

## ПРОТОКОЛ № 1

### вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в городе Югорске, представленные в приложении 4 к конкурсной документации, в лотах № 1-2:

№ п/п	Название улицы	№ дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Площадь квартир, кв. м (с учетом площади балконов, без площади офисов)	Площадь уборки лест. клеток и коридоров, кв. м	Площадь офисов, кв. м	Кадастровый номер (в пр.1 к КД)	Серия и тип постройки (в пр.1 к КД)	Площадь земельного участка, кв. м.	Застроенная, кв. м.	Центральное отопление	Холодная вода	Горячая вода	Канализация	Природный газ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Лот № 1																
1	Калинина	54	2016	4	66	3468,1	928,6	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	+
	Лот № 2																
1	Лесная	10	2021	2	14	919,2	36,9	0,0	кд	кд	кд	кд	-	+	-	+	+

Председатель комиссии –

Валинурова Ольга Сергеевна

Члены комиссии:

Нимой Петр Сергеевич

Лысенко Наталья Николаевна

Титова Елена Валерьевна

Прозорова Кристина Эдуардовна

Резинкина Жанна Васильевна

Кулик Марина Валерьевна

в присутствии претендентов:

(наименование организаций, должность, ф. и. о. их представителей или ф. и. о. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что:

1) на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили следующие заявки:

1. ООО «Комфорт-Югорск» - лот № 1, количество листов - 10

2. ООО «Северное ЖЭУ» - лот № 2, количество листов - 42

3.

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентами:

Решение комиссии:

Передать поступившие заявки в уполномоченный орган - департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, для проверки на соответствие требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на двух листах.

Председатель комиссии –

Валинурова Ольга Сергеевна

Члены комиссии:

Нимой Петр Сергеевич

Лысенко Наталья Николаевна

Титова Елена Валерьевна

Прозорова Кристина Эдуардовна

Резинкина Жанна Васильевна

Кулик Марина Валерьевна

«23» ноября 2021 года

Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов  
на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:	Претендент 4:
Перечень предоставленных документов	ООО «Комфорт-Югорск»	ООО «Северное ЖЭУ»		
	лоты №: 1	лоты №: 2	лоты №:	лоты №:
Заявка на участие в конкурсе	+	+		
Сведения и документы о претенденте	+	+		
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	+	+		
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	+	+		
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	+	+		
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	+	+		
Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом - Лицензия	+	+		
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	+	+		
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	+	+		
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	+	+		
Любые другие документы по усмотрению претендента				
Общее количество листов в заявке	49	42		

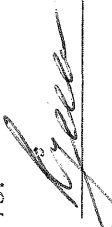

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии МММ ( Резервные ) МВ

Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:	Претендент 4:
Перечень предоставленных документов	ООО «Комфорт-Югорск» лоты №: 1	ООО «Северное ЖЭУ» лоты №: 2		
Заявка на участие в конкурсе	✓	✓		лоты №:
Сведения и документы о претенденте	✓	✓		
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	✓	✓		
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓	✓		
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓		
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓		
Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом - Лицензия	✓	✓		
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓	✓		
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓	✓		
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓	✓		
Любые другие документы по усмотрению претендента	✓	✓		
Общее количество листов в заявке	49	12		

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии  (  )

23 ноября 2021 года

Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:	Претендент 4:
Перечень представленных документов	ООО «Комфорт-Югорск»	ООО «Северное ЖЭУ»		
	лоты №: 1	лоты №: 2	лоты №:	лоты №:
Заявка на участие в конкурсе	✓	✓		
Сведения и документы о претенденте	✓	✓		
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	✓	✓		
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓	✓		
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓		
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓		
Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом - Лицензия	✓	✓		
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓	✓		
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓	✓		
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓	✓		
Любые другие документы по усмотрению претендента	✓	✓		
Общее количество листов в заявке	49	412		

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии  (  )

23 ноября 2021 года

Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

Перечень предоставленных документов	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:	Претендент 4:
	ООО «Комфорт-Югорск» лоты №: 1	ООО «Северное ЖЭУ» лоты №: 2		
Заявка на участие в конкурсе	✓	✓		лоты №:
Сведения и документы о претенденте	✓	✓		лоты №:
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	✓	✓		
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓	✓		
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓		
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓		
Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом - Лицензия	✓	✓		
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓	✓		
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓	✓		
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓	✓		
Любые другие документы по усмотрению претендента				
Общее количество листов в заявке	49	42		

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии  (Имя Ф.И.О.)

Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов  
на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

Перечень представленных документов	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:	Претендент 4:
		ООО «Комфорт- Югорск»	ООО «Северное ЖЭУ»	
	лоты №: 1	лоты №: 2	лоты №:	лоты №:
Заявка на участие в конкурсе	+	+		
Сведения и документы о претенденте	+			
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	+	+		
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	+	+		
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	+	+		
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	+	+		
Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом - Лицензия	+	+		
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	+	+		
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	+	+		
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	+	+		
Любые другие документы по усмотрению претендента	+	+		
Общее количество листов в заявке	48	42		

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии \_\_\_\_\_

*Арсений АН*

23 ноября 2021 года

Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:	Претендент 4:
		ООО «Комфорт-Югорск» лоты №: 1	ООО «Северное ЖЭУ» лоты №: 2	
Заявка на участие в конкурсе	+	+		лоты №:
Сведения и документы о претенденте	+	+		лоты №:
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	+	+		
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	+	+		
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	+	+		
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	+	+		
Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом - Лицензия	+	+		
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	+	+		
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	+	+		
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	+	+		
Любые другие документы по усмотрению претендента	+	+		
Общее количество листов в заявке	49	42		

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии \_\_\_\_\_ ( *Васильева О.С.* )

23 ноября 2021 года



Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:	Претендент 4:
		ООО «Комфорт-Югорск» лоты №: 1	ООО «Северное ЖЭУ» лоты №: 2	
Заявка на участие в конкурсе	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		лоты №:
Сведения и документы о претенденте	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом - Лицензия	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Любые другие документы по усмотрению претендента	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Общее количество листов в заявке	49	42		

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии  (  )

23 ноября 2021 года