Согласно Жилищному кодексу РФ органами местного самоуправления временное жилье из маневренного жилищного фонда предоставляется гражданам в трех случаях. В первом, капитальный ремонт или реконструкция дома, в котором они проживают по договору социального найма. Во втором и третьем случаях, предоставляют жилые помещения гражданам для временного проживания, если единственное имеющееся у них жилье за долги забрал банк, или иная кредитная организация или если они утратили его в результате чрезвычайных обстоятельств.