



Югорский фонд  
капитального ремонта  
многоквартирных домов

ул. Студенческая, 29,  
г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
Тюменская область, 628011  
Тел./факс приемная: +7 (3467) 363-137  
info@kapremontugra.ru

на № 2089 от 18 июля 2017 г.

33/01-Исх.№ 9443 от 09.08 2017 г.

Заместителю главы города Югорска-  
директору департамента жилищно-  
коммунального и  
строительного комплекса  
В.К. Бандурину  
628260, г. Югорск, Ханты-Мансийский  
автономный округ-Югра,  
Тюменская область, ул.40 лет Победы, д.11  
E-mail: DJKiSK@ugorsk.ru

Уважаемый Василий Кузьмич!

Рассмотрев Протокол № 03.17 заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Свердлова, город Югорск, сообщаю следующее.

В рамках программы капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.12.2013 года № 568-п «О Программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в указанном многоквартирном доме запланированы работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и водоснабжения на 2020 - 2022 годы, ремонт систем водоотведения, крыши, фасада на 2026 - 2028 годы, предельная стоимость работ ориентировочно составит – 16 502 969,23 руб. (включая стоимость проектных работ), в т.ч.:

- теплоснабжение – 2 750 561,44 руб.,
- водоснабжение – 2 602 837,11 руб.,
- водоотведение – 691 160,50 руб.,
- крыша – 2 961 462,24 руб.,

Департамент ЖКиСК  
№ Вх.ДЖКиСК - 1041  
от 10.08.2017



- фасад с утеплением – 7 496 947,94 руб.

Обращаю Ваше внимание, что ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения Программой не запланирован.

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ориентировочно составит – 744 134,13 руб.

Размер фонда капитального ремонта дома, сформированный за 30 лет с учетом минимального взноса, утвержденного приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа от 28.12.2016 № 30-нп, ориентировочно составит: 10,75 руб. × 1517,3 кв.м. × 12 мес. × 30 лет = 5 871 951,00 руб.

Настоящим сообщаю, что в отношении домов, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, перенос установленного срока капитального ремонта на более ранний период, увеличение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляются при наличии резерва средств фондов капитального ремонта, с учетом порядка использования критериев определения в окружной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Обращаю Ваше внимание, что на сегодняшний день дефицит средств на оплату подрядных работ в городе Югорске до конца 2019 г. составляет около 10 млн.руб. с учетом текущего уровня собираемости взносов на капитальный ремонт.

Таким образом, учитывая дефицит средств на реализацию краткосрочного плана 2017 - 2019 гг. на территории города Югорска, включение дополнительных работ по капитальному ремонту не представляется возможным.

В соответствии с п. 3 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.12.2013 года № 568-п, в целях изменения установленного Программой срока оказания услуг и (или) проведения работ

по капитальному ремонту на более ранний срок инициатор направляет региональному оператору следующие документы:

1. Решение постоянно действующей комиссии, созданной органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов автономного округа в целях установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - Комиссия), о необходимости проведения капитального ремонта и изменения сроков его проведения на более ранние, чем предусмотрено Программой;

2. Решение собственников помещений многоквартирного дома об уплате дополнительных взносов на капитальный ремонт, при недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного на дату принятия решения о проведении капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено Программой.

Дополнительно сообщая, что согласно ст. 170, 175 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и организовать капитальный ремонт самостоятельно.

Прошу Вас довести указанную информацию до собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме в городе Югорске.

Вр.и.о. Генерального директора



Е.В. Дарибабина

Исполнитель:  
Специалист отдела капитального ремонта  
Шелепова Анастасия Михайловна  
Телефон: +7 (3467) 363-153

Согласовано начальником отдела капитального ремонта  
Савосина Ирина Викторовна

