

Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 2 апреля 2008 г. N 70-п "О порядке определения цены земельных участков и их оплаты" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

23 июля 2010 г., 16 декабря 2011 г., 26 декабря 2014 г., 17 апреля, 10 июля 2015 г., 26 февраля, 26 августа, 11 ноября 2016 г., 17 ноября 2017 г., 21 декабря 2018 г., 29 ноября 2019 г., 20 марта, 1 октября 2021 г., 29 сентября 2022 г.

Информация об изменениях: *Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 17 апреля 2015 г. N 106-п преамбула настоящего постановления изложена в новой редакции. См. текст преамбулы в предыдущей редакции*

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подпунктом "у" пункта 1 статьи 4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 мая 2000 года N 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

1. Установить цену земельных участков, которые находятся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры или государственная собственность на которые не разграничена, в целях продажи без проведения торгов для:

1.1. Утратил силу с 26 марта 2021 г. - Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 20 марта 2021 г. N 82-п

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

1.2. Утратил силу с 26 марта 2021 г. - Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 20 марта 2021 г. N 82-п

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

Информация об изменениях: *Подпункт 1.3 изменен с 1 января 2019 г. - Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 21 декабря 2018 г. N 484-п. См. предыдущую редакцию*

1.3. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка.

1.4. Утратил силу с 26 марта 2021 г. - Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 20 марта 2021 г. N 82-п

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

1.5. Утратил силу с 1 января 2019 г. - Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 21 декабря 2018 г. N 484-п

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

Информация об изменениях: *Подпункт 1.6 изменен с 6 октября 2021 г. - Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 1 октября 2021 г. N 409-п. См. предыдущую редакцию*

1.6. Земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам

таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации:

до 31 декабря 2024 года включительно - в размере, равном десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

с 1 января 2025 года - в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

*Информация об изменениях: Подпункт 1.7 изменен с 30 ноября 2019 г. - Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 29 ноября 2019 г. N 459-п
См. предыдущую редакцию*

1.7. Земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений - в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего подпункта.

1.8. Земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в размере, равном пятнадцати процентам кадастровой стоимости.

*Информация об изменениях: Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 26 августа 2016 г. N 329-п в подпункт 1.9 пункта 1 настоящего постановления внесены изменения
См. текст подпункта в предыдущей редакции*

1.9. Земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, в размере, равном пятнадцати процентам кадастровой стоимости.

*Информация об изменениях: Подпункт 1.10 изменен с 11 октября 2022 г. - Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 29 сентября 2022 г. N 485-п
См. предыдущую редакцию*

1.10. Земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

Информация об изменениях: Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 26 февраля 2016 г. N 55-п пункт 1 настоящего постановления дополнен подпунктом 1.11

1.11. Земельных участков, на которых расположены жилые дома, занимаемые гражданами по договорам социального найма, при приватизации указанных жилых домов по цене,

установленной подпунктом 1.6 пункта 1 настоящего постановления, за исключением земельных участков, указанных в статье 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях: *Подпункт 1.12 изменен с 26 марта 2021 г. - Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 20 марта 2021 г. N 82-п*
См. предыдущую редакцию

1.12. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", в размере, равном кадастровой стоимости этих земельных участков.

Информация об изменениях: *Пункт 1 дополнен подпунктом 1.13 с 6 октября 2021 г. - Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 1 октября 2021 г. N 409-п*

1.13. Земельных участков, не указанных в подпунктах 1.1 - 1.12 пункта 1 настоящего постановления, в размере, равном кадастровой стоимости этих земельных участков.

Информация об изменениях: *Пункт 2 изменен с 3 декабря 2017 г. - Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 17 ноября 2017 г. N 461-п*
См. предыдущую редакцию

2. Оплата земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется единовременно не позднее тридцати календарных дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Новости Югры".

4. Настоящее постановление в части пункта 1 вступает в силу с 1 января 2012 года, в остальной части - вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

5. Утратил силу.

Информация об изменениях: *См. текст пункта 5*

Председатель Правительства
автономного округа

А.В. Филипенко