

1. Обеспечить проведение капремонта многоквартирных домов в объеме и в сроки, предусмотренные регпрограммой и контролировать качество и сроки работ
2. Обеспечить финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта
3. В сроки, предусмотренные действующим законодательством подготовить и направить собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроках проведения капитального ремонта, перечне и объеме услуг и работ, их стоимости, об источниках финансирования капитального ремонта
4. Обеспечить подготовку задания на оказание услуг и работ по капитальному ремонту, утвердить проектную документацию, нести ответственность за ее качество и соответствие всем требованиям, привлекать для выполнения работ подрядные организации, путем проведения открытых конкурсов в соответствии с ПП РФ от 1 июля 2016 года № 615, заключать с ними от своего имени договоры, комиссионно осуществлять приемку оказанных услуг и выполненных работ
5. Аккумулировать взносы на капремонт, уплачиваемые собственниками помещений, производя работу по взысканию задолженности с собственников, несвоевременно и не полностью производящих оплату
6. Своевременно представлять своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме



**7.** В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции направить средства на эти цели в соответствии с решением общего собрания собственников. В случае сноса многоквартирного дома - выплатить собственникам помещений в этом доме средства фонда капремонта за вычетом средств, израсходованных на цели сноса и выполненные работы по капремонту общего имущества до принятия решения о признании такого дома аварийным.

**8.** Возвратить ранее уплаченные взносы на капитальный ремонт собственникам помещений при отсутствии задолженности за проведенный ремонт, в случае исключения многоквартирных домов из окружной программы капитального ремонта при ее актуализации по следующим основаниям:

- взносы, уплаченные собственниками помещений в новых домах до наступления обязанности по их уплате
- физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, сети) которых превышает 70%;
- многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и работ по капремонту в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в доме;
- исключение из регпрограммы капремонта домов, в которых имеется менее чем пять квартир;

**9.** После вступления в силу решения общего собрания собственников о переходе со счёта регионального оператора на специальный счёт перечислить средства фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома на открытый для этого многоквартирного дома специальный счёт

**10.** Осуществлять проверку документов, подтверждающих оказание услуг и выполнение работ по капремонту в доме, внесение полной оплаты таких услуг, принимать мотивированное решение о проведении зачета стоимости проведенных работ или об отказе в проведении данного зачета



**11.** Возмещать убытки, причиненные собственникам помещений в многоквартирных домах в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств

**12.** Предоставлять по запросу собственников помещений в доме сведения, касающиеся: размера начисленных и уплаченных взносов на капремонт собственником, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней; размера средств, направленных фондом на капремонт общего имущества в доме; размера задолженности собственников дома за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капремонту общего имущества в многоквартирном доме

**13.** Размещать информацию об адресах своих подразделений, контактах и осуществлять взаимодействие с органами государственной власти субъекта РФ и ОМС в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**14.** Размещать на официальном сайте информацию о начислении и оплате взносов, накопленной сумме взносов в отношении каждого дома (приказом Минстроя РФ от 30 декабря 2015 года № 965/пр)

**15.** Обеспечить установление фактов воспрепятствования проведению работ по капремонту, недопуска собственником или лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, подрядной организации к проведению таких работ. Организовать судебно-претензионную работу

**16.** Применять начисление пеней в отношении собственников помещений в доме, формирующих фонд капремонта на счете регоператора, в случае несвоевременной или неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт. Осуществлять в судебном и досудебном порядке взыскание задолженности собственников по уплате взносов на капитальный ремонт

