



Югорский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов

ул. Студенческая, 29,
г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628011
Тел./факс приемная: +7 (3467) 363-137
info@kapremontugra.ru

на № 05-02-Исх-154 от 25 января 2019 г.

33.01-Исх. № 3958 от 26.02.2019 г.

Заместителю главы города Югорска-
директору департамента жилищно-
коммунального и
строительного комплекса

В.К. Бандурину

E-mail: DJKiSK@ugorsk.ru

копия

Директору ООО «Южное жилищно-
эксплуатационное управление»

И.Ю. Мочалову

E-mail: ooosouth86@yandex.ru

Уважаемый Василий Кузьмин

ДЖКИСК



№ 05-01-Вх-187
от: 27/02/2019

В дополнение к ранее направленному письму № 33/01-Исх-2760 от 11.02.2019, сообщаю следующее.

Прошу Вас ранее представленную информацию о предельной стоимости работ по капитальному ремонту фасада, в размере – 11 572 595,86 руб. считать недействительной, так как стоимость фасада указана без утепления.

Плановая предельная стоимость работ по капитальному ремонту фасада с утеплением рассчитана в соответствии с приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06 ноября 2018 года № 22-нп «Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» и постановлением Правительства Югры от 16 мая 2014 года № 172-п «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Согласно 22-ин от 06 ноября 2018, стоимость ремонта фасада с утеплением на 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений – 4 493,58 руб.

Площадь жилых и нежилых помещений, согласно данным электронного паспорта информационной аналитической системы управления капитального ремонта (ИАС УИКР) многоквартирного дома № 18 по ул. Мира в г. Югорске иного типа без лифта (несущие наружные стены – крупноблочные со сборным ж/б каркасом) – 4602,46 кв.м.

Таким образом, стоимость работ по ремонту фасада с утеплением в указанном многоквартирном доме, составит: 4493,58 руб. * 4602,46 кв.м. = 20 681 522,21 руб.

В качестве возможного варианта решения сложившейся ситуации, собственники помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Мира в г. Югорске могут принять решение по расширению перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, согласно п.3.5 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.12.2013 года № 568-п «О Программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», направить в адрес Югорского фонда решение общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта фасада с утеплением, а также рассмотреть вопрос о сроках проведения капитального ремонта на 2026 год с целью проведения одновременного капитального ремонта крыши и фасада с утеплением.

Согласно п. 3.2 постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.12.2013 № 568-п «О Программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в целях изменения установленного Программой срока оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту на более ранний срок инициатор направляет региональному оператору следующие документы:

– решение постоянно действующей комиссии, созданной органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов автономного округа в целях установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, о необходимости проведения капитального ремонта и изменения сроков его проведения на более ранние, чем предусмотрено Программой;

– решение собственников помещений многоквартирного дома об уплате дополнительных взносов на капитальный ремонт, принятое в соответствии с частью 1.1 статьи 158 ЖК РФ, при недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного на дату принятия решения о проведении капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено Программой.

Прошу Вас довести указанную информацию до собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Мира в г.Югорске.

Заместитель генерального директора
Фонда по капитальному ремонту

С.А. Шипилов

Исполнитель:
Специалист отдела капитального ремонта
Шелепова Анастасия Михайловна
Телефон: +7 (3467) 363-153

Согласовано начальником отдела капитального ремонта
Савосина Ирина Викторовна