



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2023

№ 1411-п

Об изъятии земельного участка
и жилых помещений для муниципальных нужд

В соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации города от 16.05.2019 № 977 «О признании многоквартирного дома № 3а по улице Монтажников в городе Югорске аварийным и подлежащим сносу», заключения Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения - пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу и реконструкции, от 29.04.2019 № 4:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 86:22:0002001:226, площадью 2 300 кв. м, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Монтажников, дом № 3а.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять у собственников помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее - помещения).

3. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска (Ю.В. Котелкиной):

3.1. Выступить заказчиком работ по оценке размера возмещения за изымаемый земельный участок и помещения по правилам, установленным частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению жилищной политики администрации города Югорска (Е.И. Павловой):

4.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления правообладателям изымаемых помещений в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления в Межмуниципальный отдел по городу Советский и городу Югорск Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4.3. Осуществить переговоры с правообладателями изымаемых помещений относительно условий их изъятия.

4.4. Подготовить проекты соглашений об изъятии помещений для муниципальных нужд, в течение 5 дней со дня поступления из Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления.

4.5. Направить собственникам изымаемых помещений, указанным в пункте 2 настоящего постановления, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемые помещения (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления).

5. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска (Ю.В. Котелкиной) обеспечить государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре права муниципальной собственности на изъятые помещения.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города - директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска Ю.В. Котелкину.

Глава города Югорска



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат

2D44DADCB13E1B698EF0563A39B9AE1F

Владелец Харлов Алексей Юрьевич
Действителен с 25.07.2023 по 17.10.2024

А.Ю. Харлов

**Приложение
к постановлению
администрации города Югорска
от 16.10.2023 № 1411-п**

**ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию**

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	г. Югорск ул. Монтажников д. 3а кв. 2	40,4	86:22:0002001:598
2	г. Югорск ул. Монтажников д. 3а кв. 3	35,4	86:22:0002001:627
3	г. Югорск ул. Монтажников д. 3а кв. 4	35,4	86:22:0002001:599
4	г. Югорск ул. Монтажников д. 3а кв. 6	35,8	86:22:0002001:600
5	г. Югорск ул. Монтажников д. 3а кв. 7	35,7	86:22:0002001:601
6	г. Югорск ул. Монтажников д. 3а кв. 8	34,7	86:22:0002001:602
7	г. Югорск ул. Монтажников д. 3а кв. 9	35,6	86:22:0002001:603
8	г. Югорск ул. Монтажников д. 3а кв. 10	38,3	86:22:0002001:629
9	г. Югорск ул. Монтажников д. 3а кв. 11	33,7	86:22:0002001:604
10	г. Югорск ул. Монтажников д. 3а кв. 12	34	86:22:0002001:700
11	г. Югорск ул. Монтажников д. 3а кв. 13	22,5	86:22:0000000:7119
12	г. Югорск ул. Монтажников д. 3а кв. 15	34,2	86:22:0002001:616
13	г. Югорск ул. Монтажников д. 3а кв. 17	34,6	86:22:0002001:617
14	г. Югорск ул. Монтажников д. 3а кв. 18	35,7	86:22:0002001:618

15	г. Югорск ул. Монтажников д. 3а кв. 20	34,2	86:22:0002001:608
16	г. Югорск ул. Монтажников д. 3а кв. 21	33,6	86:22:0002001:609
17	г. Югорск ул. Монтажников д. 3а кв. 22	35,1	86:22:0002001:620
18	г. Югорск ул. Монтажников д. 3а кв. 23	36,1	86:22:0002001:610
19	г. Югорск ул. Монтажников д. 3а кв. 24	34,6	86:22:0002001:621
20	г. Югорск ул. Монтажников д. 3а кв. 25	36,1	86:22:0002001:611
21	г. Югорск ул. Монтажников д. 3а кв. 26	33,4	86:22:0002001:612
22	г. Югорск ул. Монтажников д. 3а кв. 28	34,0	86:22:0002001:613
23	г. Югорск ул. Монтажников д. 3а кв. 29	23,1	86:22:0002001:614
24	г. Югорск ул. Монтажников д. 3а кв. 31	35,4	86:22:0002001:624
25	г. Югорск ул. Монтажников д. 3а кв. 32	23,0	86:22:0002001:625