общественного совета

Ильчук Е.В., тел.(34675)7-18-21