

## ПРОТОКОЛ № 3

**Заседание Проектного комитета администрации города Югорска**  
(далее – Проектный комитет)

г. Югорск

«24» мая 2023 год

**Присутствовали:**

Котелкина Юлия Викторовна – заместитель председателя Проектного комитета.

**Принимали участие:**

Члены заседания Проектного комитета: 5 человек.

Приглашенные: 5 человек.

Полный список присутствующих приведен в приложении 1 к протоколу.

**Повестка дня:**

1. О ходе реализации муниципального проекта «Строительство объекта «Средняя общеобразовательная школа на 1000 мест с бассейном».

Докладчик: Котелкина Юлия Викторовна, заместитель главы города - директор Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.

2. О проектной инициативе муниципального проекта «Благоустройство территории напротив ТЦ Лайнер – строительство литературного сквера».

Докладчик: Некрасова Анна Константиновна, начальник управления архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства, главный архитектор.

3. О завершении муниципального проекта «Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру».

Докладчик: Олаг Светлана Расфаровна, заместитель начальника управления предпринимательства, инвестиций и проектной деятельности департамента экономического развития и проектного управления администрации города Югорска.

4. Уточнение перечня муниципальных проектов, планируемых к реализации (реализуемых) в городе Югорске на принципах проектного управления.

Докладчик: Олаг Светлана Расфаровна, заместитель начальника управления предпринимательства, инвестиций и проектной деятельности департамента экономического развития и проектного управления администрации города Югорска.

**Заслушав представленную информацию, РЕШИЛИ:**

По первому вопросу:

Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска внести изменения в рабочие и управленческие документы в части сроков выполнения работ и прохождения контрольных точек муниципального проекта «Строительство объекта «Средняя общеобразовательная школа на 1000 мест с бассейном». Предлагаемые изменения предоставить в муниципальный проектный офис администрации города Югорска, с согласованием руководителей структурных подразделений задействованных в проекте.

**Срок 05.06.2023.**

По второму вопросу:

Муниципальный проект «Благоустройство территории напротив ТЦ Лайнер – строительство литературного сквера» исключить из перечня муниципальных проектов, планируемых к реализации (реализуемых) в городе Югорске на принципах проектного управления, в связи с планируемой реализацией проекта в рамках частной инициативы за счет внебюджетных источников.

По третьему вопросу:

Продолжить реализацию муниципального проекта «Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру». Возобновить подготовку проектной инициативы «Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру», разбив на этапы, с привязкой сроков и исполнителей и определением группы участников.

Управлению культуры администрации города Югорска (инициатору проектной инициативы) подготовить Проектную инициативу и направить в муниципальный проектный офис администрации города Югорска для рассмотрения.

**Срок до 01.07.2023.**

По четвертому вопросу:

Одобрить потенциально возможные муниципальные проекты для включения в перечень муниципальных проектов, планируемых к реализации (реализуемых) в городе Югорске на принципах проектного управления (приложение 2 к протоколу):

- 1) строительство объекта «Средняя общеобразовательная школа на 1000 мест с бассейном»;
- 2) «Центральный городской парк города Югорска»;
- 3) «Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру».

**Руководитель проектного офиса,  
секретарь Проектного комитета**



**О.П. Лаптева**

(подпись)

(ФИО)

Исполнитель:

Демидова Диана Мироновна  
главный специалист  
управления предпринимательства, инвестиций и  
проектной деятельности  
департамента экономического развития  
и проектного управления администрации города Югорска  
тел. (34675) 50039, (вн. 262)



**Список участников  
заседания Проектного комитета**

г. Югорск

«24» мая 20 23 год

**Члены заседания Проектного комитета:**

- 1 Котелкина Юлия Викторовна - заместитель председателя Проектного комитета, заместитель главы города – директор Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска
- 2 Мальцева Ирина Юрьевна – директор департамента финансов администрации города Югорска
- 3 Лаптева Оксана Петровна – руководитель проектного офиса, секретарь Проектного комитета
- 4 Власов Аркадий Сергеевич – начальник юридического управления администрации города Югорска
- 5 Некрасова Анна Константиновна – начальник управления архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства, главный архитектор

**Приглашенные:**

- 1 Олаг Светлана Расфаровна - заместитель начальника управления предпринимательства, инвестиций и проектной деятельности департамента экономического развития и проектного управления администрации города Югорска
- 2 Семисынова Любовь Александровна – начальник Управления культуры администрации города Югорска
- 3 Потапова Вероника Витальевна - заместитель начальника Управления культуры администрации города Югорска
- 4 Стукалова Людмила Александровна - заместитель начальника Управления по функционированию системы образования администрации города Югорска
- 5 Демидова Диана Мироновна - главный специалист управления предпринимательства, инвестиций и проектной деятельности администрации города Югорска

Приложение 2  
к протоколу от 24.05.2023 № 3

Предложения по потенциальным муниципальным проектам для включения в перечень муниципальных проектов, планируемых к реализации в городе Югорске на принципах проектного управления

| Наименование объекта   | Краткое описание  | Инициатор проектной инициативы |
|--|---|--------------------------------|
| Строительство объекта «Средняя общеобразовательная школа на 1000 мест с бассейном» | <p>Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 №468-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие образования» (в редакции от 29.12.2022) определен перечень объектов капитального строительства, направленных на достижение целей государственной программы.</p> <p>В данный перечень включено строительство школы в городе Югорске и определен срок и механизм финансирования.</p> <p>Разработано техническое задание по объекту и направлено в Департамент образования и науки ХМАО-Югры.</p> <p>Департаментом муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска для строительства объекта определена территория в 1-ом микрорайоне города с выездом на улицы Студенческую и Толстого, которые являются одними из центральных улиц города. Микрорайон застроен многоквартирными домами (44 дома) этажностью 5 – 9 этажей, дополнительно запланировано строительство 4 многоквартирных домов. Расчетная численность населения микрорайона почти 9 тысяч человек. Данный микрорайон граничит со 2-ым и 3-им микрорайонами, застроенными многоквартирными домами (36 домов) и индивидуальными жилыми домами (около 500 домов). В шаговой доступности находятся 4-ый и 5-ый микрорайоны, также застроенные многоквартирными домами (15 домов) и индивидуальными жилыми домами (более 300 домов).</p> <p>Расчетная численность населения всех вышеперечисленных микрорайонов более 11 тысяч человек. Территория обеспечена подъездными путями и инженерной инфраструктурой. Земельный участок на сегодняшний день не сформирован, его ориентировочная площадь составляет 3,2 га;</p> <p>Департаментом жилищно-коммунального и строительного комплекса</p> | Управление образования         |



|  |   |  |
|--|---|--|
|  | администрации города Югорска сделаны предварительные расчеты на финансирование строительства объекта.   |  |
| Центральный городской парк города Югорска      | Разрабатывается дизайн-проект по объекту «Центральный городской парк города Югорска».   | Департамент муниципальной собственности и градостроительства |
| Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру» | <p>В 2018 году реализация проектной инициативы в рамках механизма проектного управления была приостановлена. В период 2018 – 2021 выполнялись работы по переводу земель лесного фонда в земли населенных пунктов и мероприятия по реализации проекта в рамках муниципальной программы города Югорска «Культурное пространство». За счет средств местного бюджета выполнено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция существующих и создание новых экспозиционных объектов музейной части проекта.</li> <li>- корректировка проекта планировки территории МТК «Ворота в Югру» и разработка Проекта межевания территории, геодезические работы по определению на местности границ «музейного участка», установка межевых знаков.</li> </ul> <p>В 2022 году на территории МТК «Ворота в Югру» началась реализация первых инвестиционных проектов: Гриль парка «Эссландия», базы отдыха «Живущие по Солнцу» и ее первого объекта – глэмпинг «Геокупол», обустроен объект для зимних развлечений «Зимние забавы Ищки Ики – морозного дедушки».</p> <p>За счет средств местного бюджета в 2022 году спроектированы и построены линии освещения территории музейной части, ведутся работы по проектированию и монтажу подключения действующих объектов к трансформаторной подстанции. На реализацию проекта МТК «Ворота в Югру» в бюджете города, в рамках муниципальной программы «Культурное пространство» предусматривается ежегодно не менее 2 000,0 тыс. рублей.</p> <p>Продолжается освоение земельных участков, расширяется материально-техническая база инвесторов и дополняется новым списком услуг.</p> | Управление культуры администрации города Югорска             |