# ПРОТОКОЛ № 226

# рассмотрения заявок на участие в аукционе

**по продаже земельного участка**

**для индивидуального жилищного строительства**

# г. Югорск 23 марта 2023 года

Организатор аукциона: Муниципальное образование городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, от имени которого действует Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, ИНН/КПП 8622012490/862201001, ОГРН 1058600313914, ОКПО 78217373; юридический адрес: 628260, улица 40 лет Победы, 11, город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Российская Федерация; телефон/факс (34675) 500-10, e-mail: [dmsig](mailto:%20dmsig)[@ugorsk.ru](mailto:gorod@yugorsk.ru), официальный сайт: [www.adm.ugorsk.ru](http://www.adm.ugorsk.ru).

**1. Организатор аукциона установил:**

- аукцион проводится на основании постановления администрации города Югорска от 09.02.2023 № 172-п «Об отказе в предоставлении земельного участка и о проведении аукциона по продаже земельного участка».

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном [пунктом 7 статьи 39.18](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39187), могут являться только граждане.

- Дата, время, место проведения аукциона: аукцион состоится по адресу: город Югорск, улица 40 лет Победы, 11, (3-й этаж, каб. 112), 28 марта 2023 года: в 17 часов 15 минут.

- Предмет аукциона: продажа земельного участка.

- Сведения о предмете аукциона:

ЛОТ 1 – земельный участок общей площадью 1 368 кв. метров, с кадастровым номером 86:22:0002002:1010, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Калинина, 11, предназначенный для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находятся в муниципальной собственности. На момент организации аукциона земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование.

Земельный участок частично обеспечен инженерной и транспортной инфраструктурой.

- Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки и составляет 691 000 (шестьсот девяносто одна тысяча) руб. 00 коп. без НДС.

- Размер задатка: задаток за участие в аукционе установлен в размере 20 (двадцати) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 138 200 (сто тридцать восемь тысяч двести) руб. 00 коп.

- Шаг аукциона: величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг» аукциона) установлен в размере 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 20 730 (двадцать тысяч семьсот тридцать) руб. 00 коп.

- Прием заявок на участие в аукционе производился с 27 февраля 2023 года по 22 марта 2023 года (включительно).

- Поступило заявок для участия в аукционе - 3.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Ф. И. О. (участника) | номер и дата заявки | Реквизиты плат. поручения о внесении задатка | Номер лота |
| 1 | Белова Лариса Александровна | № 1 от 15.03.2023 | № 613703 от 15.03.2023 | 1 |
| 2 | Должиков Владимир Александрович | № 2 от 20.03.2023 | № 420692 от 19.03.2023 | 1 |
| 3 | Дятлов Роман Сергеевич | № 3 от 22.03.2023 | № 104792 от 20.03.2023 | 1 |

Заявители, подавшие заявку по Лоту 1 соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

- Отказано в допуске к участию в аукционе (заявок) – 0.

**2. Организатор аукциона решил:**

- признать участниками аукциона

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Ф. И. О. (участника) | номер и дата заявки | Реквизиты плат. поручения о внесении задатка | Номер лота |
| 1 | Белова Лариса Александровна | № 1 от 15.03.2023 | № 613703 от 15.03.2023 | 1 |
| 2 | Должиков Владимир Александрович | № 2 от 20.03.2023 | № 420692 от 19.03.2023 | 1 |
| 3 | Дятлов Роман Сергеевич | № 3 от 22.03.2023 | № 104792 от 20.03.2023 | 1 |

- уведомить заявителей о результатах рассмотрения заявок.

- разместить настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

**Организатор аукциона: Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.**

**Исполняющий обязанности**

**заместителя главы**

**города – директора Департамента А.Ю. Ермаков**

Челпанова Ирина Николаевна

8(34675) 5-00-19 отдел земельных ресурсов